

# DIÁRIO Gazeta

QUARTA-FEIRA

25 DE JANEIRO DE 2012

ANO 6 - NUMERO 1505

R\$  
**0,50**  
O mais barato  
da cidade!

## do Estado

www.gazetadoestado.com.br

### Festa nacional

Entre os dias 26 e 29 de janeiro, a Globo exibe os melhores momentos do "Festival de Verão de Salvador".

PÁGINA 17



## FESTIVAL DO VERÃO SALVADOR



*Poder da fala*

PÁGINA 16

www.gazetadoestado.com.br

@gazetadoestado

www.facebook.com/gazetadoestado

## Bom desempenho do PRTB de Caldas Novas é reconhecido por Santana Pires



O PRTB é o partido mais jovem a alcançar representatividade política em Caldas Novas, no entanto, já está ocupando importante espaço no meio político do município. Com

menos de um ano de criação conseguiu a filiação de várias lideranças políticas, inclusive integrantes do primeiro e segundo escalão da administração municipal.

PÁGINA 4



## MARCONI PARTICIPA DA POSSE DOS MINISTROS DA EDUCAÇÃO E DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

PÁGINA 7

### Orquestra de Violeiros de Caldas Nova é show de sucesso

Violas, violões, sanfonas, baixo, cavaquinho e até berrante são instrumentos que fazem parte da Orquestra de Violeiros de Caldas Novas...

PÁGINA 4

### Produtores rurais Ingleses visitam complexo industrial da Complem

Em busca de novas experiências no campo do agronegócio, um grupo de produtores rurais ingleses estão no Brasil.

PÁGINA 6

Mesmo com as dificuldades, o Tesouro do Estado fechou o fluxo de caixa em 2011 com superávit financeiro de **R\$ 10,147 milhões**

PÁGINA 7



Poupança	0,60%	Salário Mínimo	R\$ 545,00
Dólar Comercial	R\$ 1,83	Gasolina	R\$ 2,90
Dólar Turismo	R\$ 1,95	Alcool	R\$ 1,90
Dólar Paralelo	R\$ 1,81	Diesel	R\$ 2,12
Euro	R\$ 2,44	Ônibus coletivo	R\$ 2,25



Sol e aumento de nuvens de manhã.  
Pancadas de chuva à tarde e à noite.

↑ 30%  
máxima↓ 20%  
mínima

Em dezembro, em razão da marcada sazonalidade negativa, que perpassa todos os setores e subsetores, o nível de emprego, de acordo com o Gaged, apresenta queda

Informou o Ministério do Trabalho.

Quina 23/01/2012  
Concurso 2805

12 21 29  
43 69

## ARTIGO

## Música sertaneja, a música popular brasileira

Eu já não sou mais nenhum jovenzinho, então me lembro da época na qual a música sertaneja era uma coisa de minoria, dizia-se que quem ouvia e gostava daquele tipo de música eram as pessoas que moravam no campo, nas zonas rurais das cidades. Isso lá pela década de sessenta, setenta, oitenta. E, cá pra nós, as gentes da cidade também gostavam, sim, da música sertaneja, que era chamada também de música caipira, só que compravam os discos e ouviam os programas de rádio escondidas, muitas não confessavam que ouviam aquele tipo de som.

Eu não gostava mesmo, assim como não gostava de música gauchesca. Nos anos noventa, no entanto, as coisas começaram a mudar, talvez até um pouquinho antes. As duplas sertanejas começaram a vender mais e mais discos, os shows deles começaram a ser apresentados em palcos e lugares antes reservados a música popular, rock, música jovem, etc. e eles começaram a aparecer também na televisão e nas paradas de sucesso.

E a verdade é que começaram a fazer mais sucesso do que muito popstar da hora, vendiam mais discos do que muito cantor e muita banda consagrados. Aliás, diga-se de passagem, eles já vendiam muito disco há três, quatro décadas. É que as estatísticas não incluíam esse gênero, que era considerado pra lá de brega.

Hoje, eles são grandes astros e a música sertaneja evoluiu para o sertanejo univer-

sitário e o sucesso é cada vez maior. Os cantores e duplas são fenômenos musicais, como Michel Teló e Luan Santana, Zezé de Camargo e Luciano, Victor e Léo e tantos outros.

Os grandes hits musicais da atualidade são quase todos música sertaneja ou sertanejo universitário. As festas e bailes tocam o sertanejo universitário em todo lugar e todo mundo dança esse gênero. As academias de dança dão aula não só de música gauchesca, mas também e principalmente de sertanejo universitário.

Como eu falei lá no começo, eu na gostava nem de música sertaneja nem de música gauchesca. Pois agora gosto. Aprendi a gostar depois que fui aprender a dançar os ritmos da música gaúcha, porque em toda festa ou baile sempre toca o gênero, acabei gostando e também passei a gostar do sertanejo universitário. Não que eu já saiba dançar esta última, mas estou aprendendo.

O sertanejo universitário está fazendo sucesso até em outros países: a música de Michel Teló está sendo gravada em várias línguas, pelo mundo. Temos mais é que valorizar e aproveitar a popularidade de uma coisa nossa, pois é uma questão de cultura, de tradição que evidencia os sentimentos e emoções do povo brasileiro.

Luiz Carlos Amorim é Coordenador do Grupo Literário A ILHA em SC, com 31 anos de atividades e editor das Edições A ILHA, que publicam as revistas Suplemento Literário A ILHA e Mirandum, além de mais de 50 livros.



Por  
Adão Gonçalves

## Direto da Redação

adao@gazetadoestado.com.br

### COMITIVA FRANCESA EM GOIÁS

O secretário da Agricultura, Antônio Flávio Camilo de Lima e equipe vão à Federação da Agricultura e Pecuária de Goiás (Faeg), receberam ontem uma comitiva francesa que vem a Goiás para conhecer a produção goiana de proteínas, sobretudo a criação de suínos e aves.

### GOIÁS DISCUTE INCLUSÃO NO PAC CIDADES HISTÓRICAS

O Governo de Goiás, por meio da Secretaria de Cidades, estuda a inclusão de cidades históricas no acordo de preservação do Patrimônio Cultural, o PAC Cidades Históricas, do Iphan. O programa prevê investimentos do Governo Federal de até R\$ 250 milhões na recuperação de municípios históricos de todo o País com potencial turístico. Cinco cidades goianas já fazem parte do acordo: Corumbá, Goiás, Goiânia, Pilar de Goiás e Pirenópolis.

### BANCO DO POVO FINANCIOU 3.764 CONTRATOS EM 2011

Em 2011, o Banco do Povo financiou 3.764 contratos no valor total de R\$ 9,266 milhões e gerou 3.764 postos

de trabalho. Para este ano, o programa de microcrédito do Governo do Estado, coordenado pela Secretaria de Indústria e Comércio, tem disponíveis para aplicação R\$ 20 milhões. Em março será promovida a capacitação de mais de 340 agentes de crédito.

### POSTO DE GNV JÁ FUNCIONA EM APARECIDA DE GOIÂNIA

Foi inaugurado o segundo posto de combustíveis que oferece o Gás Natural Veicular - GNV em Goiás. O estabelecimento fica em Aparecida de Goiânia (foto) e tem capacidade de fornecer diariamente 3,5 mil m<sup>3</sup> aos consumidores da Região Metropolitana de Goiânia. Até então, havia apenas um posto de GNV, no Setor Jaó, em Goiânia, que abastece com GNV desde 2006. A partir de agora, a expectativa é dobrar o volume de abastecimento e, também, incentivar o aumento da frota como GNV como fonte de combustível.

### HUGO RECEBERÁ R\$3,5 MILHÕES PARA REESTRUTURAÇÃO

O Hospital de Urgências de Goiânia será um dos 11 hospitais do País a participar do Programa SOS Emergência, do Governo Federal. O ingresso oficial ao programa será anunciado amanhã, às 10 horas, no Hugo, durante visita do ministro da Saúde, Alexandre Padilha, a Goiânia. A participação vai permitir

ao Hospital de Urgências receber R\$3,5 milhões para custear reformas estruturais e qualificação técnicas dos servidores.

### USUÁRIOS DO IPASGO VÃO EMITIR GUIAS DE EXAMES NA REDE

Os exames laboratoriais e de imagem feitos na rede credenciada do Ipasgo terão guias emitidas pelo próprio prestador de serviço, dispensando a ida do usuário aos postos de atendimento do Instituto. A nova medida entra em vigor no dia 6 de fevereiro para a rede credenciada em Goiânia e nos demais municípios em 5 de março.

### MATRÍCULA PARA PRÉ-SELECIONADOS DO PROUNI VAI ATÉ DIA 1º

Os estudantes goianos convocados na primeira chamada do Programa Universidade para Todos - ProUni, têm prazo até 1º de fevereiro para comprovar a documentação e fazer a matrícula na instituição particular de educação superior para a qual foram selecionados. O resultado dessa primeira fase foi liberado na última sexta-feira, dia 20. Depois desse prazo, caso ainda haja bolsas disponíveis, será feita a segunda chamada de candidatos, prevista para 7 de fevereiro, com prazo para comprovação da documentação e matrícula até o dia 15.



# Lantecanet

PROVEDOR DE ACESSO À INTERNET

A sua Internet com

## Qualidade e Rapidez

Solicite uma visita!

(Nenhum custo adicional)

(64) 3454-4136 / 9227-1902

CONSULTE PLANOS COM EQUIPAMENTO EM COMODATO



400 Kbits

600 Kbits

1 Mbits

2 Mbits

Av. C, Qd.33, Lt.21 – Itaguaí - Cep: 75.690-000 – Caldas Novas / Goiás

# UNICALDAS

## PROCESSO SELETIVO CONTINUADO

Agende a  
melhor  
data para  
sua prova

[www.unicaldas.edu.br](http://www.unicaldas.edu.br)  
(64) 3453-7880



**VECCI DISCUTE MODERNIZAÇÃO DO VAPT VUPT** - O secretário de Gestão e Planejamento, Giuseppe Vecchi, se reuniu ontem com o chefe do Gabinete de Gestão de Serviços Públicos e Qualidade no Atendimento, Carlos Peixoto, e com o superintendente do Vapt Vupt, Marco Antônio Ferreira, para discutir a modernização das unidades e implementação dos Condomínios Públicos de Serviços.

## BOM DESEMPENHO DO PRTB DE CALDAS NOVAS É RECONHECIDO POR SANTANA PIRES

O PRTB é o partido mais jovem a alcançar representatividade política em Caldas Novas, no entanto, já está ocupando importante espaço no meio político do município. Com menos de um ano de criação conseguiu a filiação de várias lideranças políticas, inclusive integrantes do primeiro e segundo escalão da administração municipal. O PRTB conta atualmente com dois pré-candidatos a prefeito, Hélio Andrade, Secretário de Planejamento e Sílio Junqueira, Secretário de Administração/Educação e uma chapa pronta para a disputa das eleições de vereador. Todo esse desempenho e sucesso do



partido foi atribuído por Santana Pires, presidente Regional da agremiação, ao trabalho incansável, honesto e competente

do presidente municipal Leandro Rocha e dos demais membros da Comissão Provisória em Caldas Novas.

Santana Pires disse que está plenamente satisfeito com a atuação do partido em Caldas Novas, que em pouco tempo demonstrou força e personalidade, com amplas chances de obter um resultado relevante nas próximas eleições municipais. Está convicto de que o PRTB de Caldas Novas crescerá ainda mais no município, devido à forma democrática e transparente de trabalhar, dando total liberdade para o partido tomar as decisões que melhor lhe convier, sem ingerência e cobranças. O dirigente partidário afirmou que a exemplo de Caldas Novas o PRTB está se fortalecendo em vários municípios goianos, com

possibilidade de eleger prefeitos e um bom número de vereadores.

A forma democrática de atuação do PRTB segundo Santana Pires é hoje um importante diferencial em relação a muitos partidos, porque preserva a essência da liberdade de atuação e tudo isso tem contribuído muito para o crescimento no estado, especialmente porque favorece a aglutinação de forças e formação de alianças. Santana Pires deixou claro que o presidente do partido em Caldas Novas, Leandro Rocha tem total liberdade e independência para tomar as decisões políticas e alianças visando às eleições desse ano. *Onofre Garcia*

## Orquestra de Violeiros de Caldas Nova é show de sucesso

Violas, violões, sanfonas, baixo, cavaquinho e até berrante são instrumentos que fazem parte da Orquestra de Violeiros de Caldas Novas, criada a pouco mais de um ano, mas que já conquistou importante espaço no cenário musical do município e região. A orquestra foi idealizada por

canções que fazem parte do clássico do gênero em todo país.

A Orquestra de Violeiros de Caldas Novas possui um repertório rico e variado de belas canções sertanejas que nunca deixaram de fazer sucesso. Para se manterem bem afinados na interpretação

maestro da orquestra Odilon Menezes, onde realizam os ensaios, a fim de alcançarem cada vez mais uma melhor qualidade nas apresentações.

Apesar da vontade e dedicação do grupo a orquestra precisa de apoio para atingir um nível mais elevado no que diz respeito à estrutura. Na realidade a orquestra necessita de recursos financeiros e também de divulgação do trabalho, principalmente de mídia, para obter uma maior projeção em Goiás. Seria importante que os promotores de eventos, principalmente de festas de peões, pecuárias e outras abrissem espaço para a apresentação da orquestra, que tem hoje um importante papel na preservação da nossa música sertaneja raiz e tradicional, além de ser literalmente um show, que garante sucesso em qualquer festividade. *Onofre Garcia*



amantes da música tradicional sertaneja e composta por músicos voluntários que cantam por prazer e também pela vontade de preservar as

os músicos e os cantores e cantoras se reúnem uma vez por semana, toda segunda-feira, no Jardim Metodista, mais propriamente na casa do

### CARTA DE ABANDONO DE EMPREGO

De: CONCRETA BRITAS  
Para: LEONILIA ANTONIA ANTONIA BORGES

Ref: Abandono de Emprego

Prezado Senhor, LEONILIA ANTONIA BORGES

Sua contínua ausência ao serviço vem causando problemas e transtornos à esta empresa, vez que suas responsabilidades não estão sendo cumpridas.

Assim, venho através desta, solicitar o seu imediato retorno ao trabalho, sob pena de ser caracterizado o abandono de emprego com a conseqüente rescisão do contrato de trabalho por justa causa.

Sem mais para o momento,

Caldas Novas, 20 de janeiro de 2012.



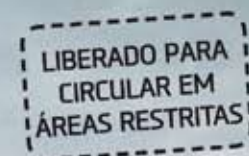


# HYUNDAI HR.

O ÚNICO COM 4 ANOS DE GARANTIA SEM LIMITE DE QUILOMETRAGEM. PORQUE CAMINHÃO TEM QUE DAR LUCRO, NÃO DESPESA.

FABRICADO NO BRASIL.

 NEW THINKING.  
HYUNDAI NEW POSSIBILITIES.



• MOTOR TURBO DIESEL EURO III INTERCOOLER. • FARÓIS DE NEBLINA. • DIREÇÃO HIDRÁULICA PROGRESSIVA.



CAMINHÃO GIROCHO



FRUTARIA



LOJINHA



GASEIRA



AMBULÂNCIA



BOUTIQUE DE CARNE



CAÇAMBA



FRIGORÍFICO


HYUNDAI  PREMIER

RUA PICO DA NEBLINA, S/Pº QD GL LT 01 (SERRAPO) TEL.: (64) 3453-3007 - CALDAS NOVAS



www.hyundai-motor.com.br DISTRIBUIDORES EM TODO O PAÍS: 0800 55 95 45

Cinto de segurança salva vidas.

 Transportadora exclusiva até 31/8/2019  
(11) 4341-3000 - (51) 3373-3000





**SINDICATO RURAL DE MORRINHOS FAZ 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA** - Aconteceu na última segunda (23) na sede administrativa do Sindicato Rural de Morrinhos, a 1ª reunião ordinária deste ano. Vários assuntos foram discutidos, dentre eles, a contratação de shows para a 38ª Expomorrinhos. Acontecerá dia 26, a partir das 18:30 horas em Goiatuba-GO, um Seminário Regional sobre Comercialização e Mercado Agrícola.

## PRODUTORES RURAIS INGLESES VISITAM COMPLEXO INDUSTRIAL DA COMPLEM

Em busca de novas experiências no campo do agronegócio, um grupo de produtores rurais ingleses estão no Brasil. Na segunda-feira(23) pela manhã foi a vez do Complexo Industrial da Complem receber a visita dos ruralistas do continente europeu. O presidente da Complem Joaquim Guilherme(foto) e o diretor de Produção,



Jânio Matias, receberam e acompanharam os ingleses em sua visita sendo que

na ocasião falaram sobre a história da Cooperativa, o desenvolvimento da atividade leiteira no estado, a participação da Complem nesse processo além de como é o funcionamento das indústrias visitadas. Ao final do encontro, os visitantes saborearam parte da linha de lácteos Compleite.

