



Daniel Kaluuya estrelará novo thriller de Shaka King PÁGINA 02



Gazeta do Estado

Sexta-feira

Goiânia, 19 de junho de 2026

Ano 20 - Edição 6478

gazetadoestado.com.br

gazetadoestado

62 3249-8883

SEGURANÇA

Goiás lidera índice de esclarecimento de homicídios no Brasil

Estado alcançou taxa de 86% na resolução dos casos, segundo levantamento da Secretaria Nacional de Segurança Pública PÁGINA 03

Divulgação/Governo de Goiás



MEIO AMBIENTE

Zoológico de Brasília reforça cuidados com animais durante o frio

Divulgação Zoológico de Brasília



PÁGINA 04

GERAL

Ondas de calor foram associadas a 120 mil mortes no Brasil

Reprodução



PÁGINA 05

ESPORTE

Neymar segue em recuperação e desfalca Brasil contra o Haiti PÁGINA 02

TEMPO HOJE

Brasília Máxima 24°C Mínima 19°C Tendência Estável

Goiânia Máxima 25°C Mínima 21°C Tendência Estável

Palmas Máxima 30°C Mínima 23°C Tendência Estável

ESPORTE

Neymar segue em recuperação e desfalca Brasil contra o Haiti

Reprodução/Instagram

Atacante permanece em Nova Jersey para tratamento da lesão na panturrilha direita



A REDAÇÃO - Neymar não estará à disposição da Seleção Brasileira para a partida contra o Haiti, que acontece hoje (19), pela segunda rodada da fase de grupos da Copa do Mundo de 2026. O atacante permaneceu em Nova Jersey para dar continuidade ao tratamento da lesão na panturrilha direita. A informação foi confirmada pela Confederação Brasileira de Futebol (CBF).

Segundo a entidade, o camisa 10 seguirá utilizando a estrutura do hotel The Ridge e do CT Columbia Park, locais onde a Seleção está baseada durante a competição. A decisão faz parte do planejamento do departamento médico da CBF para a fase final da recuperação do jogador.

Neymar sofreu a lesão muscular no dia 17 de maio, durante a partida entre Santos e Coritiba, pelo Campeonato Brasileiro, um dia antes da convocação para a Copa

do Mundo. Desde então, o atacante não participou dos amistosos preparatórios e também ficou fora da estreia brasileira no torneio.

A CBF informou que o

jogador continuará sendo acompanhado diariamente e passará por novas avaliações antes de uma possível retomada dos treinamentos com o restante do elenco.



Confira os resultados dos jogos de ontem

GRUPO A



1



1



TCHÉQUIA

ÁFRICA DO SUL

GRUPO B



4



1



SUIÇA

BÓSNIA E HERZEGOVINA

GRUPO B



6



0



CANADÁ

CATAR

GRUPO A



1



0



MÉXICO

COREIA DO SUL

CINEMA

Daniel Kaluuya estrelará novo thriller de Shaka King

Divulgação

Daniel Kaluuya voltará a trabalhar com o diretor Shaka King após a parceria em "Judas e o Messias Negro" (2021). O ator foi confirmado no elenco de "The Parlay", novo thriller de ação e crime da Amazon MGM Studios. As informações são do Deadline.

Além de estrelar o longa, Kaluuya participa da formação da equipe criativa do projeto, que também pode contar com Teyana Taylor no elenco. A atriz, vencedora do Globo de Ouro e indicada ao Oscar por "Uma Batalha Após a Outra", ainda está em negociações para integrar a produção.

O roteiro original foi escrito por Zack Akers e Skip Bronkie, que trabalham em uma nova versão do texto ao lado de Shaka King. Até o momento, os



detalhes da história permanecem em sigilo.

A primeira parceria entre Kaluuya e King acon-

teceu em "Judas e o Messias Negro", longa lançado em 2021 que recebeu seis indicações ao Oscar. Pela

interpretação do ativista Fred Hampton, Kaluuya conquistou o prêmio de Melhor Ator Coadjuvante.

ATENÇÃO GESTOR LEI Nº 14.230/2021

PUBLICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de **IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA.**

É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em Diários Oficiais e em **JORNAIS DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO.**

Gazeta do Estado

Gazeta

Alameda do Contorno, 1508, Qd. 37, Lt. 05, Santo Antônio, CEP: 74.853-120, Goiânia-GO

DIRETOR PRESIDENTE
Adão dos Reis Gonçalves
adao@gazetadoestado.com.br

VICE PRESIDENTE
Nana Gonçalves
nana@gazetadoestado.com.br

COMERCIAL
Tel: (62) 3249-8883
comercial@gazetadoestado.com.br

PUBLICAÇÃO LEGAL
Tel: (62) 3249-8883
editais@gazetadoestado.com.br

REDAÇÃO
redacao@gazetadoestado.com.br

DISTRIBUIÇÃO
go@gazetadoestado.com.br
df@gazetadoestado.com.br

DIAGRAMAÇÃO
GT Designer

DIREÇÃO DE JORNALISMO
Adão Gonçalves
MTB 3719/GO

EDITOR DE REPORTAGEM
Eube Messias
MTB 3720/GO
eube.messias@gazetadoestado.com.br

SEGURANÇA

Goiás lidera índice de esclarecimento de homicídios no Brasil

Secom e SSP-GO



Estado alcançou taxa de 86% na resolução dos casos, segundo levantamento da Secretaria Nacional de Segurança Pública

A REDAÇÃO - Goiás registrou a maior taxa de esclarecimento de homicídios do país, com 86% dos casos solucionados, de acordo com a segunda edição do Diagnóstico das Unidades Especializadas em Investigação de Homicídios, divulgado pela Secretaria Nacional de Segurança Pública (Senasp). O resultado coloca o estado na liderança nacional no índice de resolução de crimes contra a vida.

No ranking nacional, Goiás aparece à frente de Mato Grosso, que registrou taxa de 76,6%, e Paraná, com 75%. Entre os estados com menores índices estão Piauí, com 7,8%, e Alagoas, com

25%. Rio de Janeiro, Rondônia e Amazonas não apresentaram informações no levantamento.

Segundo o Governo de Goiás, o resultado está relacionado aos investimentos em inteligência, tecnologia, estrutura das forças de segurança e especialização das equipes responsáveis pelas investigações.

A Polícia Civil de Goiás mantém a Delegacia Estadual de Investigação de Homicídios (DIH), em Goiânia, além de unidades especializadas nas 22 regionais do estado, ampliando a capacidade de investigação também no interior.

De acordo com o delegado-geral da Polícia Civil de Goiás, André Ganga, a estrutura voltada à investigação de homicídios é um dos fatores que contribuem para o desempenho do estado.

“O diferencial é o investimento que fazemos na área de inteligência e nas delegacias especiali-

zadas na investigação de homicídios”, afirmou.

O levantamento da Senasp aponta ainda que grande parte dos homicídios em Goiás é esclarecida entre dois e seis meses após o crime. Conforme o delegado-geral, a atuação imediata das equipes favorece a coleta de provas e o andamento das investigações.

A integração entre delegacias especializadas, unidades regionais, inteligência policial, perícia e equipes operacionais também é apontada como um dos fatores para o avanço das apurações e a responsabilização dos autores dos crimes.

Segundo a Polícia Civil, a redução do número de investigações pendentes é outro avanço registrado nos últimos anos, e a expectativa é ampliar a capacidade investigativa com novos investimentos em tecnologia, inteligência e recursos humanos.

Gazeta PODER



MANOEL L. BEZERRA ROCHA
@manoellbezerrarocho

ATENÇÃO ÀS PESSOAS COM TDAH

A Câmara dos Deputados aprovou projeto de lei que institui a Política Nacional de Atenção às Pessoas Diagnosticadas com Transtornos do Neurodesenvolvimento, com foco em pessoas com dificuldades de aprendizagem. Segundo o texto, pessoas com dislexia, Transtorno do Déficit de Atenção com Hiperatividade (TDAH) ou outros transtornos de aprendizagem contarão com adaptações na realização de provas no ambiente escolar, em concursos públicos, processos seletivos e avaliações.

MONITORAMENTO DE DECISÕES

Foi publicada, no Diário Oficial da União a Lei nº 15.434/2026, que institui, no âmbito do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), o Departamento de Monitoramento e Fiscalização das Decisões dos Sistemas Internacionais de Direitos Humanos (DDH). O novo setor deverá verificar se as políticas públicas e as decisões judiciais estão alinhadas com as normas globais de proteção aos direitos fundamentais e humanos, garantindo que o Estado brasileiro atue de forma consistente na defesa da dignidade e da justiça.

TRIBUTAÇÃO SOBRE CARROS ELÉTRICOS

A Assembleia Legislativa de Goiás aprovou o projeto de lei nº 12250/26, O texto garante alterações no Código Tributário do Estado de Goiás e na legislação que disciplina o processo administrativo tributário estadual. A proposta adequa a legislação goiana às mudanças promovidas por convênios celebrados no âmbito do Conselho Nacional de Política Fazendária (Confaz), especialmente aqueles relacionados ao regime de tributação monofásica do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) incidente sobre combustíveis e à tributação das operações de recarga de veículos elétricos.



HUMILHAÇÃO DA VÍTIMA

O Plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) retomou o julgamento de um recurso que discute se são válidas as provas produzidas em processos e julgamentos de crimes sexuais em que há violações de direitos fundamentais da vítima, especialmente em relação à dignidade e à honra. Na sessão de hoje, foram ouvidas as manifestações das partes e dos interessados admitidos no processo. A vítima narra que, na audiência em que prestou seu depoimento, foi alvo de sarcasmo, ironia, ofensas, humilhações e insinuações sexuais “do mais baixo nível” do advogado de defesa do acusado, sem a intervenção do juiz, do promotor de Justiça e do defensor público.

CONTRA AS PAUTAS-BOMBAS

O ministro Gilmar Mendes enviou ao presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), Edson Fachin, uma proposta de súmula para fixar o entendimento da Corte sobre a aprovação de pautas-bomba pelo Congresso Nacional. A proposta está baseada em julgamentos sobre o tema e pretende consolidar o entendimento de que leis que concedem benefícios fiscais sem compensação financeira são inconstitucionais. A medida foi proposta após o ministro da Fazenda, Dario Durigan, se reunir com os dois ministros para demonstrar preocupação com a aprovação de matérias grande impacto fiscal pelo Congresso.

FILIGRANAS

SEM ACORDO

O Superior Tribunal Militar (STM) manteve, por unanimidade, a decisão que rejeitou a homologação de um Acordo de Não Persecução Penal (ANPP) firmado entre o Ministério Público Militar (MPM) e um soldado do Exército acusado de furto de bens pertencentes à administração militar. O julgamento reafirma a orientação jurisprudencial predominante da Corte pela inaplicabilidade do instituto

na Justiça Militar da União.

VAGA POR MERECEMENTO

O presidente do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás (TJGO), desembargador Leandro Crispim, assinou a publicação do Edital nº 05/2026, que abre concurso de acesso para o provimento de uma vaga no cargo de desembargadora ou desembargador, pelo critério de merecimento. O procedimento consiste no preenchimento da opção referente à vaga disponibilizada, além da confirmação dos dados cadastrais e da inserção da documentação exigida.

PUBLICIDADE LEGAL
Gazeta do Estado
☎ 62 3249-8883

ECONOMIA

Vendas do comércio varejista em Goiás crescem 3% em abril

SIC

Resultado ficou acima da média nacional e foi impulsionado pelos segmentos de móveis, eletrodomésticos e veículos

A REDAÇÃO - O volume de vendas do comércio varejista em Goiás cresceu 3% em abril de 2026, na comparação com o mesmo período do ano anterior. O desempenho ficou acima da média nacional, que registrou alta de 1%, conforme dados da Pesquisa Mensal do Comércio (PMC), divulgada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

No acumulado de 2026, o comércio varejista goiano apresenta crescimento de 4,3%. Já nos últimos 12 meses, o avanço é de 2%.

Entre os segmentos com maior crescimento está o de móveis e eletrodomésticos, que registrou alta de 17,6% em abril, na comparação com o mesmo mês de 2025. Separadamente, as



vendas de móveis cresceram 12,9%, enquanto o segmento de eletrodomésticos avançou 19,4%.

No comércio varejista ampliado, o destaque foi o setor de veículos, motocicletas, partes e peças, com crescimento de 38% no período. Também apresentaram resultados positivos os segmentos de material de construção, com alta de 4,1%, e atacado

especializado em produtos alimentícios, bebidas e fumo, que cresceu 1,2%.

De acordo com o secretário de Estado de Indústria, Comércio e Serviços, Joel de Sant'Anna Braga Filho, os números demonstram a continuidade do crescimento da atividade comercial no estado. "O resultado reforça a importância do comércio para a economia goiana, espe-

cialmente em segmentos que seguem ampliando suas vendas e movimentando o mercado", afirma.

A análise dos dados da PMC é realizada pelo Instituto Mauro Borges de Estatísticas e Estudos Socioeconômicos (IMB), com base nas informações oficiais do IBGE, e auxilia no acompanhamento da atividade econômica em Goiás.

MEIO AMBIENTE

Zoológico de Brasília reforça cuidados com animais durante o frio

Divulgação Zoológico de Brasília



Com a chegada dos dias mais frios no Distrito Federal, os animais do Zoológico de Brasília recebem cuidados especiais para garantir conforto térmico e bem-estar. Entre as medidas adotadas pela equipe técnica estão a disponibilização de cobertores, mantas, feno, reforço nos abrigos e monitoramento constante das espécies mais sensíveis às baixas temperaturas, como alguns primatas e répteis.

Os animais do miário estão entre os que recebem atenção redobrada. Por serem originários de regiões tropicais, esses primatas apresentam maior sensibilidade ao frio. Alguns répteis também passam por cuidados específicos, já que dependem da temperatura do ambiente para regular a própria temperatura corporal.

Segundo o diretor-presidente do Zoológico de Brasília, Wallison Couto, as ações fazem parte de um acompanhamento contínuo realizado pelas equipes técnicas.

"Nossa prioridade é garantir o bem-estar de todos os animais sob os

cuidados do Zoológico de Brasília. As equipes monitoram constantemente as condições climáticas e adotam medidas específicas para cada espécie, respeitando suas necessidades biológicas e comportamentais", afirma.

De acordo com o gestor, os protocolos de cuidados durante o frio já fazem parte da rotina de manejo da instituição e são revisados periodicamente conforme a experiência da equipe e as necessidades de cada espécie.

A quantidade de materiais utilizados varia de acordo com a intensidade das baixas temperaturas e as características de cada recinto. Mantas, jornais e feno são distribuídos principalmente aos animais mais vulneráveis, proporcionando maior conforto nos abrigos.

Além disso, alguns espaços recebem adaptações sazonais, como reforço das áreas de proteção, instalação de materiais para isolamento térmico, fechamento parcial de ambientes para reduzir a entrada de ventos frios e oferta de enriquecimentos ambientais adequados ao período.

SAÚDE

Catarata também pode atingir pessoas mais jovens e exige atenção aos sinais

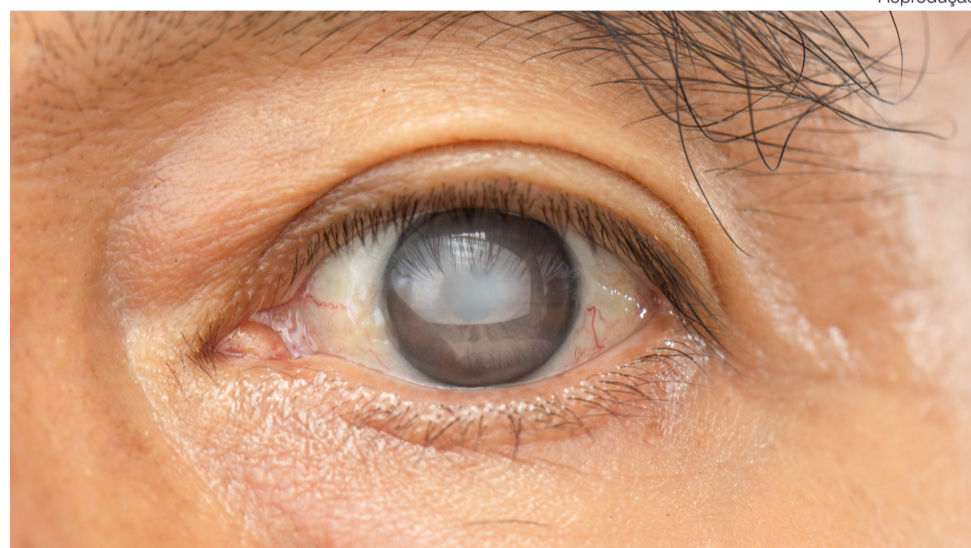
Reprodução

Embora seja mais comum com o avanço da idade, a catarata também pode surgir em pessoas mais jovens. A condição é caracterizada pela perda gradual da transparência do cristalino, lente natural dos olhos responsável por focar as imagens, e pode estar associada a fatores genéticos, doenças e hábitos de vida.

