

# DIÁRIO Gazeta

SEGUNDA-FEIRA

03 DE DEZEMBRO DE 2012

ANO 7 - NUMERO 1769

R\$  
**0,50**  
O mais barato  
da cidade!

## do Estado

www.gazetadoestado.com.br



**17**  
Pipoca e guaraná.



Lado B  
**16**

www.gazetadoestado.com.br

@gazetadoestado

www.facebook.com/gazetadoestado

**Vem aí o novo  
programa de  
rádio: O SHOW  
DA 103 com  
Léo de Oliveira**



PÁGINA 2



**7**  
**Parceria à vista**

**TSE defere candidatura e  
Jardel assumirá em Catalão**



**4**  
O deputado estadual Jardel Sebba (PSDB) está liberado para assumir a prefeitura de Catalão em 1º de janeiro. Em decisão monocrática divulgada no último dia 30, o ministro Marco Aurélio Mello, do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), confirmou que Jardel está apto e liberado para assumir a prefeitura de Catalão.



**3**

**Produto em promoção deve ter  
data de validade a mostra, diz  
projeto de Evandro Magal**



**Homicídios contra  
negros em Goiás  
sobem 125% em  
oito anos**

PÁGINA 6

**Lúcia Vânia  
busca recursos  
para Goiás**

PÁGINA 7

**Fim de Aventuras  
do Didi e  
Casseta & Planeta**

PÁGINA 18

**STF tende a  
pedir perda  
imediate de  
mandatos**

PÁGINA 3

**Motorista  
sobrevive após  
atropelar  
e matar vaca  
na BR-050,  
em Catalão**



**4**



**Ponte Pênsil Affonso Penna, em  
Itumbiara, é tombada pelo Iphan**

PÁGINA 5

INDICADORES

Poupança	0,62%	TR	0,020%
Dólar Comercial	R\$ 2,04	CDI	7,85%
Dólar Turismo	R\$ 1,95	SELIC	8,0%
Dólar Paralelo	R\$ 1,94	IPCA	0,08%
Euro	R\$ 2,49	Salário Mínimo	R\$ 622,00

TEMPO

## GOIÂNIA



manhã tarde noite  
Sol com muitas nuvens durante o dia.  
Períodos de nublado, com chuva a qualquer hora.

↑ 29%  
máxima↓ 21%  
mínima

## CATALÃO



manhã tarde noite  
Sol e aumento de nuvens de manhã.  
Pancadas de chuva à tarde e à noite.

↑ 32%  
máxima↓ 20%  
mínima

## CALDAS NOVAS



manhã tarde noite  
Sol e aumento de nuvens de manhã.  
Pancadas de chuva à tarde e à noite.

↑ 33%  
máxima↓ 21%  
mínima

## MULHER É MORTA COM GOLPES DE TESOURA EM GOIÂNIA

Uma mulher foi morta, no último dia 29, com golpes de tesoura. O caso foi registrado no Setor Leste Universitário, em Goiânia, e o Corpo de Bombeiros foi chamado por moradores da região, mas Suiene Mendonça, 38 anos, não resistiu aos ferimentos.

Segundo informações dos bombeiros, a mulher tinha várias perfurações no tórax e ainda foi levada ao Hospital de Urgências de Goiânia (Hugo), mas morreu no caminho. O caso será investigado pela Delegacia de Investigação de Homicídios (DIH) de Goiânia.

## CONCURSO PREMIA FOTOS FEITAS COM CÂMERAS LOMO

A segunda edição do concurso fotográfico "Eu Adoro um Flash", acontecido em Goiânia, contempla imagens produzidas com câmeras analógicas do tipo Lomo, recebe inscrições entre 26 de novembro e 10 de dezembro. A foto vencedora será exposta no Café Coreto, que promove o projeto desde o ano passado, e o vencedor ganhará uma máquina lomográfica Sprocket Rocket.

Os interessados devem encaminhar até duas fotografias feitas com câmeras Lomo para o e-mail lomo@cafecoreto.com, juntamente com a ficha de inscrição preenchida, que está disponível neste link. A inscrição será validada a partir do momento em que o candidato curtir a fan page do Café Coreto no Facebook.