Fonte: [complem.com.br](http://complem.com.br)

## O Morrinhos Futebol Clube enfrenta o Goiás hoje pelo campeonato Goiano 2012

O Morrinhos Futebol Clube enfrenta hoje a noite pela segunda rodada do campeonato goiano de futebol o Goiás Esporte Clube. A partida será às 20h30min no estádio João Vilela.

O último treino do Morrinhos para o jogo contra o Goiás foi ontem pela manhã, o técnico Paulinho Ceará(foto), deve mudar o time na defesa, onde Roger pode perder espaço para Rafael Oleosa, outra mudança deve ser na lateral esquerda, onde o Garoto Parmalat pode estrear, ou Kremmer pode ser improvisado naquele setor.

O Provável time que começa amanhã: Dida, Kazão, Vinícius e Rafael Oleosa ou Roger; Da Silva, Negretti, Vanderson, Juninho Paraíba, Rodriguinho e Parmalat ou Willian Kremmer; na frente Elder Santana.

Paulinho Ceará(foto), acredita na força da torcida para o Morrinhos vencer a primeira no Campeonato Goiano. Na estreia, o Morrinhos caiu diante do Anapolina, por



2 a 1, fora de casa.

“Conhecemos o campo e o grupo estará mais tranquilo. Estreia sempre é difícil. Mas confio em meu elenco. Conversamos bastante e com o apoio do torcedor vamos brigar pela vitória”, explicou ele ao site Grande Área.

O próximo duelo do Morrinhos não será nada fácil. Mesmo jogando em casa, o time do técnico Paulo Silva terá pela frente o Goiás, nesta quarta-feira, às 20h30.

“O Goiás começou bem o ano. Pudemos avaliar alguns jogos e conhecemos alguns jogadores. Temos que ter cuidado. Mas não podemos nunca abdicar da vitória”, completou o treinador.

Os ingressos para o jogo contra o Goiás serão vendidos hoje a partir da 12hs na loja Manancial, e custam vinte reais a inteira, e 10 meia-entrada devidamente documentada.

A grande Novidade é a entrada para visitantes no João Vilela, que ficará do lado da arquibancada descoberta, próxima a rua Dr. Pedro Nunes.

Fabrizio Nery Trindade, apitará Morrinhos e Goiás, Marco Antônio Moreira e Adailton Fernando serão seus assistentes. Éverton Gomes é o 4º árbitro e Flávio Kanitz, o assessor.

Fonte: [fabioegito.blogspot.com/futebol-do-interior.com.br](http://fabioegito.blogspot.com/futebol-do-interior.com.br)

## Investimento: R\$ 600.000,00 para Estradas e Pontes em Morrinhos

São Domingos dos Olhos D'água é a região beneficiada com investimentos de recursos oriundos de convênio entre a Prefeitura de Morrinhos e o INCRA para recuperação das estradas e pontes da importante região rural de nosso município. Mais de 600 mil reais serão aplicados, já contando a contra-partida da prefeitura. Em 2011 a Prefeitura de Morrinhos investiu muito na recuperação de estradas, pontes e mata-burros, em todas as regiões rurais do município. Através do Programa “Campo Melhor”, as secretarias de Agricultura e Obras e Serviços levantaram as principais necessidades e priorizaram os pontos mais

críticos. “A colaboração dos produtores foi fundamental para a realização desse trabalho. Eles são grandes parceiros” – disse o secretário de agricultura, Celso Dona. Para 2012, já existe um levantamento nas mãos do secretário Vaguinho para que as ações sejam intensificadas e cheguem a outros locais e regiões que necessitam de reparos em pontes, levantamento de estradas e especialmente concerto de mata-burros. “Muito foi feito, mas, a prefeitura sabe que ainda há muito por fazer. Nós vamos trabalhar muito para atender a todo mundo” – disse o secretário de obras, Vaguinho.

ASSECOM

RESTAURANTE

# Family Country

(64) 3455-2277 / 9266-9255

**Novidade**

**Venha Conferir !!**

JANTINHA  
ESPETINHOS  
PRATOS EXECUTIVOS  
SANDUÍCHES

(Xfamily Country - Xcowboy)  
Comida Feita em Fogão a Lenha

Servimos Marmitex

Rua Antônio Coelho de Godoy Qd 25B Lt 12  
Nº 340 Centro

Ouçá o programa Show da Manhã na Rádio Tropical FM com Léo de Oliveira e Sandes Júnior

[www.leodeoliveira.com](http://www.leodeoliveira.com)



**GOVERNADOR LANÇA PROGRAMA PARA SINALIZAR O TRÂNSITO NAS CIDADES** - O governador Marconi Perillo lançou o programa Goiás Sinalizado, que será desenvolvido pelo Detran e as Secretarias das Cidades e de Articulação Institucional, com o objetivo de melhorar a orientação e dar maior segurança no trânsito de 124 cidades goianas, com a colocação de sinalização horizontal e vertical.

## MESMO COMAS DIFICULDADES, O TESOURO DO ESTADO FECHOU O FLUXO DE CAIXA EM 2011 COM SUPERÁVIT FINANCEIRO DE R\$ 10,147 MILHÕES

A arrecadação de tributos estaduais cresceu 20,89% em 2011 na comparação com o ano anterior, de acordo com o balanço divulgado pela Secretaria da Fazenda. O Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), principal fonte de recursos tributários, fechou o ano com arrecadação de R\$ 9,875 bilhões, 20,87% a mais do que em 2010. O Imposto sobre Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) contabilizou R\$ 630,03 milhões, registrando crescimento de 19,58%. O Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação de Quaisquer Bens e Direitos (ITCD) foi o que mais aumentou (46,51%) e atingiu R\$ 101,5 milhões no ano passado.

Conforme Simão Cirineu, a meta para 2012 é de incremento da arrecadação

de ICMS de 15% sobre o resultado do ano anterior. Para isso, serão utilizados os processos normais de arrecadação. Ele explicou que as arrecadações extras de 2011, entre elas a proporcionada pelo Programa Recuperar, não existirão mais. “Temos de trabalhar com os pés no chão, buscando arrecadação efetiva, aquilo que o comércio pode dar, o que o crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) vai gerar, e dessa forma evitamos os nichos de desvios de arrecadação”, afirmou. Segundo ele, este é o grande trabalho para 2012: poder melhorar a arrecadação e dar o conforto (financeiro) que o Governo do Estado precisa.

### FLUXO DE CAIXA

O secretário apresentou ainda o resumo do fluxo de caixa do Tesouro Estadual,

posição de 31 de dezembro de 2011. O saldo do ano anterior foi de R\$ 35,559 milhões. As receitas líquidas (ICMS líquido, transferências da União após deduzido do Fundeb, o Fundec, e demais despesas) totalizaram R\$ 8,571 bilhões. As receitas extras (Programa Recuperar, vendas dos royalties dos recursos hídricos, venda da folha de pessoal para a CEF e outras receitas eventuais) somaram R\$ 1,764 bilhão. Já as despesas (dívidas mais precatórios, folha de pessoal e demais receitas) somaram R\$ 9,376 bilhões. O resultado financeiro do período ficou positivo em R\$ 984,519 milhões.

Isso significa, conforme Simão Cirineu, que a disponibilidade de caixa do Tesouro Estadual (R\$ 984,519 milhões) mais R\$ 50,6 milhões de Imposto de

Renda garantiram a 2011 recursos financeiros de R\$ 1,035 bilhão. Mas há despesas não pagas (restos a pagar) de 2011 e de anos anteriores de R\$ 1,025 bilhão, incluindo investimentos, outras despesas correntes, pessoal e encargos sociais. O resultado é o superávit de R\$ 10,147 milhões. “Isso significa que temos recursos disponíveis para após quitar todos os restos a pagar”, explicou.

Para o secretário, o superávit indica que foi possível fechar o ano passado no azul e que o Estado tem um caminho mais favorável pela frente, à medida em que seja possível garantir a arrecadação tributária dentro das metas. Mas ressaltou que será mantida a política de contenção de despesas. “Temos que nos manter vigilantes, porque as necessidades do povo goiano

sempre serão maiores que os recursos disponíveis”, destacou.

Ele salientou ainda que, diante de todo esse empenho, o Tesouro Estadual vai cumprir todas as metas do programa de ajuste fiscal firmado com o Governo Federal, conforme apontam dados preliminares. Ainda será necessária a avaliação dos técnicos da Secretaria do Tesouro, o que será efetivado somente em abril próximo. “Temos consciência de que as receitas geradas nos darão consistência para cumprir todas as metas, principalmente aquelas fundamentais”, disse. As metas consideradas fundamentais são o resultado primário (receitas correntes menos financiamento e amortização de dívidas) e relação receita corrente líquida versus dívida.

## Marconi participa da posse dos ministros da Educação e de Ciência e Tecnologia

Em solenidade concorrida, que contou com a participação do ex-presidente da República Luiz Inácio Lula da Silva, o governador Marconi Perillo participou ontem, no Palácio do Planalto, em Brasília, da posse dos ministros da Educação, Aloízio Mercadante, e de Ciência, Tecnologia e Inovação, Marco Antônio Raupp. Mercadante entra no lugar de Fernando Haddad, que deixa o governo para se candidatar a prefeito de São Paulo pelo PT.

O governador chegou ao Palácio do Planalto acompanhado do secretário estadual de Educação, Thiago Peixoto, e ficou na primeira fila, espaço reservado aos governadores de Estado. No momento que a presidente Dilma Rousseff chegou para a solenidade, acompanhada do

ex-presidente Lula, Marconi se levantou da cadeira para cumprimentá-los.

O governador mantém relação política amistosa com o ministro da Educação empossado desde que era deputado federal e Mercadante senador da República. Os dois foram colegas também no Senado, em 2010, quando Marconi chegou a ocupar a 1ª vice-presidência da Casa e por várias sessões substituiu o presidente José Sarney. No ano passado, o governador recebeu Mercadante para almoço de confraternização no Palácio das Esmeraldas, quando o ministro foi ao Estado lançar programas do Ministério de Ciência, Tecnologia e Inovação.

A solenidade de posse dos novos ministros lotou

as dependências do salão nobre do Palácio do Planalto. Na plateia, autoridades do governo federal, parlamentares, secretários de Educação estaduais, reitores de universidades públicas e privadas, altos funcionários do Ministério da Educação, além do personagem mais festejado, o ex-presidente Lula. Na solenidade, a presidente Dilma apresentou o mais novo slogan do governo: “País rico é País sem pobreza”.

Amanhã, o governador recebe o ministro da Saúde, Alexandre Padilha, que vai a Goiás lançar o programa SOS Emergências, que destina recursos para reforma, modernização e melhoria no atendimento do Hospital de Urgências de Goiânia - Hugo. Ass. Imprensa

**Pague seu IPTU em dia...**

O pagamento do IPTU traduz resultados efetivos para toda a população. É com o dinheiro dos impostos que a Prefeitura de Corumbáiba vai continuar garantindo o progresso e o desenvolvimento para a cidade.

**...Corumbáiba agradece!**

Governo de  
**Corumbáiba**  
O PROGRESSO QUE VOCÊ VÊ.  
Adm. 2009/2012



# CLASSICALDAS

www.classicaldas.com  
classificados@gazetadoestado.com.br

ANUNCIE  
Gazeta  
do Estado



Telefax (64) 3453-1780/3844

Av. Cel. Bento de Godoy nº 152 (abaixo dos Correios)

Aproveite nossas ótimas oportunidades



**ALUGUEL**  
**CASA**

Casa: 2/4, sala, cozinha, WC, garagem, toda murada. Rua 44 qd 63 It 04 Itaguaí II R\$ 550,00

Casa: 3/4, (1 suite), sala, cozinha, Rua Ciró palmerston Centro R\$2.500,00

Casa 2/4 (sendo 1 suite), sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Jardim metodista R\$ 550,00

Casa: 4/4 (sendo 1 suite), sala, cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço e Garagem. Setor Bandeirantes R\$ 1.500,00

Casa: 2/4, Cozinha Americana, Banheiro Social, Área de Serviço, Garagem. Setor: Caldas D'Oeste R\$500,00

**APARTAMENTOS E KIT NET**

Kit net; 1 suite, sala, cozinha, área de serviço R\$350,00

2/4, sala, cozinha, WC e área de serviço. Ed. Solar das Águas R\$:400,00

Sobrado: ¼ serviço, sendo 1 suite, 3 salas de jantar, 2wc, área de piscina, área de churrasco R\$2.000,00

2/4, (1 suite) 2 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem. Rua Machado de Assis, Apto 403 - Ed. Atalanta R\$800,00( incluso condomínio )

2/4, (1 suite), sala, cozinha americana, área de serviço, garagem. Residência Paulo Fernando II apto 101 R\$550,00( incluso condomínio)

**SALAS COMERCIAIS**

Centro Comercial Hélio Lopes de Moraes - Centro Salas a partir de R\$220,00.

Av. B, Qd. 16, Lt. 13, Nova Vila 03 salas comerciais com w.c. R\$ 450,00 (cada)

Rua Coronel Bento de Godoy -Centro 150 m² Antiga Panificadora Flor do Trigo R\$ 3.500,00

Nova Vila -Em frente Pronto Socorro R\$ 800,00

Rua Ciró Palmerston Qd.25 N°277 sala 3,Setor-Centro R\$380,00

R: Al. Juca de Godoy Qd:15 Lt:02 Sl:01 30M² Centro R\$:600,00

R:P Qd:07 Lt:01 Sl:11 20M² Nova Vila R\$:300,00

LOJA: AV BENTO DE GODOY QD:07 360M²

SALA: 45 M² SALA 02 R\$ 450,00 AV. B QD 61 LT 01 ITAGUAI

SALA: 60M² SALA 01 R\$ 550,00 AV. B QD 61 LT 01 ITAGUAI

SALA COMERCIAL: 670M² AV. BENTO DE GODOY CENTRO

SALA COMERCIAL: POSTO DE GASOLINA PARQUE REAL 70 M² R\$ 500,00 A COMBINAR

RUA CIRO PALMERSTON QD. 25 N° 277 CENTRO SALA 01 R\$850,00 SALA 02 R\$900,00 SALA 03 R\$:800,00 SALA 04: R\$:1000,00

SALA 01: ESQUINA, 2 PORTAS, COM BANHEIRO, APROXIMADAMENTE 60 M² R\$550,00

SALA 02: 1 PORTAS, COM BANHEIRO, APROXIMADAMENTE 45 M² R\$450,00

**LOTES/AREAS**

Rua Antº Inocência de Oliveira Qd 25 Lt 13- Centro R\$465,00

Área: antigo Posto de Gasolina na entrada da esplanada do Rio Quente ( Própria para Supermercados, Pousadas etc)

**VENDAS**

**APARTAMENTOS**

COBERTURA 4/4, (sendo 3 suites), 02 sls, copa, coz, 02 wc, Olegario Pinto R\$ 200.000,00 s/ mob. e R\$ 210.000,00 c/ mob.