Entre os principais sintomas estão visão embaçada, aumento da sensibilidade à luz, dificuldade para enxergar à noite, mudanças frequentes no grau dos óculos e alteração na percepção das cores. A doença pode comprometer atividades do dia a dia, como ler, dirigir, trabalhar e utilizar dispositivos eletrônicos.

Segundo a oftalmologista Bruna Ventura, do Hospital de Olhos de Pernambuco (HOPE), os casos diagnosticados antes dos 60 anos podem estar relacionados a diferentes fatores de risco.

"A catarata é uma condição progressiva e nem



sempre está ligada apenas ao envelhecimento. Casos precoces podem estar associados a fatores genéticos, doenças sistêmicas, traumas oculares, uso prolongado de medicamentos e hábitos de vida inadequados", explica.

Entre as principais causas estão o diabetes sem controle adequado, o uso contínuo de corticoides, a exposição excessiva à radiação ultravioleta sem proteção, o tabagismo, a alta miopia, além

do histórico familiar e de lesões oculares.

A adoção de hábitos saudáveis, o controle de doenças crônicas e a proteção dos olhos contra a radiação solar podem ajudar a reduzir os riscos ou retardar o aparecimento da doença.

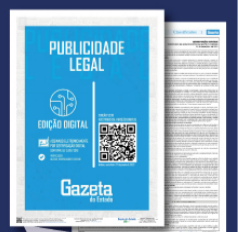
Atualmente, a cirurgia é o único tratamento eficaz para a catarata. O procedimento consiste na retirada do cristalino comprometido e na implantação de uma lente intrao-

cular, com altos índices de segurança e sucesso.

A especialista reforça que o acompanhamento oftalmológico regular é fundamental para o diagnóstico precoce e para a definição do tratamento mais adequado em cada caso.

"Consultas periódicas são importantes em todas as fases da vida, principalmente para pessoas que possuem fatores de risco ou percebem alterações na visão", destaca.

Gazeta do Estado



O Gazeta do Estado está apto e atualizado com as novas exigências da Lei 13.818/19, para a publicidade legal em jornais (balanços e editais).

Somos o único jornal de grande circulação em Goiás, Tocantins e Distrito Federal.

(62) 3249-8883 / gazetadoestado.com.br/category/publicacao-legal/
editais@gazetadoestado.com.br / comercial@gazetadoestado.com.br

GERAL

Ondas de calor foram associadas a 120 mil mortes no Brasil

Pesquisa aponta aumento de internações e maior impacto entre idosos, crianças e populações vulneráveis

A REDAÇÃO - Um estudo estima que cerca de 120 mil mortes no Brasil, entre os anos de 2000 e 2019, estiveram associadas às ondas de calor. O número representa 0,6% do total de óbitos registrados no período, desconsiderando as mortes por causas externas, como acidentes e violências.

A pesquisa Saúde e ondas de calor no Brasil: evidências sobre mortalidade, morbidade hospitalar e implicações para o SUS foi desenvolvida por pesquisadores da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) e da Universidade Federal da Bahia (UFBA). O levantamento analisou dados de 5.566 municípios brasileiros, abrangendo praticamente todo o território nacional.



Reprodução

Os resultados indicam associação entre a exposição ao calor extremo e o aumento da mortalidade, especialmente entre idosos, pessoas com doenças respiratórias, renais e indivíduos com menor escolaridade.

Além dos óbitos, o estudo identificou maior risco de internações por doenças respiratórias, renais e gastrointestinais durante períodos de temperaturas elevadas. Entre crianças menores de 10 anos, as gastroenterites apareceram como uma das condições mais relacionadas às ondas de calor, devido à maior vulnerabilidade à desidratação e às alterações que

podem comprometer a qualidade da água e a conservação dos alimentos.

Na população acima de 60 anos, foram observados maiores riscos relacionados a doenças respiratórias, renais e metabólicas, como diabetes. A pesquisa também aponta que eventos cardiovasculares durante períodos de calor extremo podem evoluir rapidamente para quadros graves.

Segundo a pesquisadora da Fiocruz Beatriz Oliveira, o estudo permite uma compreensão mais ampla dos impactos das ondas de calor no país.

“A inovação deste es-

tudo está em integrar, em escala nacional, a caracterização das ondas de calor considerando frequência, intensidade e duração com uma análise detalhada de seus impactos sobre internações hospitalares e mortalidade”, afirma.

O levantamento mostra ainda que a maioria dos municípios brasileiros registrou aumento na frequência e na intensidade das ondas de calor entre 2000 e 2019. Os eventos mais frequentes e prolongados foram identificados nas regiões Norte e Centro-Oeste, enquanto os episódios de maior intensidade em relação às médias históricas ocorreram no Sul e no Sudeste.

Diante dos resultados, os pesquisadores defendem o fortalecimento de sistemas de monitoramento e alerta antecipado, além da integração de informações climáticas às ações de vigilância epidemiológica e ambiental do Sistema Único de Saúde (SUS).

POLÍCIA

Homem é preso suspeito de matar companheira a facadas em Novo Gama

Divulgação/PCGO



A Polícia Civil de Goiás prendeu um homem de 34 anos suspeito de matar a companheira, de 36 anos, a facadas no último domingo (14), em Novo Gama. A prisão foi realizada pelo Grupo de Investigação de Homicídios (GIH) do município, com apoio da Polícia Militar de Goiás.

Após o crime, a Polícia Civil iniciou as investigações, com coleta de informações, análise das circunstâncias do caso, oitivas e demais diligências para esclarecer o feminicídio.

Com base nos elementos obtidos durante a investigação, a autoridade

policial solicitou a prisão preventiva do suspeito. O pedido teve parecer favorável do Ministério Público e foi autorizado pela Justiça.

Após ações integradas das forças de segurança, o homem foi localizado e preso. Ele foi encaminhado à unidade policial, onde teve o mandado de prisão cumprido e foi interrogado.

Durante o depoimento, o investigado confessou o crime. Segundo a Polícia Civil, ele afirmou que havia ingerido bebida alcoólica antes do ocorrido e declarou não saber explicar o motivo que o levou a matar a companheira.

ARTIGO

Só a vitória interessa! Mesmo por meio a zero



HÉLIO LEMES
Jornalista

O empate na estreia contra o Marrocos por 1 a 1 na Copa do Mundo frustrou muitos torcedores, mas não vamos falar do passado, e sim do presente e futuro. Afinal, o Brasil entra em campo essa noite para enfrentar o Haiti, pela segunda rodada da competição, e tem que vencer, pelo menos para dar uma satisfação ao torcedor brasileiro, e quem sabe encaminhar uma classificação para a próxima fase.

NEYMAR SEGUE FORA

Antes de falar sobre o assunto que realmente importa neste texto, vamos falar rapidamente sobre o atacante Neymar. Lesionado e sem ser cortado da seleção, o atacante começou a fazer alguns trabalhos em campo. Porém, não estará disponível para o duelo desta noite.

A comissão técnica trabalha para que ele possa estar em campo no duelo do dia 24 contra a Escócia, o último jogo da fase de classificação.

VITÓRIA A QUALQUER CUSTO

Ao olhar para a fase de classificação e o empate na primeira rodada, é óbvio que apenas a vitória interessa. Mesmo com as diferenças em relação às outras Copas do Mundo, como o maior número de seleções e a fase de 1/16 avos, o empate na estreia não foi um resultado tão ruim, considerando que a seleção é atualmente uma das melhores do grupo.

No entanto, é preciso ressaltar que, embora só vitória interesse, por se tratar de um torneio de tiro curto, é importante somar pontos nessa fase. Mas sem entrar

com salto alto. E o lateral-direito Danilo deixou isso bem claro durante sua entrevista ao final do primeiro duelo no torneio. Quando é questionado por Fred Caldeira se falar de goleada contra o Haiti seria soberba, ele responde que sim.

Ou seja, está ciente de que, para o jogo desta noite, o Brasil precisa vencer, e isso é um fato. Exatamente pelo fato de a Seleção Brasileira precisar dos três pontos, então não é preciso golear. Claro, todos os brasileiros, inclusive eu, vamos torcer para uma goleada. Mas, vou pontuar da seguinte forma: contente-se com a vitória do Brasil contra o Haiti, mesmo que seja por meio a zero. Como disse, o que importa nesse momento são os três pontos, então, mesmo que seja de meio a zero, comemore o resultado.

Balanços e Editais



O Gazeta do Estado está apto e atualizado com as novas exigências da lei para a publicidade legal em jornais (balanços e editais). Somos o único jornal de grande circulação, que circula em Goiás, Tocantins e Distrito Federal.

62 3249-8883

editais@gazetadoestado.com.br / comercial@gazetadoestado.com.br

Gazeta do Estado



PUBLICIDADE LEGAL

(62) 3249-8883 - EDITAIS@GAZETADOESTADO.COM.BR



bradesco **EDITAL DE LEILÃO** "LEILÃO ON-LINE" **MILAN LEILÕES** LEILÃOES OFICIAIS

1º LEILÃO: 07/07/2026 Às 15h. - 2º LEILÃO: 10/07/2026 Às 15h

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **ITUMBIARA - GO. BAIRRO JD FLAMBOYANT.** Rua R, nº 767, (Lt 14 da Qd 02). Casa. Áreas Totais. Terr. 180,00m² e constr. 76,09m². Matr. 19.872 do RI da 1ª Circunscrição Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 07/07/2026, às 15h00. **Lance mínimo: R\$ 348.088,99** e 2º Leilão: 10/07/2026, às 15h00. **Lance mínimo: R\$ 261.059,18** (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf. Tel.: (11) 3336-6887 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266
Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

151231

Secretaria de Estado da Saúde - GO
Gerência de licitações
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO - PE SRP n. 96/2026 - SES
PROCESSO n. 20260005007136. Número da Contratação - Sislog: 118820

O Estado de Goiás, por intermédio da SES - SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará procedimento na modalidade Pregão Eletrônico - SRP n. 96/2026, tipo Menor Preço por Item, com itens de Disputa Geral e itens Exclusivos, nos termos do Art. 28, inciso I da Lei Federal nº 14.133 e na forma do Decreto Estadual nº 10.247, de 30 de março de 2023.

Objeto: Aquisição de medicamentos Valor total estimado: R\$ 2.419.973,24. Data e horário de abertura da sessão pública: 14:00 do dia 06/07/2026. Recebimento de Propostas: 22/06/2026 08:00:00. Informações: www.sislog.go.gov.br ou 62 3201-3800. patricia.pinho@goias.gov.br
NATAL DE CASTRO - Gerente de Licitações/SES-GO

151277

gazetadoestado.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA
EXTRATO DE CONTRATO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3144/2026
CONCORRÊNCIA Nº 011/2026 - CONTRATO Nº 01.15.06/2026
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEXÂNIA/GO - CNPJ nº. 01.298.975/0001-00
CONTRATADA: RL DANTAS EMPRESARIAL LTDA - CNPJ sob nº. 21.699.796/0001-92.

OBJETO: Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução das obras de construção de 40 (quarenta) unidades habitacionais de interesse social, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos necessários à perfeita execução do objeto, em estrita conformidade com os projetos básicos de engenharia, planilhas orçamentárias, memoriais descritivos, cronograma físico-financeiro - Repasse OGU/MCidades n.º 992965/2025 Operação 1106.033-23, firmado entre Caixa Econômica Federal e o Município de Alexânia Goiás.

VALOR: R\$ 4.600.000,00 (quatro milhões e seiscentos mil reais)
VIGÊNCIA: 12 (doze) meses contados a partir da data da sua assinatura.
DATA DO TERMO: 15 de junho de 2026
Gestora do Poder Executivo da Prefeitura Municipal de Alexânia a Sra. **CAMILA RIBEIRO DE GUIMARÃES**

151266

JET DESIGN INTERIORES E ESTOFADOS LTDA, CNPJ/CPE nº 23.454.867/0001-12, torna público que está recebendo da Secretaria Municipal de Eficiência - SEFIC de Goiânia a RENOVAÇÃO da Licença Ambiental de Instalação para as seguintes atividades: serviços de capotaria, fabricação de artefatos de tapeçaria, fabricação de bancos e estofados para veículos automotores, representantes comerciais e agentes do comércio de máquinas, equipamentos, embarcações e aeronaves, comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças, comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas, reparação de artigos do mobiliário. Empresa localizada na Rua Planaltina, Número 176, Quadra 08, Lote 22, Residencial Mansões Paraíso, CEP: 74.481 - 700, Goiânia - GO.

151267

Auto Posto de Mais Você VIII LTDA, portador do CNPJ: 67.193.707/0001-32, torna público que requerer junto a Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos de Luziânia-GO - SEMARH/LUZ, as Licenças Prévia, de Instalação e Funcionamento Para Comércio Varejista De Combustíveis Para Veículos Automotores, situado na Avenida Lucena Roriz, Quadra 53, Lote 43/45, Jardim do Ingá - Luziânia-GO.

151272

Reaviso de Licitação FMS de Trombas/GO, torna público Pregão Presencial, n. 001/2026. Objeto: Prestação de serviço de casa de apoio em Goiânia. Sessão 03/07/2026, 09h.

Município de Trombas/GO, torna público Pregão Presencial n. 007/2026. Objeto: Aquisição de material de expediente/papelaria. Sessão 02/07/2026, 09h. Informações: www.trombas.go.gov.br. Naydiele M. Marinho. Agente de Contratação.

151275

PAX BOM JESUS
SERVIÇOS FUNERÁRIOS E CREMATION

- Serviços funerários e cremação;
- Construção e reforma de túmulos;
- Planos de assistência familiar;
- Fotos de porcelana;
- Coroas de flores.

61 3622-7879 / 61 9 9985-7978
Av. Alfredo Nasser Qd.70 Lt.1/3 P.E.D.I

151267

ATENÇÃO GESTOR LEI Nº 14.230/2021
PUBLICAÇÕES OBRIGATORIAS

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA

É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em Diários Oficiais e em **JORNAIS DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO**

Gazeta do Estado **abra legal** ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGENCIAS E VEICULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

Secretaria de Estado da Saúde - GO
Gerência de licitações

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico - SRP n. 114/2026 - SES
PROCESSO n. 20260005008675. Número da Contratação - Sislog: 119027

O Estado de Goiás, por intermédio da SES - SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará procedimento na modalidade Pregão Eletrônico - SRP n. 114/2026, tipo Menor Preço por Item, com itens de Disputa Geral, nos termos do Art. 28, inciso I da Lei Federal nº 14.133 e na forma do Decreto Estadual nº 10.247, de 30 de março de 2023.

Objeto: Registro de preços de medicamentos e/ou produtos para a saúde visando atender decisões judiciais desfavoráveis à SES-GO. **Valor total estimado: R\$ 737.177,52. Data e horário de abertura da sessão pública: 09:00 do dia 07/07/2026. Recebimento de Propostas: 19/06/2026 08:00:00.** Informações: www.sislog.go.gov.br ou 62 3201-3800.