## MARCONI ENTREGA OBRAS EM VIANÓPOLIS, PIRES DO RIO E ORIZONA

O governador Marconi Perillo cumpriu, no último sábado, uma extensa agenda de inauguração de obras. O governador esteve em Vianópolis, onde entregou 30 mil m<sup>2</sup> de pavimentação asfáltica das vias da cidade pelo Programa Rodovia Urbana. Depois, o governador inaugurou, por meio do Programa Rodovia Reconstrução, o trecho entre Vianópolis, e Orizona, na GO-330. Para fechar a agenda, Marconi inaugurou o trecho da GO-330 entre Pires do Rio, e Orizona.

## PRF-GO FLAGRA REMÉDIOS SENDO TRANSPORTADOS COM AGROTÓXICOS

A Polícia Rodoviária Federal apreendeu um caminhão que transportava remédios juntos com agrotóxicos em Rio Verde, no sudoeste de Goiás, no último dia 29.

A abordagem aconteceu na BR-060 próximo ao posto de fiscalização da polícia. Segundo a polícia, a mercadoria estava amontoada em cerca de 100 caixas. "Ele transportava 60 litros de um produto altamente tóxico, uma pesticida. E junto com isso mais de R\$ 100 mil em remédios", disse o fiscal da Agrodefesa Lacerda Santos. De acordo com a polícia, a carga seria distribuída em cidades do sudoeste do estado. Todos os produtos estavam com notas fiscais, mas não poderiam ser transportados em um mesmo veículo.

## CACHOEIRA MELHORA VAI PARA CASA

Carlos Augusto de Almeida Ramos, o Cachoeira, recebeu alta na última sexta-feira. Segundo boletim médico divulgado no último dia 27, o paciente apresentou melhora em seu quadro clínico, o que se estendeu até hoje e favoreceu a decisão da equipe médica. Internado desde o último domingo, 25, no Instituto Neurológico de Goiânia (ING), a informação é de que Cachoeira vai continuar sendo medicado em casa por cerca de três meses.

## BARRA DE FERRO ATINGE HOMEM QUE ANDAVA EM RUA DE ANÁPOLIS

Uma barra de ferro atingiu um homem enquanto ele andava pela rua no último dia, 29, em Anápolis, a 55 km de Goiânia. O equipamento perfurou a região lombar da vítima. Militares do Corpo de Bombeiros e do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu) ajudaram no resgate. O homem de 54 anos precisou ser imobilizado e, por causa das fortes dores, foi usado um aparelho para auxiliar na respiração. De acordo com testemunhas, a vítima estava subindo a rua quando aconteceu um acidente com uma moto de entrega de supermercado. Na carretinha, estava a barra de ferro que atingiu o homem. A vítima teve uma lesão no lado esquerdo do abdômen, a menos de dois centímetros do rim. Ele passou por cirurgia para retirar a barra de ferro. A previsão é de alta deve ser liberada hoje.

## VEM AÍ O NOVO PROGRAMA DE RÁDIO: O SHOW DA 103 COM LÉO DE OLIVEIRA



"Estamos trabalhando firmes, pra a estréia dia 10 de dezembro, na Educadora FM. As mais surpreendentes verdades do dia a dia, muita emoção com os detalhes da minha vida, horóscopo, o resumo das novelas e as últimas informações do seu artista preferido Vem aí O SHOW DA 103, comigo Léo de Oliveira e Sandes Junior. De segunda á sexta, das 8 as 11h".

## ESTENDIDO PRAZO PARA INSCRIÇÃO DO CONCURSO DA POLÍCIA CIVIL

O cronograma do concurso para a Polícia Civil de Goiás sofreu alterações devido à inclusão de prazo para que os candidatos de baixa renda inclusos no CadÚnico do Ministério do Desenvolvimento Social possam cadastrar solicitação de isenção da taxa de inscrição. Os pedidos de isenção poderão ser cadastrados até o dia 9 de dezembro. As inscrições estarão abertas até o dia 7 de janeiro de 2013, sendo o último prazo para pagamento no dia 8 de janeiro.

