

# Gazeta

SEXTA-FEIRA

17 DE SETEMBRO DE 2010

ANO 5 - NÚMERO 1108

R\$  
**0,50**  
O mais barato  
da cidade!

do Estado

www.gazetadoestado.com.br

## Drica diz que câncer é “palavra assustadora”

Após passar por uma cirurgia em junho e ainda estar em tratamento contra leucemia, Drica Moraes participou de uma campanha contra o câncer em que falou, pela primeira vez, sobre o assunto. PÁGINA 12



## CORPO DE HOMEM É ACHADO DENTRO DE TUBARÃO

PÁGINA 10

CASA CIVIL

# MINISTRA ERENICE DEIXA GOVERNO

O porta-voz da Presidência da República, Marcelo Baumbach, anunciou oficialmente ontem, a demissão de Erenice Guerra (foto) da Casa Civil. O substituto interino é o

atual secretário-executivo da Casa Civil, Carlos Eduardo Esteves Lima. De acordo com o Planalto, deve ser nomeado na próxima semana o novo ocupante do cargo. PÁGINA 3



## MP RECOMENDA QUE TRANSPORTE ESCOLAR EM CALDAS NOVAS SEJA RESTABELECIDO

O promotor de Justiça Publius Lentulus Alves da Rocha impetrou mandado de segurança contra o prefeito de Caldas Novas, Ney Gonçalves de Sousa para que seja restabelecido o transporte escolar para crianças da rede municipal de educação, principalmente as que estudam nos Centros Municipais de Educação Infantil Celina Palmerston, Marina Moffato e a Escola Norberto Odebrecht. PÁGINA 3

## Dez estados concentram 85% dos focos de incêndio do país

A estiagem causada pela massa de ar seco que atinge 80% do país favorece a ocorrência de focos de incêndio. Os dez estados com a maior incidência de queimadas somavam 4.350 pontos de calor captados pelos satélites na tarde desta quarta-feira (15), o equivalente

a 85% do total (5.110). De acordo com o monitoramento do Centro de Previsão de Tempo e Estudos Climáticos (Cptec), do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais (Inpe), Tocantins, Mato Grosso e Pará são os mais atingidos, com mais de 700 focos cada um. PÁGINA 4

## Carro que faz 43,36 km/l é vencedor de prêmio

Um modelo ultraleve que pode chegar a marca de 102 milhas por galão (o equivalente a 43,36 km/l), está entre os vencedores do Automotive X Prize, uma competição nos Estados Unidos para desenvolver veículos altamente eficientes. PÁGINA 10

## VACA DE 84 CM ENTRA PARA HISTÓRIA

PÁGINA 10

## DILMA: ‘NÃO ME SINTO ATINGIDA’

A candidata à Presidência da República, Dilma Rousseff, disse em Brasília, que as denúncias de tráfico de influência envolvendo a ministra da Casa Civil, Erenice Guerra, não a atingem. PÁGINA 3

## GOVERNO FEDERAL LANÇA PLANO PARA SALVAR O CERRADO

PÁGINA 4

## PALESTRA PARA PROFESSORES DE MORRINHOS

PÁGINA 9

INDICADORES

Poupança	0,52%	Salário Mínimo	R\$ 510,00
Dólar Comercial	R\$ 1,78	Gasolina	R\$ 2,29
Dólar Turismo	R\$ 1,71	Álcool	R\$ 1,27
Dólar Paralelo	R\$ 1,92	Arroba	R\$ 75,00
Euro	R\$ 2,24	Ônibus coletivo	R\$ 2,25

CALDAS NOVAS



Nublado

Sol com algumas nuvens. Não chove. A umidade relativa do ar estará variando entre 80 e 20 por cento.

34% máxima  
19% mínima

TEMPO

LOTERIAS

Quina 15/09/2010  
Concurso 2398

12 18 39  
40 60

FASES DA LUA



Minguante 3/7  
Crescente 16/08



Cheia 24/08  
Nova 10/08

FRASE DO DIA

“ Não importa seu valoroso sacrifício, basta estar certo do seu profissionalismo ”  
Frederico Lima

ARTIGO

# O “Dia do Cliente” merece algo a mais

Com o fortalecimento de criativas ações na área de marketing e, significativos estudos sobre o perfil do consumidor, gradativamente, o cliente passou a receber maior atenção, cordialidade e valorização. O dia 15 de setembro é um momento de entender, que o “Dia do Cliente” é fundamental, para a continuidade de um negócio. Um momento para perceber, o quanto a mudança no comportamento do consumidor, passa por alterações, partindo de uma ação centrada nos vendedores, para uma atuação centrada nos compradores e, como resultado, o compromisso de intensificar esforços para compreender como conquistar o cliente. Observe a seguir, como estimular a proeminência do desejo de encantar com empatia, respeito, comprometimento e profissionalismo.

Reconhecer os objetivos de compra – Conhecer o comportamento do consumidor é um processo em evolução. Entender os objetivos de compra possibilita exercitar a abordagem, além de gerar importante aprendizado sobre o perfil do consumidor. Note que alguns clientes apresentam como objetivo de compra, a aquisição de um automóvel por necessidade de deslocamento, entretanto, outras pessoas realizam a compra de um automóvel por status. Abordar o consumidor com expressões tipo: “Fala

patrão! E aí tio! Manda meu chefe!”, além de demonstrar falta de profissionalismo, expõe nítido despreparo para o atendimento comercial. Perceba na prática, se durante sua abordagem comercial, o cliente demonstra atenção e interesse. Note, se sua abordagem, desperta atenção do consumidor, em ouvir suas argumentações. Lembre-se, reconhecer os reais objetivos da compra, são ingredientes essenciais para um profissional de vendas, que deseja fazer algo a mais, para encantar o cliente e permitir uma maior fidelização.

Fazer a diferença no serviço oferecido – No café da manhã de um hotel, a funcionária ao realizar a reposição dos alimentos disse: “Como pode! Essas pessoas parecem estar vazias por dentro. Em não dou conta de tanto repor os alimentos. Elas comem demais!” E eu, sentado, ouvindo tudo aquilo. Esta funcionária do hotel esqueceu que eu, também era um hóspede? A prestação de serviço é complexa, pois conta, com a participação do cliente, para que na prática aconteça. Esse desenvolvimento entre prestador de serviço e cliente também é uma grande oportunidade para encantar e fazer a diferença. Por ano, dispomos de 12 meses, 365 dias, 8.760 horas, para oferecer algo a mais no atendimento.

DALMIR SANT’ANNA - PALESTRANTE COMPORTAMENTAL.

## café&informação

cafe&informacao@gazetadoestado.com.br

### TEMPO QUENTE E SECO

Tempo seco e sol em todo o Estado de Goiás foi esta semana. Esta é a condição do tempo prevista pelo Sistema de Meteorologia e Hidrologia da Secretaria de Ciência e Tecnologia. Em Goiânia o sol continua predominando e a umidade relativa do ar pode atingir 10% no período da tarde. A temperatura mínima ficou em torno dos 16°C na madrugada e a máxima poderá atingir os 35°C à tarde. A temperatura máxima deve chegar à 39°C na região Norte.

### MORADORES ESCRITURADOS

Treze famílias do Jardim Primavera, em Goianápolis, receberam ontem as escrituras de suas moradias. O bairro existe desde 1990 e inicia sua regularização fundiária graças a um convênio firmado entre a Agehab e a prefeitura do município, em 2006. Outros 47 imóveis no setor estão em processo de regularização. As ações fazem parte do Programa Moradia Digna, que atende mais de 36 mil famílias que têm posse, mas não têm propriedade de seus imóveis, em 32 municípios.

### ALENCAR RECEBE ALTA EM SP

O vice-presidente da República, José Alencar, recebeu alta na última quarta-feira em São Paulo. Ele estava internado desde sexta (10), quando deu entrada no hospital Sírio-Libanês com quadro de edema agudo de pulmão.

Na terça-feira, 14, o hospital informou que ele havia feito nova sessão de quimioterapia a que vem se submetendo para tratar um câncer na região do abdômen.



### TEMPORADA DO CABARÉ GOIANO

Depois de oito apresentações, a Cia. Teatral Martim Cererê faz a última apresentação do espetáculo Cabaré Goiano, Vermelho Sensual, no Centro Cultural Martim Cererê. Paródias musicais, dança, números circenses, esquetes cômicos, humor, dublagens e sessão de strip tease diversificam o roteiro da produção de variedades, criado e dirigido por Marcos Fayad em 1988. Quase tudo é vermelho no Cabaré Goiano: cenário, figurino, iluminação.

### VEM AÍ HORÁRIO DE VERÃO

O horário de verão começará no próximo dia 17 de outubro, um domingo, e ficará em vigor até o dia 20 de fevereiro de 2011, segundo o Ministério de Minas e Energia. Durante esse período, os relógios dos moradores das regiões Sudeste, Sul e Centro-Oeste do País deverão ser adiantados em uma hora.

A medida anual do governo tem como objetivo aproveitar a intensidade da luz natural durante parte da Primavera e do Verão para reduzir o consumo de energia no chamado horário de pico, entre o fim da tarde e o início da noite. Nesse horário de maior consumo, a redução da demanda proporcionada pela mudança dos relógios chega a 5%.

### GOVERNADOR ALCIDES VISITA OBRAS

O governador Alcides Rodrigues visitou às obras que estão sendo executadas pela Agetop na GO-469, trecho entre Abadia de Goiás/Trindade, que prevê a pavimentação de um trecho de 22,28 quilômetros. A obra recebe investimentos de R\$ 9,74 milhões.



LÍDER DO PT DIZ QUE DEMISSÃO DE ERENICE É PARA EVITAR USO ELEITORAL

O líder do PT na Câmara, Fernando Ferro (PE), classificou como “lamentável” a saída de Erenice Guerra do cargo de ministra-chefe da Casa Civil e atribuiu a decisão a uma intenção de evitar uso eleitoral do caso.

CASA CIVIL

# Ministra Erenice Guerra deixa governo

O porta-voz da Presidência da República, Marcelo Baumbach, anunciou oficialmente ontem, a demissão de Erenice Guerra da Casa Civil.

O substituto interino é o atual secretário-executivo da Casa Civil, Carlos Eduardo Esteves Lima. De acordo com o Planalto, deve ser nomeado na próxima semana o novo ocupante do cargo.

No Palácio do Planalto, o porta-voz leu a carta de demissão “em caráter irrevogável” redigida por Erenice. Ela classificou como “levianas” as denúncias contra ela e disse “necessitar de paz” para se defender.

Na carta de demissão, Erenice voltou a dizer que as acusações contra ela têm motivação eleitoral. “Por ter formação cristã, não desejo nem para o pior dos meus inimigos que ele venha a passar por uma campanha de desqualificação como a que se desencadeou contra mim e minha família. As paixões eleitorais não po-

dem justificar esse vale-tudo”, disse. Na terça-feira (7), ela divulgou nota em que atribuiu as denúncias a um “candidato aético e derrotado”.