NATAL DE CASTRO - Gerente de Licitações/SES-GO

151278

Secretaria de Estado da Saúde - GO
Gerência de licitações

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico - SRP n. 113/2026 - SES
PROCESSO n. 20260005008822. Número da Contratação - Sislog: 119050

O Estado de Goiás, por intermédio da SES - SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará procedimento na modalidade Pregão Eletrônico - SRP n. 113/2026, tipo Menor Preço por Item, com itens de Disputa Geral, nos termos do Art. 28, inciso I da Lei Federal nº 14.133 e na forma do Decreto Estadual nº 10.247, de 30 de março de 2023.

Objeto: SRP - Registro de Preços de Medicamentos. Valor total estimado: R\$ 6.110.030,32. Data e horário de abertura da sessão pública: 09:00 do dia 07/07/2026. Recebimento de Propostas: 19/06/2026 08:00:00. Informações: www.sislog.go.gov.br ou 62 3201-3800.

NATAL DE CASTRO - Gerente de Licitações/SES-GO

151279

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU - GO
AVISO DE LICITAÇÃO (REABERTURA COM PRAZO)
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2026

A Justiça Federal - Seção Judiciária do Estado de Goiás, por intermédio de seu Pregoeiro, torna público que, **às 14h do dia 02/07/2026**, realizará-se, no portal www.compras.gov.br, o Pregão Eletrônico nº 90005/2026 - Contratação dos serviços de locação de equipamento No-Break UPS (Interruption Power Supply, Fonte Ininterrupta de Energia) e bancos de baterias, de forma continuada sem dedicação de mão de obra, para suporte à infraestrutura de rede do Edifício Gama Dias, Galpão da Justiça Federal de 1º Grau em Goiás, Edifício-Sede e Anexo da Justiça Federal Goiás, em Goiânia, incluindo os serviços de instalação, manutenção e remoção, além do fornecimento de peças e insumos, às expensas da contratada, bem como a retirada dos equipamentos ao final da vigência contratual. O edital estará disponível no site PNCP <https://pncp.gov.br/app/editais/00508903000188/2026/565> e no www.trf1.jus.br/sjgo, em "Transparência e Prestação de Contas". **Pedro Henrique Alves Rodrigues - Pregoeiro**

151280

JET DESIGN INTERIORES E ESTOFADOS LTDA, CNPJ/CPE nº 23.454.867/0001-12, torna público que está recebendo da Secretaria Municipal de Eficiência - SEFIC de Goiânia a RENOVAÇÃO da Licença Ambiental de Operação - Processo 85468444 para as seguintes atividades: serviços de capotaria, fabricação de artefatos de tapeçaria, fabricação de bancos e estofados para veículos automotores, representantes comerciais e agentes do comércio de máquinas, equipamentos, embarcações e aeronaves, comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças, comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas, reparação de artigos do mobiliário. Empresa localizada na Rua Planaltina, Número 176, Quadra 08, Lote 22, Residencial Mansões Paraíso, CEP: 74.481 - 700, Goiânia - GO.

151268

Município de Três Ranchos - GO. Pregão presencial nº 12/2026. A Prefeitura Municipal de Três Ranchos, torna público que realizará no dia 02 de julho de 2026, as 09h, pregão presencial, objetivando Aquisição de gêneros alimentícios. A cópia completa do Edital e seus Anexos estão disponíveis na Sede Administrativa do Município, e pelo site: <https://www.tresranchos.go.gov.br>. Três Ranchos-GO, 18 de junho de 2026. Guilherme Alves de Alvarenga Silva - Agente de Contratação.

151276

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE LEOPOLDO DE BULHÕES-GO
AVISO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 14/2026

O Fundo Municipal de Educação de Leopoldo de Bulhões, Estado de Goiás, através da Comissão de Contratação, em atendimento a Lei Federal nº 14.133/2021, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar no dia 02 de julho de 2026, às 08h00min PREGÃO ELETRÔNICO Nº 14/2026, tendo por objeto: Registro de Preços para a Aquisição Eventual e Futura de Gêneros Alimentícios destinados a Merenda Escolar das Escolas Municipais de Leopoldo de Bulhões, Conforme às Condições, Quantidades e Exigências estabelecidas no termo de referência Anexo I deste Edital. Edital, disponível no site www.leopoldodebulhoes.go.gov.br e www.bnc.org.br também no PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas) maiores informações poderão ser obtidas na sala de Licitações desta Prefeitura, no horário de expediente, sendo das 07h00min às 11h00min e das 13h00min às 17h00min, pelo Fone 62 99802-4915 ou pelo E-mail licitbulhoes@gmail.com aos 19 dias de junho de 2026. Lisandra Elita de Azevedo - Agente de Contratação.

151270

ARL AUTO PARTS LTDA, CNPJ: 67.140.406/0001-40, torna público que está requerendo da **Secretaria Municipal de Eficiência - SEFIC de Goiânia a abertura do processo referente a Licença Ambiental de Instalação e Operação** para a atividade: comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores. Empresa localizada na Rua J F10, Quadra 05, Lote 35, Jardim dos Flamboyants, CEP: 74.484-762, Goiânia - GO.

151269

Aviso de dispensa de licitação n. 10/2026. Torna-se público que Câmara Municipal de Caçu - GO, por meio do Departamento de Licitações, realizará Dispensa de Licitação, com critério de julgamento menor preço por item, na hipótese do art. 75, caput, inciso II, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e demais legislação aplicáveis. Tipo: "menor preço por item". Objeto: Contratação de empresa(s) especializada(s) para a prestação de serviços de organização, montagem, execução e desmontagem de infraestrutura destinada à realização de evento temático junino, contemplando o fornecimento de palco, sonorização, cobertura, estruturas de apoio, mobiliário, serviços elétricos, sanitários, segurança e decoração. Período e canal para envio das propostas: início: da publicação deste aviso. Término: às 23h59 do dia 24/06/2026. E-mail: licitacaoecompras@cacu.go.leg.br. Local, dias e horários para leitura ou obtenção deste edital: dias: segunda a sexta-feira (em dias de expediente). Horários: das 8:00 às 11:00h, 13:00 às 17:00h - horário local. Local: Rua Tibúrcio Siqueira Gama, nº 55, Setor Morada dos Sonhos, Caçu GO. Retirada de editais pela internet: https://acessoainformacao.cacu.go.leg.br/cidadao/informacao/dispensas_cnt.

151261

FUNDO ESP MUN P/O CORPO DE BOMBEIROS - FEMBOM
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO n. 90001/2026

O FEMBOM/Rio Verde, UASG 928489, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar às **08h00min do dia 06 de julho de 2026**, licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo menor preço por item, aberto, destinado a aquisição de materiais hospitalares destinados ao serviço de atendimento pré-hospitalar (APH) do 4º batalhão bombeiro militar. A contratação visa atender às demandas do FEMBOM/Rio Verde, conforme as especificações técnicas e quantitativos detalhados no edital e em seus anexos. A licitação será realizada no site: <http://www.gov.br/compras/pt-br>. Os interessados obterão o Edital e maiores informações pelo site: <http://www.riverde.go.gov.br>, ou na sede do FEMBOM situada à Rua Dário Alves de Paiva, nº. 1.823, Jardim Goiás, CEP: 75.903-390, no Município de Rio Verde-GO, no horário das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 18h00min. fone: (64) 3620-0931. Rio Verde, 23 de abril de 2025. ANDERSON TOLEDO DE ALMEIDA - 2º TENENTE BM, Pregoeiro.

151262

RERRATIFICAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA SOCIEDADE JARDINS ATENAS

A Sociedade Jardins Atenas, inscrita no CNPJ sob o nº 05.754.980/0001-31, situada na Avenida Diógenes Dolival Sampaio, s/n, Goiânia-GO, por meio do Presidente do Conselho Deliberativo, Dr. César Vilela Nunes, nos termos do artigo 18 do Estatuto Social, CONVOCA todos os Associados para participarem da Assembleia Geral Ordinária (AGO), a realizar-se no dia 30 de junho de 2026 (terça-feira), às 19h00, em primeira convocação, com a presença da metade mais um dos associados, ou às 19h30, em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes, nos termos do artigo 23 do referido Estatuto, na área do pergolado da Associação, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- 1. Prestação de Contas**
Apresentação e votação da Prestação de Contas referente ao período de 1º de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025, bem como apresentação das contas do exercício financeiro correspondente ao período de 1º de janeiro de 2026 a 31 de maio de 2026.
- 2. Deliberação sobre intervenções estruturais**
Apresentação, deliberação e votação acerca das seguintes intervenções:
 - a) Correção da guarita, conforme sugerido pelo relatório analítico de segurança elaborado pela empresa Vecter Consulting & Training;
 - b) Criação do Espaço Pilates, em atendimento à propositura apresentada por centenas de moradores por meio de abaixo-assinado datado de 22 de maio de 2019;
 - c) Ampliação da academia e criação do Espaço Mulher.

Importante:
Artigo 15 do Estatuto Social: A Assembleia Geral é o órgão soberano da Associação, sendo constituída por todos os associados. Para votar e ser votado, o associado deverá estar quite com a tesouraria da Associação.
Observação: Os associados que não puderem comparecer à Assembleia Geral Ordinária poderão ser representados por procurador, mediante procuração com poderes específicos para esse fim, formalizada por instrumento público ou por instrumento particular com firma reconhecida em cartório, assinatura eletrônica avançada realizada por conta Ouro ou Prata do Gov.br, ou assinatura eletrônica qualificada mediante certificado digital ICP-Brasil válido.
Goiânia-GO, 16 de junho de 2026.
CESAR VILELA NUNES
Presidente do Conselho Deliberativo
Sociedade Jardins Atenas

151264

AUTO POSTO DOM VITAL II LTDA, portador do CNPJ: 10.751.904/0001-02, torna público que recebeu junto a Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos de Luziânia-GO - SEMARH/LUZ, a Licença Ambiental de Operação Para Comércio Varejista De Combustíveis Para Veículos Automotores, situado na Rua São Paulo, Fazenda Quinta Gleba, Setor de Chácaras Vera Cruz, Acesso pela Rodovia BR-040, KM 15,8, Cidade Osfaya - Luziânia-GO. Processo: 2023010081; Número da Licença: 004/2026.

151271

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 1320/2026 - PREGÃO PRESENCIAL Nº 11/2026
A PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO NOVO DESTINO/GO, inscrita no CNPJ sob nº 01.612.756/0001-54, torna público para conhecimento dos interessados que fará realizar-se em sua sede administrativa, situada na Rua Lavrinha, s/nº, Centro, Santa Rita do Novo Destino/GO - CEP: 763.395-000, LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO PRESENCIAL do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, às 09h 00min do dia 01 DE JULHO DE 2026, referente a REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE FORMA FRACTIONADA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE SANTA RITA DO NOVO DESTINO/GO O Edital encontra-se junto ao site do município através do endereço eletrônico <http://www.santaritadonovodestino.go.gov.br/> ou pelo telefone (62) 3394-0076. Santa Rita do Novo Destino/GO, 17 de junho de 2026. Atenciosamente. **DAIANA OLIVEIRA DOS SANTOS - Pregoeira Municipal**

151274

COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE GOIÂNIA - COMURG
CNPJ: 00.418.160/0001-55

Balanco Patrimonial				
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em Reais)				
Ativo		Nota	2025	2024
Ativo Circulante				
Caixa e equivalente de caixa	5.0		3.910.595	43.620
Créditos a Receber de Clientes	5.1		1.462.832	34.576.429
Outras Créditos a Receber	5.2		20.374.501	16.682.223
Tributos a Recuperar/Compensar	5.2		5.474.637	7.521.073
Estoques	5.3		7.315.443	5.380.434
			38.538.443	64.203.780
Não Circulante				
Créditos a Receber de Clientes	5.4		132.002	158.366
Outras Créditos a Receber	5.5		46.657.570	47.093.257
Investimentos	5.6		247.294	247.294
Imobilizado	5.7		24.315.630	27.146.042
Intangível	5.8		15.000	15.000
			71.367.496	74.659.960
Total do Ativo			109.905.503	138.863.740
Passivo				
Passivo Circulante				
Fornecedores de bens e serviços	6.0		51.409.380	65.358.409
Obrigações Tributárias	6.1		45.354.831	59.466.773
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	6.2		119.238.326	114.164.842
Outras Obrigações	6.3		81.443.863	133.865.939
Obrigações com Subsidiárias			-	1.809.448
Provisões para riscos Tributários, Trabalhistas e Cíveis	6.4		523.160.111	839.587.658
Provisões de férias e 13º			-	-
			820.606.512	1.214.253.069
Não Circulante				
Fornecedores			-	-
Outras Obrigações			-	-
Obrigações com subsidiárias			-	-
Obrigações Tributárias	6.5		1.772.264.251	1.573.620.662
Obrigações Sociais	6.6		204.883.234	201.102.975
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias			-	15.715
			1.977.147.485	1.774.739.352
Patrimônio Líquido				
Capital Social	6.7		29.772.386	29.772.386
Reservas	6.8		3	2.52
Prejuízos acumulados			2.717.620.883	(-2.879.901.071)
			2.687.848.495	(-2.850.128.682)
Total do Passivo e Patrimônio Líquido			109.905.503	138.863.740

As Notas explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

Demonstração do Resultado do Período				
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em Reais)				
		notas	2025	2024
Receitas de Serviços				
Receita dos Serviços Prestados	7.1		349.159.090,63	564.077.637
			349.159.090,63	564.077.637
Deduções das Receitas	7.2		(-32.331.091,17)	(-52.177.072)
Tributos incidentes sobre as receitas			(-32.331.091,17)	(-52.177.072)
Custos				
Custo dos Serviços Prestados	7.3		(-354.031.488,22)	(-515.924.131)
			(-354.031.488,22)	(-515.924.131)
Lucro Bruto			(-37.203.488,76)	(-4.023.566)
Despesas Administrativas	7.4		(-200.528.924,91)	(-962.887.013)
Despesas Administrativas			(-80.281.065,49)	(-153.354.379)
Despesas Impostos e Taxas			(-37.095,55)	(-7.699)
Despesas com provisões p/ contingências			(-120.210.763,87)	(-809.524.935)
Despesas com Provisões p/ devedores duvidosos			-	-
Resultado Operacional			0,00	43.116.118
Receita Operacional			0,00	43.162.320
Despesa Operacional			-	(-46.202)
Resultado antes do Resultado Financeiro			(-237.732.413,67)	(-923.784.461)
Resultado Financeiro	7.5		(-165.091.236,18)	(-193.929.249)
Receitas Financeiras			229.883,28	458.815
Despesas Financeiras			(-165.321.119,46)	(-194.273.664)
Outras Receitas/Despesas não Operacionais	7.5		575.776.506,32	(-114.399)
Outras Receitas/Despesas não Operacionais			158.435.714,15	-
Equivalência Patrimonial			(-428.292,67)	-
Reversão de Provisões			417.769.084,84	-
Resultado antes do IRPJ e CSLL			172.952.856,47	(-1.117.723.710)
CSLL			-	-
IRPJ			-	-
Lucro/Prejuízo do Exercício			172.952.856,47	(-1.117.723.710)
ATRIBUÍVEL A				
Acionistas da Companhia			172.952.856,47	(-1.117.723.710)
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO POR AÇÃO - R\$ Básico			17,21	(-2,66)

Demonstração do Resultado Abrangente				
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em Reais)				
		2025	2024	
Déficit e/ou superávit líquido do exercício		172.952.856,47	(-1.117.723.710)	
Outros Resultados Abrangentes		-	-	
Total dos resultados abrangentes do período		172.952.856,47	(-1.117.723.710)	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em Reais)						
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Reavaliação	Reserva de Lucro	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2023	29.772.386	-	1	1	(-1.759.523.611)	(-1.729.751.223)
Lucro/(-)Prejuízo do Exercício	-	-	-	-	(-1.117.723.710)	(-1.117.723.710)
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	(-2.653.749)	(-2.653.749)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	29.772.386	-	1	1	(-2.879.901.070)	(-2.850.128.682)
Lucro/(-)Prejuízo do Exercício	-	-	-	-	172.952.856	172.952.856
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	(-10.672.669)	(-10.672.669)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	29.772.386	1	1	1	(-2.717.620.883)	(-2.687.848.494)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