## MOTORISTA BÊBADO DESTRÓI CAVALETES DE SINALIZAÇÃO DA PRF

O motorista de uma caminhonete, de 38 anos, foi preso e multado no final de semana, na BR-153, em Porangatu, norte de Goiás, depois de destruir dois cavaletes de sinalização no posto da Polícia Rodoviária Federal (PRF). Segundo a PRF, o homem estava alcoolizado. Ele foi submetido ao teste do bafômetro, que constatou teor de 0,81 mg/l (miligramas de álcool por litro de ar expelido dos pulmões).

## AO FUGIR DE ASSALTANTES, HOMEM CAI EM CISTERNA E PASSA A NOITE NA ÁGUA

Acidente aconteceu no último dia 28, porém o resgate foi na quinta, 29, em Anápolis. Queda foi amortecida pela água e pelas paredes do poço, diz bombeiro. Ele passa bem.

**BEBIDAS DESTILADAS SAEM DA SUBSTITUIÇÃO TRIBUTÁRIA** - A partir de hoje a Secretaria da Fazenda vai suspender a cobrança do ICMS sob o regime de substituição tributária para bebidas quentes, que vigorava em Goiás desde junho de 2011. Bebidas quentes são cachaça, vinho, uísque, cidra, champagne, vodca, tequila, rum e gim, entre outros.

## Produto em promoção deve ter data de validade a mostra, diz projeto de Evandro Magal

O deputado estadual e prefeito eleito de Caldas Novas, Evandro Magal (PP), apresentou à Assembleia Legislativa do Estado de Goiás projeto de lei que torna obrigatória a divulgação da data de validade de alimentos colocados em promoção em supermercados e hipermercados.

De acordo com o projeto número 4.281, de 2012, a data de validade deve ter as mesmas dimensões do anúncio da oferta do respectivo produto. No texto oficial apresentado ao Parlamento, Evandro Magal assinala ainda que as mercadorias que apresentarem prazo de validade inferior a 30 dias deverão ser expostas junto a cartaz de advertência para o limite.

Evandro Magal diz que a iniciativa tem como objetivo garantir o direitos dos consumidores à informação.



O parlamentar do Partido Progressista também explica que o anúncio em maior dimensão é importante para a leitura de idosos e portadores de necessidades especiais.

“Queremos impedir que supermercados, hipermercados e lojas que vendem gêneros alimentícios coloquem em promoção exatamente os produtos que estão próximo de vencer, de expirar o prazo de validade. Quero, com o projeto, preservar a saúde dos

cidadãos que consomem a mercadoria e também facilitar a fiscalização dos órgãos de defesa do consumidor”, disse o deputado Evandro Magal.

Apresentada em Plenário, o projeto segue em análise para a Comissão de Constituição e Justiça da Assembleia Legislativa. Com o parecer favorável do relator, o texto precisa ser votado por duas vezes no Plenário para seguir para a sanção do Governador Marconi Perillo (PSDB).

## STF tende a pedir perda imediata de mandatos

Supremo Tribunal Federal deve condenar à perda dos mandatos os deputados condenados no esquema do mensalão. O assunto será decidido na próxima semana pelo plenário do Supremo e criará divergências entre o tribunal e a Câmara dos Deputados. Pelas contas de integrantes da Corte, ao menos seis ministros votarão pela cassação imediata dos mandatos. Outros ministros deverão julgar que a cassação dos mandatos depende da votação do plenário da Câmara.

Os deputados João Paulo Cunha (PT-SP), Valdemar Costa Neto (PR-SP) e Pedro Henry (PP-MT) perderiam os mandatos como decorrência direta das condenações pelos crimes que cometeram. Neste caso, caberia à Mesa

da Câmara apenas declarar a perda do mandato, o que teria de fazer obrigatoriamente.

Os ministros que defendem essa tese argumentam que a Constituição, no artigo 15, prevê a cassação de direitos políticos de quem for condenado pela prática de crime com sentença transitada em julgado, ou seja, não passível de recursos. Se a cassação dependesse da Câmara, o parlamentar condenado e com os direitos políticos cassados poderia continuar a exercer o mandato. Situação que esses ministros classificam como absurda.

