



# Gazeta do Estado

Sábado

Goiânia, 20 de junho de 2026

Ano 20 - Edição 6478

f gazetadoestado.com.br

X gazetadoestado

62 3249-8883

## COPA DO MUNDO

# Brasil vence Haiti, assume liderança e decide classificação contra a Escócia

Seleção Brasileira faz 3 a 0 com dois gols de Matheus Cunha e um de Vini Jr. e chega à última rodada na primeira colocação do Grupo C PÁGINA 02

Reprodução/Instagram



## ESPORTE

# Álbum da Copa pode custar mais de R\$ 7 mil para completar

PÁGINA 04

## EDUCAÇÃO

# Goiás registra menor índice de jovens que não estudam nem trabalham

Secom



PÁGINA 04

## ECONOMIA

# Prazo para obter 50% de desconto no ITBI segue aberto em Anápolis

Paulo de Tarso



PÁGINA 04



## COPA DO MUNDO

## Brasil vence Haiti, assume liderança e decide classificação contra a Escócia

Reprodução/Instagram

**Seleção Brasileira faz 3 a 0 com dois gols de Matheus Cunha e um de Vini Jr. e chega à última rodada na primeira colocação do Grupo C**

A REDAÇÃO - A Seleção Brasileira conquistou sua primeira vitória na Copa do Mundo de 2026 ao derrotar o Haiti por 3 a 0, nesta sexta-feira (19), no Lincoln Financial Field, na Filadélfia, pela segunda rodada do Grupo C. Com dois gols de Matheus Cunha e um de Vini Jr., todos marcados no primeiro tempo, a equipe comandada por Carlo Ancelotti assumiu a liderança da chave no saldo de gols.

O Brasil chegou a quatro pontos e ultrapassou o Marrocos, que também nesta sexta-feira venceu a Escócia por 1 a 0. A definição da classificação do Grupo C acontece na próxima quarta-feira (24), às 19h (horário de Brasília). A Seleção enfrenta a Escó-



cia, em Miami, enquanto os marroquinos encaram o Haiti, em Atlanta.

A Seleção começou pressionando e chegou a balançar as redes aos 11 minutos, quando Raphinha marcou após passe de Bruno Guimarães, mas o lance foi anulado por impedimento.

O primeiro gol saiu aos 22 minutos. Vini Jr. avançou pela esquerda, finalizou e viu o goleiro Placide fazer a defesa parcial. No rebote, Matheus Cunha

aproveitou a sobra e abriu o placar.

A dupla voltou a aparecer aos 36 minutos. Após recuperação de bola de Lucas Paquetá, Vini arrancou em velocidade e encontrou Matheus Cunha, que finalizou com força para marcar o segundo da Seleção.

Ainda antes do intervalo, aos 47 minutos, Vini Jr. também deixou o dele. O atacante recebeu lançamento de Paquetá, venceu a marcação na ve-

locidade e finalizou entre as pernas do goleiro haitiano.

Com a vantagem construída, Ancelotti aproveitou a segunda etapa para dar oportunidade a jovens jogadores. Endrick e Rayan, ambos de 19 anos, entraram em campo e fizeram suas estreias em Copas do Mundo.

Rayan se tornou o jogador mais jovem a atuar pela Seleção Brasileira em Mundiais desde 1970 e o quinto mais novo da história da Amarelinha na competição.

O Haiti chegou a assustar em uma cabeçada de Adé, defendida por Alisson, mas não conseguiu reagir. Endrick ainda chegou a marcar no segundo tempo, após assistência de Rayan, mas o lance foi anulado por impedimento.

Agora, o Brasil encerra sua participação na fase de grupos diante da Escócia, precisando de um bom resultado para confirmar a liderança da chave e avançar às oitavas de final.



## Confira os resultados dos jogos de ontem

## GRUPO A



ESTADOS UNIDOS

2



0



AUSTRÁLIA

## GRUPO C



MARROCOS

1



0



ESCÓCIA

## GRUPO C



BRASIL

3



0



HAITI

## ENTRETENIMENTO

## Curry Barker prepara novo filme de terror após sucesso de "Obsessão"

Divulgação

Após o sucesso de bilheteria de "Obsessão", o diretor Curry Barker já tem um novo projeto a caminho. Segundo informações do The Hollywood Reporter, o cineasta fechou acordo com a Universal e a Blumhouse Atomic Monster para desenvolver um novo filme de terror original.

Os detalhes da trama ainda são mantidos em sigilo, mas o projeto foi aprovado após Barker apresentar o conceito do longa aos executivos dos estúdios. Ainda não há previsão para o início das filmagens nem data de estreia definida.

O novo filme será o sucessor de "Anything But Ghosts", que já teve suas gravações concluídas e atualmente está em fase de pós-produção. O longa

também conta com direção, roteiro e atuação de Barker e será distribuído pela Focus Features, mesma empresa responsável pelo lançamento de "Obsessão" nos Estados Unidos.

Lançado em 2026, "Obsessão" acompanha um jovem que decide utilizar o misterioso One Wish Willow para conquistar a pessoa por quem é apaixonado. O desejo é realizado, mas ele logo descobre que lidar com forças desconhecidas pode trazer consequências sombrias.

O elenco reúne Michael Johnston, Inde Navarrette, Cooper Tomlinson, Megan Lawless e Andy Richter. O filme foi destaque em festivais como o Festival Internacional de Cinema de Toronto



(TIFF), Fantastic Fest e Sitges, onde conquistou o Prêmio do Público.