Demonstração do Fluxo de Caixa				
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em Reais)				
		2025	2024	
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Superávit/déficit do exercício		172.952.856	(-1.117.723.710)	
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Ajustes de exercícios anteriores		(-10.672.669)	(-2.653.749)	
Amortização e Depreciações		3.233.189	3.013.727	
Equivalência Patrimonial		428.293	0	
		165.941.669	(-1.117.363.732)	
Variações nos ativos				
Valores Recebidos de Clientes		33.139.962	(-32.351.641)	
Estoques		(-1.935.008)	7.220.598	
Adiantamentos a Fornecedores e Empregados		(-3.611.142)	518.101	
Tributos a Recuperar/Recompensar		2.046.436	(-2.860.554)	
Outros Créditos		(-73.740,9)	(-4.722.319)	
Variações nos passivos				
Fornecedores de Bens e Serviços		(-13.949.029)	(-35.808.315)	
Salários, obrigações sociais tributáveis		(-9.038.458)	(-23.302.155)	
Outras Obrigações		(-370.659.070)	816.971.107	
		(-198.138.382)	(-391.698.911)	
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais				
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Adições de imobilizado e intangível, líquidos		(-402.776)	(-1.218.277)	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de investimentos		(-402.776)	(-1.218.277)	
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Empréstimos e financiamentos		202.408.133	392.923.509	
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamento		202.408.133	392.923.509	
Aumento (Redução) nas disponibilidades		3.866.975	6.321	
Caixa no início do exercício		43.620	37.299	
Caixa no final do exercício		3.910.595	43.620	
Aumento (Redução) nas disponibilidades		3.866.975	6.321	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025				
1. CONTEXTO OPERACIONAL. A Companhia de Urbanização de Goiânia - COMURG, é uma Sociedade Anônima de Economia Mista, de Capital Fechado e de Direito Privado. Foi constituída através da Lei Municipal nº 4.915, de 21 de outubro de 1974, inscrita no CNPJ-MF nº 00.418.160/0001-55, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás em 23/05/1975 nº 5230000070-0, possui sede administrativa na Avenida Nazareno Roriz nº 1.122, Vila Aurora, Cep: nº 74.405-010, Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, tem como principal acionista e cliente a Prefeitura Municipal de Goiânia. A COMURG tem por finalidade planejar, organizar, coordenar, controlar, comandar e executar, em regime de exclusividade os serviços de arborização, limpeza urbana com a coleta e varrição do lixo e urbanização no município de Goiânia. Também compete a COMURG: a) Administrar o Fundo de Urbanização de Goiânia, instituído pela Lei Municipal nº 4.914, de 21 de outubro de 1974, podendo, à conta desses recursos, realizar investimentos nos programas de equipamentos urbanos e de infraestrutura, estudos e projetos vinculados aos referidos programas, e bem assim aplicar seus próprios recursos nas mesmas finalidades ou em atividades relacionadas com o desenvolvimento urbano da cidade de Goiânia; b) incumbir-se da execução de obras e serviços públicos, quando lhes forem cometidos; c) explorar serviços públicos de limpeza urbana, urbanismo, coleta, transporte, manejo e destinação final de resíduos sólidos, implementar Central de Tratamento de Resíduos Sólidos - CTRS, nos termos da concessão outorgada pelo Poder Público Municipal, além dos contratos de prestação de serviços a serem firmados com as entidades da administração pública e entidades sem fins lucrativos de qualquer esfera de governo, especificamente para esta finalidade, podendo, para tanto, criar subsidiárias; d) promover a conservação, manutenção e reformas de canteiros, praças, parques e áreas ajardinadas do Município de Goiânia e seus prédios, bem como a elaboração e execução de projetos, mediante contraprestação pecuniária e em atendimento à legislação e contrato de concessão correspondentes. e) urbanizar terrenos oriundos de desapropriações realizadas pela municipalidade, desde que tenha convênio celebrado com o Município para esse fim, ou adquiridos pela própria Companhia; f) proceder ao remanejamento de áreas urbanas deterioradas, pertencentes ao patrimônio da COMURG, negociando-as na forma legal; g) proceder ao remanejamento de áreas deterioradas, com prévio consentimento de seus proprietários, ressarcindo-se das despesas, acrescidas de				

remuneração pelos serviços prestados; h) celebrar, sempre que atendam aos interesses da COMURG e nos limites da lei, parcerias, termos de colaboração, convênios ou contratos em geral, com entidades públicas ou privadas, com ou sem fins lucrativos; i) celebrar, sempre que atendam aos interesses da COMURG, convênios ou contratos com entidades concessionárias de serviços públicos responsáveis por obras de infraestrutura, em áreas a serem utilizadas; j) realizar permuta, alienação e arrendamento de imóveis que lhe sejam destinados nos termos da lei.

2. DECLARAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO E BASE DE APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

2.1. Declaração da Administração e Base de Apresentação. As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições da Lei nº 6.404/1976, bem como aos pronunciamentos técnicos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade, os quais estão, de modo geral, convergentes com as normas internacionais de contabilidade (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board. A Administração declara que as presentes demonstrações contábeis refletem, de forma adequada, a posição patrimonial e financeira da Companhia, bem como o desempenho de suas operações e os fluxos de caixa do período, evidenciando todas as informações relevantes e necessárias à adequada compreensão por parte dos usuários. As informações contidas nas demonstrações contábeis são consistentes com aquelas utilizadas pela Administração no processo de gestão e tomada de decisões. **2.2. Base de Mensuração e Moeda Funcional.** As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo. A moeda funcional e de apresentação das demonstrações contábeis é o Real (R\$), sendo os valores apresentados arredondados para a unidade mais próxima, salvo indicação em contrário.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS. 3.1 Classificação circulante versus não circulante. A Companhia classifica seus ativos e passivos no balanço patrimonial em circulantes e não circulantes, de acordo com os critérios estabelecidos na NBC TG 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Um ativo é classificado como circulante quando atende a pelo menos um dos seguintes critérios: (i) espera-se que seja realizado, vendido ou consumido no curso normal do ciclo operacional da Companhia; (ii) é mantido principalmente para negociação; (iii) espera-se que seja realizado dentro do período de até 12 (doze) meses após a data do balanço; ou (iv) corresponde a caixa ou equivalente de caixa, salvo quando houver restrição quanto ao seu uso para liquidação de passivos por período superior a 12 (doze) meses. Os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado como circulante quando: (i) espera-se que seja liquidado no curso normal do ciclo operacional da Companhia; (ii) é mantido principalmente para negociação; (iii) deve ser liquidado no período de até 12 (doze) meses após a data do balanço; ou (iv) a Companhia não possui direito incondicional de postergar sua liquidação por período superior a 12 (doze) meses. Os demais passivos são classificados como não circulantes.

4. GESTÃO DE RISCO FINANCEIRO. 4.1 Fatores de risco financeiro. As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros, incluindo risco de mercado (taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. A gestão de riscos financeiros é realizada pela Administração, que estabelece políticas e procedimentos voltados ao monitoramento contínuo das exposições, visando mitigar potenciais efeitos adversos sobre a posição financeira e o desempenho operacional da Companhia. A Companhia não mantém operações com instrumentos financeiros derivativos para fins de especulação, tampouco possui contratos dessa natureza destinados à proteção (hedge). Adicionalmente, não foram celebradas operações em moeda estrangeira no exercício. No que se refere ao risco de taxa de juros, a Companhia acompanha as condições de mercado, avaliando, quando aplicável, a necessidade de revisão de suas obrigações financeiras, especialmente aquelas decorrentes de parcelamentos e financiamentos. **4.2 Mensuração do valor justo.** A Companhia avalia que os valores contábeis dos instrumentos financeiros registrados no balanço patrimonial, tais como caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, contas a pagar a fornecedores e demais passivos circulantes, representam, em sua maioria, uma aproximação razoável de seus respectivos valores justos. Essa avaliação decorre, principalmente, da natureza e do curto prazo de vencimento desses instrumentos, bem como da ausência de variações significativas que impactem seus valores registrados.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2025	2024
Caixa Econômica Federal c/c 500840-8	R\$ 37.299,31	R\$ 37.299,31
Banco Itaú c/c 32983-3	R\$ 13.760,82	R\$ 6.005,70
Banco Itaú c/c 33542-6 - Fundo Rotativo	R\$ -	R\$ 879,42
Banco Itaú c/c 33574-9 - Folha de pagamento	R\$ 315,12	R\$ 10,00
Banco Itaú c/c 351753 - Bloqueios Judiciais	R\$ 2,80	R\$ -
Caixa Econômica Federal c/c 0000283	R\$ 7.393,99	R\$ -
Aplicações de liquidez imediata	R\$ 3.851.248,52	R\$ -
	R\$ 3.910.594,86	R\$ 43.620,13

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa representam os recursos financeiros mantidos pela Companhia em contas bancárias e aplicações financeiras, classificados de acordo com sua natureza e grau de disponibilidade. Compreendem numerários em espécie, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de alta liquidez. Os saldos estão registrados pelos valores contábeis, que correspondem aos valores nominais acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, quando aplicável. Caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender aos compromissos de curto prazo da Companhia e incluem aplicações financeiras com vencimento original de até 90 (noventa) dias, ou que possuam liquidez imediata, sendo portanto conversíveis em montantes conhecidos de caixa e sujeitos a risco insignificante de mudança de valor. **5.1 CREDITOS A RECEBER DE CLIENTES.** Os clientes a receber são provenientes da prestação de serviços através do Contrato de Concessão com a Prefeitura e demais contratos com outras secretarias, como também com particulares nas descargas de resíduos sólidos no aterro sanitário.

	2025	2024
Outros Clientes Diversos ^(a)	R\$ 50.446,16	R\$ 210.544,60
Seg. Indústria e Soluções Ltda	R\$ 104.566,70	R\$ 104.566,70
Secretaria municipal de Desenvol.	R\$ 106.692,21	R\$ 106.692,21
América Cleaning e Ambiental EIRELI	R\$ 115.983,42	R\$ 115.983,42
Ecosense Construções, Logística e Gestão Amb.	R\$ 134.016,25	R\$ 134.016,25
DM Containers Locação, Manutenção, Ind.	R\$ 164.566,86	R\$ 164.566,86
Suriel ambiental coleta de resíduos e Prest.	R\$ 185.453,29	R\$ 185.453,29
GVPAR - Participações e Investimentos LTDA	R\$ 187.054,60	R\$ 187.054,60
Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana	R\$ 413.942,48	R\$ 33.367.550,82
	R\$ 1.462.831,97	R\$ 34.576.428,75

(a) A rubrica "Outros Clientes Diversos" compreende valores a receber oriundos da prestação de serviços de destinação final de resíduos sólidos no Aterro Sanitário, relativos a clientes com menor volume de utilização, mediante contrato de prestação de serviços.

5.2 OUTROS CREDITOS A RECEBER

	2025	2024
Adiantamento a fornecedores ^(a)	R\$ 7.440.615,68	R\$ 7.483.565,48
Adiantamento a empregados ^(b)	R\$ 4.426.200,04	R\$ 772.107,79
Tributos a recuperar/compensar ^(c)	R\$ 5.474.637,13	R\$ 7.521.073,31
Bloqueios Judiciais e outros ^(d)	R\$ 6.032.341,65	R\$ 5.977.403,51
Adiantamentos a subsidiárias	R\$ 2.475.343,23	R\$ 2.449.146,49
	R\$ 25.849.137,73	R\$ 24.203.296,58

(a) Os valores de Adiantamento a Fornecedores são créditos que a Companhia tem junto aos seus fornecedores em decorrência de situações como pagamentos a maior por falta de observação das devidas retenções, e outros pagamentos a maiores que serão restituídos ou terão suas contraprestações realizadas no exercício seguinte.

(b) Os adiantamentos aos empregados referem-se às férias pagas que serão descontadas em folha de pagamento, no exercício seguinte em razão da proporcionalidade quanto ao gozo das férias pelos colaboradores.

(c) Créditos fiscais acumulados de PIS e COFINS que decorrem sobre compras de insum

**Continuação Balanço Patrimonial Companhia de Urbanização de Goiânia - COMURG - CNPJ: 00.418.160/0001-55

(a) A Companhia detém participação societária em empresas que se encontram em processo de liquidação, notadamente a Companhia de Pavimentação do Município de Goiânia - COMPAV e a Companhia de Obras e Habitação do Município de Goiânia - COMOB. Em razão do estágio de liquidação e da descontinuidade de suas atividades operacionais, tais investidas apresentaram resultados negativos no exercício de 2025, sendo: COMPAV: prejuízo de R\$ 408.571,69 • COMOB: prejuízo de R\$ 19.821,28

(b) Os investimentos nessas sociedades são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, conforme previsto nos arts. 243, §§ 1º e 2º, e 248, incisos I a III e §§ 1º e 2º, da Lei nº 6.404/1976, em consonância com os princípios contábeis aplicáveis. Dessa forma, a Companhia reconhece em seu resultado a sua participação nos resultados apurados pelas investidas, ajustando o valor contábil dos respectivos investimentos de acordo com a variação do patrimônio líquido dessas entidades.

5.6 INVESTIMENTOS

	Participação %	2024	2023
COMDATA - Cia de Processamento de Dados do Município de Goiânia ^(a)	0,01	R\$ 235,65	R\$ 235,65
COMLUZ - Cia de Iluminação do Município de Goiânia ^(a)	100,00	R\$ 247.058,76	R\$ 247.058,76
		R\$ 247.294,41	R\$ 247.294,41

(a) São empresas em que a COMURG detém participação. Sendo que a COMLUZ já encontra-se com suas atividades encerradas, e a COMDATA em fase de liquidação. Durante o exercício de 2025 não foi reportado a Companhia quaisquer informações de resultados e demonstrações contábeis da referida empresa em fase de liquidação, para que fosse possível realizar o acompanhamento dos investimentos decorrentes de equivalência patrimonial.

5.7 IMOBILIZADO. Os ativos imobilizados são apresentados ao custo de aquisição, construção ou doação. A depreciação é calculada pelo método linear, ao longo da vida útil econômica estimada, e reconhecida na demonstração do resultado. Os custos subsequentes são incorporados ao valor contábil do imobilizado ou registrados como item específico, quando apropriado, somente se for provável que benefícios econômicos futuros associados a esses itens sejam gerados para a Companhia e se os valores puderem ser mensurados de forma confiável. O saldo residual do item substituído é baixado. Demais reparos e manutenções são reconhecidos diretamente no resultado do período em que são incorridos. Os terrenos não são depreciados. Os ganhos ou perdas decorrentes de alienações são apurados pela comparação entre o valor de venda e o valor contábil residual e reconhecidos na demonstração do resultado, no grupo "Outras despesas operacionais, líquidas", quando da sua ocorrência.

