

# Gazeta

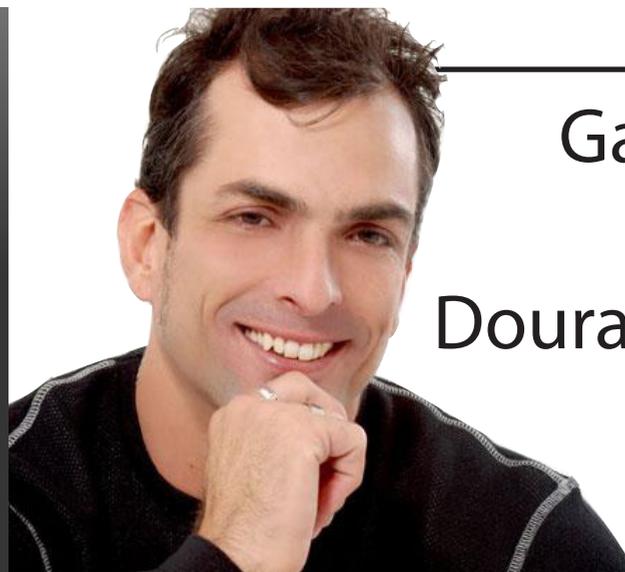
QUINTA-FEIRA

16 DE SETEMBRO DE 2010

ANO 5 - NÚMERO 1108

R\$  
0,50  
O mais barato  
da cidade!

do Estado  
www.gazetadoestado.com.br



Ganhador do  
BBB 10  
Dourado cumpre  
promessa

PÁGINA 11

## Lançado em Caldas Novas Projeto educativo eleitoral



PÁGINA 5

### ARTIGO

O Marketing  
Jurídico e o  
Juridiquês

PÁGINA 2

### MEIO AMBIENTE

Bombeiros  
reforçam alerta  
sobre o risco de  
queimadas

PÁGINA 4



Demóstenes é o primeiro  
no combate a corrupção no  
país, acreditam jornalistas

PÁGINA 3

### EDUCAÇÃO

50% dos cursos  
têm nota mínima



PÁGINA 9



Ronaldinho  
volta a reclamar de  
ausência no Mundial

PÁGINA 12

Rio Quente é privilegiada  
pela natureza

É nosso dever conduzir ações efetivas de conservação e exploração sustentável do meio ambiente e de nossas águas quentes, para que a geração futura também possa desfrutar do paraíso que desfrutamos hoje. Pense nisso e vamos juntos cuidar de nossa cidade!



INDICADORES

Poupança	0,52%	Salário Mínimo	R\$ 510,00
Dólar Comercial	R\$ 1,78	Gasolina	R\$ 2,29
Dólar Turismo	R\$ 1,71	Alcool	R\$ 1,27
Dólar Paralelo	R\$ 1,92	Arroba	R\$ 75,00
Euro	R\$ 2,24	Ônibus coletivo	R\$ 2,25

CALDAS NOVAS



Nublado

Parcialmente nublado com névoa seca. A unidade relativa do ar está variando entre 60 e 20 por cento.

27% máxima  
12% mínima

TEMPO

LOTERIAS

Quina 01/09/2010  
Concurso 2555



FASES DA LUA



Minguante 3/7

Cheia 24/08

Crescente 16/08

Nova 10/08

FRASE DO DIA

“O Governo Federal gasta muito pouco em obras. Deveria fazer mais”  
Presidente Lula

ARTIGO

# O Marketing Jurídico e o Juridiquês

A comunicação escrita é a principal ferramenta de trabalho dos advogados e deve ser utilizada de maneira clara e convincente.

“Por que nossa linguagem comum, tão cômoda e tão fácil, torna-se obscura e ininteligível quando empregada nos contratos e nos testamentos?” Montaigne

A advocacia atual vive um processo de modernização e adaptação à nova realidade social, oferecendo sistematicamente novas soluções jurídicas, com o objetivo de atender necessidades, expectativas e exigências que surgem a cada dia na sociedade. No entanto, apesar de estar ocorrendo esta importante e necessária adaptação, o setor continua utilizando métodos antigos e, em muitos casos, ultrapassados, no seu processo de prestação de serviços. Um exemplo claro é a utilização de uma linguagem excessivamente forense, e por vezes inadequada, nos processos e no trato com os clientes, o chamado “juridiquês”.

É fato que toda atividade profissional possui uma linguagem própria do setor, desenvolvida para auxiliar a comunicação entre os pares. Médicos, engenheiros, empresários e policiais têm em sua comunicação particular palavras, expressões e jargões desconhecidos dos leigos, mas que são importantes no contexto interno de cada setor, para melhor expressar as ideias.

Na advocacia não poderia ser diferente, por isso, palavras como doutrina, jurisprudência, contencioso, liminar, e até expressões em latim como habeas corpus, ad hoc e modus operandi são necessárias no contexto dos processos judiciais. No entanto, além dessas palavras e expressões, já consagradas ao longo do tempo, muitos advogados “recheiam” seus textos com termos que vão além da necessidade de comunicar uma idéia específica, gerando peças jurídicas que são verdadeiros desafios para os que precisam entender o exato teor dos argumentos, escritos ou orais, apresentados.

Assim, encontramos diversas peças jurídicas com expressões como: “exordial acusatória”, “consorte supérstite” e “excelso sodalício”, para denominar respectivamente as palavras: denúncia, viúvo e Supremo Tribunal Federal, como exemplifica o professor Virgílio de Mattos, da Escola Superior Dom Helder Câmara, em matéria publicada na revista Visão Jurídica.

Quando um advogado pergunta: “você já perlastrou os autos?” ele está utilizando uma linguagem arcaica. Seria mais adequado se ele fizesse a pergunta usando a expressão: “você já leu o processo?”.

O exemplo mostrado por Claudio Moreno, mestre em língua portuguesa, e Túlio Martins, Juiz de Direito e jornalista, no excelente livro “Português para convencer - comunicação e persuasão em Direito”, (Editora Ática, 2006), ilustra bem a questão de linguagem inadequada na elaboração de textos jurídicos, em um parágrafo de petição:

“Destarte, como coroamento desta peça-ovo, emerge a premente necessidade de jurisdição fulminante, aqui suplicada a Vossa Excelência. Como visto nas razões suso expostas com pueril singeleza, ao alvedrio da lei e com a repulsa do Direito, o energúmeno passou a solitariamente cavalgar a lei, esse animal que desconhece, cometendo toda sorte de maldades contra a propriedade deste que vêm às barras do tribunal. Conspurcou a boa água e lançou ao leu os referidos mamíferos. Os cânones civis pavimentam a pretensão sumária, estribada no Livro das Coisas, na Magna Carta, na boa doutrina e nos melhores arestos deste sodalício. Urge sejam vivificados os direitos fundamentais do Ordenamento Jurídico, espeque do petítório que aqui se encerra. O apossamento solerte e belicoso deve ser sepultado ab initio e inaudita altera parte, como corolário da mais lidima Justiça.”

## Ipasgo convoca concursados para cadastramento

O Ipasgo está convocando os aprovados da segunda turma do concurso público – auditor médico, auditor em odontologia e serviços especiais - que vão tomar posse neste mês de setembro para fazer o cadastro de seus documentos. O cadastramento será das 9 às 12 horas e das 14 às 17h30, de hoje, na sala de treinamento da sede administrativa do Ipasgo, em Goiânia.

## Sefaz discute emissão do Guia de Tributos On Line

A Sefaz coordena hoje e na sexta-feira, dia 17, uma reunião do Grupo de Trabalho da Comissão Técnica de Arrecadação de Tributos do Conselho Nacional de Política Fazendária. O evento será realizado no auditório da Sefaz, a partir das 9 horas. Está prevista a apresentação do Guia Nacional de Recolhimento de Tri-

butos Estaduais On Line, um sistema que permite a emissão da guia em lotes, inclusive para empresas especializadas em serviços de transportes e entregas.

## Polícia apresenta suspeitos de latrocínio

A delegada Adriana Ribeiro, titular da Delegacia Estadual de Investigações de Homicídios - DIH apresentou ontem, as cinco pessoas acusadas de matar uma garota de programa. O crime aconteceu no último dia 12 de agosto, no Residencial Goiânia Golf Clube, em Goiânia. Os cinco suspeitos foram presos no começo da semana.

## Orquestra Sinfônica Jovem tem apresentação

A Orquestra Sinfônica Jovem de Goiás apresenta logo mais às 20 horas o XIV Concerto da Temporada 2010, no Teatro Escola Basileu França, em Goiânia. A apresentação terá como solistas os músicos goianos Arthur Villafañe (vio-

loncelo) e Wneveri Johnson (violino). A Orquestra é composta por jovens estudantes de música (de 12 a 35 anos) do CEP em Artes Basileu França, sob direção do Maestro Eliseu Ferreira.

## SIC ministra palestra para microempresários

A Secretaria da Indústria e Comércio ministra desde ontem, uma palestra sobre os benefícios disponíveis para micro e pequenas empresas. O evento acontece no auditório da Secretaria, no quinto andar do Palácio Pedro Ludovico Teixeira, Centro, em Goiânia. Interessados em adquirir conhecimentos relacionados à condução de empreendimentos produtivos podem confirmar presença por meio do fone (62) 3201-5531.

## Encontro de Física Centro-Oeste

Encerram nesta sexta-feira, dia 17, as inscrições para o I Encontro de Física do Centro-Oeste. O evento vai ser realizado nos dias 17 e 18 de novembro, em Goiânia, na Universidade Federal de Goiás, UFG. A ficha de inscrição está disponível no endereço eletrônico [www.docentes.if.ufg.br](http://www.docentes.if.ufg.br). Na programação estão apresentações orais, painéis, compartilhamento de resultados de pesquisas e um debate sobre a política científica na região. A UEG participa do comitê de organização do evento.

**PLAY JUMP**  
Locação de Cama Elástica e Brinquedos para Festas Infantis e Eventos em geral  
(64) 9208-9884/8435-3274  
Rua B-6, Qd. 13, Lt. 01 - Itanhangá - Caldas Novas - GO

**ESTADO:** “Estou profundamente emocionado com a homenagem que recebi em Goiatuba, com manifestações tocantes em toda a extensão que percorremos.” Com essas palavras, o candidato do PMDB ao governo de Goiás, Iris Rezende, agradeceu a grande manifestação de carinho e adesão que a população.

## ESTADO

## Sul do Estado abraça campanha



Iris chegou a Goiatuba no final da tarde da última quarta-feira, depois de percorrer outros quatro municípios: Caldas Novas, Marzagão, Corumbá e Bom Jesus. Pelo menos 800 carros e 200 motos participaram da carreta. Ao lado do prefeito Marcelo Coelho (PMDB), Iris passou pelas principais ruas do centro e dos bairros de Goiatuba. Na Avenida Presidente Vargas, a população tomou conta das esquinas, em frente às lojas, sempre com gestos de apoio à vitória de Iris na disputa pelo Palácio das Esmeraldas.

De um lado e outro da avenida, as manifestações da população se seguiram durante quilômetros. Mesmo quando anoiteceu, as ruas permaneceram cheias. A população parou para saudar a caravana, do Centro à periferia da cidade. Após uma hora e meia de carreta, Iris e aliados chegaram ao comitê central, local do comício. Um grande número de pessoas aguardava pelo peemedebista.

No comício, Iris afirmou que fará profundas mudanças na administração estadual, caso seja eleito governador em 3 de outubro. O peemedebista revelou que suas prioridades são os investimentos em saúde e educação, além da melhoria imediata das rodovias estaduais.

O candidato do PMDB ao governo voltou a criticar seu adversário. Iris contou, em Goiatuba, que o governador Alcides Rodrigues (PP) herdou um Estado falido. Para o peemedebista, o governador não sabia da real situação da administração quando assumiu o governo e disputou a reeleição. “Depois de alguns meses, reeleito, Alcides percebeu a fria em que tinha entrado”, ressaltou Iris.