Além da recepção positiva da crítica, com 94% de aprovação no Rotten Tomatoes, o longa se tornou um fenômeno de bi-

lheteria ao arrecadar mais de US\$ 300 milhões mundialmente, mesmo tendo sido produzido com orçamento inferior a US\$ 1 milhão. Obsessão segue em cartaz nos cinemas brasileiros.

PUBLICIDADE LEGAL  
Gazeta do Estado

62 3249-8883



Gazeta

Alameda do Contorno, 1508, Qd. 37, Lt. 05,  
Santo Antônio, CEP: 74.853-120, Goiânia-GODIRETOR PRESIDENTE  
Adão dos Reis Gonçalves  
adao@gazetadoestado.com.brVICE PRESIDENTE  
Nana Gonçalves  
nana@gazetadoestado.com.brCOMERCIAL  
Tel: (62) 3249-8883  
comercial@gazetadoestado.com.brPUBLICAÇÃO LEGAL  
Tel: (62) 3249-8883  
editais@gazetadoestado.com.brREDAÇÃO  
redacao@gazetadoestado.com.brDISTRIBUIÇÃO  
go@gazetadoestado.com.br  
df@gazetadoestado.com.brDIAGRAMAÇÃO  
GT DesignerDIREÇÃO DE JORNALISMO  
Adão Gonçalves  
MTB 3719/GOEDITOR DE REPORTAGEM  
Eube Messias  
MTB 3720/GO  
eube.messias@gazetadoestado.com.br

# realce

EMI MARTINS  
emilemrtins@gmail.com



## Beleza também é inclusão

A Avon apresenta o hidratante facial Avon Care Radiância e Luminosidade, desenvolvido após dois anos de pesquisas na América Latina e com participação de uma equipe formada por cientistas, pesquisadores e colaboradores pretos e pardos. Pensado para atender necessidades específicas da pele negra, o lançamento combina niacinamida, antioxidantes, polifenóis de chá verde e o exclusivo Complexo TrioBalance, tecnologia que auxilia no controle da oleosidade, hidratação e uniformização do tom da pele.



## Até 30% de desconto

Com a chegada do período de seca no Centro-Oeste, os cuidados com os cabelos ganham ainda mais espaço na rotina de beleza. Pensando nisso, a O Boticário promove uma ação com até 30% de desconto em produtos da linha Match, voltada para diferentes necessidades dos fios. Entre os destaques estão:

- ✓ Shampoo Match Nutrição Regeneradora 300ml
- ✓ Máscara Capilar Hidratante Match Ciência das Curvas Cachos 350g
- ✓ Máscara Capilar Match Science Reconstrução 250g
- ✓ Shampoo Match Science Pré e Pós-Química 300ml
- ✓ Condicionador Match Science Pré e Pós-Química 280ml

## Fragrância potente e feminina

O Boticário apresenta Liz D'Essence, nova fragrância que inaugura a família dos amadeirados especiados dentro do universo Liz. A novidade combina a exclusiva Base de Laire Íris Nobre, um ingrediente raro da alta perfumaria, com o brilho das especiarias picantes, além de notas de baunilha e patchouli. O resultado é uma fragrância intensa, sofisticada e de longa duração.



## Prepare-se para dar um salto no tempo

A SHEGLAM amplia sua coleção Rick and Morty com uma paleta de dez cores. Com tons inspirados em diferentes planetas, a novidade aposta em muito brilho, textura sedosa e esfumado fácil.



## Luminosidade e cuidado em uma única experiência

O BT Banana Hidratante Jelly combina maquiagem e skincare em uma fórmula com textura jelly leve e acabamento luminoso. Enriquecido com óleo de coco e extrato de banana, o produto auxilia na hidratação, deixando a pele mais macia, revitalizada e com um glow natural. Pode ser usado sozinho para um efeito iluminado e saudável ou misturado ao primer e à base para um acabamento ainda mais radiante.



## O queridinho está de volta, só que melhor!

O Boca Rosa Lip Tint combina alta pigmentação e longa duração em uma fórmula leve e fácil de espalhar. Com camadas que permitem desde um efeito natural até uma cor mais intensa, o produto pode ser usado nos lábios, nas bochechas e até na criação de sardas fake. Enriquecido com ácido hialurônico e vitamina E, o lançamento também auxilia na hidratação e proporciona mais conforto durante o uso. Disponível em três cores: Rosa, Vermelho e Marrom.



## Gloss que não transfere? TEMOS

O Boca Rosa Lip Tint combina alta pigmentação e longa duração em uma fórmula leve e fácil de espalhar. Com camadas que permitem desde um efeito natural até uma cor mais intensa, o produto pode ser usado nos lábios, nas bochechas e até na criação de sardas fake. Enriquecido com ácido hialurônico e vitamina E, o lançamento também auxilia na hidratação e proporciona mais conforto durante o uso. Disponível em três cores: Rosa, Vermelho e Marrom.

## EDUCAÇÃO

# Goiás registra menor índice de jovens que não estudam nem trabalham

Dados mostram que 14,1% dos goianos entre 15 e 29 anos estavam nessa condição em 2025

A REDAÇÃO - Goiás registrou, em 2025, o menor percentual de jovens de 15 a 29 anos que não estudavam nem trabalhavam desde o início da série histórica da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) Educação, iniciada em 2019. Dados divulgados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) nesta quinta-feira (19) apontam que 14,1% dos jovens goianos estavam nessa condição, o equivalente a 239 mil pessoas. O índice ficou abaixo da média nacional, de 17,5%.

Em 2019, o percentual era de 19,4%, o que representa uma redução de 5,3 pontos percentuais em seis anos. Na comparação com 2024, quando o índice era de 14,3%, também houve queda, mantendo Goiás no menor patamar da série histórica.