A decisão de substituir Erenice foi tomada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva após uma reunião com a ministra.

Segundo reportagem da revista “Veja”, Israel Guerra, filho da ministra, teria intermediado contratos de uma empresa de transporte aéreo MTA com os Correios mediante pagamento de propina.

Ontem, quinta-feira (16), reportagem do jornal “Folha de S.Paulo” diz que Israel também pediu uma comissão para obter no Banco Nacional de

*A decisão de substituir Erenice foi tomada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva após uma reunião com a ministra.*

Desenvolvimento Social (BNDES) empréstimo para uma empresa energética. De acordo com a publicação, os donos da companhia se reuniram com Erenice em novembro do ano passado.

Desde que as denúncias começaram a aparecer na imprensa, no último sábado (11), Erenice se defendeu por meio de notas à imprensa.

Ela negou as acusações e pediu, na terça-feira (13), que o Ministério da Justiça e a Controladoria-Geral da União investigassem os contratos firmados com suposta participação de Israel Guerra. No mesmo dia, Lula reuniu ministros do governo para pedir explicações públicas sobre as acusações.

O ministro da Justiça, Luiz Paulo Barreto, anunciou abertura de inquérito pela Polícia Federal para verificar se houve tráfico de influência nas operações da empresa aérea e os Correios, mas excluiu a ministra das investigações.



## DILMA: ‘NÃO ME SINTO ATINGIDA’

A candidata à Presidência da República, Dilma Rousseff, disse em Brasília, que as denúncias de tráfico de influência envolvendo a ministra da Casa Civil, Erenice Guerra, não a atingem.

“Não me sinto atingida. É mais um factóide”, afirmou a candidata. Questionada se a Casa Civil é uma “central de corrupção”, conforme definição do adversário José Serra (PSDB), a presidenciável petista respondeu: “Tenho absoluta certeza que não”.

Dilma deu as declarações na tarde de terça, 14, em Brasília, onde assinou um termo de compromisso com o Conselho Nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente (Conanda).

A candidata fez elogios a Erenice Guerra, ex-auxiliar e sucessora dela na Casa Civil, afirmando que a atual ministra tem “experiência, capacidade e compromisso público”.

Questionada se aconselharia Erenice a se afastar do cargo, Dilma refutou a possibilidade. “Não dou conselhos desse tipo, porque não acho

correto o processo que ocorre no Brasil de você, antes que tenha provas, condenar uma pessoa e transformar essa pessoa numa pessoa pária”, declarou.

A candidata petista disse manifestar confiança no desejo da ministra da Casa Civil de facilitar as investigações sobre o caso. “Tenho certeza que, em relação à ministra Erenice, pelo que conheço dela, ela se empenhará nessa apuração. Tenho absoluta certeza disso.”

Dilma listou todas as medidas adotadas pelo governo e pela própria Erenice para esclarecer o caso. “Hoje, concretamente, o que estamos vendo é o governo tomando providências. Inclusive a própria Casa Civil, a ministra Erenice abrindo suas contas, seu telefone, seu sigilo fiscal, abrindo todas as informações bancárias e ao mesmo tempo pedindo a investigação da CGU de todos os contratos dos Correios, pedindo investigação da Polícia Federal e a avaliação da Comissão de Ética da Presidência”, relatou.

## Saída de Erenice foi ‘solução política’ do Planalto, diz presidente do PSDB

O presidente nacional do PSDB, senador Sérgio Guerra (PE), afirmou ontem que a saída da ministra Erenice Guerra da Casa Civil foi uma solução “política” encontrada pelo Palácio do Planalto para evitar maiores “danos” à campanha da presidenciável do PT, Dilma Rousseff. Erenice deixou o cargo em função de denúncias de tráfico de influência no governo que também envolvem seu filho, Israel.

“A ministra Erenice está sendo afastada por razões

políticas. É evidente que o Planalto fez a avaliação de que ela iria causar muitos danos [políticos à campanha de Dilma] ficando lá. Foi uma solução política. Erenice é o braço direito da Dilma. A pessoa de ligação mais consistente com a candidata petista é afastada por irregularidades. Isso é muito grave. Não é uma pessoa qualquer do governo, é uma pessoa escolhida por Dilma”, afirmou Sérgio Guerra.

Mais cedo, o próprio presidente do PSDB já havia divul-

gado nota na qual pedia o afastamento de Erenice em função das denúncias de tráfico de influência publicadas pela revista “Veja” no fim de semana e amplificadas nesta quinta pelo jornal “Folha de S.Paulo”. Para Guerra, o governo “foi rápido” ao retirar Erenice do cargo cinco dias após o surgimento das primeiras denúncias. “O fato da Erenice sair do governo é bom. É bastante positivo desde que entre gente boa por lá. Acho que eles foram até rápidos”, afirmou Guerra.



## LEI PROÍBE TELEFONE CELULAR EM BANCOS DE CURITIBA

Clientes de banco em Curitiba já estão proibidos de usar o telefone celular nas agências bancárias. Uma lei municipal que entrou em vigor ontem determina que os aparelhos sejam desligados antes da entrada no banco.



Eles somam 4.350 focos do total de 5.110 registrados. Concentração é maior no Centro-Oeste e em parte da Região Norte.

# Dez estados concentram 85% dos focos de incêndio do país

A estiagem causada pela massa de ar seco que atinge 80% do país favorece a ocorrência de focos de incêndio. Os dez estados com a maior incidência de queimadas somavam 4.350 pontos de calor captados pelos satélites na tarde desta quarta-feira (15), o equivalente a 85% do total (5.110). De acordo com o monitoramento do Centro de Previsão de Tempo e Estudos Climáticos (Cptec), do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais (Inpe), Tocantins, Mato Grosso e Pará são os mais atingidos, com mais de 700 focos cada um.

Segundo o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), Tocantins tem registrado

temperatura máxima em torno de 40°C, associada a umidade relativa do ar oscilando entre 50% (em média) e 15% (no horário mais crítico, entre 14h e 16h). Apesar de registrar 779 focos de incêndio, o Corpo de Bombeiros considera que a única ocorrência grave em andamento atualmente é na Ilha do Bananal, que está em chamas desde julho.

Já na região Leste de Mato Grosso, havia 751 focos de incêndio na tarde desta quarta-feira (15). Alguns municípios não veem chuva há mais de três meses, a exemplo de Matupá (MT), São José do Rio Claro (MT), Canarana (MT), Nova Xavantina (MT) e Poxoréo (MT), que não regis-

tram precipitação desde 5 de junho, segundo informações do 9º Distrito de Meteorologia. Nesta terça-feira (14), choveu

Estados	Focos de incêndio
Tocantins	779
Mato Grosso	751
Pará	718
Mato Grosso do Sul	433
Bahia	425
Minas Gerais	349
Goiás	304
Piauí	285
São Paulo	285
Roraima	117
TOTAL	4.350

\*Informações de Inpe nesta última quarta, 15

em Cáceres (MT) depois de 100 dias.

Até o fim desta semana, não há previsão de melhora na perspectiva de chuvas e umidade relativa do ar na Região Centro-Oeste e parte da Região Norte. Mas, segundo o meteorologista Manoel Rangel, do Inmet em Brasília, “pela primeira vez, os prognósticos começam a melhorar e apontar que na última semana do mês deve aumentar bastante a umidade do ar, criando condições para ocorrer as primeiras pancadas de chuva. Inicialmente, serão fracas, mas já começam a aliviar a seca e propiciam formação da chuva boa para a agricultura em outubro”, explica.

## Governo Federal lança plano para salvar o Cerrado

O Governo Federal lançou ontem o Plano de Ação para Prevenção e Controle do Desmatamento e das Queimadas no Cerrado para reduzir os incêndios e o desmatamento do Cerrado e ao mesmo tempo viabilizar alternativas para o uso sustentável dos recursos naturais. Entre as ações está prevista a contratação de 4,5 mil brigadistas para atuar na prevenção e no combate às queimadas.

O plano faz parte do compromisso assumido pelo Brasil na Conferência Mundial do Clima, em Copenhague, de redução dos gases de efeito estufa. O objetivo é colocar em prática medidas ambientais até 2011, e alcançar resultados até 2020. Está prevista ainda a ampliação das áreas de conservação ambiental e a recuperação de oito milhões de hectares de pastagens degradadas e de reserva legal.

Segundo dados do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais - Inpe, em agosto foram registrados 14.629 focos de queimada no Cerrado.





# CLASSICALDAS

www.classicaldas.com  
classificados@gazetadoestado.com.br

Anuncie no novo  
**Gazeta**  
do Estado

AS ATUALIZAÇÕES NA SESSÃO DE CLASSIFICADOS SÓ PODERÃO SER FEITAS ATÉ AS 15HS DO DIA ANTERIOR.

64 - 3453.8884



## BANCO IMOBILIÁRIO

CJ-6775

CERTEZA DE BONS NEGÓCIOS

ADM.: EVANDO DA CRUZ

### Telefax: (64) 3453-5000

COMPRA, VENDA E ADMINISTRAÇÃO DE APARTAMENTOS, LOTES, CASAS, ÁREAS COMERCIAIS, FAZENDAS, ETC.

Acesse o site: [www.bancoimobiliario.com.br](http://www.bancoimobiliario.com.br)

Rua do Turismo, nº 210 - B, Turista I - Caldas Novas GO

**Imperdível!**  
Pequena entrada mais novas construções.

Vista para o lago, pronto para construir o imóvel.

- LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
- RUAS ABERTAS
- LOTES DEMARCADOS
- ENERGIA ELÉTRICA
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- ASFALTO
- BANHO DE ACESSO AO LAGO

Aqui, você terá qualidade de vida!

**JARDIM INTERLAGO**  
ÚLTIMAS UNIDADES PARCELADO EM ATÉ 84 MESES

Condições especiais de lançamento.