O peemedebista lembrou dos problemas na Celg, na Saneago, as condições precárias das rodovias, além da extinção da Empresa de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa Agropecuária do Estado de Goiás (Emater), do Consórcio Rodoviário Intermunicipal S/A (Crisa) e do Departamento de Estrada e Rodagem de Goiás (Dergo). “Quebraram a Celg por farra administrativa, irresponsabilidade e incompetência”, afirmou o governador, detalhando os gastos exorbitantes com publicidade nos anos de gestão do PSDB no governo de Goiás.

## IMPrensa

## Demóstenes é o primeiro no combate a corrupção no país, acreditam jornalistas



**O senador goiano foi escolhido por jornalistas em votação que considerou 81 senadores e 513 deputados federais**

Jornalistas dos principais meios de comunicação do país elegeram o senador Demóstenes Torres o político que mais combate a corrupção no Brasil, entre os 594 parlamentares do Congresso Nacional, 81 senadores e 513 deputados federais. Demóstenes foi eleito pelo segundo ano consecutivo.

Votaram na pesquisa repórteres, editores e diretores de emissoras como a TV Globo, o SBT, TV Bandeirantes, Rede Record, jornais como a Folha de São Paulo, Estadão, Correio Braziliense, O Globo, rádios de abrangência nacional e revistas como a Veja, Época, Isto É, Carta Capitale os principais portais

de notícias da internet, como o UOL, Terra, G1 e Último Segundo. O prêmio, concedido anualmente pelo site jornalístico Congresso em Foco, considerou a votação de 183 jornalistas de 34 veículos que cobrem o Senado e a Câmara. A votação direta dos profissionais da comunicação foi fiscalizada pela Associação Nacional dos Peritos Criminais Federais (APCF). A urna que recebeu as cédulas foi mantida sob vigilância 24 horas por dia. Não era permitida a participação de assessores de imprensa e funcionários de gabinetes. O senador Demóstenes Torres também foi escolhido pelo site Congresso em Foco como o quarto na

defesa da democracia brasileira, ao lado de nomes como o senador Pedro Simon, do PMDB do Rio Grande do Sul e do senador paulista Eduardo Suplicy (PT). Demóstenes foi o único goiano na lista de parlamentares, dominada por representantes do Sul e do Sudeste e ainda foi apontado, no último sábado, como o segundo melhor senador do Brasil. “Fico muito feliz com a menção positiva dos jornalistas, que muitas vezes são críticos severos ao trabalho dos parlamentares. Considero isso um salário moral. Fomos eleitos para trabalhar e, graças a Deus, estamos conseguindo”, afirmou Demóstenes.

**MEIO AMBIENTE:** *Há mais de 100 dias não chove em Goiânia. Além da estiagem, outras características típicas dessa época do ano colaboram para a propagação de incêndios, como os ventos fortes, as altas temperaturas e a baixa umidade do ar.*

## MEIO AMBIENTE

# Bombeiros reforçam alerta sobre o risco de queimadas



O Governo Federal decretou estado de emergência ambiental em Goiás e outros 13 Estados, além do Distrito Federal, locais castigadas pela grande quantidade de queimadas ocorrida este ano. No feriado de 7 de setembro, por exemplo, Goiás tinha o maior número de focos de incêndio no País: 892, o equivalente a 75% do total de 1.178 focos registrados pelos satélites do Centro de Previsão de Tempo e Estudos Climáticos do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais - CPTEC/Inpe.

Há mais de 100 dias não chove em Goiânia. Além da estiagem, outras características típicas dessa época do ano colaboram para a propagação de incêndios, como os ventos fortes, as altas temperaturas e a baixa umidade do ar. A previsão é que as primeiras chuvas caiam este mês de forma tímida. O período chuvoso deve começar só em outubro.

Até o início do período chuvoso, o Corpo de Bombeiros Militar espera contar com a importante colaboração e o envolvimento de toda a sociedade goiana na prevenção de novos focos de incêndio. Diante desse quadro, é fundamental que a população faça sua parte adotando as medidas necessárias para evitar que pequenos descuidos acabem gerando situações que afetem o meio ambiente e coloquem em perigo o patrimônio e a vida dos cidadãos.

## DICAS DE SEGURANÇA

Os bombeiros dão algumas dicas de segurança para evitar queimadas. Uma das recomendações é ter especial atenção com o trato do lixo, não queimando resíduos em terrenos baldios, que podem propagar as chamas para outros locais. Também é importante não descartar resíduos em lugares de vegetação, principalmente obje-

tos de alta inflamabilidade.

Para quem estiver em zonas rurais, os bombeiros alertam para o risco de fogueiras e lixo espalhado pelas matas. Também recomendam que a população não acenda fogueiras e velas próximas a áreas verdes. Isso deve ser feito apenas após limpar a região, capinando a vegetação, até chegar na terra. É preciso se certificar que as brasas estão resfriadas e, se possível, enterrar o material combustível que sobrou.

Os proprietários rurais, que possuem terras às margens da rodovia, devem redobrar a atenção com os aceiros – faixas de terra sem vegetação. É necessário que essas áreas permaneçam limpas para evitar os casos de incêndios. Os bombeiros explicam que incêndios em lotes baldios produzem fumaça e fuligem que pioram a qualidade do ar, além de atingir a rede elétrica e telefônica.

## PORANGATU

## PRF apreende mercadorias falsificadas sem nota fiscal

Na noite da última quarta-feira a Polícia Rodoviária Federal apreendeu 83 peças de roupas, oriundas de Jaraguá, sem nota fiscal e com fortes indícios de falsificação. As mercadorias foram encontradas no interior do veículo GM Agile, de Goiás, durante fiscalização de rotina no Km 67 da BR-153, próximo a Porangatu.

O responsável pelo transporte das roupas disse que elas foram adquiridas em Jaraguá e que ele era ciente de que elas seriam falsificadas. Ele informou também que retornava da cidade de Xinguará, no Pará, onde já teria feito vendas.

Entre as 83 peças de roupas apreendidas haviam calças, bermudas e camisas das marcas Colcci, Morena Rosa, Pit Bull, Zoomp, Ellus, Carmin, Diesel, Lacoste, Brookfield e Ralph Lauren. O responsável pela mercadoria foi encaminhado à Delegacia de Polícia Civil de Porangatu.

## ARAÇU

## Vereadores denunciam prefeito por comercialização indevida de carga de arroz



Vereadores de Araçu, a 60 quilômetros de Goiânia, denunciaram o prefeito da cidade, Juarez Vieira Souza (DEM), pela comercialização indevida de uma carga de arroz que pertenceria à lavoura comunitária. Desconfiados de que Juarez estaria vendendo o arroz que deveria ser distribuído à comunidade, cinco vereadores foram investigar o caso por conta própria e flagraram, na noite de quarta-feira, um caminhão, que estava estacionado em frente onde fica a lavoura, sendo carregado com 15 mil quilos de arroz, contando, inclusive com a ajuda do próprio prefeito.

Os vereadores acionaram a Polícia Militar, que abordou o veículo no trevo da cidade de Inhumas. Os policiais constataram que a carga estava sem nota fiscal. Na sede do Batalhão da Polícia Militar de Inhumas, o prefeito de Araçu chegou apresentar uma nota fiscal, mas que segundo um dos vereadores, foi emitido minutos depois de o caminhão ter sido apreendido. A carga e o prefeito foram levados pela Polícia Militar para a Delegacia de Anápolis, juntamente com os vereadores que formalizaram a denúncia.

## EDUCAÇÃO

**EDUCAÇÃO:** “Mãe” de Tom & Iza, Aldinéia Lopes, que é coordenadora de Apoio Pedagógico da Secretaria de Educação de Caldas, encarregou-se na solenidade de fazer a apresentação do material de apoio pedagógico concebido para o projeto educativo eleitoral.

Texto: Ana Cristina Arruda – Fotos: João Sérgio

# Projeto educativo eleitoral com foco no público infantil é lançado

“Para tudo na vida, há um primeiro passo, o que é ainda mais importante quando ele leva à mudança.” As palavras da promotora de Justiça Alessandra de Melo Silva transmitiram o espírito do projeto educativo eleitoral “Tom & Iza de Olho nas Eleições”, lançado no último dia 9 em Caldas Novas. Titular da 2ª Promotoria de Justiça daquela comarca e com atuação eleitoral, Alessandra é uma das idealizadoras do projeto, juntamente com a juíza eleitoral Placidina Pires e a criadora dos personagens Tom & Iza, a pedagoga Aldinéia Lopes.

Um público de cerca de 400 pessoas prestigiou a solenidade, que marcou a largada oficial do projeto, cujo objetivo é conscientizar e mobilizar as crianças de Caldas Novas para a disseminação da importância do voto ético e responsável. Como destacado pela juíza Placidina, é uma iniciativa com foco no presente e no futuro: pensa no hoje ao buscar que os pequenos cidadãos levem essa mensagem para dentro de casa, para a família; visa ao amanhã quando trabalha na formação de futuros eleitores mais conscientes e comprometidos com o bem-estar coletivo.

## MUDANÇAS NA EDUCAÇÃO

Ao apresentar o projeto, a promotora Alessandra de Melo explicou o motivo de ele ser voltado para o público infantil. “Mudanças estruturais ocorrem de fato apenas pela educação. E são mais profundas quando se realizam a partir da infância”, salientou.

Ela fez também um his-

tórico dos percalços eleitorais enfrentados por Caldas Novas nos últimos anos, decorrentes do abuso do poder econômico e político e da postura antiética – sobretudo, a venda de votos – que permearam as campanhas. Lembrou que esses problemas resultaram na cassação do primeiro e segundo colocados na eleição de 2004, o que já foi positivo, mas ponderou que esse clima de instabilidade acabou repercutindo negativamente para a comunidade. Como consequência, graves deficiências nas políticas públicas. “Os eleitores colheram o que plantaram. E isso já foi um passo para a mudança”.

Tendo em vista a experiência vivenciada, observou a promotora, ela e a juíza Placidina viram neste período eleitoral a oportunidade de fazer algo diferente, marcante, capaz de significar uma mudança mais ampla, uma transformação de valores. Por isso, o foco nas crianças e no conteúdo educativo. Diante da grande aceitação dos personagens Tom & Iza pelas crianças de Caldas Novas, a ideia foi levada à criadora dos personagens e à Secretaria Municipal de Educação, que se engajaram no projeto.

Dessa forma, a campanha “Tom & Iza de Olho nas Eleições” ganhou seus contornos e sua finalidade: incentivar as crianças a participarem do processo eleitoral, questionando seus pais sobre as propostas dos candidatos, além de destacar a importância do voto. Para trabalhar essa ideia, o projeto tem como material pedagógico de apoio uma cartilha e um

crachá, que identifica os participantes como “fiscaizinhos da lei”.

Com 4,5 mil exemplares impressos a partir de parcerias e da destinação de valores obtidos na aplicação de penas alternativas, a publicação será trabalhada em sala de aula com os alunos da educação infantil e do ensino fundamental da rede pública de Caldas. Por isso, o recado da promotora aos professores presentes: “Vocês, educadores, têm a responsabilidade de despertar uma nova mentalidade nestes seres humanos em construção, uma mentalidade mais tolerante, mais ética”.

## CARTILHA PARA COLORIR

“Mãe” de Tom & Iza, Aldinéia Lopes, que é coordenadora de Apoio Pedagógico da Secretaria de Educação de Caldas, encarregou-se na solenidade de fazer a apresentação do material de apoio pedagógico concebido para o projeto educativo eleitoral. A cartilha, segundo enfatizou, contempla temas relacionados à eleição, abordados por meio de desenhos para colorir e da introdução de novas palavras e conceitos. Os desenhos foram elaborados pelo ilustrador Denilson Vieira, cuja contribuição foi bastante destacada no evento.

Conforme ressaltou Aldinéia, a preocupação dos envolvidos na proposta foi elaborar um material que fosse didático, mas também lúdico. A pedagoga também fez questão de valorizar o papel dos educadores na campanha. “Vocês, professores, são os grandes parceiros de Tom

& Iza; foram vocês que ajudaram a dar a credibilidade e garantir a aceitação destes personagens. Agora, vocês têm este material em mãos para trabalhar estes conceitos tão importantes”, convocou.