Por outro lado, parte dos ministros argumenta que a Constituição é categórica - em seu artigo 55 - ao definir que nesses casos a cassação depende da aprovação da

maioria do plenário. O texto da Constituição define que “perderá o mandato o deputado ou senador (...) que sofrer condenação criminal em sentença transitada em julgado”. Mas vincula a perda do mandato ao voto da maioria absoluta do plenário da respectiva Casa.

Para contornar a contradição entre os dois artigos da Constituição, alguns ministros afirmarão que cabe à Câmara decidir a cassação de mandatos de parlamentares que cometerem crimes contra a administração pública, por exemplo. Um dos ministros afirmou que o deputado que se envolver num acidente de trânsito e eventualmente for condenado por homicídio culposo não precisaria necessariamente perder o mandato.

## Inconformado com fim do relacionamento, homem mata ex-companheira a tiros

Um caso de crime passionai foi registrado, no último dia 29, no Setor Criméia Oeste, em Goiânia. Segundo informações da Polícia Militar (PM), um homem invadiu a casa da ex-companheira, localizado na Avenida Laudelino Gomes de Almeida e efetuou vários disparos, atingindo duas pessoas.

O suspeito, identificado como Weberson da Silva, teria subido no telhado e depois pulado para dentro da residência. No interior da casa, ele teria atirado contra a ex-companheira, Francieli Gomes Camargo, de 33 anos, e contra a irmã dela, Janaína Camargo. “Ainda não sabemos quantos tiros atingiram as vítimas. Aguardamos a perícia”, afirma o soldado Olair Alcântara

da Silva, responsável pela ocorrência.

De acordo com a PM, Francieli não resistiu aos ferimentos e morreu no local do crime. Baleada, a irmã dela foi socorrida por uma equipe do Corpo de Bombeiros e levada para o Hospital de Urgências de Goiânia (Hugo).

Após o fato, o autor fugiu e até o momento não foi localizado. “Vizinhos e familiares contam que ele fugiu bem rápido logo depois de atirar. A motivação, também segundo conhecidos da vítima, está relacionada ao fato de Weberson não aceitar o fim do relacionamento com Francieli”, conta o PM. O caso será investigado pela Delegacia de Investigação de Homicídios (DIH) de Goiânia.

**RESTAURANTE**  
**NHAC.COM**  
*Satisfação em Servir Bem!*

**E AGORA COM ESPAÇO SORVETERIA**

32 sabores de sorvete  
30 sabores de picolé

A grande sensação do momento: picolé de LIMÃO SICILIANO

**MARMITEX FEITO PELA CASA À R\$ 5,99**



Sérgio e Joana  
**64 3453-2550**

Rua Machado de Assis Qd.06 - Lt.21 Centro - Caldas Novas - Goiás

**GOVERNO LANÇA PLANO GOIÁS INCLUSIVO** - O Governo do Estado de Goiás, sob a coordenação do secretário-chefe da Casa Civil, Vilmar Rocha, lança hoje, o Plano Estadual dos Direitos das Pessoas com Deficiência – Goiás Inclusivo. O evento será às 9 horas, no Salão Dona Gercina Borges Teixeira do Palácio das Esmeraldas em Goiânia.

## TSE defere candidatura e Jardel Sebba assumirá em Catalão

O deputado estadual Jardel Sebba (PSDB) está liberado para assumir a prefeitura de Catalão em 1º de janeiro. Em decisão monocrática divulgada no último dia 30, o ministro Marco Aurélio Mello, do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), confirmou que Jardel está apto e liberado para assumir a prefeitura de Catalão.



Jardel venceu a eleição no município contra seu maior rival, o ex-prefeito Adib Elias (PMDB). O tucano obteve 25.240 votos. A candidatura de Jardel estava indeferida devido a um processo que correu em 1998, quando ele foi acusado de cometer irregularidades em repasses de verbas para o Sistema Único de Saúde (SUS) quando era dono de um hospital.

O Superior Tribunal de Justiça (STJ) já havia dado uma decisão favorável a Jardel. O fato inclusive gerou um conflito de poderes, pois o Tribunal Regional Eleitoral (TRE-GO) não quis acatar a

decisão superior. Em 12 de setembro, o STJ considerou extinta a multa de dez salários mínimos imposta a Jardel Sebba pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF1) relativa ao caso das guias hospitalares.