**APARTAMENTOS**

Res. Costa Rica-3/4, s/1 suíte, sala, cozinha, B.Social, Garagem MOBILIADO - R\$ 150.000,00

Solar das Caldas-2/4, Sala, cozinha, B.Social, Garagem MOBILIADO - R\$ 120.000,00

Res. Ponta Verde-2/4, S/1 Suíte, Sala, Cozinha, B.Social, Garagem MOBILIADO - R\$ 80.000,00

Cond. Jardins das Thermas-1/4, Sala, Cozinha, B.Social, Sacada, Garagem MOBILIADO - R\$ 100.000,00

Res. Thermas do Araça-2/4, Sala, Cozinha, B.Social, A.Serv., Garagem MOBILIADO - R\$ 80.000,00

Res. Thermas do Araça-2 Suítes, Sala, Cozinha, B.Social, A.Serv. Garagem, Área P/ Churrasco, Na Cobertura, MOBILIADO - R\$ 170.000,00

Res. Tropical-3/4, Sala, Cozinha, B.Social, A. Serviço, Garagem,

**MOBILIADO - R\$ 140.000,00**

**ÁREAS**

Bairro Badeirante- Área Comercial (nobre) c/3.070 m². R\$ 300.000,00

**CASAS**

Cond. dos Girassóis-2/4, sala, cozinha, B.Social, Garagem R\$ 75.000,00

Estancia Itaguaí-3/4, sala, cozinha, B.Social, Piscina, Garagem R\$ 120.000,00

Itanhagá-II, 2/4, sala, cozinha, B.Social, Piscina, Garagem. R\$ 80.000,00

Bairro Popular-3/4, S/1 suíte, sala, cozinha, B.social, Garagem - R\$ 140.000,00

Estância Itaguaí, ¼, sendo 01 suíte, sala, cozinha, B. Social, área serviço, varanda, garagem, cômodo de depósito, R\$ 90.000,00

**CHALÉS**

Setor mansões das Águas quentes, ¼, sendo 2 suítes, sala, cozinha, banheiro social, garagem, Área de serviço - R\$ 85.000,00

Setor Mansões Das Águas quentes, ¼, sendo 1 suíte, sala ampla c/ 2 ambiente, cozinha c/armários, área de serviço, banheiro social, garagem p/2 carros. (MOBILIADO) R\$ 90.000,00

Setor Mansões das Águas quentes, 4/4, sendo 2 suíte, cozinha, banheiro social, garagem, R\$ 80.000,00

Setor Mansões das Águas quentes, ¼, sendo 1 suíte, sala, copa/cozinha ampla, banheiro social, garagem. R\$ 55.000,00

**FAZENDAS**

Fazenda Paraíba - município de Caldas Novas -GO - c/ 30,5 alqueires, c/benfeitorias, sede, casa do caseiro, bem servida de Água, 05 represas pastagem formada, curral, energia. Há 38 km de caldas. 17 km de asfalto

- valor R\$ 838.750,00

Fazenda bom sucesso - c/ 13,60 alqueires sendo 7 formados, nascente dentro d fazenda, rede de energia, sem benfeitorias, perto da lagoa quente valor R\$ 544.000,00

Fazenda Corumbá - c/ 11,50 alqueires, sendo 8 alqueires formados, casa do caseiro, galpão de festa c/ cozinha e banheiros, quadra de esporte iluminada, poço semi artesiano, 1.200 mts. De margem no lago Corumbá-I, 25 km da cidade c/ 21 de asfalto. valor R\$ 450.000,00

Fazenda sapé - c/ 17 alqueires, plantação de 8.000 pés de côco (produzindo)

7.600 pés de maracujá (produzindo), 01 trator Massey Ferguson, 01 roçadeira, represa c/ 20.000 m². Valor R\$ 1.000.000,00

**SÍTIO**

Mansões das Águas quentes,

c/ casa-água-energia-pomar- 3 km de distancia do centro- c/ 61.739,04 m². Valor de R\$ 360.000,00

**BARRACÃO**

Jequitimar - 2/4, Sala, Cozinha, B.Social, A. Serviço - R\$ 30.000,00

**TERRENOS**

Jardim Serrano - lote c/ 360 m².(água luz e asfalto) R\$ 17.000,00

Portal das Águas Quentes - lote 360 m². R\$ 10.000,00

Setor Serrinha - Lote c/ 360 m². Bem Localizado - R\$ 15.000,00

Estância Itaguaí- lote c/ 360 m², (água Luz, Asfalto) 45.000,00

**OFERTA DA SEMANA**

Condomínio Girassóis, 01 casa residencial, com: 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, B. social, área de serviço, garagem, preço de ocasião R\$ 75.000,00

**RICARDO**  
imóveis  
CRECI - J13407

**MATRIZ**  
Fone: (64) 3453-5005  
Shopping CTC, Salas 19/20 Centro

**FILIAL**  
Fone: (64) 3453-6006  
Av. Antônio Sanches Fernandes Qd. 12 Lt. 01 - Itaguaí I

aproveite nessa oportunidade única de adquirir uma casa num dos melhores residenciais de Caldas Novas!

CASA 3  
CASA 2

Primavera

**VENDAS:**

Apartamento todo mobiliado, decorado, blindex, no 3º andar do Residencial Saint Paul com 3 quartos sendo 2 suítes, 2 sacadas, sala/copa, cozinha, banheiro social, área de serviço 2 box de garagem no Centro da cidade, R\$ 250.000,00 (Aceita Proposta).

Apartamento em excelente estado de conservação, com 3 quartos sendo 1 suíte, sala/copa, sacada, cozinha, banheiro social, dependência para empregada, área de serviço e garagem, no Residencial Aruba R\$ 220.000,00.

Apartamento com 2 quartos, sala, banheiro social, cozinha e garagem, do Edifício Constil no Centro. Ágio de R\$ 22.000,00 mais parcelas R\$ 638,00.

Apartamentos NOVOS de 01 quarto, sala de estar/TV, sacada, lavabo, banheiro social, garagem com Parque Aquático no Condomínio Pontal do Lago Flat Service (PREÇOS DE OPORTUNIDADE).  
Aptº mobiliado com 2 quar-

tos sendo 1 suíte, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, Parque Aquático, com sauna, piscina infantil, área de lazer com churrasqueira no Condomínio Residencial Renaissance R\$ 130.000,00.

Aptº com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, com amplo parque aquático no Residencial Prive das Thermas I R\$ 130.000,00.

Casa com 2 quartos, próximo a Creche no setor Itaguaí II R\$ 65.000,00 (Já Averbada).

Casa com 3 quartos sendo 1 suíte, sala, copa/cozinha, na laje, cerâmica, área de serviço, dispensa, no asfalto, com vista para o lago no setor Parque das Brisas III.

Ágio de R\$ 15.000,00 mais parcelas de R\$ 514,00.

Casa com 3 quartos sendo 1 suíte, sala de estar, sala de TV, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem na Rua B-13 do Setor Itanhagá I R\$ 150.000,00.  
Casa (NOVA) com 3 quartos

sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem no setor Holliday R\$ 80.000,00.

Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem na Rua 32 do setor Itaguaí I R\$ 90.000,00.

Rancho de pesca em alvenaria com 3 quartos sendo 1 suíte, água, energia, cerâmica, todo forrado, vista para o Rio, abaixo da barragem do Rio Corumbá R\$ 45.000,00.

Área com 800 m² na Av. Ciro Palmerston, Centro R\$ 700.000,00.

Área com 37.000 m², situado no anel viário em frente Faculdade Unicaldas Campus II, asfalto, energia, vista para o lago, etc. Excelente para edificação de condomínios, facilidades, etc.

2 Lotes em excelente localização setor no Jardim Brasília Ágio + prestações.  
Lote na Av. C. do setor Itanhagá I, todo murado em excelente localização R\$ 70.000,00.

Chalé mobiliado, com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, varanda/garagem, área de serviço com churrasqueira no Condomínio Residencial Búzios R\$ 75.000,00 (Averbado).

Chalé na Qd. 69, das Mansões das Águas quentes, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço com churrasqueira e banheiro, garagem para 3 carros, todo mobiliado R\$ 80.000,00.

**ALUGUEL:**

Casa com 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, área de lazer com churrasqueira e garagem no setor Itanhagá I, toda mobiliada. R\$ 750,00.

Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e jardim na Rua C-11 setor Itanhagá I R\$ 400,00.

Casa com 3 quartos, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem no setor Jardim Hanashiro R\$ 480,00.

Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, no setor Itaguaí III R\$ 500,00.

Salas comerciais (local privilegiado) na Av. Antônio Sanches Fernandes, setor Itaguaí I (Rua da Feira) R\$ 700,00.

Sala comercial de esquina com 01 banheiro no setor Nova Vila R\$ 400,00.

Aptº com 4 quartos, sendo 2 suítes, sala/copa, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e parque aquático, no Condomínio Residencial Akauá em excelente localização R\$ 1.300,00 (Incluso Condomínio).

Aptº com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, mobiliado, com parque aquático e área com churrasqueira no Condomínio Tainá, R\$ 500,00 (já incluso condomínio).



Área de esquina com 797 m² excelente localização no Centro da cidade R\$ 1.200.000,00 (Aceita proposta).

**RICARDO**  
imóveis  
CRECI - J13407

Venha nos visitar e conhecer algumas de nossas ofertas!



**GESMAR Imóveis**  
CRECI 6.130

**Compra e Venda**  
\* Casa - Apartamentos - Lotes - Fazendas

**Fone: 3453-1639**  
gesmarimoveis@orturbo.com.br

www.gesmarimoveis.com.br

**VENDA**

Casa: 3 qtos sendo 1 suíte - Ótima casa-Bandeirante R\$ 220.000,00

Apto: Res. Thermas Paradise - Com piscina-R\$ 75.000,00

Apto: Re. Aquários, mobiliado, Parque Aquático R\$ 90.000,00

Apto: Res. Triângulo-01 qto, mobiliado R\$ 60.000,00

Apto: Res. Serra de Caldas-02 qtos - R\$ 65.000,00

Terreno: Jardim Esmeralda R\$ 12.000,00

Terreno: Itaguaí III-Qd.49 - R\$ 21.000,00

Terreno: Bandeirante, 360m² R\$ 35.000,00

**ALUGUEL MENSAL**

Casa Residencial na Rua B-08, Itanhangá I, (3qtos) sendo uma suíte. R\$ 800,00.

02 Apts residenciais, Itanhangá I, (03 qtos) sendo uma suíte por apenas R\$ 450,00 + Taxa de energia portão, água e energia cada um.

Apto Residencial Mobiliado Itacarambi, Centro. R\$ 700,00 incluso condomínio.

**Ramon Imóveis**  
CRECI - 11809

Rua Osmonds G. de Menezes nº 270 - Centro Caldas Novas - GO

ramonimoveis@gmail.com

**Fone: (64) 3453-1750**  
www.ramonimoveis.com.br

**Compra - Venda Adm. de Imóveis**

**ALUGUEL:**

APTO MOBILIADO no Portal das Águas Quentes - 02 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem R\$382,00 (INCLUSO ÁGUA E CONDOMÍNIO)

APTO MOBILIADO no Portal das Águas Quentes - 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço e garagem R\$282,00 (INCLUSO ÁGUA E CONDOMÍNIO)

APTO na Nova Vila - com 03 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha, ampla área de serviço, sacada e garagem. R\$: 652,00

APTO no Ecologic Park com 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 702,00 (INCLUSO CONDOMÍNIO).

APTO no Itaguaí II - apto com 02 quartos, banheiro social, sala, cozinha área de serviço e garagem. R\$:352,00

CASA no Jardim Roma com 03 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, garagem e quintal. R\$:502,00

CASA no Belvedere com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha área de serviço, garagem com portão eletrônico e cerca elétrica. Próximo ao Golden Dofin. R\$: 602,00

CASA no Caldas do Oeste Condomínio Vitória Régia com 02 quartos ,sendo 01 suíte, sala, cozinha, área de serviço e varanda. R\$482,00

CASA no Caldas do Oeste - NOVA - com 03 quartos sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem coberta. Ótimo acabamento. R\$: 602,00

CASA no Itaguaí II - 02 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem R\$402,00.