Aldinéia também fez uma apresentação especial dos fantoches de Tom & Iza, que convocaram os presentes à reunião a se mobilizar pelo projeto de conscientização eleitoral.

## CIDADANIA

Presente à solenidade, o procurador-geral de Justiça, Eduardo Abdon Moura, classificou o evento como um dos “grandes momentos” vividos em sua carreira de quase 19 anos no Ministério Público. Salientando o espírito “empreendedor” da promotora Alessandra – “alguém que não se contenta com o trivial, porque quer fazer a diferença” –, o procurador-geral definiu a proposta do projeto como um sonho: o sonho de um País mais justo, mais ético, mais democrático.

“Esta campanha pretende proteger um valor muito caro, a ética. Ela requer uma mudança na concepção do que é importante para a sociedade. Mudanças assim ocorrem devagar. Ética também se aprende”, pontuou Abdon. Ele observou que todas essas questões passam pelo exercício da cidadania. “Quando você exercita seu voto na urna, precisa lembrar que sua decisão tem repercussão para toda a sociedade, por isso, ela deve ser uma escolha que pense na coletividade.” Concluindo o discurso, o procurador-geral deixou

um conselho: “Sonhem com um País melhor que ele se concretizará.”

## MÚSICA E DANÇA

Um dos destaques da programação do evento foi a apresentação musical dos pequenos alunos do Centro Municipal de Educação Infantil Márcia Helena. Orientadas pelas professoras Núbia e Rejane, as crianças mostraram a coreografia especialmente elaborada para a música Tempo de Mudar, que fala da necessidade de proteger e preservar o planeta Terra.

Também foi divulgado no evento o jingle da campanha “Tom & Iza de Olho nas Eleições”. A composição, no ritmo do batidão sertanejo, traz na letra a condenação expressa à venda de voto. Encerrando a programação, foi feita uma homenagem a alguns dos idealizadores do projeto, com a entrega de placas. Receberam a homenagem a promotora Alessandra, a pedagoga Aldinéia, o ilustrador Denilson, e a secretária de Educação, Iná Guimarães, e o diretor do Departamento Municipal de Água e Esgoto (Demae), Gesimar Gomes.

## PRESENCAS

Entre as autoridades que prestigiaram o evento estavam, entre outros, o coordenador das Promotorias de Caldas Novas, Publius Lentulus Alves da Rocha; o juiz Enyon Arthur Fleury, representando a Presidência do Tribunal de Justiça; o procurador-geral do município de Caldas Novas, José Orlando Lacerda, que representou o prefeito, e o vereador Evandro Cruz.

# CLASSIFICADOS



## BANCO IMOBILIÁRIO

CJ-6775

**CERTEZA DE BONS NEGÓCIOS**  
ADM.: EVANDO DA CRUZ

**Telefax: (64) 3453-5000**

**COMPRA, VENDA E ADMINISTRAÇÃO DE APARTAMENTOS, LOTES, CASAS, ÁREAS COMERCIAIS, FAZENDAS, ETC.**

**Acesse o site: [www.bancoimobiliario.com.br](http://www.bancoimobiliario.com.br)**

**Rua do Turismo, nº 210 - B, Turista I - Caldas Novas GO**

**Imperdivel!**  
Pequena entrada mais novas prestações.

Vista para o lago, pronto para construir o imóvel.

- LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
- RUAS ABERTAS
- LOTES DEMARCADOS
- ENERGIA ELÉTRICA
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- ASFALTO
- BANHO DE ACESSO AO LAGO

Aqui, você terá qualidade de vida!

**JARDIM INTERLAGO**  
ÚLTIMAS UNIDADES PARCELADO EM ATÉ 84 MESES

Condições especiais de lançamento.

**APARTAMENTOS**

- Res. Costa Rica-3/4, s/1 suíte, sala, cozinha, B.Social, Garagem MOBILIADO - R\$ 150.000,00
- Solar das Caldas-2/4, Sala, cozinha, B.Social, Garagem MOBILIADO - R\$ 120.000,00
- Res. Ponta Verde-2/4, S/1 Suíte, Sala, Cozinha, B.Social, Garagem MOBILIADO - R\$ 80.000,00
- Cond. Jardins das Thermas-1/4, Sala, Cozinha, B.Social, Sacada, Garagem MOBILIADO - R\$ 100.000,00
- Res. Thermas do Araça-2/4, Sala, Cozinha, B.Social, A.Serv., Garagem MOBILIADO - R\$ 80.000,00
- Res. Thermas do Araça-2 Suítes, Sala, Cozinha, B.Social, A.Serv. Garagem, Área P/ Churrasco, Na Cobertura, MOBILIADO - R\$ 170.000,00
- Res. Tropical-3/4, Sala, Cozinha, B.Social, A. Serviço, Garagem,

**MOBILIADO - R\$ 140.000,00**

**ÁREAS**  
Bairro Badeirante- Área Comercial (nobre) c/3.070 m². R\$ 300.000,00

**CASAS**

- Cond. dos Girassóis-2/4, sala, cozinha, B.Social, Garagem R\$ 75.000,00
- Estancia Itaguaí-3/4, sala, cozinha, B.Social, dispensa, Gar. R\$ 120.000,00
- Itanhagá-II, 2/4, sala, cozinha, B.Social, Piscina, Garagem. R\$ 80.000,00
- Bairro Popular-3/4, S/1 suíte, sala, cozinha, B.social, Garagem - R\$ 140.000,00
- Estância Itaguaí, ¼, sendo 01 suíte, sala, cozinha, B. Social, área serviço, varanda, garagem, cômodo de depósito, R\$ 90.000,00

**CHALÉS**

Setor mansões das Águas quentes, ¼, sendo 2 suítes, sala, cozinha, banheiro social, garagem, Área de serviço - R\$ 85.000,00

Setor Mansões Das Águas quentes, ¼, sendo 1 suíte, sala ampla c/ 2 ambiente, cozinha c/armários, área de serviço, banheiro social, garagem p/2 carros. (MOBILIADO) R\$ 90.000,00

Setor Mansões das Águas quentes, 4/4, sendo 2 suíte, cozinha, banheiro social, garagem, R\$ 80.000,00

Setor Mansões das Águas quentes, ¼, sendo 1 suíte, sala, copa/cozinha ampla, banheiro social, garagem. R\$ 55.000,00

**FAZENDAS**

Fazenda Paraíso - município de Caldas Novas -GO - c/ 30,5 alqueires, c/benfeitorias, sede, casa do caseiro, bem servida de Água, 05 represas pastagem formada, curral, energia. Há 38 km de caldas. 17 km de asfalto

- valor R\$ 838.750,00

Fazenda bom sucesso - c/ 13.60 alqueires sendo 7 formados, nascente dentro d fazenda, rede de energia, sem benfeitorias , perto da lagoa quente valor R\$ 544.000,00

Fazenda Corumbá - c/ 11.50 alqueires, sendo 8 alqueires formados, casa do caseiro, galpão de festa c/ cozinha e banheiros, quadra de esporte iluminada, poço semi artesiano, 1.200 mts. De margem no lago Corumbá-I, 25 km da cidade c/ 21 de asfalto. valor R\$ 450.000,00

Fazenda sapé- c/ 17 alqueires, plantação de 8.000 pés de côco (produzindo)

7.600 pés de maracujá (produzindo), 01 trator Massey Ferguson, 01 roçadeira, represa c/ 20.000 m². Valor R\$ 1.000.000,00

**SÍTIO**

Mansões das Águas quentes ,

c/ casa-água-energia-pomar- a 3 km de distancia do centro- c/ 61.739,04 m². Valor de R\$ 360.000,00

**BARRACÃO**

Jequitimar - 2/4, Sala, Cozinha, B.Social, A. Serviço - R\$ 30.000,00

**TERRENOS**

Jardim Serrano - lote c/ 360 m².(água luz e asfalto) R\$ 17.000,00

Portal das Águas Quentes - lote 360 m². R\$ 10.000,00

Setor Serrinha - Lote c/ 360 m². Bem Localizado - R\$ 15.000,00

Estância Itaguaí- lote c/ 360 m², (água Luz, Asfalto) 45.000,00

**OFERTA DA SEMANA**

Condomínio Girassóis, 01 casa residencial, com: 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, B. social, área de serviço, garagem, preço de ocasião R\$ 75.000,00

**RICARDO**  
i m ó v e i s  
CRECI - J13407

**MATRIZ**  
Fone: (64) 3453-5005  
Shopping CTC, Salas 19/20  
Centro

**FILIAL**  
Fone: (64) 3453-6006  
Av. Antônio Sanches Fernandes  
Qd. 12 Lt. 01 - Itaguaí I

aproveite nessa oportunidade única de adquirir uma casa num dos melhores residenciais de Caldas Novas!

**CASA 3** 3 QUARTOS

**CASA 2** 2 QUARTOS

**Primavera**

**VENDAS:**  
Apartamento todo mobiliado, decorado, blindex, no 3º andar do Residencial Saint Paul com 3 quartos sendo 1 suíte, 2 sacadas, sala/copa, cozinha, banheiro social, área de serviço 2 box de garagem no Centro da cidade, R\$ 250.000,00 (Aceita Proposta).  
Apartamento em excelente estado de conservação, com 3 quartos sendo 1 suíte, sala/copa, sacada, cozinha, banheiro social, dependência para empregada, área de serviço e garagem, no Residencial Aruba R\$ 220.000,00.  
Apartamento com 2 quartos, sala, banheiro social, cozinha e garagem, do Edifício Constil no Centro. Ágio de R\$ 22.000,00 mais parcelas R\$ 638,00.  
Apartamentos NOVOS de 01 quarto, sala de estar/TV, sacada, lavabo, banheiro social, garagem com Parque Aquático no Condomínio Pontal do Lago Flat Service (PREÇOS DE OPORTUNIDADE).  
Aptº mobiliado com 2 quar-

tos sendo 1 suíte, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, Parque Aquático, com sauna, piscina infantil, área de lazer com churrasqueira no Condomínio Residencial Renaissance R\$ 130.000,00.  
Aptº com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, com amplo parque aquático no Residencial Prive das Thermas I R\$ 130.000,00.  
Casa com 2 quartos, próximo a Creche no setor Itaguaí II R\$ 65.000,00 (Já Averbada).  
Casa com 3 quartos sendo 1 suíte, sala, copa/cozinha, na laje, cerâmica, área de serviço, dispensa, no asfalto, com vista para o lago no setor Parque das Brisas III.  
Ágio de R\$ 15.000,00 mais parcelas de R\$ 514,00.  
Casa com 3 quartos sendo 1 suíte, sala de estar, sala de TV, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem na Rua B-13 do Setor Itanhagá I R\$ 150.000,00.  
Casa (NOVA) com 3 quartos

sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem no setor Holliday R\$ 80.000,00.  
Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem na Rua 32 do setor Itaguaí I R\$ 90.000,00.  
Rancho de pesca em alvenaria com 3 quartos sendo 1 suíte, água, energia, cerâmica, todo forrado, vista para o Rio, abaixo da barragem do Rio Corumbá R\$ 45.000,00.  
Área com 800 m² na Av. Ciro Palmerston, Centro R\$ 700.000,00.  
Área com 37.000 m², situado no anel viário em frente Faculdade Unicaldas Campus II, asfalto, energia, vista para o lago, etc. Excelente para edificação de condomínios, facilidades, etc.  
2 Lotes em excelente localização setor no Jardim Brasília Ágio + prestações.  
Lote na Av. C, do setor Itanhagá I, todo murado em excelente localização R\$ 70.000,00.

Chalé mobiliado, com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, varanda/garagem, área de serviço com churrasqueira no Condomínio Residencial Búzios R\$ 75.000,00 (Averbado).  
Chalé na Qd. 69, das Mansões das Águas quentes, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço com churrasqueira e banheiro, garagem para 3 carros, todo mobiliado R\$ 80.000,00.  
**ALUGUEL:**  
Casa com 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, área de lazer com churrasqueira e garagem no setor Itanhagá I, toda mobiliada. R\$ 750,00.  
Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e jardim na Rua C-11 setor Itanhagá I R\$ 400,00.  
Casa com 3 quartos, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem R\$ 480,00.

Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, no setor Itaguaí III R\$ 500,00.  
Salas comerciais (local privilegiado) na Av. Antônio Sanches Fernandes, setor Itaguaí I (Rua da Feira) R\$ 700,00.  
Sala comercial de esquina com 01 banheiro no setor Nova Vila R\$ 400,00.  
Aptº com 4 quartos, sendo 2 suítes, sala/copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e parque aquático, no Condomínio Residencial Akauá em excelente localização R\$ 1.300,00 (Incluso Condomínio).  
Aptº com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, mobiliado, com parque aquático e área com churrasqueira no Condomínio Tainá, R\$ 500,00 (já incluso condomínio).



Área de esquina com 797 m² excelente localização no Centro da cidade R\$ 1.200.000,00 (Aceita proposta).

**RICARDO**  
i m ó v e i s  
CRECI - J13407

Venha nos visitar e conhecer algumas de nossas ofertas!

**GESMAR**  
Imóveis

**Compra e Venda**

\* Casa \* Apartamentos \* Lotes \* Fazendas

Fone: 3453-1639

gesmarimoveis@orturbo.com.br

www.gesmarimoveis.com.br

**VENDA**

Casa: 3 qtos sendo 1 suíte - Ótima casa-Bandeirante R\$ 220.000,00.

Apto: Res. Thermas Paradise - Com piscina-R\$ 75.000,00

Apto: Re. Aquários, mobiliado, Parque Aquático R\$ 90.000,00

Apto: Res. Triângulo-01 qto, mobiliado R\$ 60.000,00

Apto: Res. Serra de Caldas-02 qtos - R\$ 65.000,00

Terreno: Jardim Esmeralda R\$ 12.000,00

Terreno: Itaguaí III-Qd.49 - R\$ 21.000,00

Terreno: Bandeirante, 360m² R\$ 35.000,00

**ALUGUEL MENSAL**

Casa Residencial na Rua B-08, Itanhangá I, (3qtos) sendo uma suíte. R\$ 800,00.

02 Apts residenciais, Itanhangá I, (03 qtos) sendo uma suíte por apenas R\$ 450,00 + Taxa de energia portão, água e energia cada um.

Apto Residencial Mobiliado Itacarambi, Centro. R\$ 700,00 incluso condomínio.

**Ramon Imóveis**

**Compra - Venda**  
**Adm. de Imóveis**

**ALUGUEL:**

APTO MOBILIADO no Portal das Águas Quentes - 02 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem R\$382,00 (INCLUSO ÁGUA E CONDOMÍNIO)

APTO MOBILIADO no Portal das Águas Quentes - 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço e garagem R\$282,00 (INCLUSO ÁGUA E CONDOMÍNIO)

APTO na Nova Vila - com 03 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha, ampla área de serviço, sacada e garagem. R\$ 652,00

APTO no Ecologic Park com 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 702,00 (INCLUSO CONDOMÍNIO).

APTO no Itaguaí II - apto com 02 quartos, banheiro social, sala, cozinha área de serviço e garagem. R\$352,00

CASA no Jardim Roma com 03 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, garagem e quintal. R\$502,00

CASA no Belvedere com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha área de serviço, garagem com portão eletrônico e cerca elétrica. Próximo ao Golden Dofin. R\$ 602,00

CASA no Caldas do Oeste Condomínio Vitória Régia

Rua Osmando G. de Menezes nº 270 - Centro Caldas Novas - GO

ramonimoveis@gmail.com

Fone: (64) 3453-1750

www.ramonimoveis.com.br

**ALUGUEL**

com 02 quartos ,sendo 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço e varanda. R\$482,00

CASA no Caldas do Oeste - NOVA - com 03 quartos sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem coberta. Ótimo acabamento. R\$ 602,00

CASA no Itaguaí II - 02 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem R\$402,00.

CASA no Itanhangá I - 03 quartos sendo 01 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, ampla área de serviço, garagem com portão eletrônico e interfone. Ótima Localização. R\$: 1.202,00

CASA no Itaguaí II - 03 quartos sendo 01 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem para 03 carros e 01 suíte nos fundos. R\$: 580,00

**VENDA:**

GALPÃO COMERCIAL NO ITANHANGÁ, estrutura metálica com piso granítico, 02 banheiros, medindo aproximadamente 450m² de área construída. PRÓXIMO A RODOVIA preço de ocasião.

LOTE cercado e sem benfeitorias, medindo aproximadamente 1.238m² na Av. das Nações, Qd. 17, Jardim dos Turistas. (Próximo ao Fórum). R\$ 450.000,00.

LOTE RUA 12, LOTE 05, QUADRA 33, SETOR BANDEIRANTES. R\$340.000,00

**Wanderlei Ferreira**  
Consultoria Imobiliária

Fone: (64) 3453-1157

www.cristinimoveis.com.br

**ALUGUEL**

APTO. 1/4 sala e cozinha americana no San Remo. R\$ 450,00 com Condomínio.

**VENDAS**

CASA financiada, ¼ , sendo 1 suíte, sala, cozinha, lote 360m2. R\$ 65.000,00.

CASA de 2 e 3 quartos no Bairro Caldas do Oeste para financiar.

CASA no Itaiçi I, 3 quartos, R\$ 70.000,00.

APTO. no Royal de 2 quartos. R\$ 150.000,00.

APTO.2/4, sendo 1 suíte, no centro. Res. Monte Carlo. R\$ 90.000,00.

APTO. Saint Paul, ¾, 2 suítes. Oportunidade. R\$ 170.000,00.

LOTE no Bandeirante 360m2. R\$ 38.000,00.

LOTE no setor Serrinha 360m2. R\$ 10.000,00.

LOTE no Portal da Águas Quentes. R\$ 370m2. R\$ 18.000,00.

**LOCAÇÃO MENSAL**

Estancia Itaja duas suítes . Fundos. R\$ 150,00 Cada

ITAIÇI I - Residencial San Remo - R\$ 450,00 (com condomínio) apartamento com 1 quarto, sala e cozinha americana, garagem para 1 carro. Área de lazer com 2 piscinas frias. apto 304

TURISTA I - Residencial Tropical - R\$ 650,00 (com condomínio) apartamento com 2 quartos, sendo duas suítes, sala e cozinha americana. Todo mobiliado. Área de lazer com 2 piscinas quentes.

**HD IMÓVEIS**

Fone: (64) 3405-8877  
3454-1933

www.hdimoveis.com.br

**VENDA**

APARTAMENTO Cond. Vitória Regia ¼ , R\$ 35.000,00.

CASA 2/4, sala, cozinha, banheiro social, lote murado Caldas Oeste. R\$ 28.000,00

LOTE Boa Vista R\$ 16 mil.

CASA ¾, suíte, lage, ótima localização, atrás do Fórum.

LOTE, 360 mts, todo murado, Itaguaí III R\$ 22.000,00.

Casa de 3/4 suíte, excelente acabamento, jardim cerca elétrica, portão eletrônico no Itaguaí III por R\$ 140.000,00.

Casa 2/4 murada, forrada, Itaiçi II. R\$ 28.000,00 URGENTE.

**OPORTUNIDADE DE RENDA:**

Apto. 2/4 suíte, com parque aquático completo, pista ecológica, churrasqueira, ecológica Park.

Casa nova 2/4 suíte, garagem, toda murada Itaguaí III pronta para financiar R\$ 75.000,00

CASA 2/4 Itaguaí II R\$ 50.000,00.

CASA 4/4 sendo 04 suítes, armários embutidos, Itanhangá I R\$ 160.000,00.

CASA 3/4 suíte, Itajá próximo a 100 Etiquetas R\$ 75.000,00.

**JUNQUEIRA**  
IMÓVEIS

Fone: (64) 8137-7777

**VENDA**

FLAT - Lagoa Quente Flat Hotel c/ Parque Aquático - 4º andar Frente para o clube Sol da Manhã.

FLAT - Nobile Thermas Place - c/ Parque Aquático - mobiliado - Sol da Manhã.

APTO. 2/4 - Renaissance Park Residence - c/ Parque Aquático, semi-mobiliado, 2/4, sendo 01 suíte.

APTO. 03 suíte, Residencial Bella Citta, lavabo, todo em Sanca de Gesso. Ótima localização.

SALA Shopping Tropical - Piso Alimentação. OPORTUNIDADE.

MOTO - 1 moto 125cc - Traxx Work, partida elétrica, vermelha e cinza, zero km.

**Ligue e confira nossas ofertas!**

Faça um bom negócio e procure um de nossos corretores no endereço: Praça Gilson Ribeiro de Macedo nº 15 - LI 01 - Nivel C - Centro Shopping Tropical

Caldas Novas - Goiás

**TOTAL**  
IMÓVEIS

www.totalinvestimentos.com.br

**VENDAS**

CASA ¾, 1 SUÍTE, NO ITANHANGA no Itanhangá. Só R\$ 90.000,00.

CASA 2/4, 1 SUÍTE, ITAGUAI II. R\$ 120.000,00

RESIDENCIA DUPLEX, 4/4, 3 SUÍTES + 1 CHALÉ. SETOR HANASHIRO. R\$ 400.000,00

SOBRADO 5/4, 2 SUÍTES. ITAJÁ. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO POR APENAS R\$ 170.000,00.

SOBRADO ESQUINA COM PONTO COMERCIAL AV B, NOVA VILA. ACEITA - SE TROCA.

SOBRADO NOVA VILA SÓ R\$ 130.000,00.

COBERTURA 5/4, 3 SUÍTES, EDF COSTA RICA EXCELENTE PREÇO

CASA ITAGUAI III, 4/4, 2 SUÍTES, POR APENAS R\$ 170.000,00 ACEITA - SE TROCA

CASA, 3/4, COM PONTO DE COMÉRCIO. ITAIÇI II. R\$ 125.000,00

CASA ¾, 2 SUÍTES, ITAGUAI II R\$ 160.000,00

CASA ¾, 1 SUÍTE, EM GOIÂNIA. PXM AO TERM. PE. PELÁGIO. ACEITA TROCA R\$ 110.000,00.

SOBRADO 4/4, 3 SUÍTES,

João Batista  
CRECI F14545  
CRA-GO 12307  
Administrador e  
Consultor Imobiliário

Fone: (64)  
3453-2080 / 8412-7833

**PISCINA, QUIOSQUE. PRÓXIMO AO 7 SETEMBRO. R\$ 230.000,00**

**APARTAMENTOS**

APTO DUPLEX ¾, 1 SUÍTE, SACADA, PISCINA. COND. SAN JUAN BANDEIRANTES. R\$ 145.000,00.

1 SUÍTE MOBILHADO GOLDEN DOLPHIN 1º ANDAR. ACEITA TROCA.

**LOTES**

SETOR UNIVERSITÁRIO. POR R\$ 15.000,00

PRÓXIMO DA ESPLANADA EM RIO QUENTE C/ 1000m²

TERRENO 1.200 M2. SETOR HANASHIRO R\$ 150.000,00.

SERRINHA QD 9 LT 29. Por R\$ 13.000,00

LOTES 11 AO 21 COM 4.894 m², M. ÁGUAS QUENTES SÓ R\$ 36.000,00

**CHACARAS**

CHACARAS 44 E 45, LAGO DOS IPÊS. ÓTIMO PREÇO, ACEITA TROCA.

**ALUGUEL**

01 APTO, NOVA VILA, 2/4, SACADA, COND INCL. R\$ 450,00 MENSAL

CASA 2/4, 1 SUÍTE, JD SERRANO. APENAS R\$ 350,00 MENSAL

**ALUGUEL:**

TELEFAX: (64) 3453-0313

Av. Cel. Bento de Godoy,  
Nº 360 - Sl. 02 - Centro  
Caldas Novas-GO

**CONSULTORIA**



Lugar de bons negócios!

www.imeveisrosangela.com.br

**VENDAS:**

TELEFAX: (64) 3455-2836

Av. Cel. Bento de Godoy,  
Nº 340 - Sl. 02 - Centro  
Caldas Novas-GO

**ALUGUEL**

**APARTAMENTOS:**

Excelente Cobertura - Ed. Jonas L. Moraes - Centro, 4/4 (sendo 02 suítes), sl, cozinha, DCE, 02 wc social, 02 garagens. Área lazer c/ piscina, churrasqueira. Linda vista panorâmica.