### DISPUTA ACIRRADA

A eleição municipal de Catalão foi a mais disputada no Estado. A cidade é conhecida por ter um debate eleitoral acalorado e viu nesta campanha os dois maiores rivais políticos se enfrentarem novamente. Jardel já havia sido derrotado por Adib e apostou todas suas

fichas na revanche contra o peemedebista. Adib também enfrentou dificuldades para oficializar sua candidatura. Ele foi considerado ficha suja pelo Tribunal de Contas dos Municípios (TCM) por ter as contas de sua administração rejeitadas.

A campanha foi acirrada e na semana final da eleição pesquisa Serpes chegou a mostrar Adib Elias na frente nas intenções de voto. No entanto, o povo de Catalão comprou a ideia de renovação proposta de Jardel e deu a vitória ao deputado estadual. Adib Elias obteve 23.696 votos.

## Motorista sobrevive após atropelar e matar vaca na BR-050, em Catalão

Um motorista de 32 anos saiu sem ferimentos após atropelar e matar uma vaca na BR-050, em Catalão, região sudeste de Goiás. O acidente aconteceu na última sexta-feira, 29. O veículo, com placa de Brasília (DF), ficou destruído.

Segundo a Polícia Rodoviária Federal (PRF), o condutor não percebeu a presença do animal e acabou batendo de frente com ele. Por causa do impacto, a vaca foi arremessada para as margens da rodovia e morreu na hora.

A PRF acredita que ela tenha escapado de uma casa de leilões de



gado, que fica próxima ao local. O proprietário do estabelecimento não foi encontrado para confirmar a informação.

De acordo com a Polícia Rodoviária Federal, este é o quinto acidente envolvendo animais nas últimas 48 horas em Goiás.

## Mais um morador de rua é morto em Goiânia

Mais um morador de rua morto. Desta vez o caso foi registrado no último dia 30, no Setor Leste Universitário, em Goiânia. O Corpo de Bombeiros foi chamado, mas não conseguiu salvar a vítima, que já estava morta. Segundo testemunhas, o homem de aproximadamente 30 anos, cuja identidade ainda não foi reconhecida, estava na rua 255, acompanhado por um outro morador de rua, quando foi ferido por várias pedradas. Ohomemmorreunahora.

O outro que o acompanhava, de aproximadamente 25 anos, ficou gravemente ferido e seguiu para o Hospital de Urgências de Goiânia (Hugo), onde está internado.

Estiveram no local a Polícia Militar e agentes da Delegacia Estadual de Homicídio (DEH). De acordo com informações da polícia, o inquérito com as informações preliminares foi repassado ao delegado responsável para que a investigação seja iniciada.

## Expectativa de vida do brasileiro aumenta em média 4 meses por ano

A expectativa de vida dos brasileiros chegou a 74 anos e 29 dias em 2011, revelou no último dia 29, o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Nos últimos 11 anos, a taxa avançou em média 4 meses por ano.

Com base no Censo, o órgão constatou que o brasileiro ganhou 3 meses e 21 dias de esperança de vida em 2011, em relação à taxa verificada no ano anterior, de 73,76 anos. Na comparação com 2000, o ganho foi de três anos, sete meses e 29 dias.

**O programa NA VISÃO DO POVO**

Irreverente, safrico, piadas de todos os gostos, e musicas de paródias. Você vai rachar o bico de tanto da risadas.

Sintonize 105,9 todos os Domingos das 8:00 as 11:00 da manhã, e se ligar no domingo no 3454-5515 vai concorrer a 03 ingressos do clube CTC uma Pizza com refrigerantes para 03 pessoas, e um almoço para 02 duas pessoas.

**VISÃO FM 105.9**

Não usamos massa pronta - Nossa produção é diária  
...e tudo quanto fizer prosperará. "Sl 1:3"

**Casa dos Bolos**  
100% Caseiro

A sua casa de Bolos!!!