COBERTURA 5/4, (sendo 02 suites), sala, cozinha, 02 banheiros social, área de serviço, sacada, sauna, piscina. St Central Ed. Jonas Lopes R\$280.000,00

APTO EM CONSTRUÇÃO Previsão de entrega final 2012

CALDAS D'OESTE 2/4, sala conj com coz, área serv. Ed. Porto Belo R\$70.000,00

APTO : ST OESTE DI CAVALCANTI - PROX AO AQUARIUS

KITNET:CENTRO Ed. Águas Calientes Em frente Shopping Tropical R\$48.000,00

**CASAS**

¼, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, não tem garagem coberta. St Caldas d' oeste R\$130.000,00

2/4 (sendo 1 suite), sala, cozinha, 1 wc. Jd. Metodista Aceita financiamento R\$ 90.000,00

¼ (sendo 02 suites), copa, coz, 02 sls, 02 wc, churrasqueira, piscina c/ cascata, ducha, alarme, cerca elétrica, portão eletr., garagem 02 carros. 186m2 de construção com terreno 360 m2 - piso no quintal (cerâmica) St. Itaguaí II Prox maranata e prox art silk

¼ (sendo 1 suite), sala, cozinha, banheiro social, varanda no fundo, área de serviço, toda murada. Itaguaí II - Próximo igreja Itaguaí R\$200.000,00

¼, (sendo 2 suites), sala, copa, cozinha, 2 wc, hidromassagem, área de serviço, varanda, churrasqueira, barzinho, quadra poliesportiva, piscina, quintal. Bairro Popular - Prox. Nova Vila R\$350.000,00

Barracão com 4 cômodos, em 02 lotes Sta Efigenia (lado de cima) R\$70.000,00

¼ (sendo 2 suites), sala, copa, cozinha. 2 wc, área de serviço, churrasqueira, lavanderia, garagem p/ 4 carros. Itaguaí II - Prox ao fórum Ótimo acabamento R\$ 300.000,00

2/4 (sendo 1 suite), 2 wc, sala, coz., área de serviço, varanda externa, 01 quarto no fundo. Itaiçá II Caminho para lago Aceita carro ou casa de 03 quartos. R\$300.000,00

¼ (sendo 1 suite), sl, coz, banh. social, área serv., garagem. Bairro Popular (prox nova vila) Fase de acabamento/financia R\$130.000,00

**LOTES / AREAS / SITIOS/SALAS**

SALA - ITAICI I Com 360 M² de área construída, escritório, cozinha, banheiro. Excelente ponto comercial para salão de festa, distribuidora, mercado, igreja, etc. R\$200.000,00

ÁREA acima Demae Medindo 1.983,95 m2

TERRA Entre Caldas Novas e Ipameri (mais prox a Ipameri) 14 Alqueires - 02 minas, energia, no asfalto, com benfeitorias (2 casas),

LOTE: SETOR UNIVERSITÁRIO 02 lotes Qd.16 Lts. 13 e 14 - 360 m 2 cada R\$ 18.000,00 os dois lotes

ÁREA: ITAICI II Rua 31 Medindo 1.974 M2 (24,96 m frente e fundo laterais 79,34 )

LOTE: MANSÕES DAS ÁGUAS QUENTES Qd.204 Lt 10 600 M2 R\$7.500,00

Lote Hanashiro divisa com Itanhangá 420 m² R\$: 60.000,00

LOTE: CALDAS D'OESTE 02 lotes sendo um de esquina. Excelente localização

ÁREA : RIO QUENTE Com 2.000M² - antigo Posto Gasolina Entrada para Esplanada do Rio Quente

Chácara No jardim Esmeralda área 10.000 m² Casa com 2/4, Sala Americana, Banheiro Social, Área de Churrasco Fogão Caipira, TQ. Peixe, Córrego no Fundo R\$140.000,00

Chácara No Mansões nas Águas Quentes área 2000 m² Casa: 2/4 sendo 1 suite, com Hidromassagem, sala, Cozinha, Banheiro Social, Galpão com 50 m², Mini Poço artesiano, Portão Elétrico, Cercado com alambrado R\$:110.000,00

Maurício Pacheco Negócios imobiliárias  
Creci F. 6.158

Site: [www.terracaldas.com.br](http://www.terracaldas.com.br)  
E-mail : [tr-caldas@uol.com.br](mailto:tr-caldas@uol.com.br)

Compra  
Venda  
Administra

Advocacia  
Cível,  
Previdenciário  
(Aposentadorias revisões),  
Trabalhista



2 Quartos + 1 Suite, sala  
Banheiro social, Cozinha

Sujeita a Aprovação de Crédito Pela CEF

Av. Cel. Bento de Godoy, 152 centro  
Caldas Novas - Abaixo dos Correios

(64) 3453.1780  
9983.2780

FINANCIADA  
EM ATÉ  
100%

R\$ 85.000,00

Minha Casa  
Minha Vida CEF

Seu Sonho  
Virou Realidade !



Salão comercial  
(salão de festa),  
360 metros cobertos,  
com móveis  
cozinha e banheiros.  
R\$ 200.000,00





**NÍVEL "A"**  
Execução de Obras  
de Edificações

**CONSTRÓI  
VENDE  
ADMINISTRA**

**Perez  
Peixoto**  
CRECI-CJ13972

Rua Antônio Coelho de Godoy, Qd. 10, LT. 1R,  
Sala 2, St Oeste 75690-000 - Caldas Novas

☎ (64) 3453-1224 / 9251-0557  
✉ contato@perezpeixoto.com.br  
🌐 www.perezpeixoto.com.br

**CAIXA  
AQUI**  
Correspondente  
Oficial

#### VENDA

**BANDEIRANTE**-Apto 2/4 mobiliado, sendo 1 suíte, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e varanda, com área construída de 77 m<sup>2</sup> no Cond. Pousada dos Bandeirantes. R\$ 80 mil

**COND. SONHO MEU**-Casa 3/4 sendo 1 suíte, banheiro, sala/cozinha, área de serviço, garagem e amplo quintal, com área construída de 100 m<sup>2</sup> em lote de 700 m<sup>2</sup>, em condomínio fechado com portaria 24hrs, casa nova e no asfalto com ótima vista para o lago corumbá. R\$ 110 mil

**COND. SONHO MEU**-Lote de 600 m<sup>2</sup> em condomínio fechado com portaria 24hs, com ótima vista para o lago Corumbá. R\$ 35 mil

**ESTÂNCIA BOA VISTA**-5 Quitinetes bem localizadas em um lote de 360 m<sup>2</sup> excelente investimento. Confira o valor

**ESTÂNCIA BOA VISTA**-Casa 2/4, banheiro, sala/cozinha, despensa, área de serviço, quintal e muro. Ótima localização. R\$ 90 mil

**ITAGUAÍ II**-Lote com 385 m<sup>2</sup> no asfalto excelente localização. R\$ 32 mil

**ITAGUAÍ III**-Casa 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro, sala, cozinha, área de serviço e garagem, com área construída de 89,32 m<sup>2</sup>. Confira o valor

**ITAICI II**-Casa nova a ser construída contendo 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, quintal e garagem. Localização privilegiada. Confira o valor

**ITANHANGÁ I**-Casa 3 quartos sendo 1 suíte, 3 banheiros, sala de estar e jantar, cozinha, despensa, área de serviço, garagem, quintal e dep. Empregada, com área construída de 200 m<sup>2</sup>. Localização privilegiada em bairro nobre. Confira o valor

**ITAICI II**-Casa 2 quartos sendo 1 suíte contendo banheira com hidromassagem, banheiro, sala, copa, cozinha com armários planejados, garagem, muro e quintal. Excelente localização. Confira o valor

**JARDIM PARAÍSO**-Área com 4.206,50 m<sup>2</sup> na Av. Coronel Bento de Godoy. Excelente Investimento. Ótima localização. Confira o valor

**Mansões das Águas Quentes** - Excelente área de 13.773m<sup>2</sup>, totalmente plana com projeto para construção de 59 unidades. Aprovado para prefeitura, asfalto a poucos metros e poço

**MANSÕES DAS ÁGUAS QUENTES**-5 Lotes de 600 m<sup>2</sup> cada, Excelente investimento. R\$ 6 mil cada lote.

**OESTE**-Apto 3 quartos todas suítes, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, lavabo, sacada e garagem. Localização privilegiada. Resid. Athenas. Confira o valor

**THERMAL**-Apto 3 quartos sendo 2 suítes, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, sacada e garagem. Localização privilegiada. Resid. Saint Paul. Confira o valor

**MANSÕES DAS ÁGUAS QUENTES**-Lote de esquina com 687 m<sup>2</sup>. Excelente investimento. R\$ 8 mil

**SÃO JOSÉ**-Lote no asfalto todo murado e com portão, em bairro residencial, Excelente negócio. R\$ 85 mil

**TURISTA I**-Apto 2 quartos sendo 1 suíte, sala/cozinha, área de serviço, sacada e garagem. O prédio possui elevador, ofurô e churrasqueira. Resid. Mamoá II R\$ 95 mil

**ZONA RURAL** - Fazenda com 14 alqueires, plana, 100% cultivável com sede, energia, situada na Região de Ipameri a 36Km de Caldas Novas. Confira o valor

#### ALUGUEL

**CENTRO**-Salas comerciais no Shopping CTC no 2º Piso, com vista privilegiada para a cidade. Confira o valor

**Casa Serrano** - Casa 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 banheiros sociais, sala, cozinha/sala de jantar, área de serviço, churrasqueira com fogão a lenha, quintal e varanda

**Casa Serrano** - Casa de 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 banheiros sociais, sala/cozinha, área de serviço, churrasqueira com fogão a lenha, edícula, quintal e garagem para 3 carros

**RESIDENCIAL KANAN-XUÊ** - 2 Apts, BL B, 8º e 9º andares, 2 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, sacada, garagem, totalmente mobiliados. R\$ 1.300,00 incluso condomínio (cada).

**CONDOMÍNIO GIRASSÓIS** Casa 3/4, sendo 1 suíte, 1 banheiro social, sala/cozinha, área de serviço coberta, garagem, churrasqueira, área construída de 100 m<sup>2</sup>. Excelente oportunidade para compra, ótima localização, imóvel todo mobiliados



**VENDA DIRETA CAIXA:** Oportunidade de adquirir imóveis abaixo do valor de mercado, nos bairros: Caldas Oeste, Bandeirante, Itaiçi, Itanhangá e Parque Real. **EXCLUSIVIDADE DA PEREZ PEIXOTO** CONDOMÍNIO GIRASSÓIS Casa 3/4, sendo 1 suíte, 1 banheiro social, sala/cozinha, área de serviço coberta, garagem, churrasqueira, área construída de 100 m<sup>2</sup>. Excelente oportunidade para compra, ótima localização, imóvel todo mobiliados

**Compra, Venda e Locação para Temporada**  
**Escritório (64) 3453-5589 / 3454-4563**  
**www.arimoveiscaldas.com.br**

**LANÇAMENTO IMPERDÍVEL**  
**LOTEAMENTO DON FELIPE AO**  
**LADO DO PALAVRA DA VIDA.**  
**COM PARCELAS A PARTIR DE R\$250,00**



#### CASAS

**CASA NOVA - CALDAS DO OESTE:** 03 Quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha americana, banheiro social, garagem p/ 04 carros. Toda na Laje. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 218)

**CASA NOVA - ITAGUAÍ II:** 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, copa, garagem pra 03 carros, lavanderia coberta. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 246)

**CASA NOVA - ITAGUAÍ III:** 03 q, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, Garagem 03 carros, toda na laje, cerca elétrica, alarme, portão eletrônico, toda no blindex. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 247)

**CASA NOVA - ITANHANGÁ I:** 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, varanda, portas e janelas todas em blindex. Toda na laje. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 295)

**CASA NOVA - TURISTA II:** 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, garagem, janelas em blindex. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 326)

**CASA NOVA - ITAGUAÍ III:** 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, garagem, portas e janelas em blindex. Toda na laje. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 327)

**CASA COM SOBRADO NOS FUNDOS - ITAGUAÍ I:** Casa: 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, garagem, lavanderia, toda na laje. Sobrado: 3 quartos, sala, cozinha americana, banheiro social, porão. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 336)

**CASA - LAGO DAS BRISAS:** 2 quartos, sendo 1 suíte, cozinha americana, banheiro social. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 348)

**CASA - TURISTA II:** 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha americana, banheiro social, garagem, toda na laje. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 361)

**CASA - CALDAS DO OESTE:** 03 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha americana, garagem, toda na laje. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 364)

**CASA NOVA - ITAGUAÍ II:** 3/4, sendo 1 suíte, cozinha americana, banheiro social. Toda na laje. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 369)

**CASA - SANTA EFIGÊNIA:** 2/4, salas, copa, cozinha, dispensa, WC social, garagem. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 381)

**CASA NOVA - CALDAS DO OESTE:** 3 quartos, sendo 1 suíte, cozinha americana, banheiro social, garagem, toda na laje. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 370)

**CASA NOVA - ITAPARICA:** 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha americana, área de serviço, garagem. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 374)

**CASA - ITANHANGÁ:** 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 salas, cozinha, copa, banheiro social, garagem, com barracão nos fundos. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 376)

**CASA - SÃO JOSÉ:** Com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. Forro PVC. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 322)

**CASA SÃO JOSÉ:** Com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem. Com Barracão no fundo. Forro Paulista. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 323)

#### APARTAMENTOS

**APARTAMENTO CONDOMÍNIO BOULEVARD:** Quarto, sala, cozinha, WC social. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 359)

**APARTAMENTO PONTA VERDE:** COND: R\$250,00. Apartamento com dois quartos sendo 1suíte, sala, cozinha, 1 WC social, sacada. Obs: Temos mais 4 apartamentos com a mesma descrição deste. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 319)

**APARTAMENTO CONDOMÍNIO ROYAL:** 3/4, sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, sacada, todo mobiliado. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 333)

**APARTAMENTO CALDAS DO OESTE:** COND: + OU - R\$60,00 2/4, sendo 1 suíte, sala, copa, coz, lavanderia. OBS: casa com cerca elétrica, sanca, todo no blindex. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 137)

**APARTAMENTO TOULON:** 1/4, WC social e cozinha americana. Obs: + 1 com essa mesma descrição. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 351)

**APARTAMENTO GOLDENDOLPHIN EXPRESS:** 1/4, WC, sala e cozinha. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 356)

**APARTAMENTO SPLENDOR:** 1/4, cozinha americana, WC social, sacada. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 363)

**APARTAMENTO PORTO BELO - COND:** R\$250,00 incluso gás e água. Com 2 quartos, cozinha americana, banheiro social, área de serviço, no blindex. VEJA FOTOS NO SITE COD: 368)

**APARTAMENTO CONDOMÍNIO ATHENA - CENTRO DA CIDADE - COND:** R\$385,00. Com 3 suítes, sala, cozinha, copa, banheiro social. No porcelanato, Com Móveis embutidos, no blindex. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 378)

#### CHACARAS

**CHACARA PIRAPITINGA AO LADO DA LAGOA QUENTE - 3/4,** sala, banheiro, coz, área em volta da casa, Fogão a lenha, água e luz, cisterna, chiqueiro, galinheiro. 8.000m<sup>2</sup>. (VEJA FOTOS NO SITE COD: 294)

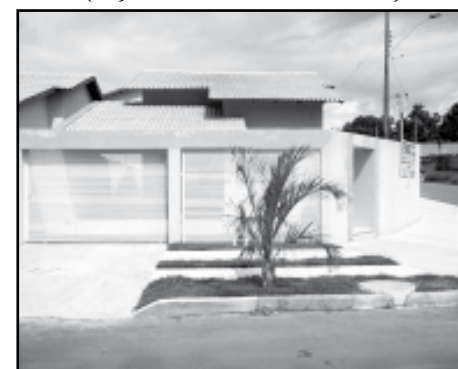
**CHACARA A 15 KM DE CALDAS - Casa, 3/4,** sendo 01 suíte; Pomar; Acesso ao lago; Transformador de Energia exclusivo (VEJA FOTOS NO SITE COD: 280)

**CHACARA FRENTE LAGO DOS IPES - Casa, 3/4 + Barracão de 2/4.** Área: 1.400m<sup>2</sup> (VEJA FOTOS NO SITE COD: 257)



*Casa Nova / Caldas do Oeste - 3 quartos sendo 1suíte.*

(VEJA FOTOS NO SITE COD: 371)



*Casa Nova / Caldas do Oeste - 3 quartos sendo 1 suíte.*

(VEJA FOTOS NO SITE COD: 372)



CRECI-CF 13050

**CARVALHO**  
CORRETORA DE IMÓVEIS

Contatos:  
(64) 3453-6304-Escritório  
(64) 9239-6320-Claro  
(64)9618-8249-Vivo  
(64)8123-7804-Oi  
(64)9265-7183-Claro

Rua Dr. Siro Palmeston Esq. com Coronel Gonzaga Qd. 25 A, Lt. 07, SALA 03 Centro



Cobertura nova vila R\$ 180.000,00 cond. Ayrton senna

Apartamento 1/4 sendo suíte no kanchuê com parque aquático R\$ 150.000,00

Apartamento 3/4 sendo 03 suítes no kanchuê com parque aquático R\$ 450.000,00

Casa 3/4 sendo 01 suíte em construção no jardim serrano R\$ 130.000,00 ( casa da foto )

03 lotes no tangara cada um R\$ 17.000,00

Casa 3/4 sendo 01 suíte com edícula e churrasqueira no caldas do oeste R\$ 200.000,00

Casa 3/4 sendo 01 suíte no hanashiro R\$ 150.000,00

Casa 2/4 sendo 01 suíte no jardim serrano R\$ 110.000,00

Area de 750 metros quadrados no caldas do oeste R\$ 85.000,00

Area de 1000 metros quadrados na beira do lago R\$ 30.000,00

Temos lotes no residencial dom felipe com parcelas a partir de R\$ 200,00

Casa 3/4 sendo 01 suíte co piscina no itaguaí ii R\$ 230.000,00

Sobrado no itaguaí ii R\$ 600.000,00 aceita -se permuta de terrenos

Fazenda 8 alqueires com sede, área de lazer, campo de futebol, piscina, 3 Km de Corumbamba.