Secom

## INDICADORES EDUCACIONAIS

A PNAD Contínua Educação também registrou avanços em outros indicadores do estado. A taxa de analfabetismo entre pessoas com 15 anos ou mais chegou a 3,5%, o menor índice da série histórica.

Entre a população com

25 anos ou mais, 32,5% concluíram pelo menos o ensino médio, aumento de 1,4 ponto percentual em relação a 2024.

Na educação básica, 96,7% das crianças de 6 a 14 anos frequentavam o ensino fundamental adequado à faixa etária. Entre os jovens de 15 a 17 anos,

a taxa de escolarização alcançou 92,3%.

A PNAD Contínua Educação reúne informações sobre as características educacionais da população brasileira e permite acompanhar a evolução dos indicadores de acesso e permanência na escola.

## ECONOMIA

# Prazo para obter 50% de desconto no ITBI segue aberto em Anápolis

O prazo para aderir ao Programa Desengaveta, que oferece 50% de desconto no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) em Anápolis, termina em 24 de junho. A iniciativa é voltada a imóveis negociados até 31 de dezembro de 2025 que ainda não tiveram a transferência formalizada em cartório.

Por meio do programa, a alíquota do ITBI é reduzida temporariamente de 1,5% para 0,75% para os imóveis que atendem aos critérios estabelecidos. Após o encerramento do prazo, o percentual retor-

na automaticamente ao valor original.

A regularização é necessária para que o imóvel seja oficialmente registrado em nome do comprador. A ausência da transferência pode gerar insegurança jurídica e dificuldades em futuras negociações.

Os interessados podem solicitar a adesão ao programa de forma online pelo Zap da Prefeitura, no número (62) 3902-2882, ou presencialmente no Rápido, localizado no AnaShopping. Após o pagamento do imposto, o contribuinte deve apre-



Paulo de Tarso

sentar a documentação no Cartório de Registro de Imóveis para concluir a transferência da propriedade.

A Prefeitura de Anápolis informa que o benefí-

cio não se aplica a imóveis negociados em 2026 e que não haverá restituição para contribuintes que já realizaram o pagamento do imposto antes da vigência do programa.

## ESPORTE

# Álbum da Copa pode custar mais de R\$ 7 mil para completar

Joédson Alves/Agência Brasil



O álbum oficial da Copa do Mundo de 2026 chegou em uma edição recorde em quantidade de figurinhas. Impulsionada pela ampliação do torneio para 48 seleções, a coleção da Panini reúne mais de 980 cromos, tornando-se a maior já lançada pela editora.

Em um cenário hipotético sem figurinhas repetidas, o custo mínimo para completar a coleção seria de R\$ 1.004,90, considerando a compra de 140 pacotes, além do álbum tradicional, vendido por R\$ 24,90. Como a distribuição das figurinhas ocorre de forma aleatória, porém, esse cenário é praticamente impossível.

Para os colecionadores que tentam completar o álbum apenas com a compra de pacotes, sem realizar trocas, o investimento pode ultrapassar R\$ 7,3 mil. Cada pacote contém sete figurinhas e custa R\$ 7. Por isso, os encontros de troca continuam sendo uma alternativa para reduzir os gastos.

Com as trocas, o custo estimado para finalizar a coleção pode cair até 80%, ficando entre R\$ 1,2 mil e R\$ 1,7 mil.

## FIGURINHAS ESPECIAIS

Além da coleção principal, o álbum conta com 68 versões especiais da série Legends, que apresenta jogadores em diferentes níveis de raridade: bordeaux, bronze, prata e dourada.

As figurinhas douradas são as mais difíceis de encontrar. Segundo a Panini, a chance de

conseguir uma unidade é de uma a cada 1.900 pacotes. Entre as mais procuradas estão as versões de Cristiano Ronaldo, Lionel Messi, Kylian Mbappé, Lamine Yamal e Vinicius Júnior.

Em plataformas de compra e venda, algumas dessas figurinhas já são anunciadas por valores superiores a R\$ 500, impulsionando a procura entre colecionadores.

## ERROS E AUSÊNCIAS

Como a produção do álbum começou antes da divulgação das listas finais das seleções, alguns jogadores presentes na coleção ficaram fora da Copa, enquanto outros convocados não aparecem nas páginas.

Na Seleção Brasileira, Rodrygo, Éder Militão e Estevão receberam figurinhas mesmo sem integrarem a lista final de Carlo Ancelotti devido a lesões. Já Neymar ficou fora da primeira versão do álbum.

Para muitos torcedores, o álbum também representa uma lembrança afetiva. O engenheiro Lucas Antonio Pinheiro, que coleciona ao lado da noiva Paula, afirma que a experiência vai além da busca por completar a coleção.

“É uma oportunidade de construir uma memória junto de quem amamos. Esta será a nossa primeira Copa do Mundo colecionando juntos e algo que certamente ficará marcado na nossa história”, afirmou.

COM INFORMAÇÕES DA AGÊNCIA BRASIL



**CORA FERNANDES**  
corafnd@gmail.com

“**POR QUE VOCÊ SUMIU, FELIPE?**”

## CINEMA

# QUE ISSO, UM FILME?

### QUINZE DIAS

Felipe é um adolescente que sofre bullying na escola e sonha em aproveitar as férias de julho longe dos colegas que o maltratam. Seus planos mudam quando precisa passar quinze dias hospedando Caio, seu vizinho e antiga paixão de infância. Apesar das diferenças, os dois iniciam uma jornada de descobertas, amadurecimento e novos sentimentos.