MOVIMENTAÇÃO DO ATIVO PERMANENTE						
IMÓVEIS						
Conta	Custo de aquisição	01/01/2025	Aquisições	Adições	Baixas	Transferências
1.2.4.01.0001	Terrenos	17.088.030,63				17.088.030,63
1.2.4.01.0004	Fábrica de Tubos	134.837,47				134.837,47
1.2.4.01.0005	Sede Slua	74.084,03				74.084,03
1.2.4.01.0006	Bloco de Divisões da Slua	40.436,41				40.436,41
1.2.4.01.0007	Obras Cíveis	853.861,31				853.861,31
1.2.4.01.0008	Área Fábrica de Tubos	80.124,32				80.124,32
1.2.4.01.0009	Fazenda Vau das Pombas	156.279,78				156.279,78
1.2.4.01.0010	Aterro Sanitário	22.188,47				22.188,47
1.2.4.01.0011	Benfeitoria em Propriedade de Terceiros	7.478.017,78				7.478.017,78
TOTAIS		25.927.860,20	0,00	0,00	0,00	25.927.860,20

MOVIMENTAÇÃO DO ATIVO PERMANENTE						
IMÓVEIS						
Conta	Custo de aquisição	01/01/2025	Aquisições	Adições	Baixas	Transferências
1.2.4.05.0001	Móveis e Utensílios (Saldo Inicial)	458.854,09	10.810,00			469.664,09
1.2.4.05.0002	Máquinas e Equipamentos (Saldo Inicial)	6.318.635,71	391.966,35			6.710.602,06
1.2.4.05.0003	Veículos (Saldo Inicial)	6.070.322,98				6.070.322,98
1.2.4.05.0004	Bens de Terceiros (Saldo Inicial)	9.670.000,00				9.670.000,00
1.2.4.05.0005	(-) Bens de Terceiros (Saldo Inicial)	-9.670.000,00				-9.670.000,00
1.2.4.05.0006	Sistema de Comunicação	3.811,00				3.811,00
TOTAIS		12.851.623,78	402.776,35	0,00	0,00	13.254.400,13

INTANGÍVEL						
Conta	Custo de aquisição	01/01/2025	Aquisições	Adições	Baixas	Transferências
1.2.5.01.00001	Software	15.000,00				15.000,00

DEPRECIACIONES						
Conta	Depreciação Acumulada	01/01/2025	Aquisições	Adições	Baixas	Transferências
1.2.4.07.00002	(-) Depreciações de Móveis e Imóveis	286.739,83		36.889,93		323.629,76
1.2.4.07.00003	(-) Depreciações de Máquinas e Equipamentos	3.096.265,98		926.647,13		4.022.913,11
1.2.4.07.00004	(-) Depreciações de Veículos	3.673.591,56		1.198.364,52		4.871.956,08
1.2.4.07.00007	(-) Depreciações Área Fábrica de Tubos	80.124,32				80.124,32
1.2.4.07.00008	(-) Depreciações Fazenda Vau Pomba	156.279,78				156.279,78
1.2.4.07.00009	(-) Depreciações Aterro Sanitário I	22.188,47				22.188,47
1.2.4.07.00010	(-) Depreciações Fábrica de Tubos	134.837,47				134.837,47
1.2.4.07.00011	(-) Depreciações Sede Slua	74.084,03				74.084,03
1.2.4.07.00012	(-) Depreciações Bloco de Divisões da Slua	40.436,41				40.436,41
1.2.4.07.00013	(-) Depreciações Obras Cíveis	853.861,31				853.861,31
1.2.4.07.00014	(-) Depreciações de Sistema de Comunicação	3.811,00				3.811,00
1.2.4.07.00015	(-) Depreciações Benfeitorias em Propriedades de Terceiros	3.204.863,12		1.068.287,16		4.273.150,28
1.2.6.02.00001	(-) Depreciações Software	6.358,33		3.000,00		9.358,33
TOTAL DA DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO		11.633.441,61	0,00	3.233.188,74	0,00	14.866.630,35
TOTAL INTANGÍVEL		15.000,00				15.000,00
TOTAL BENS PERMANENTES		26.161.042,37	0,00	402.776,35	3.233.188,74	24.330.629,98

5.7.1 REDUÇÃO AO VALOR RECUPERÁVEL DE ATIVOS TANGÍVEIS E INTANGÍVEIS. O valor contábil dos ativos imobilizados e intangíveis é revisado, no mínimo, ao final de cada exercício, com o objetivo de identificar a existência de indícios de perda por redução ao valor recuperável, conforme disposto na NBC TG 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos. Quando identificada qualquer indicação de desvalorização, o valor recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar eventual perda por redução ao valor recuperável. Os ativos intangíveis com vida útil indefinida são submetidos, obrigatoriamente, ao teste de recuperabilidade, no mínimo, uma vez ao ano, ou sempre que houver indícios de perda. O valor recuperável corresponde ao maior valor entre o valor justo líquido de despesas de venda e o valor em uso. Na determinação do valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados a valor presente, utilizando-se taxa de desconto que reflita as condições atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo, na medida em que tais riscos não tenham sido considerados nas projeções de fluxos de caixa. Quando o valor contábil de um ativo excede seu valor recuperável, é reconhecida perda por redução ao valor recuperável no resultado do período, ajustando-se o valor contábil ao respectivo valor recuperável. A reversão de perdas por impairment, quando aplicável, é reconhecida no resultado, limitada ao valor contábil que teria sido determinado caso nenhuma perda tivesse sido reconhecida em exercícios anteriores. Para o exercício de 2025, a Companhia não realizou teste formal de recuperabilidade de seus ativos. **5.8 ATIVOS INTANGÍVEIS.** Compõem esta conta um sistema operacional adquirido pela Companhia. Ativos intangíveis com vida útil definida adquiridos separadamente são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas acumuladas por redução ao valor recuperável. A amortização é reconhecida pelo método linear com base na vida útil estimada dos ativos. Ativos intangíveis com vida útil indefinida adquiridos separadamente são registrados ao custo, deduzido das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas.

	2025	2024
Marcas, direitos e patentes - software	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00

6. FORNECEDORES. As contas a pagar de fornecedores são obrigações adquiridas pelo consumo de bens ou serviços pela Companhia com prazo de pagamento inferior a 12 meses, sendo classificadas no passivo circulante.

	2025	2024
Fornecedores de bens e serviços	R\$ 51.409.380,45	R\$ 65.358.409,15
	R\$ 51.409.380,45	R\$ 65.358.409,15

6.1 OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS - passivo circulante. São contas relacionadas aos tributos a pagar decorrentes da prestação de serviços da Companhia e retenções de tributos de terceiros em cumprimento da legislação vigente, como também o pagamento dos parcelamentos realizados junto aos órgãos fazendários com vencimento no exercício corrente, estão classificadas no passivo circulante e não circulante.

	2025	2024
Imposto de Renda a Recolher	R\$ 3.047.709,39	R\$ 3.047.709,39
Contribuição Social a Recolher	R\$ 813.451,01	R\$ 813.463,36
IRRF a recolher (561)	R\$ 12.934,70	R\$ 31.380.265,31
IRRF a recolher (3208/1708)	R\$ 208.079,42	R\$ -
PIS a Recolher	R\$ 5.498.702,44	R\$ 2.269.061,90
COFINS a Recolher	R\$ 31.040.377,25	R\$ 16.163.183,89
ISS Retido a Recolher	R\$ 33.891,74	R\$ 1.959.928,98
Impostos e taxas Estaduais/Municipais	R\$ 4.990,09	R\$ 1.112,74
Parcelamento ISSQN	-R\$ 25.885,50	R\$ 532.896,33
Tributos federais - diversos	R\$ 2.276,05	R\$ -
INSS retido a recolher	R\$ 2.184.242,06	R\$ -
Contribuições Federais Retidas	R\$ 2.534.061,97	R\$ 3.299.150,91
	R\$ 46.354.830,62	R\$ 59.466.772,81

6.2 OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS - passivo circulante. São consideradas Obrigações Trabalhistas e previdenciárias, os salários e demais proventos, os encargos de férias, de 13º salário e os pagamentos complementares negociados em acordos coletivos de trabalho, adicionados dos encargos sociais correspondentes, são apropriados pelo regime de competência e estão classificadas no passivo circulante e não circulante.

	2025	2024
Obrigações com pessoal	R\$ 4.418.500,22	R\$ 23.478.336,65
Obrigações sociais	R\$ 114.819.825,88	R\$ 90.686.505,56
	R\$ 119.238.326,10	R\$ 114.164.842,21

6.3 OUTRAS OBRIGAÇÕES

	2025	2024
Adiantamento de clientes ^(a)	R\$ 150.322,06	R\$ 35.241.928,84
Contas a pagar (indenização de terceiros) ^(b)	R\$ 496.240,13	R\$ 210.234,16
Outras obrigações (obrigações decorrentes ações judiciais) ^(c)	R\$ 13.377.997,45	R\$ 30.445.708,59
Aluguéis a pagar ^(d)	R\$ 950.699,26	R\$ 807.829,34
Empréstimos consignados ^(e)	R\$ 66.468.604,56	R\$ 67.160.238,26
	R\$ 81.443.863,46	R\$ 133.865.939,19

(a) A maior parte desses débitos refere-se a pagamentos realizados pelas Secretarias da Adm. Direta, porém, tais débitos carece de uma análise mais criteriosa junto aos departamentos envolvidos para verificarmos tal veracidade, o que será realizado no exercício seguinte.

(b) Contas a pagar (indenizações de terceiros) - faz parte desta conta também as indenizações de terceiros que são os danos causados nos automóveis de terceiros decorrentes das podas de gramas dos espaços públicos.

(c) Outras Obrigações - referem-se a passivos decorrentes de litígios judiciais. A maior parte destes processos está relacionada a demandas trabalhistas, contemplando requisições de pequeno valor (RPV), precatórios e provisões para execução trabalhista, registradas em conformidade com a avaliação de risco e os critérios de reconhecimento previstos nas normas contábeis vigentes.

(d) Aluguéis dos imóveis - arrendamento de imóveis que fazemos uso para descentralizarmos os trabalhos operacionais da Companhia através dos pontos de apoio dos trabalhadores.

(e) Empréstimos consignados - são obrigações que a Companhia possui com os bancos que concede empréstimos aos empregados para desconto em folha de pagamento.

A Diretoria Executiva da Cia, vem realizando ações para reduzir esses passivos processuais e, buscando negociar com os credores para a quitação delas.

6.4 PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS TRABALHISTAS E CÍVEIS - AVALIADAS COMO PROVÁVEIS.

a. Passivos contingentes provisionados

	2025	2024
Provisões para contingências cíveis	R\$ 43.141.724,88	R\$ 25.862.767,66
Provisões para contingências trabalhistas	R\$ 479.184.235,14	R\$ 813.724.890,07
Provisões para contingências tributárias	R\$ 834.151,40	R\$ -
	R\$ 523.160.111,42	R\$ 839.587.657,73

A Companhia é parte em processos judiciais de natureza cível, trabalhista e tributária. As provisões para contingências são reconhecidas em conformidade com a NBC TG 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, sendo constituídas quando: (i) há obrigação presente decorrente de eventos passados; (ii) é provável a saída de recursos para liquidação da obrigação; e (iii) o valor pode ser estimado com confiabilidade, com base na avaliação de seus assessores jurídicos. No exercício de 2024, a Companhia constituiu provisões no montante total de **R\$ 839.587.657,73** (oitocentos e trinta e nove milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e setenta e três centavos). Ressalta-se que, no exercício de 2024, foram reconhecidas provisões relativas a exercícios anteriores no mês de janeiro, bem como as provisões do exercício corrente no mês de dezembro, em consonância com as informações disponibilizadas pela assessoria jurídica da Companhia. No exercício de 2025, por meio do Processo SEI nº 26.30.000005751-8, a Companhia procedeu à revisão e atualização das provisões classificadas como perdas prováveis, com o objetivo de ajustá-las ao valor mais realista possível, considerando a evolução dos processos judiciais e as estimativas atualizadas fornecidas pelos assessores jurídicos. **b. Passivos contingentes não provisionados.** Adicionalmente, a Companhia é parte em processos judiciais cuja probabilidade de perda foi classificada como possível. Para esses casos, em conformidade com a norma aplicável, não foram constituídas provisões, sendo tais contingências apenas divulgadas em notas explicativas.

6.5 OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS - PASSIVO NÃO CIRCULANTE

	2025	2024
Multas em Dívida Ativa(a)	R\$ 5.699.699,22	R\$ 1.016.303,63
Contribuições a Terceiros(a)	R\$ 77.123.564,60	R\$ 98.192.372,68
Multa CLT a Recolher(a)	R\$ 5.903.101,49	R\$ 4.454.982,94
PIS a Recolher ^(a)	R\$ 305.302.797,01	R\$ 252.003.136,07
COFINS a Recolher ^(a)	R\$ 1.057.851.133,07	R\$ 976.805.554,99
Imposto de Renda a Recolher ^(a)	R\$ 40.585.317,18	R\$ 40.563.775,79
CSLL a Recolher ^(a)	R\$ 17.462.291,74	R\$ 17.023.477,98
Contribuições Previdenciárias(a)	R\$ 211.352.045,23	R\$ 133.463.572,55
IRPJ a Recolher(a)	R\$ 46.317.596,41	R\$ 44.525.723,76
ISS a Recolher	R\$ 1.259.588,57	R\$ 2.492.615,59
CSRF Recolher(a)	R\$ 3.407.116,54	R\$ 3.079.146,17
	R\$ 1.772.264.251,06	R\$ 1.573.620.662,15

(a) O Monitoramento das Obrigações Tributárias, Trabalhistas e Previdenciárias. Com a realização de consultas mensais ao portal e-CAC da Receita Federal do Brasil (RFB), com a emissão dos extratos da situação fiscal. Essas consultas possibilitaram a identificação tempestiva de pendências e inconsistências, permitindo a adoção de medidas corretivas, incluindo ajustes, reclassificações e reconhecimento de débitos, quando aplicável. Esse acompanhamento contínuo abrangeu as movimentações relacionadas às obrigações tributárias, trabalhistas e previdenciárias, reforçando os controles internos e a conformidade com a legislação vigente.

6.6 OBRIGAÇÕES SOCIAIS - PASSIVO NÃO CIRCULANTE

	2025	2024
Obrigações sociais - Dívida Ativa ^(*)	R\$ 204.883.234,38	R\$ 201.102.975,12
	R\$ 204.883.234,38	R\$ 201.102.975,12

(*) Trata-se de obrigações de exercícios anteriores provenientes de Tributos Federais relativos a folha de pagamento da Companhia, que consta na Procuradoria da Geral da Fazenda Nacional - PGFN, sendo seus valores atualizados mensalmente.

6.7 CAPITAL SOCIAL

Capital autorizado	R\$ 50.000.000,00	DISTRIBUIÇÃO DAS AÇÕES		
Acionistas	Capital integralizado	%	Quant. Ações	Valor R\$
Prefeitura de Goiânia	R\$ 28.369.012,30	95,29	28.369.012,30	R\$ 28.369.012,30
Ipsago	R\$ 803.923,00	2,01	599.451	R\$ 599.451,00
Saneago	R\$ 599.451,00	2,70	803.923	R\$ 803.923,00
	R\$ 29.772.386,30	100	29.772.386,30	R\$ 29.772.386,30

O Capital Social da companhia em 31 de dezembro de 2025 está integralizado no valor de **R\$ 29.772.386,30** (Vinte e nove milhões setecentos e setenta e dois mil trezentos e setenta e seis reais e trinta centavos) é representado por 29.772.386,30 ações ordinárias, de R\$ 1,00 (Um real) cada. A Companhia detém Capital Autorizado de **R\$ 50.000.000,00** (Cinquenta Milhões de Reais).

6.8 RESERVAS DE LUCROS

	2024	2023
Reservas de lucros		
Reservas de capital	0,60	0,60
Reservas de reavaliação	0,88	0,88
Reservas de lucros	1,04	1,04
	2,52	2,52

Considerando que a Companhia vem tendo uma série repetidos prejuízos, esta conta não teve movimentação neste exercício.

6.9 AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES. Durante o exercício de 2025, a Companhia realizou trabalho abrangente de conciliação dos saldos contábeis, com o objetivo de verificar a consistência e a fidedignidade das informações registradas nas demonstrações financeiras. No decorrer desse processo, foram identificadas inconsistências em registros contábeis de exercícios anteriores, as quais demandaram ajustes para melhor refletir a posição patrimonial, econômica e financeira da Companhia. Em atendimento ao disposto na NBC TG 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro, os efeitos decorrentes da correção desses erros foram reconhecidos como **ajustes de exercícios anteriores**, sendo registrados diretamente no patrimônio líquido. A Administração destaca que tais ajustes foram necessários para assegurar que as demonstrações contábeis representem, de forma adequada e fidedigna, a real situação patrimonial da Companhia, em conformidade com os princípios contábeis aplicáveis. Adicionalmente, a Companhia dará continuidade aos trabalhos de conciliação contábil de forma permanente, como medida de controle interno e aprimoramento da qualidade das informações contábeis. Reforça-se, ainda, o compromisso da Administração com a melhoria contínua dos processos internos, incluindo a submissão das demonstrações contábeis à auditoria independente, com vistas a garantir maior confiabilidade, transparência e aderência às normas contábeis vigentes. **6.10 AJUSTES À VALOR PRESENTE - MENSURAÇÃO.** Os ativos e passivos financeiros decorrentes de operação de longo prazo ou de curto prazo, quando há efeitos

***Continuação Balanço Patrimonial Companhia de Urbanização de Goiânia - COMURG – CNPJ: 00.418.160/0001-55
158.000.000,00 (cento e cinquenta e oito milhões de reais), classificado como subvenção governamental e reconhecido como receita não operacional no resultado do período, em conformidade com as práticas contábeis vigentes.