[www.carvalhocorretoradeimoveis.tk](http://www.carvalhocorretoradeimoveis.tk)  
e-mail: [carvalho.corretoradeimoveis@hotmail.com](mailto:carvalho.corretoradeimoveis@hotmail.com)

**Maré**  
CRECI: CJ1633

Fone: (64) 3455-6429 Imóveis

Apartamento 2/4, mobiliado, no Edifício Di Calvalcanti;

Apartamento 2/4, e demais dependências, no Edifício Ayrton Sena;

Apartamento de 1/4, no Edifício Toulon;

Casas no Parque das Brisas, com 3/4 e 4/4, e demais dependências;

Chácara nas Mansões, com casa boa, 5.000m²;

Chácara no Portal das Águas Quentes, com casa boa, com pomar já produzindo, às margens do córrego, medindo 12.000m²;

Chácara no Portal das Águas Quentes, com água, 2.780m²;

Chácara no Lago dos Ipês, com casa, medindo 2.700m²;

Chácara no Paranaíba, com casa, medindo 4.000m²;

Fazenda de 175 alqueires, pra soja, com barracão, estrutura de 1º;

Fazenda no asfalto de Pires do Rio, com toda infra-estruturar, 8,5 alqueires;

Lote no caldas d'oeste av. Araxá, 1000m²

Apto 2/4 no residencial termas dos buritis oportunidade

Fazenda de 28 alqueires, às margens do lago Corumbá, 18 km de Caldas Novas, terra de 1º, com toda infra estrutura;

Fazenda 30 alqueires, às margens do Paranaíba, 2 km de beira de rio, 90% de terra de cultura. Fazenda bem montada;

Fazenda de 50 alqueires, próxima ao grupinho, toda formada, estrutura boa;

Fazenda 160 alqueires, planta 50% da terra, 25 km de Caldas Novas, estrutura boa;

Lote no Setor Belvedere, com 379m²;

Lotes (02) no Setor Aeroporto;

Terreno na Avenida Antonio Sanches, 960m², próximo a Polícia Militar;

Terreno no PITE, com asfalto, poço artesiano, casa c/ 4/4, 8.500m²;

Lote no Cond. Privê do Nautico. 480m²

Casa no Cond. Vilage 185m de construção 3/4 sendo 1 suíte WC com hidromassagem, sala e cozinha e toda varandada.

VENDA ADMINISTRA ALUGA

**LAILSON**  
IMÓVEIS

(64) 3454-7187  
9201-5729

R. Osmando Gonzaga de Menezes Qd 16 Lt 15 SL 01 Legario Pinto

Casa 3/4, caldas do oeste R\$ 105.000 sala, cozinha, 2 banheiro sendo 1 suíte

Casa no serrano 3/4 1 suíte Murada. pronta p/ financiar R\$ 93.000

2 casas 2/4 sala, cozinha, Usada pronta p/ financiar Caldas do oeste R\$ 70.000 e R\$ 90.000

Casa no pq real 3/4 sala Cozinha lote inteiro P/ financiar R\$ 105.000

Sobrado 3/4, c/ edícula com 2/4 Sala cozinha com ponto de Comercio 1 suíte com comercio Alugado. R\$ 200.000 itaguaí

Aptos no ed. San rafael Com garagem, próximo Emporio dona xepa 7º andar R\$90.000 1º andar R\$ 95.000

Chale na qd 135. 4/4 3 banheiro Sendo uma suíte garagem p/ 3 carros R\$ 70.000

Apto. 3/4, suíte ed. Lavras De ouro no centro R\$ 130.000

Ponto de comercio com casa Nos fundo setor serrinha na Avenida. Preço acobinar

Terreno no caldas do oeste Apartir de R\$ 23.000

Terrenos no Parque Real (R\$ 25.000) ( 24.000) (480m² 18.000) com esgoto

Terrenos (2 esquina juntos) Murada. Itaici próximo ao Sulpretivo 870m²

Casa 3/4, caldas do oeste R\$ 120.000 sala, cozinha, Garagem p/ 3 carros coberta 2 banheiro sendo 1 suíte,

Varios terrenos em todas as Regiões de caldas novas com Infraestrutura, preços variados É só entrar em contato, nos fone Acima, para conferir.

**REALIZE SEU SONHO COMPRE SUA CASA, SEU APARTAMENTO. NO PROJETO OU PRONTA. ESCOLHA O LOCAL E MODELO DE SUA CASA TEMOS LOTES EM QUALQUER PARTE DA CIDADE. FINANCIAMENTO PELA CAIXA E.C.F**

**FAÇA SIMULAÇÃO DE CASA SEM COMPROMISSO ALUGAMOS SUA PRORPRIDADE COM RESPASSABILIDADE.**

**saraiva**  
IMÓVEIS

CRECI F/GO: 15.158  
[www.saraivaimoveis.tk](http://www.saraivaimoveis.tk)

**VENDA**

3 LOTES juntos próximo ao Nautico. R\$ 50.000,00 Oportunidade única.

CASA DE 2/4 E 3/4 pronta para financiar

CASA com 5/4 1 suíte 3 Banheiros, 180 m de área construída, saída para Goiânia Cond. fechado. R\$ 85.000,00

**1 Panificadora completa no centro. R\$ 220.000,00 (fotos no site [www.saraivaimoveis.tk](http://www.saraivaimoveis.tk))**

CASA 3/4 próximo ao Aeroporto R\$ 110.000,00

18 lotes Qd. 84 à 87 Portal das Águas Quentes. R\$ 10.000,00 (cada)

APTO. 3/4 centro. R\$ 115.000,00

APTO. 1/4 Águas da Fonte. R\$ 95.000,00

Lote no asfalto próximo à Lagoa Quente 1.500m². R\$ 35.000,00

2 Lotes juntos Setor Itapirica. R\$ 21.000,00 (cada)

**ALUGUEL**

Apto. 2/4 no Serra Verde. R\$ 540,00

Rua Santos Dumont, 41, Qd. 19, Lt. 10, Sl. 03 Centro

(64) 8401-2396  
**3453-5678**

CRECI 15.588

**ANDERSON**  
IMÓVEIS

(64) 3454-4095 - 9228-8962  
[www.venhaparacaldas.com.br](http://www.venhaparacaldas.com.br)

Casa ¾, sendo uma suíte, sala, conzinha, copa, WC social, área de serviço, garagem para 3 carros, lote inteiro - Oportunidade - Itaici prox. Ao supermercado Faleiros

Casa ¾, sendo uma suíte, sala, conzinha, WC social, lavanderia e varanda - oportunidade - Itaguaí III

CSA ¾, sala conzinha, área de serviço, garagem, lote inteiro- oportunidade - Itaguaí II ótimo local

Casa 3/4 , 2 WC, sala, conzinha, quanto de empregada e garagem lote inteiro - parque das brisas

Chácara 2900m² mais área verde acesso ao lago com pomar formado galinheiro, canil, conzinha caipira outra conzinha grande, 2/4, sala, WC, dispensa, toda varandada, cercada, e toda mobiliada - oportunidade

Temos casas pela caixa

Caldas do oeste, itaici, itaguaí, jardim serrano, itanhagá, setor universitário

Otimos preços confira !

Temos lotes oportunidades em vários bairros e lotes parcelados

[www.americaveiculosgo.com.br](http://www.americaveiculosgo.com.br)

**AMÉRICA**  
VEÍCULOS E FINANCIAMENTOS

(64) 3455-3697

A 10 basico bege 1981/1981 R\$ 12.000,00

Fiesta hatch 1.0 flex vdr/tr/al preto 2008/2008 R\$ 21.500,00

Fiesta sedan 1.6 flex dr/tr/al preto 2006/2007 R\$ 22.000,00

Fusca 1.6 injeção vr/tr/amarelo 1973/1976 R\$ 10.000,00

Celta 1.0 4p rodas preto 2004/2004 R\$ 16.800,00

Gol 4p 1.6 ap dh/ve/alte verde 1998/1999 R\$ 13.500,00

Gol g5 1.6 ap flex completo preto 2008/2009 R\$ 28.500,00

Gol g5 rallye 1.6 completo amarelo 2011/2012 R\$ 39.500,00

Palio 1.0 4p dr/tr/al azul 1997/1997 R\$ 10.500,00

Picap courier 1.6 basico vermelho 2001/2001 R\$ 13.500,00

Uno 1.0 2p basico branco 1996/1996 R\$ 7.800,00

Vectra gls 2.0 completo azul 1997/1997 R\$ 14.500,00

vectra gt 1.8 flex completo preto 2009/2009 R\$ 37.000,00

titan 150 ks basico azul 2007/2008 R\$ 4.300,00

Rua P, Qd. 13 Lt. 1-B Jd. Roma (em frente a SMT)

**Siqueira**  
Corretora de Imóveis

(64) 3455-5188  
9218-0227  
9957-6064

[www.siqueiraimoveis.com](http://www.siqueiraimoveis.com)

**Locação para Temporada Vende e Compra**

**VENDAS**

**APARTAMENTOS**

APTO 1/ 4, MOBILIADO, SALA, COZINHA, LAVABO E BANHEIRO, GARAGEM COBERTA. RESIDENCIAL AQUARIUS. R\$110.000,00.

APTO 1/4, MOB PERFEITA, SALA, COZINHA, LAVABO E BANHEIRO, GARAGEM. RESIDENCIAL AQUARIUS. R\$110.000,00.

APTO 2/4 MOBILIADO, 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, WC, SACADA. RESIDENCIAL PAINELAS. R\$120.000,00.

APTO 3/4 MOBILIADO, 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, WC, SACADA. RESIDENCIAL CORUMBÁ. R\$150.000,00.

APTO (S/MOBILIADO) 3 SUÍTES, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, GARAGEM, ATHENAS. R\$ 220.000,00

**CASAS**

CASA 2/4, 1 SUÍTE, SALA, COPA, COZINHA E WC, GARAGEM COBERTA, TURISTA, R\$ 105.000,00

CASA 3/4, SALA, COPA, COZINHA E WC, GARAGEM COBERTA, NOVA VILA, R\$ 100.000,00

CASA 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, COPA, GARAGEM. LOTE COM 1.200 M². ITAICI II. R\$ 145.000,00.

CASA 3/4, SALA, COZINHA, GARAGEM. JARDIM METODISTA R\$ 115.000,00

CASA 3/4, SALA, COZINHA, GARAGEM. PONTO COMERCIAL NA FRENTE, SERRINHA. AV. COMERCIAL. R\$ 75.000,00.

SOBRADO 3/4, 1 SUÍTE, WC, GARAGEM, PONTO COMERCIAL, ÁREA DE SERVIÇO. CALDAS DO OESTE. R\$150.000,00.

CASA 2/4, SALA, COZINHA, COPA, BANHEIRO, TERRENO DE 700M², SETOR TANGARÁ R\$ 100.000,00.

CASA 2/4, SALA, COZINHA, WC, POÇO ARTESIANO, JARDIM ESMERALDA R\$ 45.000,00.

CASA ¾, SUÍTE, COZINHA, COPA, WC, SETOR SANTA EFIGÊNIA, R\$ 75.000,00.

CASAS FINANCIADAS PELA CAIXA, 3/4, 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, WC, TERRENO DE 500 M², SETOR RESIDENCIAL PRIMAVERA, R\$ 85.000,00.

**AGORA EM MORRINHOS!!!**

**Master**  
Referência em Negócios Corretora

**3413-5454**

**Compra, Venda e Administração de Imóveis**  
**Seguros em Geral, Consórcio Imobiliários**

**Em Breve mais um Grande Lançamento Imobiliário!**

**CLASSIFICADOS**

**Vende-se** filhotes de cachorros Cho Cho, macho e fêmea fone: (64) 9211-8027

**Vende-se** barracão de 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço um lote inteiro de 360 metros quadrados no bairro Itaguaí III. Veja imagens e descrição em: [www.cristianoborgesimoveis.com.br](http://www.cristianoborgesimoveis.com.br). Contato: (31) 9303-0693, Tratar c/ Cristiano.

**Vende-se** uma chácara no Itanhagá com luz ágio de R\$ 1.500 restante em prestações de R\$ 550,00. Fone (64) 9618-6111

**RETRO-ESCAVADEIRA** aluga-se, JCB 4X4 seminova, terraplengagem, galerias de água/ esgoto, serviços rurais, etc. mais de 20 anos de experiência, eficiência e rendimento garantido. LAZARO GOMES (64) 9215-0078 / 3454-4071.

**vende-se** titan 150 17.000,00 Km rodados 2010/2010 Fone (64) 9644-0476 / 8107-7357 Tratar com Hilario

**ODILMAR VARGAS**  
Jurado Zootécnico da ABCZ e Palestras Ambientais  
Organiza, Julga Exposições.  
Segurança e/ou motorista  
[odilmarjuiznelore@gmail.com](mailto:odilmarjuiznelore@gmail.com)  
[odilmarambiental@hotmail.com](mailto:odilmarambiental@hotmail.com)  
"Panfleto para vender mais"

Cartões de visita=60,00 e panfleto=50,00  
(64) 9214-5424 / (64) 9209-6510



CRECI 11.926

**Glauçia**  
Corretora de Imóveis

(64) 3453-2020 / 9283-2478 / 9907-5741  
glauçia\_corretora@hotmail.com

**VENDA**

Caldas d' oeste casa ¾, sala, cozinha, terreno 400m² R\$ 115.000,00 financiada pela caixa

Casa itaici II 2/4, sala, cozinha, prox. Ao pargos R\$ 64.000,00

Casa caldas d' oeste 2/4, sala, coz, terreno 240m², R\$ 100.000,00

Casa caldas d' oeste ¾, sala, coz, terreno 360m² R\$ 150.000,00

Casa itanhã I av. c - ¾, sala, coz, R\$ 150.000,00

Apto monte Sinai ¾, sala, coz, R\$ 170.000,00

Lote Itaguaí I R\$ 60.000,00

Lote itaici I R\$ 55.000,00

Lote itajá R\$ 55.000,00

Lote 771m² centro esquina

Lote holliday 360m² R\$ 17.000,00

Lote jardim esmeralda 360m² no asfalto R\$ 28.000,00

**ALUGUEL**

Casa Itaguaí II ¾, 2wc, sala, coz

Apto ¾, 2wc, sala, coz, garagem, centro

Apto ¾, sala, coz, 1wc, garagem

Apto 2/4, sala, coz, 1wc, garagem

CRECI 11.926

**Glauçia**  
Corretora de Imóveis

(64) 3453-2020 / 9283-2478 / 9907-5741  
glauçia\_corretora@hotmail.com

CRECI-14467

Fones:  
(64) 3453-0732 / 8404-2037  
9262-5388 / 8105-0980

Rua Antônio Coelho de Godoy  
Qd. 25, Lt. 12 Sala 5 Ed. Topázio

**Wilma**  
IMÓVEIS

cre\_imobiliaria@yahoo.com.br

Telefone:  
(64) 3455-2994  
Celular:  
(64) 9983-2994  
9239-4904

Carlos Roberto Carneiro (Boca)

VENDA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

**VENDAS:**

**APARTAMENTO**

Apto de 2/4 Ed. Paineiras semi mobiliado R\$ 120.000,00

Apto de 3/4 Ed. Costa Rica semi mobiliado R\$ 200.000,00

Apto de 2/4 Ed. Cesar park de canto R\$ 90.000,00

Apto de 2/4 Ed. Sam Rafael R\$ 110.000,00

Apto de 2/4 Ed. Barcelona R\$ 85.000,00

Apto de 2/4 Ed. Ponta verde R\$ 100.000,00

Apto de 2/4 Ed. Juca de Godoy R\$ 105.000,00

Apto de 2/4 Ed. Thermas dos buritis R\$ 100.000,00

Apto de 2/4 Ed. Aliança R\$ 100.000,00

Apto de 1/4 Ed. Celso de Godoy R\$ 75.000,00

flat 1/4 sendo suíte, sala, coz., sacada R\$40.000,00 agio c/ saldo devedor R\$28.000,00 parcela de R\$330,00 condomínio R\$90,00 cond. girassóis

**LOTES**

Área de 4115m² para 10 casas, ótima localização Caldas do Oeste R\$ 350.000,00

Lote Bandeirante R\$ 50.000,00

Área de 2.880m² para construção de prédio av. belvedere

Lote Belvedere II, ao lado da rodovia R\$ 20.000,00

Lote Itaguaí R\$ 50.000,00

**CASAS**

Casa de ¾ Itaguaí II, financiada e aceita carro R\$ 170.000,00

Casa de ¾ itaici II R\$ 190.000,00

Casa de 2/4 chácara primavera agio de R\$ 32.000,00

Casa de 2/4 jardim serrano R\$ 75.000,00

Casa de ¾ em construção, para financiar jardim serrano R\$ 110.000,00

Casa de ¾, com edícula de ¾ e ponto de comércio na frente, ótima localização. Itaici I R\$ 100.000,00

**CHÁCARAS**

2 alqueires, as margens do rio Corumbá, com sede, pasto e pomar. Aceita carro ou outro imóvel na cidade R\$ 100.000,00

Chácara com sede, pomar, poço artesiano, represa, cercada de alambrado 10.000m². A 1 Km da cidade de R\$ 200.000,00. (Aceita permuta)

Lote 1.321m² Caldas do Oeste

Quer Comprar, Vender e Alugar?

cre\_imobiliaria@yahoo.com.br

**CRC**  
IMÓVEIS

VENDA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS

Telefone:  
(64) 3455-2994  
Celular:  
(64) 9983-2994  
9239-4904

Carlos Roberto Carneiro (Boca)

Rua Santos Dumont, nº 91, Centro - Caldas Novas, Goiás

**CHÁCARAS**

Chácara com 2.290m² com casa ¾, rego d'agua, poços de peixes, setor lagoa quente aceita carro no negocio valor R\$ 130.000,00

Chácara com 1.202m² com casa 3/4, área edificada 160m², churrasqueira, garagem para 3 carros, jardim, aquecedor solar, escritura setor mõesões das águas quentes R\$ 75.000,00

Chácara com casa antiga, árvores frutíferas no caminho do Lago. 5.000m². R\$ 170.000,00

**LOTES**

2 Lotes juntos com 793m² AV. C com GO 139 setor Itaguangá I R\$ 160.000,00

6 Lotes juntos AV. setor bela Vista R\$ 100.000,00

2 Lotes juntos condomínio Sonho Meu com 1.200m² R\$ 60.000,00

Lote Jardim Privê R\$ 10.000,00

Lote no Turista II, 420m² no asfalto. R\$ 38.000,00

Lote Caminho do Lago 360 m². R\$ 6.000,00

Lote com 386m² de esquina av. poços de caldas setor caldas d' oeste R\$ 65.000,00

**CASAS**

Casa ¾, sala, cozinha conjugada, sendo 1 suíte, 1WC, área de serviço, quintal e garagem setor Itaguaí I R\$ 170.000,00

Casa ¾, sala, cozinha, 1 suíte, laje toda murada R\$ 75.000,00 Itaguaí III.