CASA no Itanhangá I - 03 quartos sendo 01 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, ampla área de serviço, garagem com portão eletrônico e interfone. Ótima Localização. R\$: 1.202,00

CASA no Itaguaí II - 03 quartos sendo 01 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem para 03 carros e 01 suíte nos fundos. R\$: 580,00

**VENDA:**

GALPÃO COMERCIAL NO ITANHANGÁ, estrutura metálica com piso granítico, 02 banheiros, medindo aproximadamente 450m² de área construída. PRÓXIMO A RODoviária preço de ocasião.

LOTE cercado e sem benfeitorias, medindo aproximadamente 1.238m² na Av. das Nações, Qd. 17, Jardim dos Turistas. (Próximo ao Fórum). R\$ 450.000,00.

LOTE RUA 12, LOTE 05, QUADRA 33, SETOR BANDEIRANTES. R\$340.000,00

**Wanderlei Ferreira Consultoria Imobiliária**  
CRECI 1111

**Fone: (64) 3453-1157**  
www.cristinimoveis.com.br

**ALUGUEL**

APTO. 1/4 sala e cozinha americana no San Remo. R\$ 450,00 com Condomínio.

**VENDAS**

CASA financiada, ¼ , sendo 1 suíte, sala, cozinha, lote 360m2. R\$ 65.000,00.

CASA de 2 e 3 quartos no Bairro Caldas do Oeste para financiar.

CASA no Itaiçi I, 3 quartos, R\$ 70.000,00.

APTO. no Royal de 2 quartos. R\$ 150.000,00.

APTO.2/4, sendo 1 suíte, no centro. Res. Monte Carlo. R\$ 90.000,00.

APTO. Saint Paul, ¾, 2 suítes. Oportunidade. R\$ 170.000,00.

LOTE no Bandeirante 360m2. R\$ 38.000,00.

LOTE no setor Serrinha 360m2. R\$ 10.000,00.

LOTE no Portal da Águas Quentes. R\$ 370m2. R\$ 18.000,00.

**LOCAÇÃO MENSAL**

Estancia Itaja duas suítes . Fundos. R\$ 150,00 Cada

ITAIÇI I - Residencial San Remo - R\$ 450,00 (com condomínio) apartamento com 1 quarto, sala e cozinha americana, garagem para 1 carro. Área de lazer com 2 piscinas frias. apto 304

TURISTA I - Residencial Tropical - R\$ 650,00 (com condomínio) apartamento com 2 quartos, sendo duas suítes, sala e cozinha americana. Todo mobiliado. Área de lazer com 2 piscinas quentes.

**HD IMÓVEIS**  
CRECI 7922

Av. das Nações Qd. 15 - Lt 04-A Freq. c/ Rua dos Girassóis - Jardim dos Turistas

**(64) 3405-8877 3454-1933**

AVANÇADA INVESTIMENTOS CUA QUEM ENTENDE

www.hdimoveis.com.br

**VENDA**

APARTAMENTO Cond. Vitória Regia ¼ , R\$ 35.000,00.

CASA 2/4, sala, cozinha, banheiro social, lote murado Caldas Oeste. R\$ 28.000,00

LOTE Boa Vista R\$ 16 mil.

CASA ¾, suíte, lage, ótima localização, atrás do Fórum.

LOTE, 360 mts, todo murado, Itaguaí III R\$ 22.000,00.

Casa de 3/4 suíte, excelente acabamento, jardim cerca elétrica, portão eletrônico no Itaguaí III por R\$ 140.000,00.

Casa 2/4 murada, forrada, Itaiçi II. R\$ 28.000,00 URGENTE.

**OPORTUNIDADE DE RENDA:**

Apto. 2/4 suíte, com parque aquático completo, pista ecológica, churrasqueira, ecológica Park.

Casa nova 2/4 suíte, garagem, toda murada Itaguaí III pronta para financiar R\$ 75.000,00

CASA 2/4 Itaguaí II R\$ 50.000,00.

CASA 4/4 sendo 04 suítes, armários embutidos, Itanhangá I R\$ 160.000,00.

CASA 3/4 suíte, Itajá próximo a 100 Etiquetas R\$ 75.000,00.

**JUNQUEIRA IMÓVEIS**  
CRECI 71415

**Fone: (64) 8137-7777**

**VENDA**

FLAT - Lagoa Quente Flat Hotel c/ Parque Aquático - 4º andar Frente para o clube Sol da Manhã.

FLAT - Nobile Thermas Place - c/ Parque Aquático - mobiliado - Sol da Manhã.

APTO. 2/4 - Renaissance Park Residence - c/ Parque Aquático, semi-mobiliado, 2/4, sendo 01 suíte.

APTO. 03 suíte, Residencial Bella Citta, lavabo, todo em Sanbra de Gesso. Ótima localização.

SALA Shopping Tropical - Piso Alimentação. OPOR-TUNIDADE.

MOTO - 1 moto 125cc - Traxx Work, partida elétrica, vermelha e cinza, zero km.

Ligue e confira nossas ofertas!

Faça um bom negócio e procure um de nossos corretores no endereço: Praça Gilson Ribeiro de Macedo nº 15 - Lt 01 - Nivel C - Centro Shopping Tropical

Caldas Novas - Goiás

**TOTAL**  
CRECI 114815

Investimentos Imobiliários

João Batista CRECI F14545 CRA-GO 12307 Administrador e Consultor Imobiliário

**Fone: (64) 3453-2080 / 8412-7833**

www.totalinvestimentos.com.br

**VENDAS**

CASA ¾, 1 SUÍTE, NO ITANHANGA no Itanhangá. Só R\$ 90.000,00.

CASA 2/4, 1 SUÍTE, ITAGUAI II. R\$ 120.000,00

RESIDENCIA DUPLEX, 4/4, 3 SUÍTES + 1 CHALÉ. SETOR HANASHIRO. R\$ 400.000,00

SOBRADO 5/4, 2 SUÍTES. ITAJÁ. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO POR APENAS R\$ 170.000,00.

SOBRADO ESQUINA COM PONTO COMERCIAL AV B, NOVA VILA. ACEITA - SE TROCA.

SOBRADO NOVA VILA SÓ R\$ 130.000,00.

COBERTURA 5/4, 3 SUÍTES, EDF COSTA RICA EXCELENTE PREÇO

CASA ITAGUAI III, 4/4, 2 SUÍTES, POR APENAS R\$ 170.000,00. ACEITA - SE TROCA

CASA, 3/4, COM PONTO DE COMÉRCIO. ITAIÇI II. R\$ 125.000,00

CASA ¾, 2 SUÍTES, ITAGUAI II R\$ 160.000,00

CASA ¾, 1 SUÍTE, EM GOIÂNIA. PXM AO TERM. PE. PELÁGIO. ACEITA TROCA R\$ 110.000,00.

SOBRADO 4/4, 3 SUÍTES,

PISCINA, QUIOSQUE. PRÓXIMO AO 7 SETEMBRO. R\$ 230.000,00

**APARTAMENTOS**

APTO DUPLEX ¾, 1 SUÍTE, SACADA, PISCINA. COND. SAN JUAN BANDEIRANTES. R\$ 145.000,00.

1 SUÍTE MOBILHADO GOLDEN DOLPHIN 1º ANDAR. ACEITA TROCA.

**LOTES**

SETOR UNIVERSITÁRIO. POR R\$ 15.000,00

PRÓXIMO DA ESPLANADA EM RIO QUENTE C/ 1000m²

TERRENO 1.200 M2. SETOR HANASHIRO R\$ 150.000,00.

SERRINHA QD 9 LT 29. Por R\$ 13.000,00

LOTES 11 AO 21 COM 4.894 m², M. ÁGUAS QUENTES SÓ R\$ 36.000,00

**CHACARAS**

CHACARAS 44 E 45, LAGO DOS IPÊS. ÓTIMO PREÇO, ACEITA TROCA.

**ALUGUEL**

01 APTO, NOVA VILA, 2/4, SACADA, COND INCL. R\$ 450,00 MENSAL

CASA 2/4, 1 SUÍTE, JD SERRANO. APENAS R\$ 350,00 MENSAL

**ALUGUEL:** TELEFAX: (64) 3453-0313 Av. Cel. Bento de Godoy, Nº 360 - Sl. 02 - Centro Caldas Novas-GO

**CONSULTORIA Rosangela imóveis**  
www.imeveisrosangela.com.br

**Lugar de bons negócios!**

**VENDAS:** TELEFAX: (64) 3455-2836 Av. Cel. Bento de Godoy, Nº 340 - Sl. 02 - Centro Caldas Novas-GO

**ALUGUEL**

**APARTAMENTOS:**

Excelente Cobertura - Ed. Jonas L. Moraes - Centro, 4/4(sendo 02 suítes), sl, cozinha, DCE, 02 wc social, 02 garagens. Área lazer c/ piscina, churrasqueira. Linda vista panorâmica.

Resid. SERRA VERDE; aptº A-11 - 2/4, sala conj. c/ cozinha, área sev. e garagem.

Resid. SERRA VERDE; aptº A- 34 - 2/4, sala conj. c/ cozinha, área sev. e garagem.

COND. JONAS LOPES - 2/4 (1 suíte) garagem e demais dependências.

PARQUE DOS POMARES - Rua 11, Qd. B Lt. 19 Aptº 103 - 2/4 (01 suíte) sl, cozinha, wc social, Área de serv. sacada, garagem, (01 elevador)

Condomínio São Paulo - Rua Monte Castelo , Qd.16, Lt.15 A, Apto. 201 - 2/4 ( sendo 01 suíte), sala , cozinha , banheiro Social, garagem.

ED. SAN PAUL; Bairro Thermal - 3/4(sendo 01 suíte), sl, coz, wc social, área serv. e garagem.MOBILIADO.

Cond. Guilherme Gonçalves; Centro - ¾(sendo 01 suíte), sl, coz,

Cond. Águas da Serra - 2/4(sendo 01 suíte), sl, coz, wc social, área serv. e garagem.

**CASAS:**

Barracão - Jardim Paraíso; Rua 02, Qd.02 Lt.08 - 2/4(sendo 01 suíte), sl, coz, wc social, área serv. c/ carro. Prox. Colégio Objetivo.

Bandeirante; Rua 07 de Setembro Qd.06 Lt.12-A - ¾(sendo 01suíte), sl, coz, wc social, área serv e garagem.

Itanhangá; Rua B06, Qd.34 Lt.03 - ¾(sendo 01 suíte) c/ armários, sl, cozinha c/ armários, área serv. e garagem.

Pq.Real; Rua Mª Tereza Godoy, 3/4, sl, coz, wc, área serv. e garagem.