Receitas Financeiras	2025	2024
Juros	R\$ 10.361,62	R\$ 4.998,78
Descontos financeiros obtidos	R\$ 0,00	R\$ 340.347,00
Atualização Monetária	R\$ 0,00	R\$ 113.469,28
Rendimentos s/ Aplicações Financeiras	R\$ 219.521,66	R\$ -
Reversão de provisões trabalhistas	R\$ 0,00	R\$ 2.632.999,67
Reversão de provisões cíveis	R\$ 0,00	R\$ 20.022.440,27
Leilão de lenha	R\$ 0,00	R\$ 96.341,83
Doações recebidas	R\$ 0,00	R\$ 24.290,00
Cópias de processos e documentos	R\$ 0,00	R\$ 117,10
Recuperação de despesas	R\$ 0,00	R\$ 89.131,28
	R\$ 229.883,28	R\$ 23.324.135,21

Despesas Financeiras	2025	2024
Juros Passivo		R\$ -
Provisão p/ perdas e ajustes de ativos		-R\$ 46.202
Variáveis Monetárias Passivas		-R\$ 84.513
Juros de Mora	-R\$ 1.402.448,10	-R\$ 806.811
Tarifas Bancárias	-R\$ 4,54	-R\$ 20.010
Multas e juros s/ tributos	-R\$ 23.637,40	-R\$ 56.370,531
Multas e juros s/ duplicatas	-R\$ 1.780.202,48	-R\$ 5.213.305
Reequilíbrio financeiro de fornecedores	-R\$ 2.185.092,64	-R\$ 168.036
Atualização encargos legais	R\$ -	-R\$ 131.610,459
Multas atraso declarações acessórias	-R\$ 159.873.653,80	R\$ -
Descontos Concedidos	-R\$ 52.082,07	R\$ -
IOF s/Aplicações Financeiras	-R\$ 62,00	R\$ -
	-R\$ 3.936,43	R\$ -
	-R\$ 165.321.119,46	-R\$ 194.319.867

Outras Receitas/Despesas não Operacionais	2025	2024
Lucro na Alienação de Veículos	R\$ -	R\$ 15.951,40
Baixa de Imobilizado	R\$ -	-R\$ 130.350,82
Amostra Grátis	R\$ 0,03	R\$ -
Leilão de Lenha	R\$ 482,40	R\$ -
Doações Recebidas	R\$ 6.800,00	R\$ -
Cópia de processos	R\$ -	R\$ -
Outras Receitas de prestação de serviços	R\$ 250.169,12	R\$ -
Receita de subvenção	R\$ 158.000.000,00	R\$ -
Recuperação de despesas	R\$ 178.282,60	R\$ -
	R\$ 158.435.714,15	-R\$ 114.399,42

Despesa de equivalência patrimonial	2025	2024
Despesa de equivalência patrimonial	R\$ 428.292,67	R\$ -
Receita de equivalência patrimonial	R\$ -	R\$ 20.297.000,00
	R\$ 428.292,67	R\$ 22.959.000,00

Reversão de Provisões*	2025	2024
Reversão de Provisões*	R\$ 417.769.084,84	R\$ -
	R\$ 417.769.084,84	R\$ -

No exercício de 2025, a Companhia promoveu a revisão periódica das provisões para contingências cíveis, trabalhistas e tributárias, em conformidade com os critérios estabelecidos pelo CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, que determina que as provisões sejam reavaliadas ao final de cada exercício social e ajustadas para refletir a melhor estimativa da obrigação presente na data das demonstrações contábeis. Como parte do processo de aprimoramento dos controles internos e da qualidade das informações contábeis, foi implementada uma nova metodologia de trabalho integrada entre a Assessoria Jurídica e a Coordenação Contábil da Companhia. A partir dessa sistemática, passou-se a realizar o registro mensal dos processos judiciais classificados com probabilidade de perda provável, utilizando informações mais tempestivas e aderentes à efetiva situação processual de cada demanda. Ao término do exercício de 2025, após nova avaliação dos processos judiciais e realinse dos riscos envolvidos, verificou-se que parte das provisões anteriormente constituídas apresentava valor superior à melhor estimativa de desembolso futuro esperado. Em decorrência dessa reavaliação, foi efetuada a reversão parcial das provisões constituídas, gerando uma recuperação de despesas no montante de R\$ 417.769.084,84 (quatrocentos e dezessete milhões, setecentos e sessenta e nove mil, oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), reconhecida no resultado do exercício de 2025. A Administração esclarece que a referida reversão não decorre da extinção das demandas judiciais, mas sim da atualização das estimativas de perda e dos valores envolvidos nos litígios, refletindo informações mais atuais fornecidas pela Assessoria Jurídica e observando os princípios da prudência, competência e fidedignidade das demonstrações contábeis. A Companhia informa, ainda, que os trabalhos conjuntos entre as áreas Jurídica e Contábil terão continuidade nos exercícios subsequentes, com o objetivo de aperfeiçoar continuamente os critérios de mensuração das contingências judiciais, assegurando que os saldos provisionados reflitam, de forma cada vez mais adequada, a melhor estimativa das obrigações existentes na data-base das demonstrações financeiras.

8. FATORES DE GESTÃO DE RISCO. As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros, tais como riscos de mercado (incluindo riscos de moeda e de taxa de juros), riscos de crédito e riscos de liquidez. O programa de gestão de riscos da Companhia concentra-se na mitigação dos efeitos da imprevisibilidade dos mercados financeiros, buscando minimizar potenciais impactos adversos sobre seu desempenho econômico-financeiro. A Companhia não realiza operações com instrumentos financeiros derivativos para fins de especulação e não utiliza tais instrumentos em nenhum dos períodos apresentados. Também não possui contratos de derivativos para fins de "hedge" contra esses riscos. No entanto, monitora continuamente as taxas de juros de mercado, avaliando a eventual necessidade de substituição ou reestruturação de suas dívidas. Adicionalmente, no exercício social não foram celebrados contratos em moedas estrangeiras. **8.1 Gestão de capital.** A gestão de capital da Companhia tem como objetivo assegurar a continuidade operacional de suas atividades, garantindo a adequada prestação dos serviços públicos sob sua responsabilidade, bem como a manutenção de uma estrutura de capital compatível com suas operações. Nesse contexto, a Administração monitora continuamente seus níveis de endividamento e liquidez, buscando equilíbrio entre recursos próprios e de terceiros, de forma a suportar suas obrigações e compromissos financeiros. **8.2 DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE DA DIRETORIA.** O Conselho de Administração e a Diretoria da Companhia declaram que revisaram, discutiram e concordaram com as demonstrações contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. Ressaltam ainda que a Gestão da Diretoria Administrativa Financeira sob o comando do Sr. André Henrique Avelar de Sousa iniciou-se em 27 de janeiro de 2025 e findou-se em 14 de abril de 2026, conforme Atas do Conselho de Administração da Companhia.

8.3 EVENTOS SUBSEQUENTES. Conforme previsto na NBC TG 24 – Evento Subsequente, a Administração avaliou os eventos ocorridos após a data-base das demonstrações contábeis que possam requerer divulgação ou ajuste. Nesse contexto, destaca-se que, no exercício de 2025, a Companhia protocolizou junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – PGFN proposta de transação tributária individual, por meio do: • Requerimento nº 20250263607 • Interessado: Companhia de Urbanização de Goiânia – COMURG • CNPJ: 00.418.160/0001-55 • Assunto: TI – Transação Individual. A proposta refere-se à negociação e parcelamento dos débitos federais e obrigações relacionadas ao FGTS inscritos em dívida ativa da União, cujo montante consolidado, à época da negociação, totalizava aproximadamente **R\$ 1.998.207.926,29** (um bilhão, novecentos e noventa e oito milhões, duzentos e sete mil, novecentos e vinte e seis reais e vinte e nove centavos). Após a aplicação dos critérios de elegibilidade, descontos e deduções previstos na Portaria PGFN nº 6.757/2022, o valor consolidado passível de parcelamento foi reduzido para aproximadamente **R\$ 299.745.213,47** (duzentos e noventa e nove milhões, setecentos e quarenta e cinco mil, duzentos e treze reais e quarenta e sete centavos). A Administração entende que a referida transação tributária representa medida de elevada relevância para a reestruturação financeira da Companhia, considerando o significativo impacto econômico decorrente da redução dos passivos tributários negociados e da viabilização de condições mais adequadas de pagamento. Ressalta-se, que a mencionada transação encontram-se em fase final de formalização junto à PGFN na data de encerramento destas demonstrações contábeis, sendo sua conclusão definitiva prevista para o exercício de 2026. Goiânia-Go, 16 de abril de 2026.

CLEBER APARECIDO SANTOS	ANDRE HENRIQUE AVELAR DE SOUSA	ELIENE BATISTA DOS SANTOS
Diretor Presidente	Diretor Administrativo/Financeiro	Contadora
PARECER DO CONSELHO FISCAL		
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO SOCIAL DE 2025		
COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE GOIÂNIA – COMURG		

O Conselho Fiscal da Companhia de Urbanização de Goiânia – COMURG, no exercício das atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 6.404/1976, pela Lei nº 13.303/2016, pelo Estatuto Social da Companhia e pelas normas de governança aplicáveis às sociedades de economia mista, procedeu ao exame: • das Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; • do Relatório da Administração; • das Notas Explicativas; • do Relatório/Parecer da Auditoria Independente emitido pela empresa Metrôpol Auditores Independentes Associados S/S.; • e dos demais documentos financeiros, contábeis, patrimoniais e gerenciais disponibilizados pela Administração da Companhia. Após análise dos documentos apresentados, este Conselho Fiscal registra as seguintes considerações técnicas:

I – DA OPINIÃO DA AUDITORIA INDEPENDENTE. A Auditoria Independente emitiu "Opinião com Ressalvas" acerca das Demonstrações Contábeis da COMURG relativas ao exercício de 2025, consignando que, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na base para opinião com ressalvas, as demonstrações apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia, em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. O Conselho Fiscal destaca que a emissão de opinião com ressalvas representa evolução relevante em comparação aos exercícios anteriores, evidenciando melhoria do ambiente de governança, da organização contábil e da rastreabilidade das informações financeiras da Companhia.

II – DAS PRINCIPAIS RESSALVAS E ÊNFASES IDENTIFICADAS. O Conselho Fiscal registra que permanecem relevantes fragilidades estruturais apontadas pela Auditoria Independente, especialmente relacionadas: **a) Ativo Imobilizado.** Persistem limitações relacionadas: • à ausência de teste formal de recuperabilidade ("impairment"); • à inexistência de revisão periódica das vidas úteis econômicas; • à ausência de definição formal de valor residual; • e à insuficiência de estudos técnicos de mensuração patrimonial. Tais circunstâncias podem produzir distorções relevantes no ativo não circulante, no resultado do exercício e no patrimônio líquido da Companhia. **b) Patrimônio Líquido Negativo e Continuidade Operacional.** A Companhia apresentou, em 31 de dezembro de 2025, patrimônio líquido negativo de R\$ 2.687.848.495,00, decorrente de prejuízos acumulados históricos. O Conselho Fiscal reconhece que tal situação evidencia incerteza relevante quanto à continuidade operacional da Companhia, cuja manutenção permanece condicionada: • ao suporte financeiro do ente controlador; • à continuidade das medidas de reequilíbrio econômico-financeiro; • e à implementação permanente de ações de saneamento administrativo, financeiro e patrimonial. **c) Depósitos Judiciais e Penhoras.** Foram identificados depósitos judiciais e ativos constritos no montante aproximado de R\$ 46,9 milhões, vinculados a execuções judiciais históricas e obrigações pretéritas. O Conselho Fiscal reconhece que tais valores possuem liquidez restrita e representam fator relevante de pressão financeira e operacional sobre a Companhia. **d) Obrigações Tributárias de Longo Prazo.** A Auditoria destacou a existência de saldo relevante de obrigações tributárias de longo prazo, no montante superior a R\$ 1,7 bilhão, composto substancialmente por débitos fiscais e passivos históricos acumulados em exercícios anteriores a 2024. O Conselho Fiscal observa que a Administração vem adotando medidas voltadas: • à renegociação fiscal; • à regularização tributária; • e ao saneamento progressivo das exposições históricas. **e) Fornecedores e Controles Internos.** A Auditoria Independente apontou fragilidades relevantes relacionadas: • à ausência de conciliações analíticas completas; • à insuficiência documental; • à existência de saldos históricos; • e à deficiência relevante de controle interno. O Conselho Fiscal registra que parte substancial dessas inconsistências decorre de exercícios anteriores e que a Administração informou a adoção de medidas corretivas voltadas à regularização documental, aprimoramento dos controles internos e saneamento contábil progressivo.

III – DA EVOLUÇÃO INSTITUCIONAL E DE GOVERNANÇA. O Conselho Fiscal reconhece que, ao longo do exercício de 2025, a Companhia implementou medidas relevantes de fortalecimento institucional, incluindo: • reorganização administrativa; • revisão normativa e procedimental; • fortalecimento do sistema de controle interno; • aprimoramento da governança contábil; • melhoria das notas explicativas; • e ampliação da rastreabilidade documental e financeira. Registra-se ainda que a Auditoria Independente obteve evidências suficientes para emissão de opinião formal sobre as Demonstrações Contábeis, fato que demonstra evolução relevante do ambiente de governança e transparência institucional da Companhia.

IV – DA CONCLUSÃO. Diante do exposto, considerando: • os documentos analisados; • a opinião emitida pela Auditoria Independente; • as ressalvas e parágrafos de ênfase constantes do relatório de auditoria; • os esclarecimentos prestados pela Administração; • e as medidas de saneamento e reestruturação implementadas ao longo do exercício de 2025. Este Conselho Fiscal da Companhia de Urbanização de Goiânia – COMURG: **OPINA**, pela regularidade formal das Demonstrações Contábeis do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, não encontrando indícios de irregularidades ou fraudes que comprometam a fidedignidade formal das demonstrações, ressalvados os apontamentos técnicos constantes do Relatório da Auditoria Independente e deste Parecer, recomendando sua apreciação pelos órgãos competentes da Companhia. O Conselho Fiscal recomenda, adicionalmente: **1. Cumprir** o determinado no art. 163, inciso VI da Lei Federal nº 6.404/76 que determina o encaminhamento, no mínimo trimestralmente, do balancete e demais demonstrações financeiras elaboradas, periodicamente, para análise do Conselho Fiscal. **2. Continuidade** das medidas de saneamento contábil, patrimonial e tributário; **3 Recuperabilidade** dos Ativos (Impairment): contratar laudo técnico de avaliação do Ativo Imobilizado, com revisão integral de vidas úteis, taxas de depreciação e valores residuais, apresentando o resultado ao Conselho Fiscal e ao Conselho de Administração antes do encerramento do próximo exercício. • **Provisões trabalhistas:** Apresentação do parecer jurídico consolidado, com classificação de risco (provável/possível/remoto) por processo, fundamentando a reversão de R\$ 334,5 milhões, com aprovação formal em ata de Diretoria. Elaborar e submeter à Assembleia Geral e ao Município de Goiânia plano formal de reequilíbrio econômico-financeiro, incluindo cronograma de integralização do capital social de R\$ 20.227.613,70 e proposta de aporte ou capitalização pela controladora. • **Controles internos:** Implementar sistema integrado entre as áreas Jurídica, Contábil, Fiscal e de Tesouraria, com relatórios mensais, incluindo conciliações bancárias, fiscais e de provisões por número de processo. **4 Revisão e Regularização** documental dos saldos históricos de fornecedores e passivos pretéritos; **5 Acompanhamento** contínuo das medidas de reequilíbrio econômico-financeiro e sustentabilidade operacional da Companhia; **6 Passivo tributário:** Realizar conciliação tributária completa entre os registros contábeis e os extratos da PGFN e Receita Federal (e-CAC), segregando os débitos em: parcelados, em discussão judicial e prescritos/extintos, com baixa imediata destes últimos mediante parecer jurídico. **7 Monitoramento** permanente das recomendações emitidas pela Auditoria Independente. Por fim, o Conselho Fiscal registra que as principais fragilidades identificadas possuem origem substancialmente histórica e antecedente ao exercício de 2024, encontrando-se atualmente em processo gradual de saneamento e reorganização institucional. Registra-se ainda que, apesar de designação formal da Sra. Viviane de Souza Morgado como membro do Conselho Fiscal, apesar da tentativa de contato da mesma para cumprimento de suas atribuições institucionais, não houve sucesso, sendo o presente Parecer Técnico assinado pelos demais membros. Goiânia/GO, aos 26 de maio de 2026.