Resid. SERRA VERDE; aptº A-11 - 2/4, sala conj. c/ cozinha, área sev. e garagem.

Resid. SERRA VERDE; aptº A-34 - 2/4, sala conj. c/ cozinha, área sev. e garagem.

COND. JONAS LOPES - 2/4 (1 suíte) garagem e demais dependências.

PARQUE DOS POMARES - Rua 11, Qd. B Lt. 19 Aptº 103 - 2/4 (01 suíte) sl, cozinha, wc social, Área de serv. sacada, garagem, (01 elevador)

Condomínio São Paulo - Rua Monte Castelo, Qd.16, Lt.15 A, Apto. 201 - 2/4 (sendo 01 suíte), sala, cozinha, banheiro Social, garagem.

ED. SAN PAUL; Bairro Thermal - 3/4 (sendo 01 suíte), sl, coz, wc social, área serv. e garagem. MOBILIADO.

Cond. Guilherme Gonçalves; Centro - ¾ (sendo 01 suíte), sl, coz,

Cond. Águas da Serra - 2/4 (sendo 01 suíte), sl, coz, wc social, área serv. e garagem.

**CASAS:**

Barracão - Jardim Paraíso; Rua 02, Qd.02 Lt.08 - 2/4 (sendo 01 suíte), sl, coz, wc social, área serv. c/ armários, sl, cozinha c/ armários, área serv. e garagem.

Itanhangá; Rua B06, Qd.34 Lt.03 - ¾ (sendo 01 suíte), sl, coz, wc social, área serv. e garagem.

Pq.Real; Rua Mª Tereza Godoy, 3/4, sl, coz, wc, área serv. e garagem.

Itaguaí; Rua 37, Qd.34 Lt.28 - 2/4 (sendo 01 suíte), sl,

coz, wc social e área serviço. Prox. Escola Arco Iris.

KIT NET - Jardins dos buritis, Rua das hortências, Qd. D Lt. 06.

KIT NET - Rua Maria Tereza de Godoy Qd. 62 Lt. 04.

**SALAS COMERCIAIS:**

Galpão - Santa Efigênia; Av. Cel. Bento de Godoy Neto, Qd. 30 Lt. 13. Aprox. 250m².

ITAGUAI II - lts 16/17 - Ótimo p/ depósito de materias p/ construção.

ÓTIMA OPORTUNIDADE - uma lanchonete toda equipada no CENTRO (galeria Mara Morena)

FLAT CENTER CALDAS - Salas comercias em frente ao CTC.

ED. GARUJA - Centro - Salas comerciais em frente ao HSBC.

GALERIA PORTAL DO SOL - Bairro Thermal.

CENTRO - Rua antonio C. Godoy - salas com banheiro, ao lado da igreja fonte da vida.

TOULLON PARK; Av. das Nações, Qd.19 Lt.1R, salas 09

e 10 c/ banheiro . Próximo ao Fórum.

Centro; Rua Antº. Inocência nº479 - sala c/ banheiro.

Olegário Pinto - Rua Osmando G. Menezes, Qd. 20 Lt. 03ª sala c/ banheiro. Em frente Grajáú.

**VENDAS**

**APARTAMENTOS**

RIO QUENTE /Esplanada - Suíte Flat I, II e III, belíssimos, single ou loft, c/ garagem e parque aquático termal, à vista ou financiado.

NOBILLE THERMAS - Suíte Flat, sala, quarto, banheiro c/ hidro, ar-condicionado (02), estacionamento exclusivo, mobiliado, andar alto, frente p/ parque aquático c/ 07 piscinas, fitness, jogos, sauna, quadra, restaurante, salões de convenções e de festas. Preço para vender mesmo, inacreditável.

CONSTIL - 01 quarto, sala/ cozinha conjugada, banheiro, garagem, mobiliado, próximo do shopping CTC, quitado.

JONAS L.. MORAES - 02 quartos, sendo 01 suíte e 01 semi-suíte c/ varanda,

sala, cozinha, a.s., garagem, salão de festas, 5º andar, mobiliado, ao lado da Casa Bahia.

ORQUÍDEAS DA SERRA - 02 quartos c/suíte, garagem e lazer c/piscina fria e churrasqueira, próximo ao estádio, desocupado.

SERRA VERDE - 02 quartos, sala, cozinha conjugada, sacada, banheiro, garagem, elevador, próximo ao estádio, desocupado.

GUILHERME G. OLIVEIRA - Centro, 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, varandas, garagem, elevador panorâmico, cobertura coletiva c/ piscinas frias, sauna, ao lado da Casa Bahia.

ÁGUAS SERRANAS - 04 quartos sendo 02 suítes, hidro, 02 banheiros sociais, 03 salas, escritório, cozinha, a.s., 02 garagens exclusivas, armários, 02 andares s/ elevador, tx. condomínio baixa, próximo à praça do cerrado.

COBERTURA DUPLEX - Ed. Atalanta - 02 suítes e quarto c/ armários, cozinha planejada, banheiro social, sala íntima, terraço c/ churras-

queira e sauna, garagem, 105 m². Desocupado. Bairro Thermal, próximo à Casa da Madeira.

COBERTURA DUPLEX - Ed. Jonas L. Moraes - Centro, 04 quartos, sendo 02 suítes, sala com 02 amb., banheiro social, cozinha, copa, DCE, piscina, sauna, churrasqueira, 02 garagens, linda vista panorâmica, 270 m², desocupado.

**CASAS**

CALDAS D' OESTE - 02 quartos, banheiro, sala, cozinha americana, a.s., garagem, 68 m², toda na laje. Novíssima, aceita financiamento CEF.

CALDAS D' OESTE - Inacabada, 02 quartos, 02 banheiros, coz. americana, sala, varanda, a.s., alvenaria e cobertura prontas, toda na laje, lote com 783 m².

SOBRADO - geminado, no Bandeirante e Itaguaí I, c/ 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, a.s., garagem.

BANDEIRANTE - 03 quartos com suíte, conforto e segurança em ótima localização, de esquina, desocupada.

BANDEIRANTE - Sobrado Geminado, na travessa 13, 02 suítes c/ varandas, sala, lavabo, copa/cozinha planejada, a.s., garagem coberta, aceita financiamento CEF.

VILA OLEGÁRIO PINTO - (centro) - 05 quartos, sendo 01 suíte e 02 semi-suítes, 03 salas, demais dependências, lote c/ 427 m² e gabarito p/ 13 pavimentos, próximo do mercado Grajáú.

**SALAS COMERCIAIS**

SALAS - 06 salas, desocupadas no Center Flat Caldas Shopping, em frente ao CTC, ótima localização comercial.

PRÉDIO - Térreo e 02 pavimentos superiores, sendo 01 loja + 08 salas + banheiros, na Av. Cel. Bento de Godoy próximo ao HSBC, investimento c/ retorno seguro.

**LOTES**

ÁREA - Itaiçi II, na rua 31, caminho para o lago, 1.620 m² com gabarito p/ construir 1.362 m², aproveitamento de 70%, contém 01 casa de 03 quartos não averbada. Oportunidade para construtores.

ÁREA - Itanhangá II, com 04 lotes, total = 1.440 m², de frente para a rodovia, excelente área para instalação de empresa.

ÁREA - Fazenda Sto. Antonio das Lajes, 01 alqueire plano às margens do Lago Corumbá.

CHÁCARA - Parque das Laranjeiras - A 5 Km da rodoviária e 300 m do asfalto, casa na laje, 03 quartos, sala, banheiro, cozinha, a.s., varanda em L, cozinha caipira, pomar, água de cisterna (nível 4 m), energia elétrica, área com 1.825 m² formada por 07 lotes c/ escritura.



**DINÂMICA IMÓVEIS**

FONES: (64) 3453-1006 (64) 3453-1376

Lote Av. do fórum Qdº 69 Lt 20 R\$ 65.000,00.

Lote 02 juntos no jardim dos turistas.

Lote no bandeirantes Qdº 02 R\$ 42.000,00

Área 955² comercial jardim serrano R\$ 55.000,00.

APTº de 1/4 mobiliado no Res. Jardim Thermas R\$ 85.000,00.

APTº de 3/4 mobiliado Res. Iris Resende R\$ 90.000,00.

APTº de 3/4 de frente p/ o parque aquático Res. Privê Thermas 2 R\$ 200.000,00.

APTº 2/4 sendo 01, suite mobiliado Res. Atalaia centro R\$ 135.000,00.

APTº 1/4 e 2/4 com parque aquático entrada + 50 meses.

APTº Varandas dos Buritis R\$ 78.000,00. Entrada de R\$ 28.000,00 e o restante em até 50 meses.

Chácara Go. indo para marzagão 1.400m², na escritura 17,50m frente pra Rodovia R\$ 30.000,00.

Apto. de 2/4 Porto Belo por apenas R\$ 42.000,00

Sítio 11 Alqueires perto da lagoa Quente Bastante Água R\$ 480.000,00

CASA no Setor Bandeirantes 3/4 sendo 1 suite com piscina e churrasqueira por apenas R\$ 180.000,00

CRECI 11924

**Aluguel Mensal Temporada**

Adm. Condomínio

Venda

Compra

Aluga

**BS**

INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.

www.bsincorporadora.com.br

Rua Joaquim Gonzaga de Moraes, Qd. 09, Lt. 12 - Loja 02 - Caldas Novas

Fone: (64) 3453-0823

**VENDA**

Apto de 2/4 (com 1 suite), R\$ 75.000,00.

Apto de 1/4, R\$ 42.000,00

Casa, 3/4 suite, sala, cozinha americana, garagem para 5 carros, com barracão no fundo, quintal todo encimentado no Bairro Itaguai.

**ALUGUEL**

Kitnet de 1/4, sendo suite, sala e cozinha americana, no valor de R\$ 230,00

KitNet, no Itaiaci por 200,00 sendo 1 quarto com suite, sala e cozinha americana. (estacionamento).

Sala Comercial com cozinha e banheiro. (próximo ao D. Xepa por R\$350,00 (incluso o condomínio)

Apto. 2/4 Quartos, sendo sala, cozinha americana, área de serviço. Com estacionamento. Interfone próximo ao Sacolão D. Xepa por 380,00 (incluso o condomínio).

Apto. 2/4, sendo sala e cozinha, área de serviço, sacada com estacionamento, portão eletrônico. (incluso o condomínio)

**ALUGADO**

SALA COMERCIAL, próximo ao Fórum por R\$ 420,00 (Incluso Condomínio).

APTO. 2/4, (com sacadas no quarto) sendo: sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem.

**ALUGADO**

APTO. 1/4, sendo sala e cozinha, próximo ao Fórum.

**ALUGADO**

APTO. 2/4 por 500,00 (incluso o condomínio)

**ALUGADO**

**CARVALHO**

CORRETOREIRA DE IMÓVEIS

www.carvalho.corretoradimovis@hotmail.com

(64) 3453-6304/9618-8249

Rua Silvan Ribeiro de Macedo nº 19 - Lt.01 - Nivel C - Centro Shopping Tropical - CEP: 75600-000 - Caldas Novas - Goiás

**VENDAS:**

SOBRADO 3/4+ sala comercial de 110 m2 e barracão de fundos de 80 m2. Valor R\$ 170.000,00

BARRACÃO com renda mensal de R\$ 180,00 valor R\$ 20.000,00

LOTE com barracão no Itaiaci 2 valor R\$ 55.000,00

APTO de 2/4 no Tulon ótima oportunidade!!!!