Itaguaí; Rua 37, Qd.34 Lt.28 - 2/4(sendo 01 suíte), sl,

coz, wc social e área serviço. Prox. Escola Arco Iris.

KIT NET - Jardins dos buritis, Rua das hortencias, Qd. D Lt. 06.

KIT NET - Rua Maria Tereza de Godoy Qd. 62 Lt. 04.

**SALAS COMERCIAIS:**

Galpão - Santa Efigênia; Av. Cel. Bento de Godoy Neto, Qd. 30 Lt. 13. Aprox. 250m².

ITAGUAI II - lts 16/17 - Ótimo p/ depósito de materias p/ construção.

ÓTIMA OPORTUNIDADE - uma lanchonete toda equipada no CENTRO (galeria Mara Morena)

FLAT CENTER CALDAS - Salas comercias em frente ao CTC.

ED. GARUJA - Centro - Salas comerciais em frente ao HSBC.

GALERIA PORTAL DO SOL - Bairro Thermal.

CENTRO - Rua antonio C. Godoy - salas com banheiro, ao lado da igreja fonte da vida.

TOULLON PARK; Av. das Nações, Qd.19 Lt.1R, salas 09

e 10 c/ banheiro . Próximo ao Fórum.

Centro; Rua Antº. Inocência nº479 - sala c/ banheiro.

Olegário Pinto - Rua Osmonds G. Menezes, Qd. 20 Lt. 03ª sala c/ banheiro. Em frente Grajáú.

**VENDAS**

**APARTAMENTOS**

RIO QUENTE /Esplanada - Suíte Flat I, II e III, belíssimos, single ou loft, c/ garagem e parque aquático termal, à vista ou financiado.

NOBILLE THERMAS - Suíte Flat, sala, quarto, banheiro c/ hidro, ar-condicionado (02), estacionamento exclusivo, mobiliado, andar alto, frente p/ parque aquático c/ 07 piscinas, fitness, jogos, sauna, quadra, restaurante, salões de convenções e de festas. Preço para vender mesmo, inacreditável.

CONSTIL - 01 quarto, sala/ cozinha conjugada, banheiro, garagem, mobiliado, próximo do shopping CTC, quitado.

JONAS L.. MORAES - 02 quartos , sendo 01 suíte e 01 semi-suíte c/ varanda,

sala, cozinha, a.s., garagem, salão de festas, 5º andar, mobiliado, ao lado da Casa Bahia.

ORQUÍDEAS DA SERRA - 02 quartos c/suíte, garagem e lazer c/piscina fria e churrasqueira, próximo ao estádio,desocupado.

SERRA VERDE - 02 quartos, sala, cozinha conjugada, sacada, banheiro, garagem, elevador, próximo ao estádio, desocupado.

GUILHERME G. OLIVEIRA - Centro, 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, varandas, garagem, elevador panorâmico, cobertura coletiva c/ piscinas frias, sauna, ao lado da Casa Bahia.

ÁGUAS SERRANAS - 04 quartos sendo 02 suítes, hidro, 02 banheiros sociais, 03 salas, escritório, cozinha, a.s., 02 garagens exclusivas, armários, 02 andares s/ elevador, tx. condomínio baixa, próximo à praça do cerrado.

COBERTURA DUPLEX - Ed. Atalanta - 02 suítes e quarto c/ armários, cozinha planejada, banheiro social, sala íntima, terraço c/ churras-

queira e sauna, garagem, 105 m². Desocupado. Bairro Thermal, próximo à Casa da Madeira.

COBERTURA DUPLEX - Ed. Jonas L. Moraes - Centro, 04 quartos, sendo 02 suítes, sala com 02 amb., banheiro social, cozinha, copa, DCE, piscina, sauna, churrasqueira, 02 garagens, linda vista panorâmica, 270 m², desocupado.

**CASAS**

CALDAS D' OESTE - 02 quartos, banheiro, sala, cozinha americana, a.s., garagem, 68 m², toda na laje. Novíssima, aceita financiamento CEF.

CALDAS D' OESTE - Inacabada, 02 quartos, 02 banheiros, coz. americana, sala, varanda, a.s., alvenaria e cobertura prontas, toda na laje, lote com 783 m².

SOBRADO - geminado, no Bandeirante e Itaguaí I, c/ 02 quartos, sala, banheiro, cozinha, a.s., garagem.

BANDEIRANTE - 03 quartos com suíte, conforto e segurança em ótima localização, de esquina,desocupada.

BANDEIRANTE - Sobrado Geminado, na travessa 13, 02 suítes c/ varandas, sala, lavabo, copa/cozinha planejada, a.s., garagem coberta, aceita financiamento CEF.

VILA OLEGÁRIO PINTO - (centro) - 05 quartos, sendo 01 suíte e 02 semi-suítes, 03 salas, demais dependências, lote c/ 427 m² e gabarito p/ 13 pavimentos, próximo do mercado Grajáú.

**SALAS COMERCIAIS**

SALAS - 06 salas, desocupadas no Center Flat Caldas Shopping, em frente ao CTC, ótima localização comercial.

PRÉDIO - Térreo e 02 pavimentos superiores, sendo 01 loja + 08 salas + banheiros, na Av. Cel. Bento de Godoy próximo ao HSBC, investimento c/ retorno seguro.

**LOTES**

ÁREA - Itaiçi II, na rua 31, caminho para o lago, 1.620 m² com gabarito p/ construir 1.362 m², aproveitamento de 70%, contem 01 casa de 03 quartos não averbada. Oportunidade para construtores.

ÁREA - Itanhangá II, com 04 lotes, total = 1.440 m², de frente para a rodovia, excelente área para instalação de empresa.

ÁREA - Fazenda Sto. Antonio das Lajes, 01 alqueire plano às margens do Lago Corumbá.

CHÁCARA - Parque das Laranjeiras - A 5 Km da rodoviária e 300 m do asfalto, casa na laje, 03 quartos, sala, banheiro, cozinha, a.s., varanda em L, cozinha caipira , pomar, água de cisterna (nível 4 m), energia elétrica, área com 1.825 m² formada por 07 lotes c/ escritura.





**DINÂMICA IMÓVEIS**

FONES: (64) 3453-1006 (64) 3453-1376

Lote Av. do fórum Qdº 69 Lt 20 R\$ 65.000,00.

Lote 02 juntos no jardim dos turistas.

Lote no bandeirantes Qdº 02 R\$ 42.000,00

Área 955² comercial jardim serrano R\$ 55.000,00.

APTº de 1/4 mobiliado no Res. Jardim Thermas R\$ 85.000,00.

APTº de 3/4 mobiliado Res. Iris Resende R\$ 90.000,00.

APTº de 3/4 de frente p/ o parque aquático Res. Privê Thermas 2 R\$ 200.000,00.

APTº 2/4 sendo 01, suite mobiliado Res. Atalaia centro R\$ 135.000,00.

APTº 1/4 e 2/4 com parque aquático entrada + 50 meses.

APTº Varandas dos Buritis R\$ 78.000,00. Entrada de R\$ 28.000,00 e o restante em até 50 meses.

Chácara Go. indo para marzagão 1.400m², na escritura 17,50m frente pra Rodovia R\$ 30.000,00.

Apto. de 2/4 Porto Belo por apenas R\$ 42.000,00

Sítio 11 Alqueires perto da lagoa Quente Bastante Água R\$ 480.000,00

CASA no Setor Bandeirantes 3/4 sendo 1 suite com piscina e churrasqueira por apenas R\$ 180.000,00

**BS** INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA. www.bsincorporadora.com.br

Fone: (64) 3453-0823

**VENDA**

Apto de 2/4 (com 1 suite), R\$ 75.000,00.

Apto de 1/4, R\$ 42.000,00

Casa, 3/4 suite, sala, cozinha americana, garagem para 5 carros, com barracão no fundo, quintal todo encimentado no Bairro Itaguai.

**ALUGUEL**

Kitnet de 1/4, sendo suite, sala e cozinha americana, no valor de R\$ 230,00

KitNet, no Itaiaci por 200,00 sendo 1 quarto com suite, sala e cozinha americana. (estacionamento).

Sala Comercial com cozinha e banheiro. (próximo ao D. Xepa por R\$350,00 (incluso o condomínio)

Apto. 2/4 Quartos, sendo sala, cozinha americana, área de serviço. Com estacionamento. Interfone próximo ao Sacolão D. Xepa por 380,00 (incluso o condomínio).

Apto. 2/4, sendo sala e cozinha, área de serviço, sacada com estacionamento, portão eletrônico. (incluso o condomínio)

**ALUGADO**

SALA COMERCIAL, próximo ao Fórum por R\$ 420,00 (Incluso Condomínio).

APTO. 2/4, (com sacadas no quarto) sendo: sala, cozinha, área de serviço, banheiro, garagem.

**ALUGADO**

APTO. 1/4, sendo sala e cozinha, próximo ao Fórum.

**ALUGADO**

APTO. 2/4 por 500,00 (incluso o condomínio)

**ALUGADO**

**CARVALHO** CORRETOREIRA DE IMÓVEIS

(64) 3453-6304/9618-8249

**VENDAS:**

SOBRADO 3/4+ sala comercial de 110 m2 e barracão de fundos de 80 m2. Valor R\$ 170.000,00

BARRACÃO com renda mensal de R\$ 180,00 valor R\$ 20.000,00

LOTE com barracão no Itaiaci 2 valor R\$ 55.000,00

APTO de 2/4 no Tulon ótima oportunidade!!!!

LOTE no Itapirica R\$ 18.000,00

APTO de 1 e 2/4 financiados em 60 meses no centro

CHACARA, com córrego no fundo 1780 m2. valor R\$ 30.000,00

CHACARA na beira do lago 8000 m2. valor R\$ 70.000,00

RANCHO no Corumbá (c/mini sobrado) valor R\$ 70.000,00

APTO no San Remo 1/4 valor R\$ 65.000,00 (financia pela caixa)

CASA no Itaiaci 1, 4/4 sendo quarto e cozinha c/ armários embutidos, churrasqueira, valor R\$ 220.000,00 pronta para financiamento.

APTOS de 2/4 no Caldas D' oeste valor R\$ 85.000,00 pronto pra financiar.

**ALUGUEL MENSAL**

Casa de 3/4 prox. a curva do "s" valor R\$ 510,00

Alugamos aptos e flats para temporada.

Acompanhe no web site: [www.gazetadoestado.com.br](http://www.gazetadoestado.com.br) e fique por dentro das últimas notícias regionais, Nacionais e sobre o Mundo



*Anuncie agora mesmo*  
(64) 9906-5918

**CLASSIFICADOS**

IMÓVEIS | DIVERSOS | EMPREGOS | VEÍCULOS

**IMÓVEIS PARA VENDA:**

CASA NOVA 2/4 frente para o Aeroporto, Setor Itapirica, aceita financiamento ou facilito pagamento. Tratar pelo fone: (64) 8412-7468 ou (64) 9289-1408.