VILMAR DIVINO DA SILVA	VINIÍCIUS DE CECÍLIO LUIZ
Membro do Conselho Fiscal	Membro do Conselho Fiscal
COMURG	COMURG

RELATÓRIO DE AUDITORIA INDEPENDENTE

Ilmos. Srs. Diretores e Conselheiros da **Companhia Urbanização de Goiânia COMURG** CNPJ Nº 00.418.160/0001-55. **Opinião com Ressalvas.** Examinamos as demonstrações contábeis consolidadas da **Companhia Urbanização de Goiânia - COMURG**, que compreendem as Demonstrações Contábeis relativo ao período de **01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025** e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. **Em nossa opinião**, exceto pelos efeitos do assunto descrito no parágrafo - "**Base para opinião com ressalva**" - as Demonstrações Contábeis acima referidas apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira da **Companhia Urbanização de Goiânia - COMURG** no exercício financeiro findo em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período findo nesta data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para Opinião com Ressalva (I) Ativo Imobilizado** - Conforme evidenciado nas Demonstrações Contábeis e respectivas Notas Explicativas, a Companhia mantém saldo relevante registrado no grupo do Ativo Imobilizado, sem que tenha sido realizado, até o encerramento do exercício de 2025, teste formal de recuperação dos ativos ("impairment"), conforme requerido pela NBC TG 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos. No curso dos procedimentos de auditoria realizados, verificamos ainda: ausência de revisão periódica das vidas úteis econômicas dos bens; inexistência de definição formal de valor residual para parcela relevante dos ativos; insuficiência de estudos técnicos de recuperabilidade; ausência de documentação suporte para validação das premissas de mensuração patrimonial; e fragilidades nos controles patrimoniais relacionados à depreciação e avaliação econômica dos bens. Adicionalmente, observamos que parcela significativa dos ativos imobilizados é originária de exercícios anteriores a 2024, sem evidências de revisão técnica integral das taxas de depreciação, da vida útil remanescente ou da efetiva capacidade de geração de benefícios econômicos futuros. Em decorrência dessas limitações, não foi possível obter evidência de auditoria suficiente e apropriada que permitisse concluir sobre: a adequação do valor líquido contábil dos ativos imobilizados; a necessidade de reconhecimento de perdas por desvalorização; a adequação das despesas de depreciação reconhecidas no resultado; e a correta mensuração patrimonial dos bens registrados pela Companhia. Tais circunstâncias caracterizam descumprimento aos critérios de reconhecimento, mensuração e evidencição previstos na NBC TG 27 - Ativo Imobilizado e na NBC TG 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos, podendo produzir distorções relevantes no ativo não circulante, no resultado do exercício e no patrimônio líquido da Companhia. **PARÁGRAFO DE ÊNFASE. (i) Patrimônio Líquido negativo** - Chamamos a atenção para o valor do Patrimônio Líquido da Companhia. Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia apresenta **patrimônio líquido negativo** no valor de R\$ 2.687.848.495 (dois bilhões, seiscentos e oitenta e sete milhões, oitocentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e noventa e cinco reais) decorrente de prejuízos acumulados relevantes. Essa condição indica a existência de incerteza significativa quanto à continuidade operacional da entidade, cuja manutenção depende de aportes financeiros do ente controlador e da implementação de medidas de reequilíbrio econômico-financeiro. Nossa opinião não está modificada em relação a esse assunto. **(ii) Depósitos Judiciais e Penhoras de Ativos (R\$ 46.989.205,01)** - Conforme descrito nas Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis, a Companhia mantém registrado, em 31 de dezembro de 2025, no grupo "Depósitos Judiciais", o montante de R\$ 46.989.205,01, integralmente vinculado a constrições judiciais e penhoras incidentes sobre processos judiciais de exercícios anteriores a 2024, destacando-se: Processo nº 2039-78.1995.4.01.3500, no valor de R\$ 45.670.859,40; e Processo nº 1012159-76.2022.4.01.3500/FGTS, no valor de R\$ 1.318.345,61. Os referidos valores encontram-se indisponíveis para livre movimentação e sujeitos à eventual conversão em pagamento judicial definitivo, circunstância que limita sua realização econômica e compromete substancialmente a liquidez imediata da Companhia. Adicionalmente, verificamos que parcela relevante dos depósitos judiciais, incluindo valores vinculados à denominada "ação dos arquitetos", no montante de R\$ 10.902.602,63, bem como R\$ 484.433,14 registrados em contas vinculadas, permanece sob judge, igualmente sujeita a bloqueios e possíveis conversões judiciais definitivas, caracterizando ativos de realização incerta e limitada disponibilidade financeira. Observamos ainda que tais saldos decorrem substancialmente de contingências, execuções judiciais e constrições acumuladas em exercícios anteriores, sem que houvesse regularização financeira, liquidação ou revisão substancial das exposições judiciais até o encerramento do exercício de 2025. A existência de penhoras incidentes sobre bens e ativos operacionais da Companhia restringe a utilização de recursos financeiros, compromete a capacidade de cumprimento das obrigações de curto prazo e amplia os riscos relacionados à continuidade operacional da entidade. Em decorrência da materialidade dos valores envolvidos, das restrições de liquidez identificadas e das limitações relacionadas à realização econômica dos ativos vinculados judicialmente, entendemos que tais circunstâncias representam incerteza relevante quanto à continuidade operacional da Companhia, nos termos da NBC TA 570 (R1), podendo produzir impactos relevantes sobre sua posição patrimonial e financeira. **(iii) Obrigações Tributárias de Longo Prazo** - Conforme evidenciado nas Demonstrações Contábeis, a Companhia mantém registrado no passivo não circulante saldo no montante de R\$ 1.774.739.352,26 a título de Obrigações Tributárias de Longo Prazo, substancialmente composto por débitos fiscais, inscrições em dívida ativa, parcelamentos tributários e encargos legais originados em exercícios anteriores a 2024. Observamos ainda que parcela significativa desses passivos decorre de obrigações fiscais acumuladas em exercícios anteriores, sem evidências de revisão técnica integral, saneamento contábil ou conciliação conclusiva junto aos órgãos fazendários competentes até o encerramento do exercício de 2025. **(iv)** Considerando a relevância e materialidade dos valores envolvidos, tais circunstâncias representam risco de distorção material no passivo não circulante da Companhia e podem produzir impactos significativos sobre sua posição patrimonial e financeira, liquidez, solvência e continuidade operacional, em desacordo com os critérios de reconhecimento, mensuração e evidencição previstos no Código Tributário Nacional CTN, NBC TG 26 (R5), NBC TG 32 e Estrutura Conceitual para Relatório Financeiro. **(v) Fornecedores** - Conforme descrito nas Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis, a Companhia mantém registrado saldo relevante na rubrica "Fornecedores", no passivo circulante, referente substancialmente a obrigações originadas em exercícios anteriores a 2024, incluindo valores relacionados a fornecedores operacionais, prestadores de serviços, contratos administrativos e obrigações vinculadas a demandas judiciais. No curso dos procedimentos de auditoria realizados em 31 de dezembro de 2025, identificamos fragilidades relevantes relacionadas: à ausência de conciliações analíticas por credor; à existência de saldos inertes sem movimentação relevante há mais de um exercício; à insuficiência de documentação suporte; e à possibilidade de duplicidade entre obrigações registradas contabilmente e valores já vinculados a execuções judiciais e acordos processuais. Adicionalmente, não foram apresentados à auditoria contratos, notas fiscais, comprovantes de recebimento de bens e serviços, relatórios de liquidação ou documentação comprobatória suficiente e apropriada que permitisse validar integralmente: a origem das obrigações registradas; a efetiva exigibilidade dos passivos; a adequação da classificação contábil; e a exatidão dos saldos mantidos no passivo circulante. Observamos ainda que parcela significativa dessas obrigações decorre de saldos históricos acumulados em exercícios anteriores, sem evidências de revisão técnica integral, saneamento contábil ou regularização documental até o encerramento do exercício de 2025. Em decorrência dessas limitações, não foi possível obter evidência de auditoria suficiente e apropriada para concluir sobre a adequação, composição e mensuração integral do grupo "Fornecedores", conforme requerido pela NBC TA 500 - Evidência de Auditoria. Tais circunstâncias evidenciam deficiência relevante de controle interno, nos termos da NBC TA 265, comprometendo a rastreabilidade, a confiabilidade e a representação fidedigna do passivo apresentado nas Demonstrações Contábeis. **Responsabilidade da Administração pelas Demonstrações Contábeis.** A administração da **Companhia Urbanização de Goiânia - COMURG** é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas Demonstrações Contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para emitir a elaboração de Demonstrações Contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das Demonstrações Contábeis, a administração é responsável, pela avaliação da capacidade da Agência continuar operando, divulgando seus serviços e quando aplicável, reportar os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das Demonstrações Contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Instituição ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Instituição são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das Demonstrações Contábeis. **Responsabilidade do Auditor pela Auditoria das Demonstrações Contábeis.** Nosso objetivo é o de obter segurança razoável de que as Demonstrações Contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorções relevantes, independentemente se causadas por fraude ou erro, e, emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. **Pontuamos** que segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas Demonstrações Contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorções relevantes nas Demonstrações Contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante, resultante de fraude é maior do que proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria, para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Instituição. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso pela administração, da base contábil de continuidade operacional, e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas Demonstrações Contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Instituição a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das Demonstrações Contábeis, inclusive as divulgações e se as Demonstrações Contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as

****Continuação Balanço Patrimonial Companhia de Urbanização de Goiânia - COMURG - CNPJ: 00.418.160/0001-55**
eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança, declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e, comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Brasília - DF, 06 de maio de 2026.

Fábia Marques Braga
CRC: 013977/DF
METRÓPOLE AUDITORES INDEPENDENTES ASSOCIADOS S/S.
CNPJ: 43.384.179/0001-30
CNAI-PJ: 000287
CRC: 003374
CVM: 013277

Reinaldo Santos Oliveira Júnior
CRC: 006350/SE
METRÓPOLE AUDITORES INDEPENDENTES ASSOCIADOS S/S.
CNPJ: 43.384.179/0001-30
CNAI-PJ: 000287
CRC: 003374
CVM: 013277

151265

EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE"