LOTE no Itapirica R\$ 18.000,00

APTO de 1 e 2/4 financiados em 60 meses no centro

CHACARA, com córrego no fundo 1780 m2. valor R\$ 30.000,00

CHACARA na beira do lago 8000 m2. valor R\$ 70.000,00

RANCHO no Corumbá (c/mini sobrado) valor R\$ 70.000,00

APTO no San Remo 1/4 valor R\$ 65.000,00 (financia pela caixa)

CASA no Itaiaci 1, 4/4 sendo quarto e cozinha c/ armários embutidos, churrasqueira, valor R\$ 220.000,00 pronta para financiamento.

APTOS de 2/4 no Caldas D' oeste valor R\$ 85.000,00 pronto para financiar.

**ALUGUEL MENSAL**

Casa de 3/4 prox. a curva do "s" valor R\$ 510,00

Alugamos aptos e flats para temporada.

Acompanhe no web site: [www.gazetadoestado.com.br](http://www.gazetadoestado.com.br) e fique por dentro das últimas notícias regionais, Nacionais e sobre o Mundo



*Anuncie agora mesmo*  
(64) 9906-5918

**CLASSIFICADOS**

IMÓVEIS DIVERSOS EMPREGOS VEÍCULOS

**IMÓVEIS PARA VENDA:**

CASA NOVA 2/4 frente para o Aeroporto, Setor Itapirica, aceita financiamento ou facilito pagamento. Tratar pelo fone: (64) 8412-7468 ou (64) 9289-1408.

CASA com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lote amplo, totalmente murada no Bairro Parque das Brisas III. Ótimo preço, aceita moto ou carro no negócio. Tratar no fone (64) 9281-3304.

BARRACÃO 2/4 Sl. coz., WC social, ótima localização para comércio ao lado da Pista de Cooper da Av. Antônio Sanches. Aceita proposta. Contato: (64) 9985-3028

SOBRADO geminado, 2/4 em cima, 2 wc (1 em cima e 1 em baixo), sala, cozinha, garagem, R\$ 80.000,00. Cond. Saint James (cond. R\$ 60.000). fone (62) 8138-8652 / 9921-3583 / 3274-2116.

VENDE-SE APTO. de 1/4 no Condomínio Girassol por apenas R\$ 45.000,00 tratar pelo fone: (64) 8405-2846 ou 9281-8146

VENDE-SE Lotes no Residência Caminho do Lago, 5 lotes por R\$ 25.000,00 ou R\$ 6.000,00 cada. Todos na Quadra 21, com 360m2 cada, interessados ligar para (64) 3453-3638.

**VEÍCULOS:**

GOL Geração 5, Ano/Mod. 08/09, Completo, Final 7, Ágio 7 mil + 48 Prestações de R\$ 856,00, Interessados Tratar: (64) 8143-6710.

GOL G4 modelo 2008, básico, IPVA pago. Ágio de R\$ 10.000,00 + 40 parcelas de R\$ 526,77. Ótimo estado. Tratar pelo fone: Luis (64) 3455-4748 ou (64) 9646-4746.

VENDA OU TROCA: Santana 96 branco completo ótimo estado de conservação IPVA/2010 pago. Troco por Celta ou Gol à negociar. Tratar pelo fone: (64) 9983-2711

VENDE-SE Tipo 95 completo, 4 portas + Rodas. Por apenas R\$ 6.000,00. Tratar pelo fone: (64) 9208-9884

**OUTRAS OPORTUNIDADES:**

Balcão refrigerado gelopar, uma estufa térmica e estintor de 8 kilos. Interessados tratar pelo fone: (64) 9207-8514 Falar com Maria de Jesus.

Celular Apple Iphone 3GS 16GB Chip VIVO R\$1300,00. Contato (64) 9643-1440

Vende-se: 1 Betoneira. R\$ 1.400,00; 1 Vibrador para Concreto 35mm. R\$ 1.500,00; 2 Terrenos nº 21-22 Quadra 21 com 360m² cada no Residencial Caminho do Lago. R\$ 7.500,00 (cada lote). Tratar pelo telefone: (64) 3453-3638

COSTUTEIRA - Precisa-se de uma costureira. Tratar na Elite Confeccões pelo fone: (64) 3453-6671, 3453-6692, 9292-9772 e 9234-2972 End. Rua B 28 Qd. 37 Lt. 18 B Itanhangã I.

VENDE-SE uma Casa de Carne, no Caldas do Oeste, Av. Caxambu Qd. 56, Lt. 13, em frente ao Peg Pag Oliveira. Tratar com Srª Ferreira - (64) 9221-2958

SUPERMERCADO bem localizada, excelente instalações, com 280m² de área, completo, inclusive com casa de carnes, interessados, tratar pelo telefone: (64) 3454-5204 ou (64) 9255-1992 (c/ João).

APTO. 203 - 2º andar, Residencial Fortaleza (Curva do S), sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, varanda com circulação, 2/4 sendo 1 suite e 1 banheiro social. Bairro Itaiaci. Por apenas R\$ 50.000,00 Tratar pelo Fone: (64) 9248-8498 e (64) 9985-6317

**OPORTUNIDADE ÚNICA**

Adquira seu lote de 500 à 1.500m² por parcelas a partir de R\$ 273,00 mensais. Com asfalto com meio-fio, energia elétrica, água encanada, ótima localização. PLANTÃO DE VENDAS: (64) 3455-5690 cel.: 8409-7202 / 9225-2276 CRECI-9313

Anuncie Aqui!

**Maurício Terra Caldas imóveis** CRECI 6158

Telefax (64) 3453-1780/3844

Av. Cel. Bento de Godoy nº 152 (abaixo dos Correios)

**Anagiva** ASSESSORIA JURÍDICA Anagiva Pracaço de Oliveira GAR GO 37.718

Aproveite nossas ótimas oportunidades

**ALUGUEL:**

**CASAS**

Rua 19, Qd. 35, Lt. 24 - Itaiaci I - 3/4 (sendo 1 suite), sala, coz., cozinha, copa, despensa, w.c., área de serviço e garagem R\$ 550,00

Rua B-03 Qd. 08 Lt. 03 Pq das Brisas - 3/4 (sendo 01 suite) sala, coz., área de serviço, dispensa, garagem, cerca elet. R\$ 550,00

Av. Caldas Novas, Qd. 62, Lt. 16 - Caldas do Oeste - 3/4 (sendo 1 suite), sala, coz., copa, w.c., garagem, área de serviço, tem cerca elétrica e alarme) R\$ 560,00

**APARTAMENTOS:**

Solar das Águas - Jardim dos Turistas 2/4, sala, coz., área de serviço, banh. social. R\$ 350,00

Ed. Portinari - Apto 201 - Turista II, 2/4 (sendo 1 suite) sala, coz., área de serviço, garagem. R\$ 600,00 incluso condomínio.

**APARTAMENTO MOBILIADO**

Rua 05, Qd. 09, Lt. 20 - Jd. Paraiso - Ed. Graciane apto 205 - 1/4, sala, coz., americana, w.c., área de serviço, garagem 500,00 incluso condomínio

Condomínio Antonio Sanches, apto, 803 - Centro 2/4 (sendo 1 suite) sala, coz., banh. soc., área de serviço, garagem R\$ 750,00 incluso cond.

Ed. Jonas Lopes - Centro - Duplex - Apto 1003. 3/4, sendo 1 suite, sala, coz., lavabo, dep. empregada 260m². R\$ 1.500,00 incluso cond

**SALAS COMERCIAIS**

Rua P Qd 07 Lt 01 - Nova vila 20M² R\$ 260,00

Centro Comercial Hélio Lopes de Moraes - Centro Salas a partir de R\$ 180,00.

Av. B, Qd. 16, Lt. 13, Nova Vila 03 salas comerciais com w.c. R\$ 450,00 (cada)

**LOTES**

Rua Antª Inocência de Oliveira Qd 25 Lt 13 - Centro R\$ 465,00

**GALPÃO**

Para Igreja, Transportadora, Supermercado, etc. 360m²

**VENDAS:**

**APARTAMENTOS**

Apto 3/4, sendo 02 suites, sala, coz., área de serviço, sacada, garagem p/ 03 carros 326 m² - St. Oeste - R\$ 260.000,00 - Aceita-se permuta.

CASA 3/4, rua das Avenças Recanto dos Eucaliptos R\$ 115.000,00.

**CASAS:**

Casa Nova, 3/4 (sendo 2 suites), sala, coz., varanda, churrasqueira, lavanderia, 278 m² - Aceita troca apto de 3/4. R\$ 280.000,00

Casa 3/4. Sendo 02 suites, sala ampla - Centro. R\$ 160.000,00

fixos. 5º andar - Ed. Bella Città. R\$ 130.000,00

Apt 1/4 - Ed. Kanachuê, linda mobília - Vistas para piscinas

Apto 2/4 - Mobiliado - Res. Paranaíba - R\$ 110.000,00

Apto 3/4, sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social - Setor Central. R\$ 80.000,00 - cond. R\$ 220,00

Apto 2/4, sendo 01 suite, sala e cozinha conjugadas, banheiro social, área de serviço, sacada p/ fundos - em frente campo do caldas. R\$ 65.000,00 - cond. R\$ 116,00

Apto 1/4, sendo suite, Flat - Esplanada do Rio Quente - R\$ 95.000,00

LOTE com barracão no Centro - 360m² próprio para clínica.

CASA 3/4, rua das Avenças Recanto dos Eucaliptos R\$ 115.000,00.

**CASAS:**

Casa Nova, 3/4 (sendo 2 suites), sala, coz., varanda, churrasqueira, lavanderia, 278 m² - Aceita troca apto de 3/4. R\$ 280.000,00

Casa 3/4. Sendo 02 suites, sala ampla - Centro. R\$ 160.000,00

Casa 3/4, sendo 02 suites, sl, copa, coz, banh. social, área de serviço, garagem para 03 carros. Setor Itaiaci I. R\$ 130.000,00

Casa Nova, 2/4, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. Setor Caldas do Oeste. R\$ 85.000,00

Casa 3/4, sendo 01 suite, banh. social, sl, copa, coz., área de serviço, c/ edícula. R\$ 210.000,00 Aceita permuta ate R\$ 100.000,00

**CASAS PARA FINANCIAMENTOS 1**

Casas de 02 e 03 quartos.

**SOBRADOS**

5/4 (3 suites), sala, bar, 02 sacadas panorâmicas, garagem p/ 03 carros 326 m² - St. Oeste - R\$ 260.000,00 - Aceita-se permuta.

4/4 (2 suites), 02 w.c, sl, copa, coz, área de serviço, sacada, garagem p/ 04 carros, semi-nova R\$ 250.000,00 - Olegário Pinto.

3/4 no asfalto - Setor Turista 2. R\$ 130.000,00

Sobrado comercial - de esquina - Av B - Nova Vila - aceita-se permuta

3/4, com piscina. St. Oeste - R\$ 250.000,00

4/4 - sendo 02 suites - garagem p/ 5 carros - Nova Vila - aceita-se permuta.

3/4, Cond. San Juan - St. Bandeirantes - R\$ 150.000,00 - Aceita-se contra proposta.

**LOTES / AREAS / SÍTIOS**

Área 1.500 m² residenciais, asfalto, mansões Águas Quentes - oportunidade - R\$ 80.000,00

02 Lotes - Rua JB-23, Qd. 52 Lts 08 e 09 - Bairro Belvedere 2

Área 720 m² de esquina - Rua Ciro Palmerston - Centro.

600m de acesso ao lago! Venda de área de 53,34 hectares (11 alqueires goianos com pastagens), a 24 Km de Caldas Novas, local belíssimo. Aceita-se imóveis.

62 Alqueires de terra toda agricultável, contendo água, energia e pastagem. 17 km de Caldas Novas - R\$ 45.000,00 o alqueire - obs. "Vende-se também 50% da área".