CASA com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lote amplo, totalmente murada no Bairro Parque das Brisas III. Ótimo preço, aceita moto ou carro no negócio. Tratar no fone (64) 9281-3304.

BARRACÃO 2/4 Sl. coz., WC social, ótima localização para comércio ao lado da Pista de Cooper da Av. Antônio Sanches. Aceita proposta. Contato: (64) 9985-3028

SOBRADO geminado, 2/4 em cima, 2 wc (1 em cima e 1 em baixo), sala, cozinha, garagem, R\$ 80.000,00. Cond. Saint James (cond. R\$ 60,00). fone (62) 8138-8652 / 9921-3583 / 3274-2116.

VENDE-SE APTO. de 1/4 no Condomínio Girassol por apenas R\$ 45.000,00 tratar pelo fone: (64) 8405-2846 ou 9281-8146

VENDE-SE Lotes no Residência Caminho do Lago, 5 lotes por R\$ 25.000,00 ou R\$ 6.000,00 cada. Todos na Quadra 21, com 360m2 cada, interessados ligar para (64) 3453-3638.

**VEÍCULOS:**

GOL Geração 5, Ano/Mod. 08/09, Completo, Final 7, Ágio 7 mil + 48 Prestações de R\$ 856,00, Interessados Tratar: (64) 8143-6710.

GOL G4 modelo 2008, básico, IPVA pago. Ágio de R\$ 10.000,00 + 40 parcelas de R\$ 526,77. Ótimo estado. Tratar pelo fone: Luis (64) 3455-4748 ou (64) 9646-4746.

VENDA OU TROCA: Santana 96 branco completo ótimo estado de conservação IPVA/2010 pago. Troco por Celta ou Gol à negociar. Tratar pelo fone: (64) 9983-2711

VENDE-SE Tipo 95 completo, 4 portas + Rodas. Por apenas R\$ 6.000,00. Tratar pelo fone: (64) 9208-9884

**OUTRAS OPORTUNIDADES:**

Balcão refrigerado gelopar, uma estufa térmica e estintor de 8 kilos. Interessados tratar pelo fone: (64) 9207-8514 Falar com Maria de Jesus.

Celular Apple Iphone 3GS 16GB Chip VIVO R\$1300,00. Contato (64) 9643-1440

Vende-se: 1 Betoneira. R\$ 1.400,00; 1 Vibrador para Concreto 35mm. R\$ 1.500,00; 2 Terrenos nº 21-22 Quadra 21 com 360m² cada no Residencial Caminho do Lago. R\$ 7.500,00 (cada lote). Tratar pelo telefone: (64) 3453-3638

COSTUTEIRA - Precisa-se de uma costureira. Tratar na Ellite Confeccões pelo fone: (64) 3453-6671, 3453-6692, 9292-9772 e 9234-2972 End. Rua B 28 Qd. 37 Lt. 18 B Itanhangã I.

VENDE-SE uma Casa de Carne, no Caldas do Oeste, Av. Caxambu Qd. 56, Lt. 13, em frente ao Peg Pag Oliveira. Tratar com Srº Ferreira - (64) 9221-2958

SUPERMERCADO bem localizada, excelente instalações, com 280m² de área, completo, inclusive com casa de carnes, interessados, tratar pelo telefone: (64) 3454-5204 ou (64) 9255-1992 (c/ João).

APTO. 203 - 2º andar, Residencial Fortaleza (Curva do S), sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, varanda com circulação, 2/4 sendo 1 suite e 1 banheiro social. Bairro Itaiaci. Por apenas R\$ 50.000,00 Tratar pelo Fone: (64) 9248-8498 e (64) 9985-6317

**OPORTUNIDADE ÚNICA**

Adquira seu lote de 500 à 1.500m² por parcelas a partir de R\$ 273,00 mensais. Com asfalto com meio-fio, energia elétrica, água encanada, ótima localização. PLANTÃO DE VENDAS: (64) 3455-5690 cel.: 8409-7202 / 9225-2276 CRECI-9313

Anuncie Aqui!

Anuncie Aqui!

Anuncie Aqui!

Anuncie Aqui!

Anuncie Aqui!

Anuncie Aqui!

Anuncie Aqui!

**Maurício Terra Caldas imóveis** CRECI 6158

Telefax (64) 3453-1780/3844

Av. Cel. Bento de Godoy nº 152 (abaixo dos Correios)

**Anagiva** ASSESSORIA JURÍDICA Anagiva Pracaço de Oliveira GAR GO 37.718

Aproveite nossas ótimas oportunidades

**ALUGUEL:**

**CASAS**

Rua 19, Qd. 35, Lt. 24 - Itaiaci I - 3/4(sendo 1 suite), sala, coz., cozinha, copa, despensa, w.c., área de serviço e garagem R\$ 550,00

Rua B-03 Qd.08 Lt.03 Pq das Brisas -3/4(sendo 01 suite) sala,coz,área de serviço, dispensa, garagem, cerca elet.R\$550,00

Av. Caldas Novas, Qd. 62, Lt. 16º-Caldas do Oeste-3/4(sendo 1 suite), sala, coz., copa, w.c., garagem, área de serviço, tem cerca elétrica e alarme) R\$560,00

**APARTAMENTOS:**

Solar das Águas- Jardim dos Turistas 2/4, sala, coz. área de serviço, banh. social. R\$350,00

Ed. Portinari - Apto 201 -Turista II, 2/4 (sendo 1 suite) sala, coz., área de serviço, garagem. R\$ 600,00 incluso condomínio.

**APARTAMENTO MOBILIADO**

Rua 05, Qd.09, Lt.20-Jd. Paraiso-Ed. Graciane apto 205 - 1/4, sala, coz. americana, w.c., área de serviço, garagem 500,00 incluso condomínio

Condomínio Antonio Sanches, apto, 803 - Centro 2/4 (sendo 1 suite) sala, coz., banh.soc., área de serviço, garagem R\$ 750,00 incluso cond.

Ed. Jonas Lopes-Centro-Duplex- Apto 1003. 3/4, sendo 1 suite, sl, coz, lavabo, dep. empregada 260m². R\$1.500,00 incluso cond

**SALAS COMERCIAIS**

Rua P Qd 07 Lt 01 - Nova vila 20M² R\$ 260,00

Centro Comercial Hélio Lopes de Moraes - Centro Salas a partir de R\$180,00.

Av. B, Qd. 16, Lt. 13, Nova Vila 03 salas comerciais com w.c. R\$ 450,00 (cada)

**LOTES**

Rua Antª Inocência de Oliveira Qd 25 Lt 13- Centro R\$465,00

**GALPÃO**

Para Igreja, Transportadora, Supermercado, etc. 360m²

**VENDAS:**

**APARTAMENTOS**

fixos. 5º andar - Ed. Bella Città. R\$130.000,00

Apt 1/4 - Ed. Kanachuê, linda mobília - Vistas para piscinas

Apto 2/4 - Mobiliado - Res. Paranaíba - R\$110.000,00

Apto 3/4, sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social - Setor Central. R\$80.000,00 - cond. R\$220,00

Apto 2/4, sendo 01 suite, sala e cozinha conjugadas, banheiro social, área de serviço, sacada p/ fundos - em frente campo do caldas. R\$65.000,00 - cond. R\$116,00

Apto 1/4, sendo suite, Flat - Esplanada do Rio Quente - R\$95.000,00

LOTE com barracão no Centro - 360m2 próprio para clínica.

CASA 3/4, rua das Avenças Recanto dos Eucaliptos R\$ 115.000,00.

**CASAS:**

Casa Nova, 3/4(sendo 2 suite), sala, coz, varanda, churrasqueira, lavanderia, 278 m². Aceita troca apto de 3/4. R\$280.000,00

Casa 3/4. Sendo 02 suites, sala ampla - Centro. R\$160.000,00

Casa 3/4, sendo 02 suites, sl, copa, coz, banh. social, área de serviço, garagem para 03 carros. Setor Itaiaci I. R\$130.000,00

Casa Nova, 2/4, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. Setor Caldas do Oeste. R\$85.000,00

Casa 3/4, sendo 01 suite, banh.soc,sl,copa,coz,área de serviço,c/edícula. R\$210.000,00 Aceita permuta ate R\$100.000,00

**CASAS PARA FINANCIAMENTOS1**

Casas de 02 e 03 quartos.

**SOBRADOS**

5/4 (3 suites), sala, bar, 02 sacadas panorâmicas, garagem p/03 carros 326 m² - St.Oeste - R\$ 260.000,00 - Aceita-se permuta.

4/4 (2 suites), 02 w.c, sl, copa, coz, área de serviço, sacada, garagem p/ 04 carros, seminova R\$ 250.000,00 - Olegário Pinto.

3/4\_ no asfalto - Setor Turista 2. R\$130.000,00

Sobrado comercial - de esquina - Av B - Nova Vila - aceita-se permuta

3/4, com piscina. St. Oeste - R\$250.000,00

4/4 - sendo 02 suites - garagem p/ 5 carros - Nova Vila - aceita-se permuta.

3/4, Cond. San Juan - St. Bandeirantes - R\$150.000,00 - Aceita-se contra proposta.

**LOTES / AREAS / SÍTIOS**

Área 1.500 m² residenciais, asfalto, mansões Águas Quentes - oportunidade - R\$ 80.000,00

02 Lotes - Rua JB-23, Qd.52 Lts 08 e 09 - Bairro Belvedere 2

Área 720 m² de esquina - Rua Ciro Palmerston - Centro.

600m de acesso ao lago! Venda de área de 53,34 hectares (11 alqueires goianos com pastagens), a 24 Km de Caldas Novas, local belíssimo. Aceita-se imóveis.

62 Alqueires de terra toda agricultável, contendo água, energia e pastagem. 17 km de Caldas Novas - R\$45.000,00 o alqueire - obs. "Vende-se também 50% da área".

10 alqueires cercados, c/ casa, curral e muita água. R\$350.000,00 - na Cidade de Agua Limpa-GO. R\$350.000,00

30 Alqueires de terra plana maquiada, toda agricultável, no Sapé de cima, com rego d' água, nascentes, casas, curral, pomar e criatório de peixe. (aceita parte do pgto em imóveis)

2 1/2 Alqueires - contendo: excelente casa, curral e muita água, no perímetro urbano - Água Limpa-GO. R\$200.000,00

Área de 1.000m² - Setor Itanhangã 2 - em frente CNN - GO-139. R\$200.000,00.

Lote - Setor Itaja, 360m², próximo ao churrasco Goiano. R\$35.000,00

Área 3.500M² Setor Caldas do Oeste.

Area 25 alqueires, região Sapé, parte formada em capim e lavouras de milho e algodão - contendo 02 casas, paiol, curral, e rego d'água, córrego no meio da gleba, entrada de acesso na porta

03 lotes (1.080 m²) - Rua B-6 - St Itanhangã I - R\$150.000,00 (R\$50.000,00)

Lote - Itanhangã I, qd. 48(esquina), 460 m² - R\$ 40.000,00 à vista

**SALAS COMERCIAIS**

02 salas Ed. Tangaraí Center, blindex, super oportunidade,

excelente p/ consultórios dentários, R\$ 45.000,00 as 02 salas.