Casa ¾, sala, cozinha, área de serviço e garagem. Itaguaí III, aceita troca por apartamento R\$ 120.000,00

**APARTAMENTOS**

Cobertura Residencial Paranaíba 4/4 e garagem fundo do banco do Brasil CENTRO R\$ 260.000,00

Apto duplex 2/4. Sala, cozinha, 1wc, área de serviço, sem garagem, rua 8 centro - Goiânia - GO R\$ 80.000,00 (condomínio de 260,00 à 290,00) OBS:... Aceita imóveis em Caldas Novas.

Apto 2/4 residencial renascense sala conjugada com a coz. 1 suíte sacada, parque aquático com 4 piscinas, salão de festas e de jogos churrasqueira etc. agio R\$ 70.000,00 sem mobília

Apto no Villas Di Roma 2/4, mobiliado R\$ 180.000,00

CRECI F 7434-00

**Meta**  
Empreendimentos Imobiliários

Apto Thermas do Bandeirante, 2 quartos sendo 1 suíte, parque aquático com 6 piscinas. R\$ 145.000,00

2 APTO NOBILLE STARD mobiliado R\$ 60.000,00 (cada)

APTO ENSEADA todo mobiliado R\$ 120.000,00

APTO ENSEADA todo mobiliado com varanda e churrasqueira R\$ 140.000,00

APTO ¼ Casa de Madeira Agio

APTO 2/4 CASA de Madeira

2 APTO Laqua Di Fiori - Agio

CASA ¾ 1 suíte, sala WC social, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros R\$ 75.000,00 SETOR NOVA CANAÃ

EXCELENTE ÁREA setor Belvedere 2255 m² cabeça de quadra R\$ 350.000,00

LOTES em vários setores

ARÉA no setor Belvedere aprox. 3.600m², consulte preço

Chácara 9.000m² com 3 casas e riacho no fundo Portal das Águas Quentes.

CRECI F 7434-00

**JC**  
IMÓVEIS

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

www.jcmoveis.com.br

(64) 3453-7337  
9983-7337

**VENDAS**

Casa 4/4 3wc garagem para 3 carros Estância dos Buritis - averbada R\$ 150.000,00

Área 14 lotes caminho do lago R\$ 175.000,00

KIT NET Lidia III Jardim Paraíso I. R\$ 35.000,00

CASA 3/4 112 m² construção averbada Itaguaí III. R\$ 90.000,00

Casa ¾ (1 suíte) parque das brisas esq. p/ av. principal R\$ 80.000,00 troca por apto ¼ parque aquático

Sobrado itanhã I co piscina 3/4, 1 suíte, garagem para 2 carros R\$ 260.000,00

temos casa e terrenos no Cond. Village em frente ao Cond. Palavra da Vida

Apto 2suítes com piscinas Parque das Águas R\$ 140.000,00

Apto 3/4, 1 suíte, com piscina R\$ 140.000,00

Chácara beira do lago, casa boa rec. Dos Ipês R\$ 170.000,00

lote no turista II 37.000,00

lote de 750m² qd.09 Caldas do Oeste 70.000,00

Lts no Cond. Sonho Meu beira do lago apartir de 30.000,00 cada

CJ - 11315

**IMPERIUM'S**  
IMÓVEIS

Administração de Flats

**VENDA**

**CASA**

Caldas Do Oeste - Casa 2 quartos, sala, cozinha, suíte, banheiro social, ótimo acabamento, lote com 40m de fundo. Só R\$105.000,00, financiada pelo minha casa minha vida.

Setor Bandeirante Sobrado alto padrão de construção com área construída de 310 m², divididos em: 02 Salas, Cozinha, 04 quartos sendo 03 suítes, armários embutidos, garagem para 03 carros, Varanda, uma edícula com um quarto, Sala, Cozinha, um banheiro. R\$ 450.000,00

Caldas do Oeste 4 CASAS EM CONSTRUÇÃO com ¾, um Suíte, cozinha independente, porcelanato, murada com grade, portão e garagem p/ 2 carros. 95m² R\$ 135.000,00.

Itaguaí I Casa com ¾, sendo 1 Suíte, Garagem p/ 3 carros, murada e uma edícula contendo 2/4, sala, cozinha e entrada independente R\$ 200.000,00.

Jardim Metodista - Casa 2 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, 70m² de área interna. Financiamento minha casa minha vida. R\$95.000,00

Setor Holiday Casa Nova no asfalto, com 2/4. R\$ 90.000,00.

Itaguaí II sobrado com descrição superior tendo 03 dormitórios, sendo uma suíte com 35m², 01 sala com 32m², cozinha com 18m², bancada em granito, WC social e varanda na sala e nos quartos, desc. Inf. Garagem para 03 carros, área de serviço. Área de churrasco com balcão em granito e 03 salas comerciais alugadas por 1.500,00 por mês. Medindo um total de 400m² de construção R\$ 500.000,00

Setor Lago das Brisas Casa 03 quartos, Sala, Cozinha, WC Social, Área de serviço coberta, garagem para 04 carros e churrasqueira. R\$ 100.000,00

Setor de Mansões Sobrado com 5 quartos, sendo 02 suítes, 02 salas, Cozinha, 02 banheiros sociais, garagem para 06 carros, cerca elétrica, alarme, 02 churrasqueiras, varanda e piscina. Atrás da antiga Fiat. 250.000,00

Setor Parque das Brisas casa com 3/4, 1 suíte, garagem para 3 carros, R\$ 75.000,00

**MANSÕES** - chale com ¾ sendo 1 suíte, WC social, garagem para 3 carros, área de serviço com churrasqueira, varanda, sala ampla com 2 ambientes, cozinha toda montada, condomínio, com total segurança, parque aquático e salão de festa, na quadra 129 R\$ 95.000,00

**APARTAMENTOS**

Aldeia do Lago - Recepção 24 horas, garagem exclusiva, área de lazer com 7 piscinas, churrasqueira, sauna salão de festas, restaurante, mini campo gramado, quadra de areia e guarda barco. Na beira do lago. Apto 1 quarto, sala, cozinha, banheiro e varanda, mobiliado. R\$150.000,00

Apto 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro e varanda, mobiliado. R\$180.000,00

Thermas Place Apto Mobiliado com rendimento garantido. apenas R\$ 60.000,00

**ECOLOGIC VILLE RESORT** Aptos financiados em até 100 x c/ construtora

Centro - Res. Jonas Lopes - Apto 2 quartos, sendo 2 suítes com banheiro americano, sala, cozinha, área de serviço, sacada, garagem. Excelente localização. Oportunidade única. R\$100.000,00

Milenium Thermas Apto.3 quartos Mobiliado tendo área de lazer com 5 piscinas e 03 em construção, garagem no sub solo, 02 elevadores só R\$ 180.000,00

Residencial Ecológico Park Apartamentos com 2Q. Mobiliado, 10 piscinas, só R\$ 130.000,00.

**LOTES E ÁREAS**

Setor Serrinha Lote com 402m², esquina, Av. B, Q. 17, Lt 14 R\$ 18.000,00.

Setor de Mansões Área com 12.000m² na quadra 265, dividido em 28 lotes com 360m² e 04 lotes com 467m² tendo como margem uma área de preservação e água em abundancia. Somentes R\$ 90.000,00

Setor Jd. Esmeralda Lote com 360m², na Avenida ARAXÁ Qd.14 Lt.04, frente para sol nascente. R\$ 18.000,00.

Setor Jd. Dos Turistas Área com 1.170 m². Sendo 3 Lotes, juntos ou separados, com 390m² cada um. Av. das Rosas, Q.8 Lt. 19,20,21. Valor da área: R\$ 160.000,00, lote separado: R\$ 60.000,00

**SALAS COMERCIAIS**

**VENDA**

Sala comercial com 16m² piso C, shopping Center tropical, em excelente estado de conservação apenas R\$ 20.000,00.

Sala comercial com 16m² acabamento de 1ª, piso B, Shopping Center Tropical, somente R\$ 25.000,00

Sala comercial com 16 m² piso D, Shopping Tropical R\$ 20.000,00

Sala comercial piso A, Shopping Tropical, com 32 m² R\$ 40.000,00

**ALUGUEL**

Sala comercial com 16m², piso C, Shopping Center Tropical R\$ 350,00\*.

Sala comercial com 16m², piso A, Shopping Center Tropical R\$ 350,00\*.

Sala comercial com 32m², piso C, Shopping Center Tropical R\$ 650,00 - INCLUSO COND.

**Fones**  
(64) 3455-6719 / 9284-0530  
9964-1731  
(61) 9142-6302  
(62) 9180-4337

**Adquira esta idéia:**

**Gran Thermas resort**  
Lagoa Quente - Caldas Novas

**Apartamentos 100% mobilhados**  
**Investimento e diversão na medida certa**



# Guilherme

## NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CRA 12.836/GO  
CRECI 14.426/GO

Novo conceito no ramo imobiliário,  
financiamento habitacional  
Minha Casa Minha Vida,  
ótima oportunidade!

### ALUGA-SE

SALA COMERCIAL ST OESTE: 02 WC Sociais, 01 Copa c/ armário, pintura nova. Próximo a UNIMED - Área Construída 214 m².

CASA NOVA ITAGUAÍ III: 3/4 com guarda-roupas embutidos, 01 suíte com Box de blindex, sala, copa, coz. planejada c/ fogão e sugar, área de serviço, garagem p/ 03 carros, jardim, área de lazer com piscina, churrasqueira, 01 banheiro, 01 mesa de madeira com banco, canil, viveiro p/ pássaros, portão eletrônico, cerca elétrica e interfone. (Veja as fotos no site - COD 148)

APTO SEMI-MOBILIADO NO CENTRO - R\$ 650,00 C/COND. 2 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro, sala, Coz., Área de Serviço, 04 sacadas c/ blindex e Garagem. (Veja as fotos no site - COD FOTO: 124)

### VENDE-SE

IMÓVEIS COMERCIAIS

BANCA DE REVISTA - PRAÇA CENTRAL. TODA MONTADA, LOCAL DE GRANDE MOVIMENTAÇÃO DE TURISTAS E PESSOAS DA CIDADE. (Veja as fotos no site - COD FOTO: 96)

RESTAURANTE NO CENTRO - Com estrutura toda montada, maquinário novo, clientela já formada. (Veja as fotos no site - COD FOTO: 113)

GALPÃO COMERCIAL/ RESIDENCIAL CALDAS DO OESTE - ÓTIMA ESTRUTURA Com 280 m² de área construída, com 01 WC, sala de escritório, copa, nos fundos 02 Kitnetes, sendo 01 suíte, cozinha e área de serviço. AREATOTAL DO TERRENO 779 m². (Veja as fotos no site - COD FOTO: 109)

### APARTAMENTOS/ CASAS/ LOTES

APTO - NOVA VILA 2/4 c/ armários embutidos, sendo 1 suíte c/ sacada, 1 WC, sala, coz. planejada, área de serviço conjugada, garagem. TODO MOBILIADO. (Veja as fotos no site - COD FOTO: 152)

APTO -ITAGUAÍ 2/4, sendo 1 suíte, 1WC, sala c/ sacada, coz., área de serviço conjugada, garagem. (Veja as fotos no site - COD FOTO: 146)

CASANOVA-CALDAS DO OESTE - CASA DE ESQUINA 03 Quartos, sendo 01 suíte, 01 WC, sala, cozinha americana, área de serviço, garagem. TODA NO PORCELANATO, INTERFONE, GRAMADA. Área Lote 211 m² / Área Construída 95 m². (Veja as fotos no site - COD FOTO: 140)

CASANOVA-ITAGUAÍ 3/4, sendo 01 suíte, 01 WC, sala, copa, coz, área de serviço, e garagem. (Veja as fotos no site - COD FOTO: 101).



*Casa de 3/4, última unidade, ótima localização, área nobre - Preço de ocasião R\$ 110.000,00. Confira nossos produtos, com certeza você encontrará o que precisa aqui!*



*Oportunidade aceita Imóveis de valores menores.*

(64) 3453-5526 / 8402-3606 / 8115-949 [www.guilhermeimoveiscn.com](http://www.guilhermeimoveiscn.com)

**RICARDO**  
i m ó v e i s  
CRECI - J13407

MATRIZ

Fone: (64) 3453-5005  
Shopping CTC, Salas 19/20  
Centro

FILIAL

Fone: (64) 3453-6006  
Av. Antônio Sanches Fernandes  
Qd. 12 Lt. 01 - Itaguaí I

### VENDAS

Aptº cobertura, com 3 quartos sendo 2 suítes, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, todo mobiliado, no Residencial Toulon.

Aptº no 6º Andar, mobiliado, composto por 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, Residencial Jardim Belvedere R\$ 100.000,00.

Aptº 8º andar, mobiliado, com 3 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e área de lazer no Residencial Tropical, Centro.

Aptº com 3 quartos sendo 1 suíte, com 115 m², sem condomínio, quintal individualizado (Pega carro ou imóvel de menor valor) R\$ 130.000,00.

Aptº 3 quartos sendo 1 suíte, sala 3 ambientes, todo no piso e granito Edifício Guilherme Lopes, Centro.

Aptº com 1 quarto, banheiro social e sacada Residencial Acqua Ville.

Flat CTC Bloco 02, nº 436, mobiliado, no Centro R\$ 90.000,00.

Condomínio Serra Park, (Esplanada) Flat de ¼, mobiliado mais parque aquático. Sinal de R\$ 25.000,00 mais 80 parcelas de R\$ 1.000,00.

Casa com 3 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, área de serviço e garagem para 3 carros situada a Rua 01, setor Itaici II.

Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, com ponto comercial no setor Jardim Serrano.

Barracão no setor Bandeirantes composto por 3 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, área com churrasqueira e sala comercial R\$ 110.000,00.

Casas (NOVAS) com 3 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem no Residencial Konesuk (Preços de Oportunidade)

Chácara no Condomínio Residencial Sonho Meu, Qd.15, Lt.15-A, com acesso a água, 500 m² mais área verde R\$ 60.000,00.

Chácara no Portal das Águas Quentes, com casa composta por 3 quartos sendo 1 suíte, 2 salas, e varandas, córrego nos fundos, jardim e etc.. R\$ 120.000,00 (aceita-se carro ou imóvel de menor valor).

Pousada Recanto de Itumbiara, com 10 suítes, 2 apartamentos impresarial, 2 dispensas, cozinha, área de serviço refeitório, salão de festas, com parque aquático.

Lote 360m² Rua 03 setor Jardim Tangará. R\$ 25.000,00.

Lotes no setor Lagoa Quente com 1.000 m² cada um.

Área com 6.000 m² no setor Caldas D'Oeste.

Área de esquina com 797 m² em excelente localização no Centro da cidade. Preço de Ocasão.

Área com 800 m² na Av. Ciro Palmerston, no Centro da Cidade.

### ALUGUEL MATRIZ

Casa com 3 quartos sendo 1suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem no setor Itaguaí III R\$ 800,00.

Apto com 4 quartos, suíte, sala/copa, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, excelente parque aquático no Residencial Akauã R\$ 1.100,00 mais o condomínio.

### ALUGUEL FILIAL:

Apto 3º andar com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço no Residencial Mont Serrah R\$ 550,00.

Casa com 3 quartos sendo 1 suíte, sala, copa, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem no setor Itaguaí III.

Galpão comercial no setor Itajá (Próximo ao Banco de Sangue) R\$ 1.750,00.