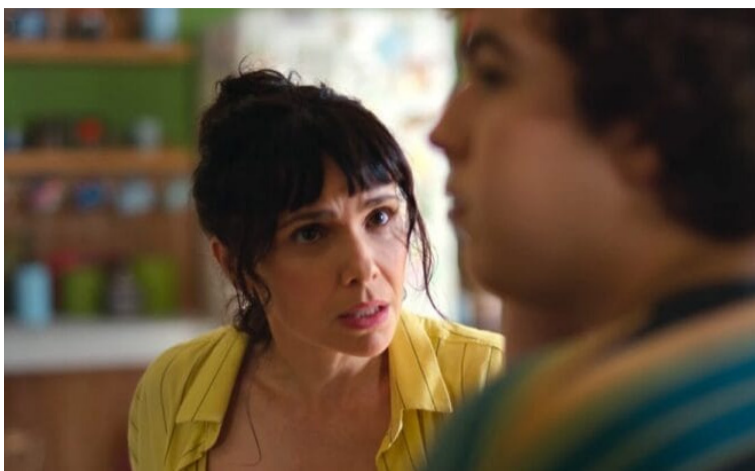
### CORA INDICA

“Quinze Dias” é uma adaptação sensível e acolhedora que transforma a história de Felipe e Caio em um romance adolescente marcado pela descoberta, pelo afeto e pela aceitação. Com atuações carismáticas, especialmente de Miguel Lallo e Diego Lira, o filme acerta ao abordar temas como gordofobia e homofobia sem deixar que a dor seja o centro

da narrativa. A direção de Daniel Lief é apostada em uma estética colorida, uma trilha sonora repleta de referências à cultura pop e uma construção delicada dos sentimentos dos protagonistas. Embora alguns conflitos secundários pudessem ser desenvolvidos com mais profundidade, o longa se destaca por oferecer uma representação LGBTQIAPN+ e de corpos gordos baseada em amor, leveza e esperança, tornando-se uma história afetuosa sobre crescer, se reconhecer e encontrar acolhimento.

### FICHA TÉCNICA

**Título:** Quinze Dias  
**Ano:** 2026  
**Direção:** Daniel Lief  
**Estreia:** 18 de junho de 2026  
**Duração:** 100 minutos  
**Classificação:** 14 anos  
**Gênero:** Drama, Romance  
**País de Origem:** Brasil



# A ÚNICA TV ABERTA DE NOTÍCIAS DO PAÍS

COM COBERTURA EM GOIÁS, MINAS GERAIS E ENTORNO DO DF

## ALCANCE DE +30 MILHÕES DE PESSOAS

### EDITAL DE LEILÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nº 2026/960054 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ARTS. 26-A, 27 E 27-A DA LEI 9.514/97