10 alqueires cercados, c/ casa, curral e muita água. R\$ 350.000,00 - na Cidade de Agua Limpa-GO. R\$ 350.000,00

30 Alqueires de terra plana maquiada, toda agricultável, no Sapé de cima, com rego d'água, nascentes, casas, curral, pomar e criatório de peixe. (aceita parte do pgto em imóveis)

2 1/2 Alqueires - contendo: excelente casa, curral e muita água, no perímetro urbano - Água Limpa-GO. R\$ 200.000,00

Área de 1.000m² - Setor Itanhangã 2 - em frente CNN - GO-139. R\$ 200.000,00.

Lote - Setor Itaja, 360m², próximo ao churrasco Goiano. R\$ 35.000,00

Área 3.500M² Setor Caldas do Oeste.

Area 25 alqueires, região Sapé, parte formada em capim e lavouras de milho e algodão - contendo 02 casas, paiol, curral, e rego d'água, córrego no meio da gleba, entrada de acesso na porta

03 lotes (1.080 m²) - Rua B-6 - St Itanhangã I - R\$ 150.000,00 (R\$ 50.000,00)

Lote - Itanhangã I, qd. 48 (esquina), 460 m² - R\$ 40.000,00 à vista

**SALAS COMERCIAIS**

02 salas Ed. Tangaraí Center, blindex, super oportunidade,

exceente p/ consultórios dentários, R\$ 45.000,00 as 02 salas.

Restaurante "Flor de Pequi", contendo 2 suites nos fundos, 410 m² de construção, toda no tijolinho à vista - Av. Edias Bufarcol - Setor Belvedere (Aceita-se apto de 2/4 e 3/4 em Goiânia e Caldas Novas.)

Restaurante "Fogo do Sul", com instalações completas e

02 suites nos fundos, 380 m² de construção - Av. Santo Amaro, Qd. 10, Lt. 03 - Solar de Caldas (enfrente ao Chocolate Serra Verde), saída pra Goiânia.

**PREDIO COMERCIAL**

Prédio comercial, construção nova - sala térrea, 01 apto 3/4 e 02 apto 2/4, garagem, - Av. Antonio Sanches (rua da feira)

**"Esqueça dos problemas de locação"**

**Aqui nós oferecemos a opção de ALUGUEL GARANTIDO" conte com uma competente equipe de trabalho e sua assessoria Jurídica especializada. Deixe seu imóvel por nossa conta, aqui ele estará em boas mãos.**

**São 22 anos ajudando a realizar bons negócios!!!**

Competência e credibilidade compõe a nossa marca!!! Faça-nos uma visita e informe-se...

**Advocacia - Fone: (64) 3453-1780**

Cível, Previdenciário (Aposentadorias revisões), Trabalhista

**Anagiva**

**EDUCAÇÃO:** “A maioria dos cursos que obtiveram o conceito 3 passou agora por sua primeira avaliação trienal, o que é completamente normal. Ficamos satisfeitos porque os cursos mais antigos”, avalia Divina das Dores de Paula Cardoso.

## ARTIGO

## Santificação

Fundamentação Bíblica: I Pedro 1: 13-19 e 3: 14-15 / Hebreus 12: 10-14 / Colossenses 3: 1-7 / I Tessalonicenses 4: 3-7

A santificação é o sorver da nossa natureza pecaminosa pelo trabalhar da natureza de Deus em nós.

Na Bíblia, a palavra “santificação” significa principalmente “separação”, ser separado daquilo que é comum (Levíticos 10:10).

A santificação tem dois processos:

**Posicional** – Essa santificação ocorre mediante a oferta única de Cristo (Hebreus 10:10), pelo sangue de Jesus e por termos sido chamados (I Coríntios 1:2).

Através do sangue, os nossos pecados são perdoados e nos tornamos santificados em Cristo. Isto é um fato! Em Cristo eu sou santo!

**Experimental** – O Espírito santificador está tornando santa cada parte do nosso ser, e isso ocorre pelo trabalho de transformação, dia a dia. É um processo que começou na regeneração, mas que precisa ser continuado no decorrer da vida cristã (Hebreus 12:14 e I Pedro 5:15).

Neste processo de santificação você é o responsável (I Tessalonicenses 4:3).

**Santidade é o próprio Deus**

Em todo o universo só Deus é santo. A Sua vida e natureza são santas. Não conseguiremos nenhuma santidade fora dEle. Não é por praticarmos algumas coisas que consideramos “santas” que temos a santidade, mas por estarmos saturados do próprio Deus santo é que somos santificados e conseguimos viver uma vida de santidade.

Quando nos achegamos à Palavra de Deus, vivemos uma vida de oração, tocamos no Espírito Santo, tocamos no próprio Senhor, e isso nos santifica. Se o fizermos todos os dias, permitiremos que o nosso Deus nos santifique com a Sua vida santa.

O resultado da santificação vai gerar em nós a transformação da nossa natureza interior, segundo a vontade de Deus. Não é apenas uma transformação exterior, é algo interior que vai transbordar e fluir de dentro para fora.

A santidade é a nossa arma para enfrentar a feitiçaria. Devemos ser a reprodução de Jesus Cristo aqui na terra.

1 – No seu caráter

Um caráter aprovado, que segue o modelo de Cristo.

Ser separado para Deus. Ele é santo, assim devemos ser! (Ef 4:25-32).

Para enfrentar o princípio do orgulho, temos que ir com humildade e, assim, para combater o espírito de feitiçaria é com a santidade (Mt 3:1-3), só com o fogo refinador poderemos combater o espírito de Jezabel nos lares. Para a Igreja completar Cristo como noiva, ela tem que ser moldada com o caráter de Cristo. O nosso caráter será moldado através do fogo refinado. Deus jogará a potassa em nós para derretermos e só aparecer o ouro. Como você sabe que Deus já o refinou? Através da provação. E como saber se já é humilde? Sendo humilhado. Se não julgamos a nós mesmos, seremos julgados. Qual é a nossa posição em Deus?

2- Na sua missão

Se o nosso corpo é santuário, nós não podemos desfilar, expondo-nos. As escrituras mencionam a santidade de Deus como a soma de todos os atributos de Deus: perfeito, moral (Dt. 4:7 – I Sm 2:2).

Conduta, comportamento, de acordo com os princípios bíblicos, modo de vestir, falar... onde quer que eu vá, devo expressar uma vida de santidade. A santidade expulsa a imoralidade.

Programação:

Células – 20:00hs

Sexta-feira às 20:00hs – Libertação e cura interior Domingo às

19:30hs - Celebração e adoração

Pastores: Marcio Rezende e Magda Rezende

## EDUCAÇÃO

## 50% dos cursos têm nota mínima



Metade dos cursos de pós-graduação de Goiás obteve a nota mínima na avaliação trienal da Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (Capes). De um total de 69 cursos avaliados no Estado, 35 ficaram com a nota 3, que equivale ao conceito regular, no estudo que abrangeu os anos de 2007 a 2009.

Implantada pela Capes em 1976, o sistema de avaliação da pós-graduação utiliza-se de dois processos para estipular a nota, que vai de 1 a 7, de cada curso. A nota 3 é o parâmetro mais baixo para que o curso obtenha o reconhecimento de renovação no Ministério da Educação (MEC) para os próximos três anos. Em todo o País, dos 4.099 cursos analisados, 780, o equivalente a 19%, obtiveram nota 3.

Além do alto índice do conceito 3, bem acima da média nacional, outros dois cursos em Goiás, de formação relativa a Mestrado Profissional - de caráter stricto sensu e para atuação não acadêmica - não obtiveram a média mínima e podem ser fechados. O Capes não divulgou quais são esses cursos por haver possibilidade de recurso.

Quando leva-se em conta apenas o mestrado, a proporção de cursos em Goiás com conceito mínimo sobe para 62% - 32 de 51. Outros conseguiram conceito 4, classificados como de bom desempenho, e somente 4, todos eles da Universidade Federal de Goiás (UFG), fo-

ram avaliados como de alto nível de desempenho, com nota 5 (veja quadro). Não foi desta vez, no entanto, que Goiás conseguiu registrar algum de seus cursos de pós-graduação com conceitos 6 ou 7, referente aos grandes centros de excelência de estudo e pesquisa. No Centro-Oeste, dos 270 cursos analisados, somente 10, todos da Universidade Nacional de Brasília (UNB), conseguiram as médias mais altas no Capes.

## JOVIALIDADE

A recente implementação de muitos cursos de mestrado e doutorado no último triênio analisado pelo Capes, alguns deles, inclusive, até mesmo mais recentes do que o período de início das avaliações, é apontado pelas pró-reitoras de pós-graduação tanto da UFG quanto da PUC como um dos elementos fundamentais na obtenção do “padrão mínimo”, o que foi encarado como natural tendo-se em vista a “jovialidade” de grande parte dos cursos.

“A maioria dos cursos que obtiveram o conceito 3 passou agora por sua primeira avaliação trienal, o que é completamente normal. Ficamos satisfeitos porque os cursos mais antigos, que precisavam apresentar crescimento, de fato apresentaram, como os cursos de Ecologia, Geografia, Química, Educação e Medicina Tropical, todos média

5”, avalia Divina das Dores de Paula Cardoso, pró-reitora da Universidade Federal de Goiás.

## AMPLIAÇÃO

Assim como Divina das Dores, Sandra de Faria, à frente da pró-reitoria de Pós-graduação da PUC, considerou positiva o desempenho da universidade. “Esse conceito inicial faz parte do nosso esforço de crescimento da pós-graduação, estimulado pelo Capes. Mostramos que os novos cursos são viáveis para se estabelecerem, e alguns cursos obtiveram o conceito mínimo mesmo sendo fundados em 2008”, salienta a pró-reitora, reafirmando que o Estado cumpre atualmente o forte papel de ampliar a qualificação superior no âmbito nacional.

De fato, dentre as regiões brasileiras que apresentaram maior crescimento na oferta de cursos de pós-graduação em relação ao ano de 2007, a região Centro-Oeste figura na terceira colocação, com média 29,8% superior ao antigo índice. O crescimento de cursos na região só não foi superior ao apresentado na região Norte, com 35,3%, seguida da região Nordeste, 31,3%.

**GUERRA X VIDA REAL: Pai escreveu livro sobre filha morta em 2004. Últimas tropas de combate americanas deixaram país na semana passada.**

GUERRA X VIDA REAL

# Não sabia que ela corria risco, diz pai de soldado morta no Iraque



John Witmer (Foto: Arquivo pessoal)

No dia 9 de abril de 2004, John Witmer recebeu em sua casa a visita de três homens de uniforme. Com suas filhas gêmeas e a mais velha lutando no Iraque, ele sabia exatamente o que aquela presença significava. “Ouvir o nome da minha filha saindo da boca do general teve o poder de uma pancada na cabeça. Eu caí de joelhos”, escreveu Witmer depois de saber que uma de suas meninas tinha morrido durante um ataque a seu comboio em Bagdá.

Michelle Witmer estava dirigindo um dos veículos atingidos por uma explosão e tiros em uma região próxima à Zona Verde, na capital iraquiana. Aos 20 anos, ela foi a primeira mulher da Guarda Nacional a morrer em serviço no país ocupado.

O G1 publica nos próximos dias uma série de reportagens sobre os sete anos de ocupação norte-americana no Iraque. Na semana passada, a decisão do presidente Barack Obama de retirar as tropas até o final deste mês começou a ser cumprida. Ainda restarão 50 mil soldados no país, nas tarefas de formação e de assistência. As próximas reportagens serão sobre veteranos de guerra e uma indicação de livros e filmes para entender a guerra.

Em entrevista ao G1, Witmer contou que não sabia do verdadeiro risco que as filhas sofriam no combate: “Eu tinha uma visão antiquada da função de reservistas e soldados mulheres. Quando eu era jovem, reservistas raramente deixavam o país. As tropas da Guarda Nacional eram chamadas para atender a desastres naturais ou distúrbios civis. E soldados mulheres agiam em papéis de apoio, como de enfermagem, religiosos e administrativos. Embora minhas filhas soubessem das mudanças no modo como reservistas e soldados serviriam, eu não sabia. Então quando elas entraram para a Guarda Nacional eu não me preocupei, pois não esperava que elas estivessem em perigo.”