Sala comercial sito a Av. Caldas Novas R\$ 600,00.

### VENDAS

Aptº 3 quartos sendo 1 suíte, sala 3 ambientes, todo no piso e granito Edifício Guilherme Lopes, Centro

Aptº cobertura, com 3 quartos sendo 2 suítes, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, todo mobiliado, no Residencial Toulon.

Aptº no 6º Andar, mobiliado, composto por 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, Residencial Jardim Belvedere R\$ 100.000,00.

Aptº 8º andar, mobiliado, com 3 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e área de lazer no Residencial Tropical, Centro.

Aptº 5º andar, com 3 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e área de lazer no Residencial Tropical, Centro.

Aptº com 1 quarto, banheiro social e sacada Residencial Acqua Ville.

Pousada Recanto de Itumbiara, com 10 suítes, 2 apartamentos impresarial, 2 dispensas, cozinha, área de serviço refeitório, salão de festas, com parque aquático

*Apartamentos com 3 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, sacada e parque aquático no Residencial Tropical, Centro.*





CRECI: 11.809



# Compra - Venda - Adm. de Imóveis

## (64) 3453-1750

### www.ramonimoveis.com

Rua Osmundo G. de Menezes nº 270 - Centro - Caldas Novas - GO



**APROVEITE NOSSAS OFERTAS DIÁRIAS!**  
**FAÇA-NOS UMA VISITA...**

# Compra - Venda - Adm. de Imóveis

## (64) 3453-1750

### www.ramonimoveis.com

Rua Osmundo G. de Menezes nº 270 - Centro - Caldas Novas - GO

#### ALUGUEL

**KITNET** no Itajá - 01 quarto, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviços e garagem. R\$ 302,00

**APTO** - Ed. Celso de Godoy, Bairro Thermal - 02 Quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço MOBILIADO. R\$ 602,00

**APTO** no Cond. Flórida no Caldas do Oeste - 02 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviços e garagem. R\$ 552,00 + Condomínio

**APTO** no Portal das Águas Quentes - 1 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, área de serviço e garagem MOBILIADO. R\$ 352,00

**APTO** - Santa Efigênia - 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e sacada. (não tem garagem). R\$ 502,00 s/ sacada, R\$ 552,00 c/ sacada.

**APTO** 202 - Itaguai I - 02 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, sacada e garagem. R\$ 452,00 + Cond.

**APTO** 305 - Jardim Paraíso I - 02 quartos, sendo 01 suíte ampla, sala ampla, cozinha, área de serviço e garagem. (elevador, cerca elétrica, semi mobiliado) R\$ 700,00 Incluso condomínio.

**APTO** no Itaici - 03 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, alpendre e estacionamento. R\$ 482,00

**APTO** no Nova Vila - 03 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, sala, cozinha e área de serviços. R\$ 602,00 sem garagem

**APTO** -Duplex, Turista I. 01 quarto, banheiro social, sala, lavanderia (parte superior) 02 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, sala/ copa, cozinha, sacada e garagem. (parte inferior). R\$ 902,00 Incluso condomínio.

**APTO** - Duplo. Res. Itaguai I - 01 suíte máster, 02 quartos, 02 banheiro, cozinha, copa, área de serviço, sacada e duas garagem. R\$ 1.202,00

**CASA** no Hanashiro - 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e garagem para 5 carros. R\$ 450,00

**CASA MOBILIADA** no Setor Lagoa Quente - 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviços e garagem. R\$ 602,00

**CASA** no São José - 03 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviços e garagem. R\$ 552,00

**CASA** - Av. Serra Negra. Resid. Vitória Régia, Caldas do Oeste - 02 Quartos sendo 01 suíte, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem (não coberta) R\$ 402,00

**SALA** no Centro AV. CEL BENTO DE GODOY CETRO - Medindo 100 m². R\$ 1.502,00

**SALA NA AV. CEL BENTO DE GODOY** Itanhanga - Sala com 01 banheiro social. R\$ 352,00

**SALA** no Santa Efigênia - Medindo aproximadamente 200m². R\$ 1.802,00

**SALA** no Centro - SOBRE LOJA COM 50m² em cima da loja M10 & Cia. R\$ 502,00

**SALA** no Center Caldas - Orcalino Santos, Shopping Center Caldas Flat. R\$ 402,00 + Condomínio.

**SALA Comercial** com 200m² Rua da Feira Situado Qd 17 Lt 06 Av. das Nações.

**SALA** - Av. Cel. Bento de Godoy, Lt 08, Qd 49, Setor São Jose. Com uma copa e um banheiro. R\$ 380,00

#### VENDA

**TEMOS CASA P/ VENDER FINAN PELA CAIXA MINHA CASA MINHA VIDA.**

**APTO** - 1 Qto mobiliado no Ed aquários c/ parque aquático.

**APTO** - 2 Qtos c/ suíte, c/ parque aquático Residencial Prive I.

**APTO** - Residencial Di'Roma no Rio Quente.

**LOTE NO CENTRO** - Medindo 337 m² c/ galpão. R\$ 280.000,00.

CRECI: 8.998

### Daniilo Imóveis

(64) 3453-2826 / 8403-6927

#### ALUGUEL

**SALA COMERCIAL** contra esquina no Setor Jardim dos Turistas, atrás da Pousadinha Valor R\$ 400,00.

#### VENDE

**CASA** em construção, Caldas D' oeste, em construção, R\$ 130.000,00

**CASA** no Caldas do Oeste, 2/4 sendo uma suíte, banheiro social, sala, cozinha, área na frente e no fundo, ágio R\$ 40.000,00.

**APTO** 1/4, Residencial Renaissance ágio R\$ 55.000,00

**C H A L É** de 2/4, sala, cozinha, garagem, banheiro social Qd 127 mansões R\$ 70.000,00

**LOTE** nas Mansões das Águas Quentes R\$ 10.000,00

**LOTE** no Setor Belvedere R\$ 22.000,00

**LOTE** no Caldas do Oeste com barracão no fundo R\$ 70.000,00.

**LOTE** Setor Portal das Águas Quentes R\$ 15.000,00

CRECI: 2.402

### DINÂMICA IMÓVEIS

www.dinamicaimoveis.com.br

FOONES:  
(64) 3453-1606  
(64) 3453-1376

**APT°** Residencial promenade de 3/4, sendo 01 suíte, sala, coz. WC social, sacada, c/ churrasqueira, c/parque aquático todo mobiliado R\$ 280.000,00

**APT°** Residencial Jardim das termas 1/4, sala, cozinha, WC social, sacada, c/ parque aquático todo mobiliado R\$ 105.000,00

**Lote** Itaguai III proximo ao forum 360² todo murado R\$ 50.000,00

**Otimo Barracão** no Serrinha todo murado c/ cerca elétrica, portão eletrônico AV. Roberto P. Castro AV. Comercial R\$ 68.000,00

**Casa** de 2/4, sala, coz. lote de esquina bairro popular. R\$ 58.000,00.

**02 Lotes** Juntos Jardim Privê 450m² R\$ 12.500 cada Lote.

**01 Lote** 360m² Itaguai I Qd° 16 Lt° 17 R\$ 80.000,00

**01 Lotes** Jardim Privê 450m² comercial R\$ 18.000,00

**Chacara** com 7.216 Equitares A 10. Km da cidade estrada de Ipameri R\$ 120.000,00

**Vende-se Um Chalé** de 3/4 quartos sendo 01 Suíte sala, cozinha, Área c/ churrasqueira, lage, Qd° 21, Mansões Águas Quentes

CRECI: 11.951

### Daniel Imóveis

Locação e Vendas

(64) 3454-1770  
9214-7405

www.caldastur.com.br

#### VENDAS

**APTO. NOVO** 1 e 2 quartos, prox. a praça quatro rodas. 1 qto. 80.000,00 e 2 qtos. 100.000,00. Prédio novo.

**APTO.** 3/4 sendo um suíte, hall, sala, cozinha, área de serviço, vaanda em volta de toda área do apto., bem ampla. Averbado pronto p/ financiar. Bairro Popular c/ Mara Morena, R\$ 125.000,00.

**CHÁCARA** 80m2 de frente, formada / fruteiras, uma casa, com laje, água corrente nos fundos, água encanada potável. 200.00,00.

**Apto** 1/4 banheiro social sala e cozinha elevador e gás ed. Adriana praça 4 rodas valor R\$ 80.000,00 aceita carro

**COMPRA VENDE ADMINISTRA**

**LOTES ATÉ 500 METROS A PARTIR DE 100 REAIS MENSAIS**

CRECI: 11.951

### Wanderlei Ferreira

Consultoria Imobiliária

Fone: (64) 3453-1157

www.criaimoveis.com.br

#### VENDAS

**CASA** de 2 e 3/4 no Caldas do Oeste.

**CASA** Nova Vila ¾ suíte R\$ 120.000,00.

**LOTE** Turista 2 por R\$ 35.000,00

**Portal** das Águas Quentes 3/4 murada 98m² R\$ 98.000,00

**Residencial** Thermas do Bandeirantes 3/4 área de lazer completo R\$ 180.000,00.

**LOTE TURISTA II** R\$ 27.000,00

**LOTE TURISTA II** 420M² R\$ 35.000,00

**LOTE PORTAL QD** 205 R\$ 4.000,00

**LOTE PORTAL QD** 136 R\$ 6.000,00

**LOTE BOA VISTA QD** 07 R\$ 10.000,00

**ÁGIO LOTE ALTO DA BOA VISTA** R\$ 5.000,00

**CHALÉ VILLAGE** R\$ 75.000,00

**APTO SAN REMO** ¼ R\$ 60.000,00

CRECI: 11.951

### HD IMÓVEIS

(64) 8405-6877  
3454-4935

www.hdimoveis.com.br

#### VENDA

**Linda casa** de 3/4, sala, copa, cozinha todos os comodoss espaços, garagem para 04 carros, varanda, churrasqueira, jardim, lote 360 mts, mais ou menos 230 mts de construção, itaici ii aceite carro ou financiamento.

**Casa** nova 3/4 suíte, laje, murada, jardim, garagem, área de serviço, averbada, pronta para financiar, local privilegiado proximo ao colegio caldas oeste, agua, esgoto tratado, agende uma visita sem compromisso.

**Casa** nova 3/4 suíte, laje, lote esquina, itanhanga I, 170.000,00 aceite financiamento.

**Casa** nova 3/4 suíte, laje, aldas Oeste 115.000,00

**Lote** de esquina parque real 17.500,00

**Lote** esquina Avenida Araxa Setor esmeralda. 35.000,00

**Lote** 360 mts. Itaguai I 53.000,00

**Lote** 360 mts. Jardim Brasília, 23.500,00 com asfalto agua e energia

**Lote** serrinha 16.500,00

**Oportunidade** lote 360 mts. ja aterrado com muro arrimo pronto 35.000,00 itaguai III

CRECI: 16.272

### ZULEIDE IMÓVEIS

(64) 3453-6155 / 9293-2307  
9642-9604

www.zuleideimoveis.com.br

#### VENDAS

**OPORTUNIDADE.** APTO 1/4 APRONTS ENTREGA MOBILIADO PARCELADO EM ATÉ 48 MESES -NAUTICO FLAT- SERVICE . R\$: 120.000, ENTRADA: R\$: 9.600,00 + 48 MESES DE R\$: 2.600,00 CORRIGIDO P/ IGPM-

**APTO:** 3/4 RES. CORUMBÁ R\$: 145.000,00

**APTO:** 1/4 MOBILIADO : AAB FLATS APART-HOTEL R\$: 90.000,00

**APTO:** 1/4 ÁGUAS DA FONTE MOB. R\$: 87.000,00

**APARTHOTEL - NOBILE: SUÍTE . R\$: 55.000,00**

**ENSEADA NAUTICO 1/4 MOB. TERRIO R\$: 135.000,00**

**SOBRADO COMERCIAL AV. B C/ 2 SALAS COMERCIAIS, 01 APTO 3/4, 01 APTO 1/4.03 QUITINETES 1/4 CADA. R\$: 630.000,00**

**CASAS NOVAS:** 3/4 PARQUE REAL, ITAICI III E CALDAS DO ESTE R\$: 110.000,00

**LOTES FINANCIADOS**  
Asfalto, água, luz, iluminação pública a partir de R\$ 100,00

CRECI - 16272

### DIVINA

CORRETORA DE IMÓVEIS

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO

#### VENDA

**Sobrado** 3/4, sendo 1 suíte 2 salas, conz. planejada, garagem p/ 4 carros, churrasqueira com área e WC, forno a lenha, espaço para futura piscina itanhanguá I

**Casa** 2/4, sala, conz., área quintal em ótimo estado itaici II

**Casa** 2/4, 4 WC, área com churrasqueira, sala, cozinha, quintal Caldas do Oeste R\$ 130.000,00

**Casa** parque das brisas ¾, sala, conz., R\$ 65.000,00

**Casa** na av. do santa efigenia 2/4, 2 salas, conz., WC, área em volta, murada na cerâmica e forrada aceita carro no negocio

**Casa** em Goiânia ( encostada no crê fundo da pecuária) ¾, copa, sala, conz. WC, piscina, barracão no fundo de 2/4, sala, conz. Troca por apto em Goiânia ou caldas novas R\$ 330.000,00

**Apto** ¼ golden dolphin gran hotel, valor a combiner

**Apto** golden dolphin grand hotel, tipo hotel, padrão do pool, valor a combiner

**Apto** golden dolphin grand hotel, tipo hotel, padrão do pool, valor a combiner

**Apto** de 1/4, suíte, mobiliado no térreo Ed. Graciana R\$ 90.000,00 (prox. Ao hotel triângulo)

**Flat** ¼ com park aquático, acesso ao lago com enseada R\$ 115.000,00

**Flat** 2/4 com park aquático, 4°, 5°, 10° no ponta verde R\$ 90.000,00

**Lote** de esquina no setor universitário troca por carro

**4 chacaras** no setor serrinha R\$ 25.000,00 cada num total de 4.800m²

**Fazenda** indo pro mangueirão 17km da cidade de caldas novas sendo 7 km de estrada de chão, 12 alqueires terra plana, ótima para lavoura e boa de água R\$ 65.000,00 o alqueire

**Apto** de 1 quarto a partir de R\$ 478,00 mensais

**Alugamos** casas para festas e temporadas

**www.divinaimoveis.com.br**

**64. 3455-4749 / 9214-3898**



# PASSATEMPO

**CARLINHOS BROWN É INDICADO AO OSCAR 2012** - O Brasil estará no Oscar 2012. Carlinhos Brown vai concorrer ao prêmio máximo do cinema mundial na categoria melhor música original, com a canção da animação Rio. A indicação do trabalho do músico brasileiro já estava sendo especulada, mas ainda não tinha sido oficialmente confirmada.

## PALAVRAS CRUZADAS

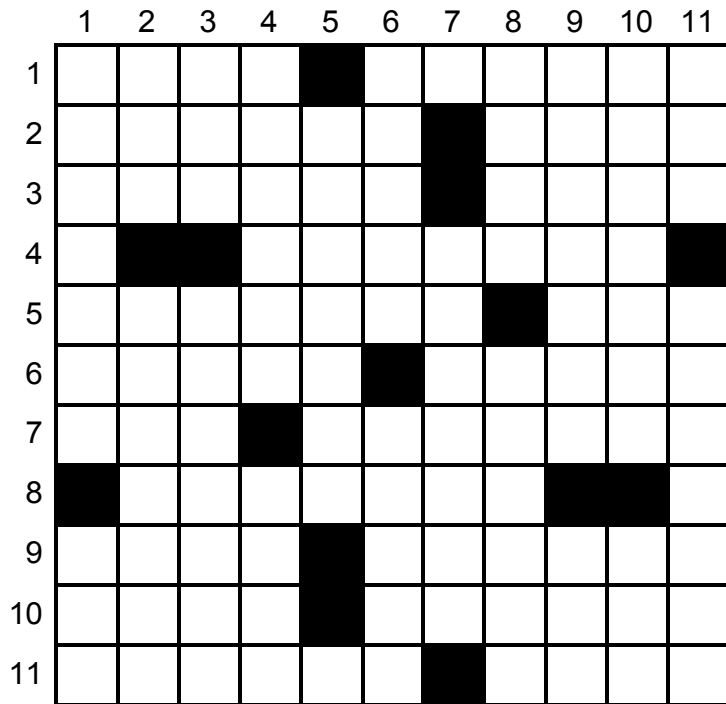
palavrascruzadas@uol.com.br  
Roberto S. Ferreira

### HORIZONTAIS

1. Espuma do mar/crianças que nasceram de um mesmo parto;
2. A giesta-das-vassouras, um arbusto/diante de;
3. Proceder, originar-se/acreditar;
4. Tecidos feitos à mão com agulha terminada em gancho;
5. Aguardar/o Departamento de Aviação Civil;
6. Maior estrela da constelação do Cão Maior/porção de ovos;
7. O Instituto Militar de Engenharia/indicativo de número;
8. Fazer plissê em (Costura);
9. Aliforme/objetos cultuados como divinos;
10. Risonho, contente/que tem estatura de anão;
11. Tristão e (...): ópera de Richard Wagner/dão sustentação ao avião.