CARLA SOBRERA UMINO, leiloeira pública oficial, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 826, autorizada pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., por intermédio da CESUP PATRIMÔNIO - PR, CNPJ: 08.000.000/0001-41, faz saber, aos que o presente edital vier ou dele tomarem conhecimento e interessas possa, que nos termos dos artigos 26-A e 27-A da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do sistema de financiamento imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel com assistência do devedor nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, que regula o processo de leilão no território da república, com as alterações introduzidas pelo decreto nº 22.427 de 11 de fevereiro de 1933, nº 11.138, de 26 de junho de 2015, que altera o artigo 19 do regulamento a que se refere o decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, para incluir como competência das leilões a venda em hasta pública ou público pregão por meio de rede mundial de computadores, bem como, instituição normativa DREI nº 520/2022 da JUCESP, levará a público leilão para alienação do(s) imóvel(is) re(s)colocado(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de alienação fiduciária, na modalidade ELETRÔNICA, captando lances “on-line”, através do portal [www.lanceleilao.com.br](http://www.lanceleilao.com.br), em PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 20 de junho de 2026, a partir das 14h00min, ocasião em que, se o maior lance oferecido for inferior ao valor estabelecido no imóvel será realizado o SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO, no dia 19 de julho de 2026, a partir das 14h00min, oportunidade em que será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor estipulado para arrematação em 2 Leilão. 01. DA HABILITAÇÃO: Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no portal de LANCE NO LEILÃO, com antecedência mínima de 48 horas da realização do leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, para tanto, deverão aceitar os TERMOS DE USO e apresentar os documentos solicitados na hora do cadastro. Após, aprovação e liberação do cadastro, se faz necessário habilitar-se, acessando o banner deste Edital, clicando na opção HABILITAÇÃO, depois aceitar as regras de participação constantes no EDITAL DE LEILÃO em conjunto com o TERMO DE USO, que implica na aceitação da integridade das condições estipuladas neste Edital. 02. DOS LANCES: Os imóveis serão arrematados por lances e segundo uma ordem cronológica, vendidos a um, em encerramento de modo escalonado até o último lote, havendo lances nos 3 minutos antecedentes ao horário de encerramento do lote, será prorrogado o seu fechamento por igual período de tempo, visando manifestação de outros eventuais licitantes, nos termos da aplicação subsidiária do artigo 21 da resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), em caráter ad hoc e nas condições e no estado de conservação em que se encontram, sendo exclusiva atribuição dos interessados a verificação deste, não cabendo ao BANCO DO BRASIL S.A. e a LELIOERA quaisquer responsabilidades quanto à situação do imóvel. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento desta condição. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo ARREMATANTE, que assume a responsabilidade de todas as despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente instância judicial, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. 03. DOS DEBITOS DE IPTU, ITR E CONDOMÍNIO INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS E OUTROS ÔNUS: Encargos e ônus não quitados de IPTU, ITR e condomínio, o BANCO DO BRASIL S.A. ficará responsável pelo pagamento dos valores a vencer até a data da realização do segundo leilão. É de responsabilidade do ARREMATANTE efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante a apresentação de documentação comprobatória para o endereço de e-mail [atendimento@lanceleilao.com.br](mailto:atendimento@lanceleilao.com.br). Não serão aceitos pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo ARREMATANTE ou por terceiros, exceto se autorizado formalmente pelo BANCO DO BRASIL S.A. No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, o BANCO DO BRASIL S.A. aceitará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação. Nos termos do art. 11 de artigo 27 da Lei nº 9.514/97, os direitos reais de garantia ou constituições, tais como penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de quaisquer naturezas incidentes sobre o direito real de aquisição do fiduciário, não impedem a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário nem a venda do imóvel para realização da garantia. A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, arrestos, indisponibilidade, disponibilidade entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificação de prévia de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como os demais relacionados a estes procedimentos serão de responsabilidade do arrematante. 04. DA ENCAIXA DE DIREITO: Em se tratando de imóvel com penhoras (judiciais), neste momento (1) de conhecimento do BANCO e declaradas (2) na descrição do lote ofertado, em que o ARREMATANTE declara estar plenamente ciente da existência de (1) demandado(s), ou ainda eventual reivindicação judicial futura que venha recair sobre o bem, o BANCO somente se responsabilizará por ocasião de decisão judicial definitiva, transitada em julgado. Sendo decidida a anulação do título de propriedade do imóvel, o BANCO responderá pela evicção assumindo a devolução dos valores efetivamente pagos pelo ARREMATANTE, limitados ao preço de compra e venda do bem, às custas e emolumentos cartorários referentes à outorga de escritura e ao registro da compra e venda, aos tributos não passíveis de restituição pelo ente arrematador. As despesas condominiais do imóvel, bem como a comissão de leilão. A devolução dos valores acima mencionados será efetuada pelo BANCO, considerando-se devendo o pagamento pelo ARREMATANTE até a restituição realizada pelo BANCO. A hipótese de evicção não ensejará qualquer outra restituição e/ou direito de indenização ao ARREMATANTE, tais como perdas e danos, retenção de eventuais benfeitorias realizadas no imóvel após sua compra, bem como outras conforme dispostas no art. 450 do Código Civil. 05. DA LELIOERA: O ARREMATANTE vencedor pagará a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor a leiloeira oficial, a título de comissão. O ARREMATANTE deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pelo leilão, no ato da realização do leilão, mediante depósito em nome do leilão, em nome do leilão, em nome do leilão, em nome do leilão. O valor do depósito em nome do leilão não compõe o valor do lance ofertado. 06. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A venda será realizada à vista. O ARREMATANTE deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., após o envio dos dados bancários. O ARREMATANTE vencedor deverá receber do Banco do Brasil S.A. o valor correspondente a 100% do valor proposto, por meio de depósito na mesma conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., em até 24 horas, contadas a partir da data do envio dos dados bancários. Após os pagamentos, se for necessário o envio do comprovante para o endereço de e-mail [gazetadoestado@lanceleilao.com.br](mailto:gazetadoestado@lanceleilao.com.br) com a identificação do lote e lote arrematado. Caso o arrematante não apresente o prazo previsto no edital referente à aquisição do imóvel e a documentação exigida, será considerado desistente e o imóvel será arrematado pelo BANCO. 07. DA DESISTÊNCIA: O ARREMATANTE vencedor poderá ser considerado desistente se não cumprir as regras previstas no edital de leilão ou deixar de efetuar os pagamentos nos prazos e formas definidas por este edital. O Banco do Brasil S.A. ou LELIOERA, ressalvados os casos previstos em lei, aquele que for considerado desistente, fica automaticamente obrigado a pagar a importância correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do lance vencedor, sendo 15% (quinze por cento) a título de multa e 5% (cinco por cento) a título de comissão da leiloeira, em prejuízo dos demais participantes civis e criminais civis e criminais. O não pagamento demandado e arrematante pelo preço com os juros de mora, por ação executiva, restituída com custas de leilão em que se decide não ter sido pago o preço da arrematação no prazo marcado no ato do leilão, nos termos do art. 39 do decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932. Na eventualidade de ser frustrada, a arrematação de determinado lote, por ser considerado desistente o arrematante, será realizada uma consulta aos demais colocados, na ordem de classificação sobre o seu interesse em adquirir o imóvel, sendo considerado como vencedor o maior valor ofertado pelo próximo colocado, mantendo os demais termos deste Edital. 