Restaurante "Flor de Pequi", contendo 2 suites nos fundos, 410 m² de construção, toda no tijolinho à vista - Av. Edias Bufarcol - Setor Belvedere(Aceita-se apto de 2/4 e 3/4 em Goiânia e Caldas Novas.)

Restaurante "Fogo do Sul", com instalações completas e

02 suites nos fundos, 380 m² de construção - Av. Santo Amaro, Qd. 10, Lt. 03 - Solar de Caldas(enfrente ao Chocolate Serra Verde), saída pra Goiânia.

**PREDIO COMERCIAL**

Prédio comercial, construção nova -sala térrea, 01 apto 3/4 e 02 apto 2/4, garagem, - Av. Antonio Sanches(rua da feira)

**"Esqueça dos problemas de locação"**

**Aqui nós oferecemos a opção de ALUGUEL GARANTIDO" conte com uma competente equipe de trabalho e sua assessoria Jurídica especializada. Deixe seu imóvel por nossa conta, aqui ele estará em boas mãos.**

**São 22 anos ajudando a realizar bons negócios!!!**

Competência e credibilidade compõe a nossa marca!!! Faça-nos uma visita e informe-se...

# O PASSADO E O FUTURO

novo projeto gráfico



# LIGADOS PELA INFORMAÇÃO

mais credibilidade

---

**NOVO** Gazeta  
do Estado



**PREFEITO DE ARAGUARI É ESFAQUEADO DURANTE ASSALTO À SUA RESIDÊNCIA**  
O prefeito de Araguari, Marcos Coelho de Carvalho (PMDB), levou uma facada, no início da manhã de hoje (14), após ter a casa invadida por dois assaltantes. Os bandidos procuravam por R\$ 100 mil que estariam no cofre da residência.

# MP recomenda que transporte escolar em Caldas Novas seja restabelecido

O promotor de Justiça Publius Lentulus Alves da Rocha impetrou mandado de segurança contra o prefeito de Caldas Novas, Ney Gonçalves de Sousa para que seja restabelecido o transporte escolar para crianças da rede municipal de educação, principalmente as que estudam nos Centros Municipais de Educação Infantil Celina Palmerston, Marina Moffato e a Escola Norberto Odebrecht.

A denúncia da suspensão do serviço foi feita por moradores do Setor Mansões das Águas Quentes, que declararam que o prefeito não quis nem recebê-los para tratar do assunto. De acordo com os pais das crianças, algumas delas têm que andar cerca de 5 quilômetros para ir à escola. Questionada pelo MP, a secretária municipal de Educação, Inah da Cruz Guimarães, afirmou que a verba anual destinada ao setor já foi usada, inclusive as transferências, assim o município não pode assumir o transporte escolar.

Porém, conforme o promotor, este é um problema antigo de Caldas Novas. Em 2008 foi assinado um termo de ajustamento de conduta do MP com a administração municipal para sanar a deficiência de transporte coletivo escolar, quando ficou acordado que o traslado seria feito de forma efetiva, regular, pontual e segura, o que não foi cumprido. Segundo o promotor, é



necessária a intervenção judicial imediata, já que o risco é de prejuízos irreversíveis para os estudantes.

A medida aponta que o prefeito foi negligente e abusivo ao permitir a paralisação do

transporte por não pagamento dos prestadores legalmente contratados para o serviço. Assim, a promotoria requer liminarmente que o traslado seja reativado.

FONTE: (Paula Resende)

## AVISO DEMA E

O Departamento Municipal de Água e Esgoto - DEMA E informa que nesta quinta-feira, 16, devido a uma manutenção na travessia entre os bairros Itaguaí e São José, o fornecimento de água será interrompido nos seguintes setores: Itaicí, Itaguaí, Parque das Brisas e parte do Nova Vila. O DEMA E pede e agradece a compreensão de todos os moradores e informa que o fornecimento retornará ao normal na noite desta mesma quinta-feira.

## CURTAS DE MORRINHOS

### Brechó da Solidariedade

Está funcionando na sede da Secretaria de Desenvolvimento Social, o Brechó da Solidariedade, com roupas masculinas, femininas e infantis e calçados em geral, o brechó funciona das 7h:30min às 17:00 horas, com mercadorias a preços de R\$2,00 a R\$ 5,00.

### Palestra para professores e coordenadores

A Secretária Municipal de Educação, Prof<sup>a</sup>. Fabiana Tolêdo, comunica que na próxima segunda-feira, 20/09, as 19 horas, no Teatro Juquinha Diniz, será proferida uma palestra pelo Prof. Dr. André Luiz Caes, da Universidade Estadual de Goiás, que tem como tema: "Educação, cidadania e ética: reflexões sobre a missão do educador na pós-modernidade". Estarão participando deste evento professores, coordenadores e demais convidados.



## AMERICANO É ATACADO POR 1,2 MIL ABELHAS

Um americano está há duas semanas no hospital se recuperando após ter sido picado mais de 1,2 mil vezes por abelhas, durante mais de uma hora, em Kyle, Texas.

## TECNOLOGIA

## Carro que faz 43,36 km/l é um dos vencedores de prêmio de inovação

Um modelo ultraleve que pode chegar a marca de 102 milhas por galão (o equivalente a 43,36 km/l), está entre os vencedores do Automotive X Prize, uma competição nos Estados Unidos para desenvolver veículos altamente eficientes.

O modelo Edison2's "Very Light Car No. 98" foi um dos ganhadores por seu uso inovador de materiais leves, aerodinâmica superior e custo de produção muito baixo. Oliver Kuttner, o idealizador do carro, disse que o seu preço final é de US\$ 20 mil.

O "Very Light Car No. 98", com capacidade para quatro pessoas, é construído sobre

uma estrutura de aço com a maior parte das peças de alumínio. Isso permite que o modelo tenha um quarto do peso de um carro de porte médio. O visual em forma de gota se assemelha mais ao de carros de corrida.

As 100 pessoas que participaram do desenvolvimento do projeto optaram por um motor que bebe etanol, ao invés de optar por um modelo elétrico, porque as baterias acrescentam peso extra, acima do estimado. De acordo com a equipe, as suas inovações na aerodinâmica e na utilização de materiais leves poderiam ser aplicáveis a qualquer tipo



Modelo Edison2's "Very Light Car No. 98."

de veículo.

Agora a equipe está focada em tornar o carro mais acessível aos consumidores, sem aumentar o peso ou interferir na economia de combustível. Depois Kuttner procurará parceiros para viabilizar sua produção em série.

Os outros dois vencedores foram o Wave2, um carro elétrico de dois lugares que roda até 187 milhas (300 quilômetros) com uma carga, e o E-Tracer 7009, que faz 205 milhas (330 quilômetros) a cada recarga. De acordo com a X-Tracer Team, responsável pelo projeto do E-Tracer, o modelo estará disponível para os consumidores dos EUA no próximo ano.

## GUINNESS

## Vaca de 84 cm entra para história

Uma vaca da região de West Yorkshire, no norte da Inglaterra, foi classificada como a menor do mundo pelo livro Guinness World Records. Chamada de Swallow ("Andorinha"), a vaca tem 11 anos de idade e cerca de 84 cm de altura (das patas traseiras até a parte posterior). As informações são da agência AP.

A raça de Swallow, Dexter, é conhecida por sua



baixa estatura, mas a vaca reconhecida pelo livro dos records é pequena até entre outros animais como ela. Segundo a proprietária, Caroline Ryder, Swallow já teve nove bezerros e está esperando seu 10º filhote. Segundo o Guinness, seu bezerro mais novo já é maior do que ela.

A edição de 2011 do Guinness World Records foi publicada nesta quinta-feira no Reino Unido.

## MUNDO

## Corpo de homem é achado dentro de tubarão

O corpo de um homem que estava desaparecido nas Bahamas foi encontrado dentro do estômago de um tubarão.

A polícia conseguiu identificar o corpo de Judson Newton na quarta-feira, 15, através das impressões digitais, segundo informações do jornal local "The Tribune". As autoridades ainda estão aguardando os resultados de um exame de DNA.

Segundo o jornal, a polícia não sabe determinar se

Judson Newton estava vivo quando foi engolido pelo tubarão.

O motor do barco parou de funcionar e Newton e o outro homem, Franklin Roosevelt Brown, entraram na água para tentar puxar o barco para a superfície. Segundo o relato das pessoas que ficaram no barco, eles não foram mais vistos.

As autoridades das Bahamas fizeram buscas no local, mas não encontraram nenhum corpo.

**Carequinha**  
Materiais para Construção  
Do básico ao Acabamento

Fone: (64) 3455-3219 ou 9215-1870

Av. Bento de Godoy Neto - Qd. 01 - Lt. 20 Recanto dos Eucaliptos - Caldas Novas - GO



## OCUPADO: JUSTIN BIEBER NÃO QUER NAMORAR AGORA

As fãs de Justin Bieber vão ficar tristes com a notícia a seguir: o cantor não quer saber de namoradas por enquanto. Mas é claro que não só de garotas e diversão vive Bieber.



## Resident Evil 4 chega ao Brasil

**Resident Evil 4: Recomeço** - Em um mundo devastado por uma infecção viral, no qual as vítimas tornaram-se semimortos, Alice (Milla Jovovic) continua sua jornada em busca de sobreviventes, levando-os a um lugar seguro. Sua batalha mortal contra a Corporação Umbrella atinge um novo patamar, mas Alice recebe a ajuda inesperada de uma velha amiga. Uma pista promete um refúgio em Los Angeles, mas, quando chegam lá, descubram que a cidade está tomada por mortos-vivos, e Alice e seus aliados estão prestes a entrar em uma armadilha.

## Volta ao Teatro Lilia Cabral

Lilia Cabral é mesmo querida. A estreia da nova comédia estrelada pela atriz, Maria do Caritó, lotou o Teatro dos Quatro, no Shopping da Gávea, na zona sul do Rio, com seus amigos famosos na noite da última quarta-feira.



## Drica diz que câncer é “palavra assustadora”



Após passar por uma cirurgia em junho e ainda estar em tratamento contra leucemia, Drica Moraes participou de uma campanha contra o câncer em que falou, pela primeira vez, sobre o assunto.

A atriz gravou um comercial para o Movimento Contra o Linfoma, da Abrale. Na gravação, Drica afirma que câncer é “uma palavra assustadora”.

No vídeo, Drica diz que a mensagem não é para assustar e, sim, para ajudar.

- Fique atento ao surgimento de caroços no pescoço, axilas e virilha. O linfoma tem tratamento e quanto antes diagnosticado, maior as chances de cura. Se toca! Quanto antes você descobrir, melhor.