As três irmãs em Bagdá. Da esquerda: Michelle, Rachel e Charity (Foto: Arquivo pessoal)

Anos depois da morte de Michelle, Witmer, um diretor de empresa de Wisconsin, escreveu o livro “Sisters in Arms: A Father Remembers” [inédito no Brasil], em que compartilha as experiências das filhas na guerra e conta a agonia e a preocupação de quem fica. “Escrevi primeiro, para honrar a memória da minha filha Michelle; era um sonho seu escrever sobre suas experiências no Iraque. Depois, para ajudar a chamar a atenção para os sacrifícios das famílias de militares. Minha esperança é que nossos

cidadãos entendam completamente os custos da guerra; que, como nação, nós examinemos cuidadosamente qualquer decisão de ir para a guerra.”

Após a morte da irmã, Charity e Rachel não voltaram mais para o Iraque. “Elas receberam uma ‘mudança de posto por misericórdia’ e terminaram seus mandatos nos EUA, deixando a Guarda Nacional em 2008”, disse Witmer. Sobre a retirada das tropas de combate do país, Witmer disse estar feliz com o anúncio. “estou feliz pelas fa-

mílias dos soldados que voltam e contente que a guerra esteja acabando. No entanto, não podemos esquecer que ainda há 50 mil soldados lá em postos de apoio. Enquanto existir uma insurgência ativa, os soldados estarão correndo risco.”

“Existem uma frase famosa que diz ‘os que esperam também servem’. É difícil para qualquer um que não tem experiência em esperar por um soldado entendo completamente. É preciso pagar um preço físico e emocional.”

**88,9**  
FM  
CALDAS NOVAS

**LIGUE 3453 7080**  
TEM PRÊMIOS TODO DIA  
PROGRAMA SHOW DA 88  
COM LÉO DE OLIVEIRA



**OUÇA A RÁDIO 88,9 NO SITE:**  
[www.caldasnovasnoticias.com.br](http://www.caldasnovasnoticias.com.br)

Departamento de Promoção:  
Av. Antonio Sanches Fernandes - Qd.27, Lt. 18 - Itaguaí II  
Caldas Novas - Goiás



### Ex-BBB Dourado cumpre promessa

Marcelo Dourado, vencedor da 10ª edição do Big Brother Brasil, cumpriu a promessa que fez a Joseane, sua ex-colega de confinamento, na final do programa. O lutador passou o carro Palio que ganhou no reality da Globo para o nome da ex-Miss.

“Histórico! Tá aí a prova de que dei o Palio para Joseane, lavrado em cartório! Prometi e cumpri. Valeu Jow!”, escreveu o ex-BBB.

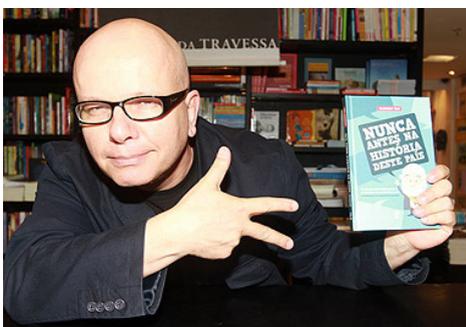
### Fiuk revela que já usou drogas

Aos 19 anos, Filipe Kartalian Ayrosa Galvão, o Fiuk, não mediu palavras e contou à revista Contigo! desta semana que já consumiu drogas: “Vejo um monte de filhos de papai sem responsabilidade, só querendo saber de curtir a balada, beber pra caramba, drogas, viajar...É claro que já fiz bobagens. Teve um período na minha adolescência que decidi curtir, errar, pra aprender na própria pele. Mas só consegui fazer isso durante uns três meses.”



### Marcelo Taz lança livro sobre Lula

Na noite da última terça-feira, o jornalista e líder da turma do CQC, da Band, lançou em Shopping da Zona Sul do Rio de Janeiro, o livro Nunca Antes na História Deste País, onde faz um apanhado das frases de efeito do presidente Lula, durante os seus dois governos. “O Lula vive dizendo que é um cara que não tem diploma, mas depois que virou presidente, parece que ele tem diploma de tudo” brinca Taz.



### Ana Maria Braga: “É bom estar solteira!”

Ana Maria Braga surpreendeu seu público. Durante um bate-papo descontraído com o seu fiel escudeiro Louro José, ela comentou que está curtindo essa nova fase de sua vida. “Estou solteira... Sabe, é muito bom ficar solteira”, comentou a loira. Essa afirmativa vai contra a declaração que seu ex-marido, Marcelo Frisoni, dizendo que acreditava em uma reconciliação.



### Pagar para entrar em cemitério?

O cemitério Forest Lawn, na Califórnia, está construindo um espaço específico para os fãs de Michael Jackson que está enterrado no local depositarem os presentes que levam para o cantor. Porém, eles terão que pagar US\$ 3, caso queiram deixar algum presente. Além da taxa, o cemitério também pretende regular os objetos que são deixados pelos fãs. Serão aceitas somente flores, cartazes, ursinhos, fotos etc...



## HORÓSCOPO

**ÁRIES - 21/3 a 20/4**

A lua se aproxima de Plutão e mobiliza seus planos profissionais. Esta é uma fase de retomada de tudo o que andava meio parado. No amor, a fase demanda seriedade. Marte em escorpião atua sensivelmente suas emoções mais profundas.

**TOURO - 21/4 a 20/5**

Marte entra em escorpião e se une a venus nesse signo. O amor e a paixão voltam a fazer parte de sua vida, portanto, aproveite a boa fase depois de um grande tempo de frustrações. Parcerias comerciais em alta.

**GÊMEOS - 21/5 a 20/6**

Seu trabalho já há alguns dias é ativado positivamente por venus. Agora marte entra em escorpião e se une a esse signo impulsionando suas energias em direção a um maior progresso. A demanda aumenta ainda mais.

**CÂNCER - 21/6 a 21/7**

Marte se une a venus em escorpião e as paixões são ativadas. Depois de uma difícil fase de perdas e duvidas tudo fica mais claro. Seus desejos e emoções mais profundas são ativados e o amor volta a fazer parte de sua vida.

**LEÃO - 22/7 a 22/8**

Marte se une a venus em escorpião e a calma da vida doméstica fica para trás. Agora é hora de mexer em sua casa, seja fazendo uma reforma, mudando os móveis de lugar ou mesmo mudando de residência.

**VIRGEM - 23/8 a 22/9**

Marte e virgem unidos em escorpião melhoram a comunicação e ativam seus compromissos comerciais. Reuniões de negócios e novas propostas fazem parte de seu dia a dia. Relacionamentos em fase de muitas mudanças.

**LIBRA - 23/9 a 22/10**

Marte e venus em escorpião ativam iniciativas em sua vida financeira. Procure não gastar mais do que o necessário nesta fase, pois há a tendência de agir impulsivamente. Bom para aquisição de objetos de arte, moda e beleza.

**ESCORPIÃO - 23/10 a 21/11**

Marte se une a venus em seu signo e alimenta ainda mais o amor e as paixões em sua vida. Uma ótima fase para momentos a dois, carregada de intimidade, sensualidade e entrega. Cuide de sua energia e saúde.

**SAGITÁRIO - 21/11 a 21/12**

Marte e venus em escorpião pedem discrição e economia de energia. Amores secretos podem fazer parte de sua vida nos próximos meses. Carreira e vida profissional ganham novo fôlego e novas propostas.

**CAPRICÓRNIO - 22/12 a 20/1**

As amizades serão parte atuante de sua vida nos próximos meses. Reuniões e contratos com grandes empresas também dão o tom da nova fase. Plutão e lua ativam emoções profundas. Fique atento a elas.

**AQUÁRIO - 21/1 a 19/2**

Marte se une a venus em escorpião e sua carreira e vida profissional são sensivelmente ativadas. Aproveite a boa fase para apresentar novos projetos e fazer planos mais concretos para o futuro. Visibilidade.

**PEIXES - 20/2 a 20/3**

As viagens e os estudos superiores, incluindo os que envolvem a espiritualidade são ativados nos próximos quatro meses. Relacionamentos em fase de mudanças e revisões pedem maior cuidado e discernimento nas decisões.

## ODILMAR VARGAS

Jurado Zootécnico da ABCZ e Palestras Ambientais  
Organiza, Julga Exposições Agropecuárias e é agil panfleiteiro  
odilmarjuiznelore@gmail.com, odilmarambiental@hotmail.com

Motorista Particular, Guia de Turismo e Comunitário

Cartões de visita e panfleiteiro: (64) 9214-5424 / 9209-6510 / 9281-8376

**Força-Zilness Academia**  
3455-5343

Antes: Depois: **Caldas Novas**

Rua Expedicionário Cel. 06. LL 01 Okparia Pinto  
Próximo à Praça 4 Rodas ao lado do Porshe/Herl

**RECARGA CONFIÁVEL**  
COMPRAMOS CARTUCHOS VAZIOS

**Print**  
CARTUCHOS & TONERS

**DISK CARTUCHOS**  
RECARGAMOS E ENTREGAMOS SEUS CARTUCHOS  
(64) 3453-6702

R. JOAQUIM RODRIGUES DE REZENDE - QD. 03 LT. 10  
OLEGÁRIO PINTO - CALDAS NOVAS - GO.

**PET SHOP AGRO**  
Chermas O MUNDO PET

Pet-shop completo. Rações, Medicamentos, Veterinário.

**DISK-RAÇÃO**  
3455-2908

E-mails: agrothermas@uol.com.br  
agrothermaspet@hotmail.com

Paulo César  
9284-6071

**BANHO TOSA**  
3455-2908

Canil **coovivencia**  
agrothermas

HOSPEDAGEM E ADESTRAMENTO

Rua Major Victor nº 495 (em frente DETRAN) - Jardim Roma - Caldas Novas

2018: Ronaldinho afirma: "Ridade não é problema e já pensa na Copa-2018".



2018

# Ronaldinho volta a reclamar de ausência no Mundial

Craque se espelha em ex-companheiro do Milan e fala em jogar até os 40 anos

O meia-atacante brasileiro Ronaldinho Gaúcho ainda não se conforma em ter ficado fora da Copa do Mundo da África do Sul. Segundo o jogador, foi uma injustiça de Dunga não tê-lo convocado. Em entrevista ao jornal francês L'Équipe, Ronaldinho também disse acreditar que pode chegar bem até o Mundial de 2018.

- Nenhum outro jogador brasileiro foi melhor do que eu na Europa [durante a última temporada]. Eu merecia ser convocado. Estou jogando como nos tempos de Barcelona, mas as pessoas se acostumaram.

Antes da Copa, Ronaldinho havia dito que não assistiria a nenhuma partida da África do Sul. Segundo ele próprio, a promessa foi cumprida.

- Eu não assisti a uma única partida. Nenhuma. Eu gosto de jogar futebol e não de ficar 90 minutos sentado na frente da televisão vendo um jogo.

Depois de o técnico Mano Menezes ter declarado que gostaria de contar com ele durante seu tempo na seleção, o jogador do Milan afirmou que não quer jogar só a Copa de 2014, e sonha até com o Mundial de 2018.

- 2014? Seria muito bom. Mas há também a Copa de 2018... Idade não é problema para mim. Eu tive como companheiro o Paolo Maldini [ex-lateral do Milan e da seleção italiana], que jogou até os 40 anos. Eu quero ser como ele.

Ronaldinho pode ser uma das novidades da lista de Mano Menezes para o dia 17 de novembro, quando a seleção brasileira faz um amistoso contra a Argentina, no Qatar.

**Câmara Municipal de Caldas Novas**  
**Biênio 2009/2010**

**Acompanhe o trabalho do legislativo de nossa cidade! Sua participação é muito importante!**

Av. B Qd. 45  
Lt. 3 Sl. 01  
Nova Vila

**Disk-Pizza**  
3453-6387

**Pizza Nota Dez**

**Carequinha**  
Materiais para Construção  
Do básico ao Acabamento

Fone: (64) 3455-3219 ou 9215-1870

Av. Bento de Godoy Neto - Qd. 01 - Lt. 20 Recanto dos Eucaliptos - Caldas Novas - GO