### VERTICAIS

1. Entusiasmo delirante/lá;
2. Etapa do sono em que ocorrem sonhos/singelo, mero;
3. Interjeição: upa, eta/título honorífico de dignitários eclesiásticos;
4. Arremessei, arrojéi/hipofosfito de ferro;
5. Castanhos;
6. Chuva leve/engenho de açúcar;
7. Recoberta de cromo;
8. Quociente da velocidade dum corpo pela do som, num fluido/cidade italiana;
9. Prender na rede/lírio;
10. Esticada, retesada/vazia por dentro;
11. Criatura/calejados.



SOLUÇÃO: HORIZONTAIS: 1. fofoca, 11. serfalosos; gêmeas, 2. retamante, 3. emanar/cren, 4. crochê, 5. esperar/DAC, 6. strito/ovada, 7. IME/numeral, 8. plissar, 9. alaridos, 10. ledor/nanico, 11. Isoldasas. VERTICAIS: 1. fneisitali, 2. REM/simples, 3. oia/pretado, 4. lanceitrol, 5. marros, 6. garoadustina, 7. cromada, 8. machi/Verona, 9. arredarlis, 10. atesada/oca, 11. serfalosos.



## BESTEIROL do seu Dedê

### Rápidas

- A internet não te deixa idiota. Só deixa a tua idiotice mais acessível aos outros
- Virgindade é coisa que dá e passa!
- A infidelidade e a devolução de um cheque resultam ambas da mesma coisa: falta de cobertura.
- Eu sempre deixo as vagas de empregos para os mais jovens, e venho adotando essa nobre atitude desde os meus 15 anos!

Escola Centro Educacional

# Futura

O futuro começa aqui

MATRICULAS ABERTAS

Fone: (64) 3453-4968

Rua 25 - Qd. 14 - Lt. 04 - Itaguaí I - Caldas Novas - GO

**ESCOLA CENTRO EDUCACIONAL FUTURA**

A escola que ensina na era da informática com a velocidade da internet!

## SUDOKU

								6
	8	1	6					
			2	4		3	7	
				1				9
7					8			
				6		2		
	5				9			
6			5					
4	9			3		1		

**COMO JOGAR:** O objetivo é encaixar no quadro números de 1 a 9 de tal maneira que eles não se repitam em cada linha horizontal ou vertical. Dentro de cada área de 3x3 quadrados também não pode haver repetições.

4	2	9	7	6	3	5	1	8
6	3	8	5	1	9	7	4	2
1	5	7	4	8	6	9	2	3
9	1	5	8	7	6	3	2	4
7	6	3	9	4	2	8	5	1
8	4	2	3	5	1	6	7	9
5	9	6	1	3	7	4	8	2
2	8	1	6	3	7	4	9	5
3	7	4	1	9	5	2	8	6

SOLUÇÃO



Teixeira Mendes  
**CONTA!!!**

Conte a sua também enviando para:  
teixeiramendes@gazetadoestado.com.br

### VIDA AZARADA

Era um casal de idosos. Ela tinha 90 anos e o marido 96. Um dia, ela diz ao marido:

— Por que você está tão feliz, meu velho?

— É que eu quebrei um espelho - respondeu ele.

— Mas isso quer dizer que você vai ter 7 anos de azar.

— Eu sei — respondeu ele, radiante.

— Não é maravilhoso? Viver até os 103 anos?

## Video Som

**ATENÇÃO:** PARA COMPRAR MATERIAL DE ELETRONICA, NÃO PRECISA MAIS IR A GOIANIA, NOSSOS PREÇOS SÃO IGUAIS OU MENORES. PROMOÇÃO ATÉ 31 DE JANEIRO

RECEPTOR DE PARABÓLICA ANALÓGICO, CROMUS R\$ 130,00 - 1 ANO DE GARANTIA

RECEPTOR DIGITAL, CROMUS R\$ 190,00 - 1 ANO DE GARANTIA

LNBF MULTIPONTO, R\$ 45,00 - 1 ANO DE GARANTIA

LNBF MONOPONTO, R\$ 30,00 - 1 ANO DE GARANTIA

VENDA DE PEÇAS EM GERAL

Alameda do Contorno - Qd. 8-B - Lt. 1-B (Rua da Delegacia)  
Centro - Caldas Novas - Goiás - Fone: (64) 3453-2878



# PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL 2012

Compôs "La Serva Padrona", transformado em filme por Carla Camuratti	↓	Designação da ação militar que matou Bin Laden	Órgão do tato	Dois meios pelos quais é possível consultar saldos e extratos bancários		
				Criar; produzir	Carta do baralho	Ossos na bandeira do pirata (pl.)
		Medida da potência da bomba atômica	↓			
Significa "fruto que chora", em tupi		Terminação verbal da 2ª conjugação	↓		Abelha, em inglês	↓
		Iker Casillas, goleiro espanhol		Abreviatura de sites educacionais	Escritor de "A Morte em Veneza"	Estado de Macau e Mossoró (sigla)
Índice Geral de Preços (sigla)		(?) - à porter: a roupa das butikues	↓			
		Luta; combate De longa duração	↓	Herbert de Souza: o Betinho		Instância trabalhista regional
Carrasco				(?) Chagall, pintor de "Eu e a Aldeia"		
Primo, para Troia	<b>R</b>	<b>E</b>	<b>I</b>	Pedido que não deve ser ignorado		
				Imitação da vida, segundo o dito		
Posição de meditação típica da ioga		Reação reflexa da pessoa engasgada	↓			Metal de areias monásticas
				Assassinou Adeus, em italiano		
Micro-organismo causador da verruga		Emmanuel Kant, filósofo alemão	Atua em parceria com o FBI			Daniel Defoe, escritor inglês
Território insular da Dinamarca						
Grande cão húngaro de pastoreio						

BANCO 49 / pré-t. 5/10tus — tório. 7/megaton — verdugo. 8/komondor. 9/pergolési.

## Culinária

### Estrogonofe de chocolate



#### INGREDIENTES

- . 2 latas de leite condensado
- . 1 lata de leite (use a mesma medida do leite condensado)
- . 6 colheres (sopa) de chocolate em pó
- . 6 ovos (claras e gemas separadas)
- . 1 colher (sopa) de margarina
- . 1 lata de creme de leite sem soro
- . 100 g de nozes picadas
- . 300 g de chocolate ao leite em lascas
- . 1 cálice de rum

#### MODO DE PREPARO

1. Misture o leite condensado, o leite e o chocolate em pó.
2. Junte as gemas peneiradas e a margarina e leve ao fogo baixo sem parar de mexer até o ponto de brigadeiro mole. Deixe esfriar.
3. Bata as claras em neve e incorpore-as devagar ao creme.
4. Acrescente o creme de leite, as nozes, o chocolate ao leite em lascas e o rum. Mexa e distribua em taças. Sirva gelado.

Mande sua dica para: redacao@gazetadoestado.com.br

## DICAS PARA DONA DE CASA



#### DICAS DOMÉSTICAS!

090 Se guardar na geladeira metade da cebola, evite que ela resseque passando sobre o corte um pouco de manteiga.

091 Se tiver um espaço sobrando na gaveta da geladeira, saiba que é um ótimo lugar para guardar o feijão, desde que ele esteja dentro de um saco plástico bem fechado.

092 As folhas de alface conservarão como novas na geladeira se você colocar perto delas, um limão partido.

### Solução

R	O	D	O	N	O	M	O	K	
V	A	D	I	A	V	L	N	E	O
L	R	V	A	I	C	R	W		
U	0	T	A	W	S	U	R	I	V
7				S	S	O	L	N	
E				A	R	T	E		
C				W	A	R	C		
T				O	G	O	D	H	V
T				S	H	O	P	G	I
E				I	A	M	E		
R				I	A	I	A	C	A
E				B	E	R	E		
T				S	I	G	O	L	E
N				M	E	G	A	T	O
I				P				O	

SÉRIE **DESENVOLVA SUA INTELIGÊNCIA**

50 JOGOS PARA EXERCITAR SEU RACIOCÍNIO LÓGICO

PADRÕES

**JOGOS PARA EXERCITAR SEU RACIOCÍNIO LÓGICO**

Nas bancas e livrarias

COQUETEL

BOM PRA CABEÇA  
www.coquetel.com.br

Mais de 15 anos de Experiência

Br Turismo conforto e segurança em suas viagens

3453-4158  
8404-0282  
9226-7805

Excursões com Veículos Executivos, van de 15 lugares, microônibus de 28 lugares e ônibus com até 50 lugares

Preço promocional para Igrejas



**IVETE SANGALO É ELEITA PRESIDENTE DA BAHIA** - Ivete Sangalo esteve no Bahia Meio Dia, afiliada da Globo. Durante sua participação, a cantora recebeu homenagens e a faixa de Presidente da Bahia. Enquanto ela estava ao vivo no programa, um amigo postou fotos no Twitter da cantora. "Claudinho está aqui comigo e vai dizer tudo que ta rolando aqui. To quase ao vivo, beijo. Oi amados! To no Bahia meio dia, ebaaaa", comemorou Ivete no microblog.

Jorge Rodrigues Jorge / Carta Z Notícias

## RESUMO DE NOVELAS

**Malhação**

GLOBO, 17h30m - Alexia e Gabriel fazem uma cerimônia simbólica de casamento. Débora vê a aliança na mão de Alexia e pergunta se ela está noiva. Começa o show de Anderson do Molejo na comunidade. Débora vai escondida para o show na comunidade, destrata Guido e Natália avisa a Laura que a filha saiu escondido. Betão e Babi se divertem no show e de repente descobrem que Milton Nascimento está na plateia. Carcará afirma a Moisés que Alexia entrou no brechó.

**A Vida da Gente**

GLOBO, 18h - Manuela recusa sua proposta de trabalho e decide voltar para Porto Alegre. Marcos atende um cliente, que fica encantado com sua proposta de trabalho. Álvaro decide deixar Iná volta a alugar o salão para promover seu baile. Manuela avisa a Rodrigo que voltará para Porto Alegre. Marcos comemora a venda de um roteiro de viagem. Suzana faz uma proposta de trabalho para Renato. Jonas vê a foto de Lourenço e Tiago juntos.

**Aquele Beijo**

GLOBO, 19h - Henrique diz a Lucena que vai procurar Juan. Rubinho descobre que Claudia pediu uma medida restritiva contra ele. Iara arma um plano com Joselito para afastar Herondi de casa. Alberto sugere que Sarita e Marisol procurem a Interpol para localizar Diva. Claudia leva Vicente para seu apartamento e Rubinho ameaça invadir o prédio. Vicente chama a polícia para conter Rubinho. Iara recebe Bonequeiro em casa e lhe oferece um banho.

**Rebelde**

RECORD, 19h15m - Eva tenta fazer Franco falar o que o está deixando nervoso. O empresário conta que Pedro fugiu do colégio. Eva sabe que há algo mais errado, mas decide respeitar o tempo de Franco. Em pânico, Alice insiste em ver Pedro. Vicente informa que ele chegou inconsciente ao hospital. Beth e Franco se encontram no hospital e ela o acusa de ser culpado pelo acidente, deixando Alice e Eva intrigadas.

**Fina Estampa**

GLOBO, 21h - Guaracy e Griselda discutem e Dagmar repreende os dois. Tereza Cristina descobre suas camisolas no armário de Crô. Severino e Renê ficam apreensivos quando veem Letícia chegar para jantar com Chiara. Mônica fica nervosa com a crise que Teodora tem em seu escritório. Álvaro conta para Iris que o laptop de Marcela está com Griselda. Antenor pergunta se a mãe revelará o segredo de Tereza Cristina.

**Vidas em Jogo**

RECORD, 22h15m - Fátima diz a Edmilson que a única forma de recuperar o dinheiro que Francisco tomou de Belmiro é se passando por um capanga de Cleber e pedir o resgate de Marcolino. Francisco confessa temer perder o irmão. Regina pede a Tatiana que ligue para Patrícia atrás de notícias do sequestro. Cleber telefona para Francisco e desmente o pedido de resgate, afirmando que alguém deve estar armando um golpe para cima deles.

## RESUMO DE NOVELAS

**Poder da fala**

Quando o assunto é sotaque nacional, Leona Cavalli está no meio. Ela adora fazer personagens que tenham uma prosódia. Foi assim no filme "Amarelo Manga", na série "As Brasileiras" e agora com "A Vida da Gente". "Na época em que fiz esse filme, as pessoas achavam que eu era de Recife. Elas diziam: 'Claro, você é de Recife, é pernambucana'", diverte-se, a gaúcha de Rosário do Sul, região oeste do Rio Grande do Sul. Na novela das seis, é onde ela pode extravasar seu sotaque natural, visto que a trama é ambientada no estado da região sul brasileira. A partir do dia 2 de fevereiro, a Globo leva ao ar "As Brasileiras". O episódio de estreia é "A Justiceira de Olinde", protagonizado por Juliana Paes e com participação de Leona Cavalli e Marcos Palmeira. "É um triângulo amoroso bem engraçado. A personagem da Juliana é casada com o personagem do Marquinhos e ela acha que o marido a trai com a melhor amiga, que sou eu que interpreto. Tudo tratado com um 'colorido' e ritmo especial", derrete-se. Mas esta não é a primeira experiência da atriz em uma produção deste gênero e ainda sob direção geral de Daniel Filho. Em 2010, ela participou de "As Cariocas", série que iniciou o formato de homenagem a determinadas localidades e sempre protagonizada por uma personalidade. "Fiz o episódio 'A Traída da Barra', que era protagonizado pela Angélica e pelo Luciano Huck", lembra.



**VISITAR O RIO QUENTE  
É MAIS QUE TURISMO:**

É uma convivência direta com a natureza em perfeita integração com o Cerrado e as águas termais. Temos o maior rio de águas quentes do mundo. Venha visitar a nossa casa, ela está de portas abertas!







## Festa nacional

Entre os dias 26 e 29 de janeiro, a Globo exibe os melhores momentos do "Festival de Verão de Salvador". Com apresentação de Maria Paula e Otaviano Costa e participação de Daniele Suzuki e Márcio Canuto, a produção mostrará os bastidores do evento e entrevistas com seus participantes. James Blunt, Ivete Sangalo, Seu Jorge, Capital Inicial, Claudia Leitte, Asa de Águia, Chiclete com Banana, Banda Eva e Vanessa da Marta, estão entre os artistas confirmados. Os destaques dos shows irão ao ar após o "Jornal da Globo", durante a semana; no sábado, depois do "Supercine"; e no domingo, logo após o "Big Brother Brasil 12".

## Retorno

Distante dos estúdios desde uma participação em "Insensato Coração", Thiago Rodrigues tem em vista um novo trabalho na tevê. Ele foi escalado para o elenco do "remake" "Guerra dos Sexos", novela de Silvio de Abreu que substituirá "Marias do Lar", na faixa das sete. A produção deve entrar no ar apenas a partir do segundo semestre.

## Encontro histórico

Atalaia Nunes é o nome do ator que vive Golias em "Rei Davi", minissérie da Record. O intérprete tem 2,10 m. Mas, apesar da altura, o "gigante" não resistirá ao embate com Davi, interpretado por Leonardo Brício, na sua fase adulto, e Leandro Leo, na fase jovem. "Busquei na caracterização deste personagem um aspecto o mais repulsivo possível. Pedi para pesquisarem figuras da Idade Média que representassem o mal. Quando o verem no ar, vão perceber que ele é a representação do mal com chifres na cabeça. O mal contra o bem, o forte contra o fraco, o Golias contra o Davi", explica Edson Spinello, diretor da minissérie. As cenas do embate entre Golias e Davi foram gravadas no último dia 19, no município de Seropédica, no estado do Rio de Janeiro. As sequências da famosa luta devem ir ao ar a partir do dia 7 de fevereiro.

## Na comédia

Carolina Ferraz será Alexia em "Avenida Brasil", substituta de "Fina Estampa", da Globo. Na trama de João Emanuel Carneiro, a atriz interpreta uma ex-rica cômica. As gravações do folhetim já começaram. A previsão de estreia é para a partir de março.

## Fim de férias

A RedeTV! definiu o retorno do programa "O Último Passageiro": 5 de fevereiro. A produção segue sob o comando de Mário Frias, que renovou contrato com a emissora por mais essa temporada. Em agosto, a produção completa dois anos no ar.

## FOI BEM

"A Vida da Gente", da Globo. A novela é harmônica e seus atores estão em completa sintonia. O texto de Lícia Manzo é coerente e emocionante.

## FOI MAL

O destaque dado ao boneco João Sorrisão, no "Esporte Espetacular", da Globo. É constrangedor ver apresentadores, repórteres, jogadores e populares insistirem em um boneco de ar sem qualquer graça.