No dia 29 de julho, Drica comemorou 41 anos de idade e comemorou ao lado de toda sua família. No último feriado, no dia 7 deste mês, ela foi fotografada em companhia do filho, Mateus, durante passeio em praia do Rio de Janeiro.

## RESUMO DE NOVELAS

### Malhação

Catarina inventa uma história para Fausto e consegue mudar a opinião do pai sobre Pedro. Babi se sente culpada por ter machucado a mão de Maicon e convence Seu Pintinho a deixar o goleiro ficar na república. Josiane se desespera ao saber que Maicon gosta de Babi. A obra da Caldeira termina e Geraldo convida Catarina para ir a um churrasco em sua casa. Um Oficial de Justiça invade a festa na casa de Pedro com uma intimação para Theo e ele acusa Catarina.

### Escrito nas Estrelas

Ricardo fica atordoado ao descobrir diversas cartas endereçadas a Vicente dentro da caixa de Francisca. Ricardo deduz que Vicente seja o pai de Daniel e não se conforma. Francisca teme que não seja perdoada por Ricardo e Vicente. Pepe leva Viviane até o gabinete e ela fica espantada ao encontrar Ricardo. Yasmin, Dalva e Clara visitam Guilherme em busca de notícias de Judite. Tadeu conversa com Clara sobre o acidente e teme que Mariana não o perdoe.

### Ti-ti-ti

Marta admite que trabalha para Victor Valentim e Jacques estranha o fato do estilista ter contratado as costureiras da vila. Suzana não aceita reatar com Ariclênes. Edgar não tem coragem de terminar o noivado com Camila. Jaqueline se muda para um dos apartamentos de Jacques. Edgar confessa a Marcela que não conseguiu terminar o noivado, mas garante que não se casará com Camila. Gabriela sofre ao pensar em Luti e Marta tenta confortá-la.

### Passione

Clara pede para Totó não entrar com o processo de divórcio, para que ela consiga a guarda de Kelly e ele decide ajudá-la. Stela se afasta de Agnello, mas o italiano entra em seu carro. Francesca arma para que Adamo a flagre com Ugo e vá embora da Itália. Fred se incomoda por ter se apaixonado por Melina. Adamo entra no avião para o Brasil e Francesca sofre ao vê-lo partir. Totó chega com a família para o jantar de despedida na casa de Bete e Fred o cumprimenta.

### Ribeirão do Tempo

Flores aconselha Querêncio a não se comprometer com ninguém por enquanto e a se fazer de ingênuo. Fátima pede autógrafo para Querêncio. Joca vê Querêncio saindo da casa do professor. Joca e Arminda aguardam ansiosos a decisão do juiz. Teixeira conta para Bruno e Célia que a diretoria decidiu que o engenheiro vai controlar todos os passos de Arminda a partir de agora. O advogado pede para Bruno nomeá-lo como seu assessor.

Av. B Qd. 45  
Lt. 3 Sl. 01  
Nova Vila



Disk-Pizza  
3453-6387

Pizza Nota Dez

88,9  
FM  
CALDAS NOVAS

LIGUE 3453 7080  
TEM PRÊMIOS TODO DIA  
PROGRAMA SHOW DA 88  
COM LÉO DE OLIVEIRA



OUÇA A RÁDIO 88,9 NO SITE:  
www.caldasnovasnoticias.com.br

Departamento de Promoção:  
Av. Antonio Sanches Fernandes - Qd.27, Lt. 18 - Itaguaí II  
Caldas Novas - Goiás



## Sônia afirma que ainda pode ser sensual

Aos 60 anos de idade e com mais de 40 anos de carreira, Sônia Braga não tem medo de envelhecer na tevê e diz que, apesar da idade, ainda pode ser sensual.

“Não tenho problema de idade. Sou uma mulher vivida já e ainda posso ser sensual. A sensualidade está na mulher, em todas as idades”, disse ela, do alto da beleza que continua mantendo.

## Site sai do ar por excesso de downloads

O site de Luan Santana estava preparado para o lançamento do novo sucesso dele. O novo hit, Adrenalina, teve direito a contagem regressiva na página oficial do cantor. O ídolo teen apresentou a música para os fãs no show do HSBC, em São Paulo, no último domingo, 12, no qual os fãs cantaram a música enquanto a letra passava no telão. Adrenalina ficou disponível para download no site ontem e a produção pede para que a canção seja ouvida “sem moderação”.



## Justin Bieber esta trabalhando com Will

Justin Bieber confirmou, através de seu representante Scooter Braun, que está trabalhando num filme ao lado de Will Smith. Segundo Braun, o longa que está sendo produzido por Smith e sua companhia Overbrook, é uma história de ficção, mas com grande semelhança com a vida de Bieber. Durante a recente gravação do seu tema Never say Never, tema principal do filme Karatê Kid, protagonizado pelo filho do ator.



## Lily Allen compra casa de R\$ 6,6 milhões

Grávida de três meses do seu primeiro filho, a cantora Lily Allen comprou uma mansão, com seis quartos, em Cranham, no norte de Londres. A residência é avaliada em 3 milhões de euros e é considerada tesouro nacional, por ter sido construída no século 17. De acordo com o jornal Daily Mail, a cantora teria escolhido a mansão por ficar próxima a casa de seus pais.



## Zeca Pagodinha diz ter pena de morrer

Lançando mais um CD, Vida da Minha Vida, Zeca Pagodinho mantém a irreverência e o bom humor dos trabalhos anteriores, e se esmera em soltar pérolas para definir suas músicas. Mas, em entrevista ao jornal O Dia, vestiu preto por estar de luto pela morte de um amigo sambista, Deni de Lima, e se mostrou preocupado. “Envelhecer é chato. A gente vê os amigos morrendo, vai ficando cabreiro”. Afirma Zeca.

## HORÓSCOPO

### ÁRIES - 21/3 a 20/4

Agora que todos os planetas que atrapalhavam o andamento de sua carreira voltaram ao seu movimento direto, você pode agir com mais confiança e assertividade. Alguns resultados chegarão mais rapidamente. Tenha fé.

### LIBRA - 23/9 a 22/10

Vida financeira em maior atividade com possibilidade de ganhos inesperados. Alguma mudança positiva no setor está prevista para os próximos dias. Vida familiar pode estar envolvida nesse processo. Aproveite a boa fase.

### TOURO - 21/4 a 20/5

Plutão ativa marte e transforma positivamente questões de relacionamento. Algumas mudanças farão com que você volte a pensar na possibilidade de abrir seu coração para um novo amor. Ótima fase para os negócios.

### ESCORPIÃO - 23/10 a 21/11

Uma fase privilegiada deve ser aproveitada de maneira intensa e produtiva. A assertividade dá o tom deste momento em todos os setores de sua vida. Finanças em nova e mais positiva fase. Mudanças à vista.

### GÊMEOS - 21/5 a 20/6

Algumas mudanças positivas acontecem em sua vida familiar neste período. É possível que alguém de longe venha a fazer parte de sua vida doméstica. Amor em fase de seriedade e avaliações profundas.

### SAGITÁRIO - 21/11 a 21/12

Este é um bom momento para organizar seus ganhos e gastos. Grandes projetos fazem parte desta fase, mas apenas os de médio e longo prazo. Seus sentimentos mais profundos são ativados, mas preservados por você.

### CÂNCER - 21/6 a 21/7

Plutão aciona venus e marte positivamente e seu coração bate mais forte. Pensamentos e atitudes que levam ao amor e ao romance fazem parte de sua vida neste momento. Aguarde por ótimas notícias no setor e abra-se.

### CAPRICÓRNIO - 22/12 a 20/1

Plutão em seu signo aciona alguns setores positivamente e traz de volta a fé e a esperança perdida há algum tempo. Nesta fase você pode esperar por alguns resultados positivos, resultado de ações do passado.

### LEÃO - 22/7 a 22/8

No trabalho as coisas continuam em ebulição e você tem algumas dúvidas e incertezas com relação às escolhas e ao caminho que deve seguir. Amor em fase de espera. Vida familiar com boas novidades.

### AQUÁRIO - 21/1 a 19/2

Fases de mudanças devem ser enfrentadas com assertividade e abertura de coração para que o que não faz mais sentido fique para trás. Carreira e vida profissional dão um grande salto depois de uma difícil fase.

### VIRGEM - 23/8 a 22/9

Agora que mercúrio anda livremente para frente e é ativado positivamente por Plutão, você pode começar a fazer as mudanças necessárias que tem adiado, especialmente com relação ao romance e relacionamento com filhos.

### PEIXES - 20/2 a 20/3

Alguns contatos importantes devem ser feitos nesta fase, especialmente com relação à sua carreira. Você está apostando em novos investimentos e parcerias com grandes empresas. Amizades em ótima fase.

# ODILMAR VARGAS

Jurado Zootécnico da ABCZ e Palestras Ambientais  
Organiza, Julga Exposições Agropecuárias e ágil panfleiteiro  
odilmarjuiznelore@gmail.com, odilmarambiental@hotmail.com

Motorista Particular, Guia de Turismo e Comunitário

Cartões de visita e panfleiteiro: (64) 9214-5424 / 9209-6510 / 9281-8376

**Zeca Fitness Academia**  
3455-5343

Alguns dos nossos alunos chegaram aqui para perder peso e não conseguiram com outros métodos. Mas aqui, com o método Zeca Fitness, eles conseguiram. Não tem o método errado, tem o método certo.

Margem de lucro muito baixa, não dá para ganhar muito dinheiro. Porém, quem trabalha aqui, trabalha com paixão e dedicação.

**Caldas Novas**  
Rua Expedicionário Cid. 06. LL 01 Okéaria Pinto  
Próximo à Praça 4 Rodas ao lado do Perifoneiro

Profissionais qualificados com garantia de seus resultados

**RECARGA CONFIÁVEL**  
COMPRAMOS CARTUCHOS VAZIOS

**4Print**  
CARTUCHOS & TONERS

DISK CARTUCHOS  
CASIO/HP E ATUALIZAMOS SEUS CARTUCHOS

(64) 3453-6702

R. JOAQUIM RODRIGUES DE REZENDE - CID. 07 LT. 11  
CALLEIANO PINTO - CALDAS NOVAS - GO.

**PET SHOP AGRO**  
Chermas O MUNDO PET

Pet-shop completo. Rações, Medicamentos, Veterinário.

**DISK-RAÇÃO**  
3455-2908

Paulo César  
9284-6071

E-mails: agrothermas@uol.com.br  
agrothermaspet@hotmail.com

**BANHO TOSA**  
3455-2908

Canil **cdovivencia**  
agrothermas

HOSPEDAGEM E ADESTRAMENTO

Rua Major Victor nº 495 (em frente DETRAN) - Jardim Roma - Caldas Novas



## Rio Quente é privilegiada pela natureza

*É nosso dever conduzir ações efetivas de conservação e exploração sustentável do meio ambiente e de nossas águas quentes, para que a geração futura também possa desfrutar do paraíso que desfrutamos hoje. Pense nisso e vamos juntos cuidar de nossa cidade!*