Processo nº 0021397-43.2022.8.2.0100. Executado: NATURA COSMÉTICOS S/A e outro. Executado: Gerontur Administradora de Hotéis Ltda. e outros. A Dr. Guilherme de Paula Nascente Nunes, Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Empresarial de Conflicto de Arbitragem do Foro Central de São Paulo-SP, na forma da Lei. FAZ SABER que, com fulcro no Prov. CSM1625/2009 do TJSP e Resolução nº236, de 13 de Julho de 2016, através do Milan Leilões (www.milanleiloes.com.br) portal de leilões on-line Leilão Oficial: Ronaldo Milan JUCESP nº 266, lavrará o público pregão de venda e arrematação nos autos da ação de número 0021397-43.2022.8.2.0100. Início da 1ª Praça no dia 06 de julho de 2026 às 19h00 e encerramento previsto no dia 08 de julho de 2026, às 19h00 pelo valor da avaliação e ficando desde já designado a 2ª Praça com início no dia 08 de julho de 2026, às 19h00 e término previsto no dia 30 de julho de 2026, às 19h00 por lance não inferior a preço vl, neste ato deferido por 60% (sessenta por cento) do valor, conforme condições de venda constante do presente edital, o seguinte bem. **DESCRIÇÃO DO BEM MOVEEL:** Uma área com 12.898,15m², sem benfeitorias, situada no Loteamento "ESPLANADA DO RIO QUENTE", neste município, medindo 335,71 metros de frente para a Rua Amazonas e Rua Maranhão; pelo lado direito 41,09 metros confrontando com a Área 01; pelo fundo 349,76 metros confrontando com o Ribeirão Água Quente, a gruta e o lago; e pelo lado esquerdo 45,50 metros confrontando com Área 03. PROPRIETÁRIO: GERONTUR ADMINISTRADORA DE HOTÉIS LTDA., com sede na Rua Guanabara, Od. 17, Lt. 26, nº 48, Esplanada, Rio Quente - RO, inscrita no CNPJ sob nº 01.849.363/0001-69. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, ficha 01, sob o nº 1.399 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Quente-GO. R1-4.917; Rio Quente, 19 de dezembro de 2005. - Processo-se o registro de contrato de compromisso particular de PERMUTA de gleba de terra por área construída nos seguintes termos: 1- GERONTUR ADMINISTRADORA DE HOTÉIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. e outro, inscrita no CNPJ sob nº 01.849.363/0001-69, inscrita no CNPJ sob nº 06.729.844/0001-54, rua 6-A, nº 135, 2º pavimento, sala 3, Setor Aeroporto, Goiânia-GO. TÍTULO: Incorporação. FORMA DO TÍTULO: Contrato de compromisso particular de PERMUTA de gleba de terra por área construída, registrado sob o nº R1-4917, revisto das formalidades legais. VALOR: R\$ 15.343.913,50 (dezanove milhões, trezentos e quarenta e três mil reais, noventa e cinco centavos). OBJETO DA INCORPORAÇÃO: Sobre o terreno de área de 12.898,15m² será construído o "NATURA IN THERMAS PARK - FLAT SERVICE". DESCRIÇÃO: Será destinado a unidades residenciais, unidades independentes, não residenciais e autônomas, com boxes para guarda de veículos e área de lazer, com uma área total de construção equivalente a 25.270,5300m² (vinte e cinco mil, duzentos e setenta vírgula cinquenta e três metros quadrados), sendo destinada à área de uso privativo 15.907,7920m² (quinze mil, novecentos e sete vírgula sete mil, novecentos e sete metros quadrados), tudo conforme croqui anexos e especificações estabelecidas nos quadros devidamente arquivados nas pastas da Incorporação, nos moldes da ANBT 140, cuja construção será regida pela Lei 4.591, de 16/12/64. O empreendimento será composto por dois (02) blocos, sendo: BLOCO I - com 9.117,6721m² de área total construída, sendo 5.417,45m² de área privativa, 3.154,2271m² de área comum e 8.671,7071m² de área total construída das Unidades Habitacionais e 342,4088m² de área construída, 205,5562 de área comum e 545,9650m² de área total construída das Unidades Comerciais do Térreo I, possuindo 09 (nove) unidades de um quarto no Térreo e 07 (sete) Pavimentos Tipo com 11 (onze) unidades de 01 quarto e 07 (sete) Unidades de 01 quarto tipo Studio, perfazendo um total de 135 (cento e trinta e cinco) Unidades. As Unidades Autônomas no Térreo I constituem-se de: Restaurante com Salão, Produção de Alimentos, DML, WC masculino/feminino, e 03 (três) Lojas Comerciais. No Subsolo haverá 51 (cinquenta e um) boxes de garagem e no térreo 30 (trinta) boxes de garagem, com um total de 81 (oitenta e uma) vagas. BLOCO II, com 16.152,8579m² de área total construída, sendo 13.335,1803m² de área total construída das Unidades Habitacionais, 506,8020m² de área privativa, 206,0312m² de área comum e 812,8333m² de área total construída das Unidades Comerciais do Térreo, possuindo 10 (dez) Unidades de um quarto e 01 (uma) unidade de dois quartos no Térreo I e 07 (sete) Pavimentos Tipo com 10 (dez) Unidades de um quarto e onze (11) unidades de dois quartos, sendo 80 (oitenta) Unidades de um quarto e 18 (dezoito e oito) Unidades de dois quartos, perfazendo um total de 158 (cento e cinquenta e oito) Unidades. As Unidades Autônomas no Térreo I constituem-se de: Auditório com Salão, Copa, Depósito, Secretaria, WC masculino/feminino/deficiente e 02 (duas) Lojas Comerciais. As Unidades Autônomas do Térreo, constituem-se de: Cozinha, Bar da Piscina, Restaurante e 05 (cinco) Lojas Comerciais. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS: - BLOCO I - Subsolo: neste pavimento localizam-se 51 (cinquenta e um) boxes de Garagem numerados de 01 a 51, rampa e escada de acesso ao Térreo I - circulação de veículos, circulação, Sala de Manutenção, WC, Roupa, Área de Governança e 3 (três) elevadores. - Térreo I: neste pavimento estão localizadas a Área de Lazer com 04 (quatro) Piscinas, Sauna, WC Feminino e Masculino, Salão Aberto, Bar, Escada, WC Feminino e Masculino, WC para Deficiente Físico, Hall, Circulação, Restaurante, Produção de Alimentos, DML, Circulação, Escada, Descarga de Serviço, acesso ao Subsolo, acesso veículos, Logos, Circulação, Administração, PAIX, Gerência, Guarda-Volumes, Business, Salão, Copa da Mãmã, Vestiário Masculino, Vestiário Feminino e WC para Deficiente Físico, e 03 (três) Elevadores. - Térreo: neste pavimento estão localizados 09 (nove) apartamentos numerados de 11 a 19, 30 (trinta) Boxes de Garagem numerados de 52 a 81, Salão de Jogos, Varanda, Pub Bar Aberto, Pub Bar Fechado, Escada, Corredor, Circulação, Fitness, Salas de Reunião, Recepção/Administração, Escada, Refeitório, Preparo de Alimentos, DML, Corredor, Circulação, WC Masculino e Feminino, Sala de Reunião, Depósito, Business, Corredor e 03 (três) Elevadores. - 2º Andar ou 2º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 101 a 118, Escada, Corredor, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino, WC Feminino e 03 (três) elevadores. 2º Andar ou 2º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 201 a 218, Escada, Corredor, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino e 03 (três) Elevadores. - 3º Andar ou 3º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 301 a 318, Escada, Corredor, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino, WC Feminino e 03 (três) Elevadores. - 4º Andar ou 4º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 401 a 418, Escada, Corredor, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino, WC Feminino e 03 (três) Elevadores. 5º Andar ou 5º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 501 a 518, Escada, Corredor, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino, WC Feminino e 03 (três) Elevadores. 6º Andar ou 6º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 601 a 618, Escada, Corredor, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino, WC Feminino e 03 (três) Elevadores. - Casa de Máquinas: casa de máquinas. Reservatório Superior: reservatório. - BLOCO II - Subsolo: neste pavimento localizam-se 67 (sessenta e sete) Boxes de Garagem numerados de 01 a 67, Rampa e Escada de Acesso ao Térreo I, Circulação de Veículos, DML, WC Feminino e Masculino e 03 (três) elevadores. - Térreo I: neste pavimento localizam-se Local para Carga e Descarga, Preparo de Alimentos, Restaurante, Recepção, Rampa, Hall de Entrada, Guarda Volume, Gerência, Sala de Espera, Administração, CPD, Circulação, Sanitário Feminino e Masculino, WC para Mobilidade Reduzida, Loja, Recepção, Jogos Abertos, Escada, Vestiário Feminino e Masculino, DML, Fitness, Jogos Fechados, Copa da Mãmã e 03 (três) Elevadores. - Térreo: neste pavimento localizam-se 11 (onze) Apartamentos numerados de 11 a 11, 29 (vinte e nove) Boxes de Garagem numerados de 31 a 58, a Área de Lazer com 03 (três) piscinas, Jogos Abertos, Fitness, Copa da Mãmã, Escada, Salão, Escada, Circulação, Refeitório, Serviços, Vestiário Feminino e Masculino, WC para Mobilidade Reduzida, DML, Governança, Loja, Circulação e 03 (três) Elevadores. - 1º Andar ou 1º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 101 a 121, Escada, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino, WC Feminino e 03 (três) elevadores. 2º Andar ou 2º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 201 a 221, Escada, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino e 03 (três) Elevadores. 3º Andar ou 3º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 301 a 321, Escada, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino, WC Feminino e 03 (três) Elevadores. 4º Andar ou 4º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 401 a 421, Escada, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino, WC Feminino e 03 (três) Elevadores. 5º Andar ou 5º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 501 a 521, Escada, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino, WC Feminino e 03 (três) Elevadores. 6º Andar ou 6º Pavimento Tipo: destinado aos Apartamentos 601 a 621, Escada, Circulação, DML, Roupa, WC Masculino e 03 (três) Elevadores. - Casa de Máquinas: casa de máquinas. Reservatório Superior: reservatório. DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: - Os APARTAMENTOS TIPOS DO BLOCO I serão distribuídos da seguinte forma: A) 09 (nove) Unidades de um quarto no Térreo, com as numerações de T-1, T-2, T-3, T-4, T-5, T-6, T-7, T-8, T-9, possuindo cada um Sacada para a Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 51,670m² de área privativa e 102,5570m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. B) 07 (sete) Unidades de um quarto (Studio) em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, possuindo cada um Salão/Sala/Copa, Banheiro e Sacada, com área total construída de 15,3381m² de área privativa e 33,1538m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2932200% da área total do terreno. O número total de Unidades do Bloco I serão 135 (cento e trinta e cinco) Apartamentos. - Os APARTAMENTOS TIPOS DO BLOCO II serão distribuídos da seguinte forma: A) 10 (dez) Unidades de um quarto no Térreo, com as numerações de T-2, T-3, T-4, T-5, T-6, T-7, T-8, T-9, T-10 e T-11, possuindo cada um Sacada para a Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. B) 01 (uma) Unidade de dois quartos no Térreo, com numeração de T-1, possuindo Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, Suite, Banheiro Social e Banho Social, com área total construída de 40,5520m² de área privativa e 84,4655m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. C) 02 (duas) Unidades de um quarto em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para a Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. D) 11 (onze) Unidades de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. E) 11 (onze) Unidades de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. F) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. G) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. H) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. I) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. J) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. K) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. L) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. M) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. N) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. O) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. P) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. Q) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. R) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. S) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. T) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. U) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. V) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. W) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. X) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. Y) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. Z) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AA) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AB) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AC) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AD) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AE) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AF) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AG) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AH) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AI) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AJ) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AK) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AL) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AM) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AN) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AO) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AP) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AQ) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AR) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AS) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AT) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AU) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AV) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AW) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AX) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AY) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. AZ) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. BA) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. BB) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. BC) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2807m² de área privativa e 25,5107m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,2724700% da área total do terreno. BD) 01 (uma) Unidade de dois quartos em cada Pavimento Tipo, com as numerações finais 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, possuindo cada um Sacada para Quarto e Sala, Sala/Copa, Quarto, WC e Sacada para Quarto, com área total construída de 69,2

CORTE



MARIA REIS
mariareisjornalista6@gmail.com

DOIS TEMPOS

1. Risoto Solidário – Sabores do Cerrado - No dia 19 de julho (domingo), das 12h às 17h, será realizado em Goiânia, a 3ª edição do Risoto Solidário – Sabores do Cerrado, reunindo gastronomia e música, em prol do Araújo Jorge, com toda a renda destinada ao tratamento de pacientes e à manutenção do hospital. O evento será realizado no Centro de Cultura e Eventos Professor Ricardo Freua Bufáical, localizado na Avenida Esperança s/n, Câmpus Samambaia, Goiânia. A proposta é reunir gastronomia, solidariedade e engajamento social em torno de uma causa nobre: apoiar o tratamento de pacientes com câncer.

2. Na ocasião, o público poderá saborear 30 versões exclusivas de risotos, incluindo receitas com ingredientes típicos do Cerrado, preparadas por 60 chefs solidários. Para tornar o evento ainda mais especial, a dupla Maluê fará uma apresentação musical, criando um ambiente acolhedor, leve e descontraído para todos os participantes. Os ingressos, no valor de R\$ 75, podem ser adquiridos de forma digital pela plataforma Sympla (<https://shre.ink/7Io8>) ou no ponto físico localizado no Bazar do Araújo Jorge – Hospital de Câncer, na Avenida Universitária, nº 181, Setor Leste Universitário,

LANÇAMENTO DA PLATAFORMA PEQUI BANK

Na terça-feira, 16 de junho, o governador Daniel Vilela, protagonizou o lançamento do Pequi Bank, primeira plataforma estadual de serviços financeiros do País, ocorrido no Centro de Convenções da PUC Goiás. A iniciativa reúne benefícios sociais, crédito produtivo e soluções digitais, em um único ambiente. Nesta primeira etapa, cerca de 10 mil estudantes beneficiários do Bolsa Estudo serão atendidos pela plataforma, visando ampliar o acesso ao crédito, incentivar o empreendedorismo e impulsionar o desenvolvimento econômico de Goiás

Divulgação



Divulgação



ANIVERSARIANTE DE HOJE

Os cumprimentos desta sexta-feira, dia 19 de junho, são para a executiva e mentora, Belkiss Lucas, por mais um aniversário natalício. Ela se deu de presente, 20 dias na Europa, curtidos de 23 de maio a 11 de junho, passando pela Itália, Portugal, Eslovênia, Croácia, entre as cidades da Riviera, Menton, Mônaco, Cannes, Nice e Sanremo, na Riviera Italiana. A emoção da viagem ficou ao conhecer Trieste, na Itália, cidade de origem da família Lucas. Hoje, ela almoça com os filhos e genro e à noite, celebra com um grupo de amigas, em local sabido e não divulgado. Desejamos vida plena, realizações e muito sucesso! Feliz aniversário!

Divulgação

RECITAL-PALESTRA

Logo mais, às 16h30, a pianista Ana Flávia Frazão e a pesquisadora e musicista Gyovana de Castro Carneiro apresentam um recital-palestra na Escola de Música e Artes Cênicas da UFG, em Goiânia. A atividade integra a programação do XIV Simpósio Internacional de Musicologia. A apresentação será dedicada à obra pianística do compositor Henrique de Curitiba, reunindo pesquisa acadêmica, contextualização histórica e interpretação musical ao vivo



VITRINE

VOCÊ SABIA?

Beber água beneficia a circulação, a digestão e faz bem para a pele.

FUNCIONAMENTO NOS JOGOS DA COPA

O Bougainville Shopping terá horário de funcionamento especial durante os jogos da Seleção Brasileira. Hoje, sexta-feira (19), em que o jogo está marcado para às 21h30, o fechamento ocorrerá às 20h30. Já na quarta-feira, dia 24 de junho, quando a partida está prevista para às 19h, o empreendimento encerrará as atividades às 18h. Em todas as

datas, não haverá reabertura após o término das partidas. Os horários das próximas fases serão divulgados posteriormente

O BOTICÁRIO REABRE LOJA NO BRETAS ATACAREJO

A experiência de unir as compras do dia a dia com a necessidade de itens de perfumaria, maquiagem e cuidados pessoais, está mais agradável para os clientes do Boticário, que reinaugurou recentemente sua loja dentro do Bretas Atacarejo, do Parque das Laranjeiras, em Goiânia, com um espaço totalmente repaginado, mais moderno e pensado para

proporcionar mais conforto e agilidade aos consumidores.

COOPERAÇÃO ESTRATÉGICA

Na abertura do Conecta CEIA, ocorrida dia 10 de junho, o grupo Flamboyant assinou um termo de cooperação com a Universidade Federal de Goiás (UFG), para levar inteligência artificial a todas as unidades de negócio. A cooperação inédita visa acelerar a transformação digital, automação e inteligência de dados nas unidades de negócio do shopping Flamboyant. A iniciativa envolve o Centro de Excelência em Inteligência Artificial (CEIA) da UFG, referência na América Latina.

HABITAÇÃO

Anápolis inicia processo de regularização fundiária no Novo Paraíso

Paulo de Tarso



Processo deve abranger área de 48,87 hectares e beneficiar famílias de baixa renda com mais segurança jurídica sobre os imóveis

A REDAÇÃO - A Prefeitura de Anápolis iniciou o procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (Reurb-S) no Bairro Novo Paraíso, região conhecida como Morro do Cachimbo. A medida foi publicada no Diário Oficial do Município (DOM) e faz parte das ações de urbanização e melhoria das condições de moradia no local.

De acordo com levantamento técnico, a regularização abrangerá uma área de 48,87 hectares e deve beneficiar principalmente famílias de baixa renda que ocupam a região. Ao final do processo, os moradores aptos poderão receber a escritura dos imóveis, garantindo mais segurança jurídica e acesso a políticas públicas de habitação e infraestrutura urbana.

A iniciativa ocorre após

uma série de melhorias realizadas no bairro, como construção de calçadas, serviços de roçagem e capina, retirada de entulhos, substituição da iluminação pública e ações sociais.

Segundo a prefeitura, o processo tem como objetivo garantir o direito à moradia, promover o ordenamento territorial e assegurar o cumprimento da função social da propriedade.

A condução das etapas da regularização ficará sob responsabilidade da Procuradoria-Geral do Município, por meio da Diretoria de Patrimônio Imobiliário, que realizará levantamentos técnicos, cadastramento socioeconômico e topográfico, além da elaboração do Projeto de Regularização Fundiária.

A prefeitura ressalta que a abertura do procedimento não garante automaticamente a titulação dos imóveis. A entrega das escrituras dependerá do cumprimento dos critérios estabelecidos pela Lei Federal nº 13.465/2017, pelo Decreto Federal nº 9.310/2018 e pelas demais normas aplicáveis.

CASAS & MARCAS

MARIA REIS mariareisjornalista6@gmail.com

Sicredi alcança R\$ 300 bilhões em carteira de investimentos ampliando atuação no setor financeiro - O Sicredi atingiu a marca histórica de R\$ 300 bilhões em sua carteira de investimentos, registrando crescimento de 18,8% nos últimos 12 meses. O resultado foi impulsionado pelo avanço dos fundos de investimento e da previdência, que cresceram 64% e 38%, respectivamente. A instituição também ampliou seu portfólio com novas opções em renda fixa, crédito privado e infraestrutura. Com mais de 10 milhões de associados, o Sicredi segue fortalecendo sua atuação no mercado financeiro. Os depósitos a prazo representam 62% da carteira total. A cooperativa está presente em cerca de 2,2 mil municípios brasileiros.



Einstein cria a plataforma Escala com tecnologia própria PRINCIPAL E COMPLETO CASE DE APLICAÇÃO - O Hospital Israelita Albert Einstein criou a plataforma Escala uma HR Tech de gestão de força de trabalho (WFM) dentro de seu próprio laboratório de inovação. A plataforma otimiza a alocação de equipes, reduzindo em até 90% o tempo de criação de escalas e diminuindo os custos com horas extras em até 85% na instituição. Ao longo dos anos, a solução foi continuamente aprimorada dentro de sua operação hospitalar e se consolidou tendo o Einstein como seu principal e mais completo case de aplicação. Com resultados que chegam a até 12% de economia em toda a rede privada que atua, o sistema passou a ser disponibilizado para outras redes e hospitais.