08. DA MULTA: Caracterizada a desistência do ARREMATANTE, o Banco do Brasil S.A. ficará responsável pelo pagamento de multa equivalente a 15% do valor do lance vencedor e a comissão da leiloeira (5%), 09. DO CANCELAMENTO POR INVIABILIDADE: Até a abertura da Escritura Pública, mediante comunicação formal ao ARREMATANTE, o COMITENTE poderá cancelar a venda nas hipóteses de: I - existência de erro material e/ou falta de informações e os valores divulgados, em desconformidade com os parâmetros e disposições legais e contratuais que originaram o bem alienado, tornando a venda inexecutável ou passível de anulação futura; II - impossibilidade documental superveniente e comprovada; III - impedimento notarial ou registral relevante que inviabilize a transferência; IV - alteração judicial; V - demais hipóteses previstas em lei. Verificada qualquer dessas hipóteses, o ARREMATANTE ou ARREMATANTE, em nome do BANCO, deverá indenizar o COMITENTE, renunciando expressamente ao ARREMATANTE, desde que a qualquer outra restituição ou indenização. 10. DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DO FIDUCIÁRIO: É facultado ao fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, desde que não haja despesas, atos penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de quaisquer naturezas incidentes sobre o imóvel, inclusive das despesas inerentes aos procedimentos de cobrança e leilão, hipótese em que incidirá também o fisco e o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e emolumentos até a data da realização do segundo leilão, nos termos do art. 29 do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023. O direito de preferência do fiduciário é personalíssimo e intransmissível, limitado a própria ação do titular, não sendo aceitos lances vitais para a execução deste direito. Os interessados deverão requerer o uso desta prerrogativa através do e-mail [atendimento@lanceleilao.com.br](mailto:atendimento@lanceleilao.com.br), informando a identificação do lote, a identificação pessoal (RG, CPF ou CNJ) e anexando cópia dos respectivos documentos. Depois de encaminhado ao fiduciário o formulário de requerimento de preferência e os dados bancários para pagamento do preço determinado pelo § 2º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e comissão de leilão determinada pelo § 7º, inciso II do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o fiduciário deverá efetuar os respectivos pagamentos por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil e liberar até a data da realização do segundo leilão, ressalvada que o pagamento deverá ser efetuado apenas em nome vinculado ao nome do fiduciário para recebimento da aquisição e em nome do fiduciário para pagamento da comissão. O imóvel será mantido em leilão até a composição dos pagamentos supracitados, sendo comunicado aos demais interessados a nome do fiduciário em adquirir o imóvel pelo direito de preferência. Na eventualidade de ser frustrada, a aquisição de determinado lote pelo direito de preferência, por não atendimento pelo fiduciário de requisitos necessários, será cancelada a venda por meio do público leilão. Somente após a composição dos pagamentos supracitados e a recepção do Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência devidamente assinado, o imóvel será retirado do leilão. 11. DA CONTRATAÇÃO: O contrato será formalizado por meio de Escritura Pública de Venda e Compra, com todos os impostos, taxas e despesas, inclusive as cartorárias, incluindo cartórias atualizadas da matrícula do imóvel e outras necessárias para o registro, por conta do arrematante/fiduciário. Deve constar expressamente na Escritura Pública que o arrematante/fiduciário ou qualquer restituição que possa comprometer a posse ou a propriedade do imóvel, o ARREMATANTE declara estar plenamente informado sobre essa possibilidade, o que, em que o processo judicial ou político e podem ser consultados diretamente nos tribunais competentes, inclusive por meio eletrônico, mediante pesquisa em nome e documento do BANCO E/OU DE SEUS COADJUNTO. Na eventual ocorrência de evicção, como consequência de decisão judicial definitiva, o ARREMATANTE reconhece ter ciência da responsabilidade a ser assumida pelo BANCO, no momento quanto a devolução dos valores efetivamente pagos e referentes ao preço de compra e venda do bem, às custas e emolumentos cartorários referentes à outorga de escritura e ao registro da compra e venda, aos tributos e às despesas condominiais do imóvel, bem como à comissão de leilão, de forma taxativa, não cabendo a discussão de quaisquer outros valores indenizatórios. O ARREMATANTE terá o prazo de até 30 (trinta) dias contados após a data do leilão e o FIDUCIÁRIO o mesmo prazo contado a partir da data do efetivo pagamento para lavatura da escritura pública e posterior registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, sendo de inteira responsabilidade do arrematante. Obs. 2: O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Obs. 3: Consta FEN-RA contra o devedor fiduciário conforme avaliação R\$ 11 de presente matrícula, processo nº 0010428-29.2016.8.07.0011, tendo como executante: Condomínio nº 46 do Parque Riochão. Nos termos do § 11 do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, os direitos reais de garantia ou constituições, tais como penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de quaisquer naturezas incidentes sobre o direito real de aquisição do fiduciário, não impedem a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário nem a venda do imóvel para realização da garantia. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 065. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 102, 1º Pavimento, Bloco C, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m² com vaga de garagem, melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5266109. Localização: CD-09, Conj. 03, LT 01, SHRE II, Ajto nº 102, Bloco C, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71864-822. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Obs. 2: Consta FEN-RA contra o devedor fiduciário conforme avaliação R\$ 11 de presente matrícula, processo nº 0010428-29.2016.8.07.0011, tendo como executante: Condomínio nº 46 do Parque Riochão. Nos termos do § 11 do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, os direitos reais de garantia ou constituições, tais como penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de quaisquer naturezas incidentes sobre o direito real de aquisição do fiduciário, não impedem a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário nem a venda do imóvel para realização da garantia. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 065. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 066. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 067. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 068. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 069. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 070. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 071. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 072. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 073. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 074. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 075. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 076. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 077. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 078. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 079. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 080. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do arrematante. Lance mínimo para arrematação em 1º leilão: R\$ 98.577,47 (Noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quatro centavos) e sete reais e sete centavos). Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 15.465,31 (Cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e três centavos). LOTE: 081. 01/0001. Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 13.039 DO CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL-DF, ASSIM DESCRITO: Apartamento nº 02, Bloco D, Lote 02, Conjunto 03, Quadra CC-05, Setor Habitacional Riochão Fundo II, com área privativa de 50,00m², melhor descrição e caracterização na respectiva matrícula. Inscrição Imobiliária: 5245659. Localização: CD-02, Conj. 03, SHRE II, Ajto nº 02, Bloco D, LT 02, Riochão Fundo II, Brasília-DF, CEP: 71862-203. Obs. 1: Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se arrematada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação

RASTREIO DA VERSÃO DIGITAL



# PUBLICIDADE LEGAL

(62) 3249-8883 - EDITAIS@GAZETADOESTADO.COM.BR

ASSINADO ELETRONICAMENTE  
POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL  
CONFORME LEI 13.818/2019VERIFICAÇÃO  
ACESSE: VERIFICADOR.ITL.GOV.BR

Associação de Saúde Mental Goiás  
Processo 2026001/002/003/004/005  
(Complemento dos Editais - PRM)  
Em atendimento à legislação vigente (nos termos da Lei N° 13.146/2015) e das normas CNRM, (Resolução 17/Dez.22), deve-se assegurar vagas PCD/PP/PNE devidamente comprovadas.

151289

**PAX**  
BOM JESUS  
SERVIÇOS FUNERÁRIOS E CREMAÇÃO

- Serviços funerários e cremação;
- Construção e reforma de túmulos;
- Planos de assistência familiar;
- Fotos de porcelana;
- Coroa de flores.

61 3622-7879 / 61 9 9985-7978  
Av. Alfredo Nasser Qd. 70 LL 1/3 P.E.D. I

**INDEPENDÊNCIA É TUDO!**

**Gazeta do Estado**

R\$1

prefeitura de Goiânia promove o Café Sinfônico

**Somos Impresso  
Somos Digital  
Somos Conteúdo**

**ATENÇÃO GESTOR** LEI N° 14.230/2021**PUBLICAÇÕES OBRIGATÓRIAS**

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de **IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA.**



É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em Diários Oficiais e em JORNAIS DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO.

**Gazeta do Estado**

# CORTE



**MARIA REIS**  
mariareisjornalista6@gmail.com

## DOIS TEMPOS

**1.** Espetáculo Gota d'Água - Nos dias 22 e 23 de junho (segunda e terça) a coordenação de Teatro da Escola do Futuro do Estado de Goiás em Artes Basileu França, realiza, nos uma programação especial, no projeto Ex-Machina, que apresenta ao público goiano espetáculo de formatura do Curso Técnico em Teatro, será apresentado, no Teatro Escola Basileu França, às 19h30, reunindo formação artística, potência dramática e reflexão social. Nesta edição, o grupo formando Trovália leva à cena uma leitura contemporânea de Gota d'Água. A montagem é aberta ao público, com entrada gratuita e acesso por ordem de chegada.

**2.** Escrita por Chico Buarque e Paulo Pontes, a obra é um dos grandes marcos da dramaturgia nacional ao transpor a tragédia clássica para o contexto urbano brasileiro, abordando temas como abandono, injustiça social e os limites da resistência humana. A construção do espetáculo parte de um processo colaborativo e investigativo, no qual os alunos assumem papel ativo na criação estética e conceitual da montagem, em uma encenação de linguagem que articula teatro, música e corporalidade, com forte influência de estudos contemporâneos sobre gênero e poder, dialogando com referências como Mata Teu Pai, de Grace Passô.

Divulgação



## OLHAM ELAS

A atual fase da MOYA Joalheria e sua nova coleção, foram apresentadas pelas sócias, as empresárias Cláudia Moya, Kátia Moya e Carina Moya à convidados e clientes, em noite que imperou muito brilho e sofisticação. A MOYA Joalheria ganhou nova identidade visual assinada por Sheyla Doumit e projeto arquitetônico desenhado pela TTAD Arquitetura, reforçando a tradição da marca, em mais de cinco décadas no universo do garimpo. Na foto, a empresária Sissi Calixto, uma das anfitriãs, Carine Moya e Roberta Escher, na noite em que elegância pouca, era pura bobagem

Divulgação



## ANIVERSARIANTE DO DIA

Hoje, sábado, 20 de junho, é dia de celebrar a vida bem vivida do presidente da ACIRLAG, Maione Padeiro. Nossos votos são de que este novo ciclo lhe traga saúde, paz, vitórias e grandes realizações. Feliz aniversário!

Divulgação



## APARECIDA GEEK NERD DAY

O universo dos animes, games, super-heróis, cosplay, K-pop e tecnologia vai tomar conta do Aparecida Shopping hoje, sábado (20) e amanhã, domingo (21), de junho com a realização do Aparecida Geek Nerd Day 2026, no piso 2, das 12h às 22h

Divulgação



## PADRE MARCOS ROGÉRIO RECEBE HOMENAGEM NACIONAL

Reconhecido por sua atuação na evangelização católica, por meio da pregação, da música, da literatura e das plataformas digitais, o sacerdote, cantor e escritor Padre Marcos Rogério foi homenageado como uma das mais importantes homenagens concedidas pela Academia Brasileira de Honrarias ao Mérito (ABRAHM): a Cruz do Mérito do Empreendedor Juscelino Kubitschek – Empreendedorismo Cristão, na categoria Evangelização, Música e Comunicação Católica. A cerimônia solene aconteceu na quarta-feira, dia 17 de junho, no Auditório Antônio Carlos Magalhães, do Interlegis/Senado Federal, em Brasília (DF).