## HORÓSCOPO

### ÁRIES - 21/3 a 20/4

Tome cuidado com as palavras ao se expor em reuniões de negócios ou tentativas de acordos, pois sua agressividade estará à flor da pele. Seu regente em movimento retrógrado pede reavaliações e reorganização do trabalho.

### TOURO - 21/4 a 20/5

Júpiter ainda recebe ótimas vibrações de Plutão e junto delas as portas em direção ao sucesso continuam se abrindo. Marte retrógrado pode trazer de volta um amor do passado. Romances serão reavaliados nesta altura.

### GÊMEOS - 21/5 a 20/6

Negócios com parceiros estrangeiros continuam presentes e uma nova sociedade pode surgir a partir de já. Marte retrógrado pede um novo olhar para problemas domésticos e profissionais. Mantenha a calma.

### CÂNCER - 21/6 a 21/7

Marte começa seu movimento retrógrado e alguns contratos e acordos comerciais podem precisar de reavaliações. Viagens podem ser adiadas, assim como um curso que começaria agora. Amor em fase neutra.

### LEÃO - 22/7 a 22/8

Marte em movimento retrógrado pede comedimento nos gastos e atenção redobrada a novos investimentos. Não se envolva em acordos financeiros pouco confiáveis. Nesta fase é possível sofrer atraso nos recebimentos.

### VIRGEM - 23/8 a 22/9

Marte em seu signo começa seu movimento retrógrado e pede cuidado em decisões importantes. Algumas situações podem parecer confusas e instáveis. Procure reorganizar o que for necessário. Iniciativas serão adiadas.

### LIBRA - 23/9 a 22/10

Marte em movimento retrógrado pode trazer alguma complicação relacionada à sua saúde. Exames que são adiados ou com resultados pouco confiáveis, resfriados ou pequenos distúrbios sem causa aparente poderão surgir pelo caminho. Cuide-se.

### ESCORPIÃO - 23/10 a 21/11

Marte retrógrado pode trazer algumas dificuldades com seus amigos. Uma discussão sem razão aparente pode desencadear um processo mais profundo. Acordos e contratos com empresas podem sofrer atrasos.

### SAGITÁRIO - 21/11 a 21/12

Nesta fase, você deve reavaliar e reorganizar sua vida profissional. Projetos ou mesmo uma nova promoção ou emprego podem sofrer atrasos. O momento é bom para rever os passos que deve dar na direção de seus objetivos.

### CAPRICÓRNIO - 22/12 a 20/1

Assuntos relacionados a planos de negócios e projetos futuros podem ser adiados a partir de hoje, assim como as viagens e um curso importante. É hora de rever as cláusulas e a importância de um novo contrato de trabalho.

### AQUÁRIO - 21/1 a 19/2

Marte começa seu movimento retrógrado e mobiliza seu mundo emocional. Agora é hora de rever conceitos e reavaliar escolhas feitas no passado. A fase deve ser de limpeza. Amor e intimidade também devem ser repensados.

### PEIXES - 20/2 a 20/3

Nesta fase de Marte retrógrado, seus relacionamentos serão reavaliados. O momento pede cuidado e paciência, pois muita coisa só mudará depois de algum tempo. Não se deixe levar pelo excesso de agressividade e incompreensão.

## RÁPIDAS

# No "MTV Sports" desta sexta, Deco e Lucas embarcam em uma viagem de São Paulo a Punta del Este a bordo de um ônibus equipado para a prática de esportes. Vai ao ar às 22:30 h.

# Marília Gabriela recebe o padre sertanejo Alessandro Campos no "De Frente Com Gabi" nesta quarta, à 0:15 h, no SBT.

# Em "Malhação", Cristal, interpretada por Thaís Melchior, descobre que está grávida. A cena vai ao ar a partir de sexta, dia 3 de fevereiro.

# Na última segunda, a novela "Aquele Beijo", registrou 25 pontos de média de audiência.



**Exata**  
CONTABILIDADE

- ✓ Assessoria Contábil
- ✓ Abertura de Firma
- ✓ Declaração de Renda
- ✓ Recursos Humanos

Fones: (64) **3453-8883**  
**3453-8884**





# Concreta BRITAS



64.3454-4020

Rod. GO-139 Km 14,4 - Faz. Sto. Antonio das Lajes  
Zona Rural - 75.690-000 - Caldas Novas/GO - Cx. Postal 258



## CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO ESPECIALIZADO

- Aparelhos fixos e móveis
- Cirurgias de Dentes inclusos
- Dentística
- Endodontia (canal)
- Estética e Clareamento
- Implantes ósseointegrados
- Periodontia (gengiva)
- Próteses (fixa e móvel)



### Cuide bem do seu sorriso!

*Dr. Sandro R. Ferreira*

Cirurgião Dentista  
CRO 8638



**Caldas Novas:**

Rua T, 209, esq. c/ Av. B, Nova Vila  
(em frente a Farmácia Vital)  
(64) 3455.2878 / 3453.3643 (plantão 24h)

**Morrinhos:**

Saúde Integral  
(64) 3413.6233  
(64) 3413.0043

**Catalão:**

Odonto Mais - B. Jd. Paulista  
(em frente a garag. da antiga IBISTUR)  
(64) 3411.3593 / 8449.1127





# ESPORTES

Com João Paulo

## Gazeta do Estado

e-mail: esportesgazetadoestado@gmail.com  
Twitter: @jpinheiro

### FOTO MEMÓRIA

Arqueiro que se destacou no São Paulo nos anos 80, Antônio Barbirotto Júnior, o Barbirotto. Ele começou a carreira no dente de leite do São Paulo, antes de se profissionalizar ele foi emprestado para o Goiás em 78. Voltou para o São Paulo e foi emprestado mais duas vezes, Catanduvense e Ferroviário do Ceará. Hoje Barbirotto é treinador de goleiros. (Site Milton Neves)



### David se diz confiante

O meia do Goiás David comemorou bastante a atuação diante da Aparecidense na estréia do Goianão, o jogador que marcou um gol, participou efetivamente da partida e foi um dos destaques. O jogador se sentiu aliviado, pois devido ter vindo do principal rival o Vila Nova, o torcedor estava inseguro quanto ao seu futebol.

“É muito importante pra mim começar bem. Me passa uma confiança enorme e acho que passo pra torcida também, quebra essa barreira. Às vezes as pessoas ficam inseguras por eu ter jogado no Vila, mas estou entregue de corpo e alma” – avaliou o camisa 10 alviverde. O Goiás tentando manter a liderança, volta à campo hoje as 20h30, jogando fora de casa o adversário será o Morrinhos, sexto colocado no Goianão.

### Diogo Campos deve ser titular



Após vitória na estréia do Goianão, o Dragão deve ter duas alterações para a partida de hoje, o jovem atacante Diogo Campos que entrou no segundo tempo no jogo contra o Rio Verde, deve ocupar a vaga de Juninho no ataque. No treino da última segunda-feira, Diogo Campos fez dupla com Marcão.

Quem continua fora da

equipe são o goleiro Márcio, o zagueiro Leonardo, e o atacante William, todos eles ainda reforçam a parte física, outro que não pode jogar é o meia Elias, o jogador ainda não regularizou sua situação. O Dragão segundo colocado recebe hoje no Serra Dourada a Anapolina, que ocupa a quarta posição, o jogo está marcado para as 22hs.

### CURIOSIDADES DA COPA

Na partida entre Croácia e Austrália, pela primeira fase da Copa do Mundo da Alemanha em 2006, por um erro do juiz inglês Graham Poll, o zagueiro croata Josip Simunic só foi expulso após levar o terceiro cartão amarelo. O juiz assumiu o erro e disse que tudo aconteceu por uma “falta de atenção”. A Fifa não aceitou a desculpa dada após a lambança, e Graham Poll não atuou mais na Copa do Mundo.

### GIOVANI AUGUSTO E THIAGO LUIS NO VILA

Após a derrota do Vila na estréia, ficou evidente que a equipe necessita de reforços, a cobrança partiu do técnico do Tigrão Roberto Cavallo, que declarou necessitar de jogadores para o meio campo com urgência. Neste sentido a diretoria Colorada tenta atender o treinador o mais rápido possível, o nome de Giovani Augusto segue em pauta no clube.

O zagueiro Welton Felipe que pertence ao Atlético-MG, não vem mais, o jogador era pretendido, entretanto não demonstrou interesse em jogar no Vila. “Ele não vem mais. Não queremos jogador que não demonstra interesse em jogar no Vila. Ele disse que o Vila é pequeno para ele, e não vamos insistir. Agora vamos buscar outro zagueiro” – disse Jair Rabelo, que afirmou não ter nenhum nome para o setor ainda. Outro que pode vir é o atacante Thiago Luis que está no Santos, porém o mesmo só poderá ser liberado após algumas rodadas do Paulistão. Na sexta posição o Vila joga hoje contra o Rio Verde oitavo colocado, às 20hs30, no Aníbal Toledo.

### REAL MADRID "AMARELÃO"



Apesar de seguir líder no Campeonato Espanhol, o Real Madrid não vive um momento de paz. Os torcedores cobram uma resposta do time e da diretoria pelos constantes resultados negativos diante de seu maior rival, o Barcelona. O técnico teria até desabafado com amigos sobre a “apatia” do grupo. Segundo Luís Suarez, o treinador está dando indícios de que não continuará no clube.

“Ele tem uma maneira de ser, de dizer as coisas, que faz com que ou as pessoas estejam com ele 100% ou então contra ele 200%. Faz parte de sua personalidade. Mas vendo o que aconteceu em Milão, acredito que ele já está também preparando sua saída do Real Madrid. Não sei como ele vai fazer isso, mas me dá a sensação de que uma mudança de ares virá em breve” - afirmou, em entrevista ao jornal “Marca”.

### FEDERER VAI À SEMI

O suíço Roger Federer, passou às semifinais do Aberto da Austrália, o número 3 do mundo venceu o argentino Juan Martín del Potro. O suíço venceu por 3 sets a 0, foram 6/4, 6/3 e 6/2. Federer que é tricampeão do torneio chegou a sua 30ª semifinal.

Com a marca da 30ª semifinal, Roger Federer se

tornou o segundo recordista na Era Aberta, o primeiro colocado é o americano Jimmy Connors que chegou a 31. O americano também detém o recorde de número de vitórias, são 233, entretanto se Federer conseguir o título poderá ultrapassá-lo, com 232 o suíço pode chegar a 234 vitórias.

### São Paulo fecha com atacante



O São Paulo espera ter um 2012 totalmente diferente, o time segue contratando e reforçando o elenco tricolor para quebrar o jejum de títulos. Depois de contratar Edson Silva, Maicon, Fabrício, Cortês, Paulo Miranda e Jadson, o São Paulo acabou de fechar com o atacante Osvaldo, o jogador estava no Ceará e assinou por

quatro temporadas. “Eu já havia dado o OK para a chegada do jogador tem qualidade e é promissor, não precisa nem me consultar” – ressaltou o treinador, quando questionado sobre o jogador na entrevista coletiva cedida após a goleada sobre o Botafogo, no último domingo.



Informe especial

# AVANÇA GOIÁS



Diretora Rokcxana Ribeiro: melhoria física na escola reflete positivamente no ensino

## REFORMA POR INTEIRO

Volta às aulas com obras, novo piso salarial e aumento do bônus

Os passos dados na Educação pelo Governo de Goiás valorizam a escola, o educador e o aluno. O piso salarial aumentou e já é maior que o piso nacional. A partir de agora, nenhum professor da rede estadual receberá menos de R\$ 1.460 e, ao longo da carreira, este salário pode ultrapassar R\$ 4.700. A meritocracia na Educação vai conceder gratificações de desempenho que podem chegar a até 60% sobre o vencimento-base. Para isso, o professor precisa investir em sua formação.

Juntamente com a volta às aulas, o valor do bônus do programa Reconhecer aumentou de R\$ 1,5

mil para R\$ 2 mil. O benefício ainda foi estendido, podendo contemplar mais de 27 mil profissionais da educação, entre coordenadores, tutores pedagógicos, além de diretores, vices e secretários-gerais. Os que cumprirem carga horária semanal de 60 horas poderão receber bônus de R\$ 3 mil.

As reformas físicas continuam durante todo este ano, como um serviço gradual e constante para garantir conforto e tranquilidade aos alunos, servidores e professores. O IEC Presidente Castelo Branco, na Capital, é uma das escolas beneficiadas. A administração foi amplia-

da e os banheiros, refeitos. Pintura geral, troca de telhado, novos móveis e cobertura para a área de convivência. Do piso ao teto, tudo obteve melhorias.

A diretora da escola, Rokcxana Ribeiro de Faria, explica que esta foi a maior obra que o local recebeu desde a inauguração, em 1938: "A escola estava em situação precária. Os banheiros nem tinham condição de uso. A reforma foi grande e o ano começa com tudo novo e organizado. As novidades por aqui melhoraram a autoestima de todos, refletindo na qualidade do ensino."

## Hugo em nova fase

A necessidade de modernização da estrutura física do Hugo mobiliza o Governo de Goiás. A proposta de reforma do hospital inclui adequações nas UTIs, no centro cirúrgico e na entrada de ambulâncias; reforma dos consultórios; revisão elétrica, telefônica e das instalações hidrossanitárias; ar-condicionado central e modernização dos elevadores. O projeto, que está sendo estruturado pela Agetop, também prevê a construção de uma central para coleta de lixo, de um lavajato para ambulâncias e de uma capela.



## Feirante de carro zero

Feirantes de todo o Estado já podem comprar veículos utilitários novos com isenção de ICMS. O benefício concedido pelo Governo de Goiás vai facilitar o transporte de mercadorias e garantir mais conforto e segurança para os feirantes. O presidente do Sindicato dos Feirantes, Wellington Mascarenhas, diz que a iniciativa pioneira vai motivar o segmento. "A maioria dos feirantes está com os carros sucateados", afirma. "Com o incentivo, o sonho do carro novo tornou-se possível. A economia de peças, combustível e tempo vai ser grande. Sem falar na segurança para transportar as mercadorias."

## A hora da casa própria

O sonho da casa própria está mais perto de ser realizado. Os servidores estaduais com conta na Caixa Econômica Federal agora têm acesso a financiamento habitacional com redução da taxa de juros e prazo diferenciado. O acordo entre Governo do Estado e CEF abrange imóveis novos, usados e na planta, além da construção de unidade habitacional isolada. O prazo do pagamento chega a 30 anos e o financiamento, a 100% do valor do imóvel. O acordo prevê também a possibilidade de carência de até seis meses e redução de juros de 10% para 8,4% ao ano.



## Foco no meio ambiente

A sustentabilidade é um dos pilares que guiam o desenvolvimento de Goiás. O Parque Estadual Altamiro de Moura Pacheco, fechado desde 2010, após um grande incêndio, foi reaberto totalmente recuperado. Quase R\$ 70 milhões vão ser investidos nas unidades de conservação ambiental do Estado e o Governo de Goiás trabalha para implantar dez ações efetivas. Entre elas está o maior programa de saneamento rural do País e a criação dos parques do Descoberto, Meia Ponte, Serra de Jaraguá e João Leite. Tudo isso para suprir as necessidades da população sem comprometer o futuro das próximas gerações.

## GOVERNO DIA A DIA

**SEGUNDA** – A exemplo das consultas médicas, as guias odontológicas e de exames do Ipagso passam a ser emitidas diretamente no prestador de serviço. A servidora **Ilma Tavares Martins** sentiu a diferença: "Sem fila. Sem espera", comemora.



**TERÇA** – PM reforça o policiamento no Centro de Goiânia e faz a

identificação de moradores de rua. A medida foi adotada após reunião com a comunidade local.

**QUARTA** – Confirmado o 1º investimento privado do ano em Goiás. Rede de Drogarias Pague Menos vai investir R\$ 50 milhões na construção de novo Centro de Distribuição de medicamentos na região metropolitana, com

geração de 400 empregos.

**QUINTA** – O Batalhão Escolar da PM reforça atuação nas imediações dos colégios, garantindo mais segurança aos estudantes na volta às aulas.

▶ Goiás é o primeiro Estado a aderir ao Cidades Sustentáveis. O programa vai melhorar a

qualidade de vida nos 246 municípios goianos, com desenvolvimento sustentável, ambiental, social e econômico.

**SEXTA** – Comando de Policiamento de Divisões, criado pelo Governo de Goiás, instala primeiras bases para fiscalizar as fronteiras do Estado, impedindo o trânsito de bandidos.

**SÁBADO** – Governo promove leilão de veículos para renovação da frota oficial do Estado de Goiás.

**DOMINGO** – Secretaria de Indústria e Comércio capacita pequenos e micro empresários durante o curso Plano de Negócios, que é requisito para obtenção do Crédito Produtivo, com juros de 0,5% ao mês.

# EM JANEIRO, CALDAS NOVAS CONTA COM MAIS UMA NOVIDADE.

## Aguardem!!!