Divulgação



## PRESENÇA NA REUNIÃO DA FBHA

Na segunda-feira, 15 de junho, o empresário hoteleiro, Luciano Carneiro embarcou para o Rio de Janeiro, para participar de reunião da Federação Brasileira de Hospedagem e Alimentação (FBHA), a qual ele é secretário. Realizada na sede da CNC, a pauta teve como discussão os avanços do plano estratégico da Federação e temas importantes do setor junto aos empresários. Na foto, o secretário Luciano Carneiro e o presidente da FBHA, Alexandre Sampaio

Divulgação



## IMERSÃO NA UNIALFA

Hoje, sábado (20), será realizada a imersão 'Time que Encanta, Cliente que volta', destinada a empresários, gestores e líderes interessados em aprimorar a experiência do cliente e a cultura organizacional. Idealizado por Gisele Alves, especialista em experiência do cliente e criadora do método Código CX. O encontro acontece na UNIALFA e vai abordar temas como liderança, comunicação, fidelização e excelência no atendimento. A proposta é mostrar resultados sustentáveis e clientes mais satisfeitos.

## VITRINE

### VOCÊ SABIA?

A fibra pode ajudar quem estiver tentando perder peso.

### TROCA DE FIGURINHAS E TEST DRIVE

hoje, sábado (20), a partir das 8h, às concessionárias Tiger Omoda Jaecoo Goiânia e Anápolis, recebem clientes, famílias, amigos e fãs de futebol, para uma manhã de troca de figurinhas da Copa do Mundo, reunindo clientes, famílias, amigos e fãs, em um ambiente descontraído, para conhecer os modelos da marca, realizar test drive gratuitamente e premiado com três

pacotes de figurinhas da Copa do Mundo por CPF. A entrada é gratuita e aberta ao público

### ARRAIÁ RUN

O Shopping Cerrado recebe hoje, dia 20 de junho (sábado), das 17h às 22h, a corrida Arraiá Run, com percursos de 4km e 8km, unindo festança junina e corrida. Barracas de comidas típicas, cenários instagramáveis, quadrilha e show com a banda Batuque da Vila, no pós-corrida, com arena aberta ao público e entrada gratuita. Para participar da corrida, modalidade: feminino e masculino é necessário se inscrever, mediante pagamento da taxa do kit escolhido

(econômico ou completo), que dará direito a uma pamonha da Pamonharia Oeste, picolés e pipoca ao final da prova.

### FILOSOFIA E ARTE

Neste sábado (20), a Semana da Arte da Nova Acrópole segue com programação na unidade Jardim América, com a oficina de pintura em mandalas, das 9h às 12h, com investimento de R\$ 120 para não alunos e das 15h às 18h, será realizado o curso "A Arte da Palavra e da Escuta – Introdução à Comunicação Não Violenta", com inscrições a R\$ 60. Encerrando a programação, a palestra gratuita "Harmonia Matemática nas Artes", com apresentação de abertura do Coral da unidade Jardim América, será

realizada às 18h. Informações pelo telefone (62) 99131.4511

### AÇÃO DO GRUPO UMUARAMA

Hoje, sábado, 20 de junho, das 9h às 11h, em clima do maior campeonato de futebol do mundo, todas as unidades do Grupo Umarama em Goiás, promovem uma ação gratuita de troca de figurinhas da Copa do Mundo, convidando crianças, jovens e adultos a completarem seus álbuns em um ambiente de interação e confraternização. E, entre os dias 18 e 20 de junho (quinta a sábado), o grupo oferece condições exclusivas para a compra de veículos, com taxas diferenciadas e melhor avaliação para veículos usados.

# CULINÁRIA

## PAVÊ DE MARACUJÁ

### INGREDIENTES

1 caixa de leite condensado (395 gramas)  
1 caixa de creme de leite (200 gramas)  
1 xícara de chá de suco concentrado de maracujá (240 ml)  
1 pacote de bolacha maisena (200 gramas)  
1/3 de xícara de chá de leite (80 ml)  
1/3 de xícara de chá de suco concentrado de maracujá (80 ml)  
4 colheres de sopa de açúcar (80 ml)  
1 maracujá  
2 colheres de chá de amido de milho (6 gramas)  
1/3 de xícara de chá de água (80 ml)

### MODO DE PREPARO

Organize a bancada com os ingredientes que serão utilizados, retire a polpa do maracujá e reserve;

No liquidificador, coloque o leite condensado, o creme de leite e o suco de maracujá. Bata por cerca de 30 segundos, apenas para misturar todos os ingredientes. E está pronta a mousse!

Em um refratário (25 x 20 cm), faça uma primeira camada com a mousse;

Em seguida, coloque o leite em um recipiente, molhe as bolachas e disponha-as sobre a mousse;

Faça mais uma camada de mousse e outra de bolachas. Repita o processo por mais duas vezes e leve à geladeira;

Agora, vamos para a calda: em uma panela, ainda fora do fogo, coloque a água, o amido e o açúcar, misturando bem;

Feito isso, adicione o suco de maracujá e a polpa da fruta. Leve ao fogo alto, mexendo até engrossar. Após levantar fervura, conte três



minutos e desligue;  
Transfira a calda para uma tigela e leve à geladeira por cerca de 10 minutos para esfriar;

Depois desse tempo, retire da geladeira, despeje a calda sobre o pavê montado e leve novamente à geladeira por cerca de 4 horas,

até que ele esteja firme;  
E está pronto! É uma sobremesa deliciosa para você e seus amigos, aproveite!

# Balanços e Editais



**O Gazeta do Estado está apto e atualizado com as novas exigências da lei para a publicidade legal em jornais (balanços e editais).  
Somos o único jornal de grande circulação, que circula em Goiás, Tocantins e Distrito Federal.**

**62 3249-8883**

[editais@gazetadoestado.com.br](mailto:editais@gazetadoestado.com.br) / [comercial@gazetadoestado.com.br](mailto:comercial@gazetadoestado.com.br)

**Gazeta do Estado**