**A PARTIR DE R\$ 8,00**

Mesclado	Goiabada	Mandioca	Torta de Abacaxi
Trigo	Laranja	Maracujá	Torta de Banana
Cenoura	Leite	Banana c/ passas	Toalha Felpuda
Coco	Frutas Cristalizadas	Milho	Bolo Pudim
Chocolate	Limão	Ameixa	Formigueiro
Fubá			

Caldas Novas: Av. Cel. Bento de Godoy, 243 - Centro - 3453-5461  
Morrinhos: R. Pará, 863, esq. R. Major Evaristo Frauzino - 3413-0195

**FAMÍLIAS DE SILVÂNIA ASSINAM CONTRATOS COM AGEHAB E CAIXA** - Famílias de Silvânia assinaram na semana passada contratos para a construção de 53 unidades habitacionais pelo convênio Cheque Mais Moradia e Caixa/FGTS. O presidente da Agehab, Marcos Abrão Roriz, acompanhou a coleta de assinaturas dos beneficiários, que agora estão com a liberação dos recursos garantida para início das obras.

## Ponte Pênsil Affonso Penna, em Itumbiara, é tombada pelo Iphan

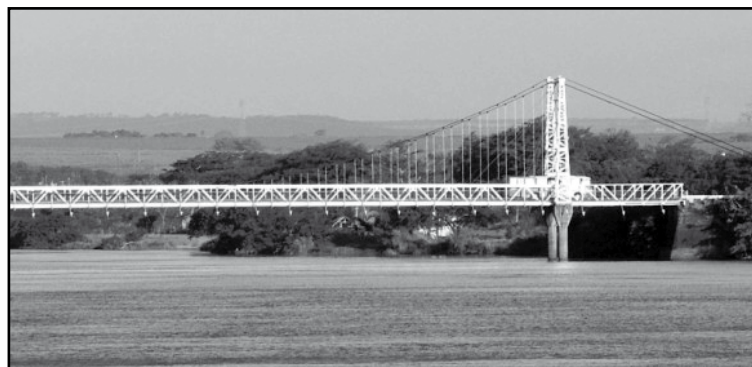
A ponte Affonso Penna, considerada a mais antiga ponte pênsil do Brasil, que liga as cidades de Itumbiara (GO) e Araporã (MG), sobre o Rio Paranaíba, foi tombada pelo Patrimônio Histórico e Artístico Cultural (Iphan), no último dia 29. O tombamento foi definido em reunião do Conselho Consultivo do Patrimônio Cultural do Instituto no Edifício Palácio Gustavo Capanema, no Rio de Janeiro (RJ).

Considerada um marco para a integração do Estado de Goiás à vida econômica do País, a ponte foi inaugurada em novembro de 1909. Ela significa a integração centro-sul na era da Revolução Industrial e, ainda hoje, é considerada um dos símbolos mais importantes da cidade de Itumbiara e de Goiás.

Foi por ela que entrou o primeiro automóvel no Estado, em 1916, quando um comerciante de Itumbiara levou para a cidade um carro e dois caminhões Ford para dinamizar o transporte de mercadorias.

Além disso, teve um papel preponderante nos projetos de interiorização do Brasil e da construção de Brasília. Cerca de 80% do material necessário à construção da nova capital passaram pela ponte para chegar ao canteiro de obras do Planalto Central.

São 158 metros de comprimento e 48 de largura, em uma estrutura de ferro e



tabuado de madeira. Recebe o status de "ponte pênsil" por ser fixa em dois pontos e inteiramente suspensa por cabos de aço.

### HISTÓRIA

Produzida na Alemanha, na primeira década do século XX, a ponte Affonso Penna desembarcou no Rio de Janeiro, de onde seguiu para São Paulo. De lá, foi para Jundiá (SP) pela ferrovia São Paulo Railway.

Depois, pela estrada de ferro Mogiana, que cortava Minas Gerais, as peças foram conduzidas até Uberabinha, hoje Uberlândia (MG). A partir desse ponto, elas seguiram em carros-de-bois até o vilarejo de Santa Rita do Paranaíba, onde foi montada.

Anos mais tarde, a velha ponte já não suportava mais a demanda de veículos. Em função da construção da usina hidrelétrica de Furnas no Rio Paranaíba, uma nova ponte, maior e feita em concreto, nomeada Ciro de Almeida, foi contruída para ser o novo elo entre Minas Gerais e Goiás. A ponte Affonso Penna ficaria

então desativada.

Porém, em 1974, a usina precisava reativar a ponte em desuso para ligar a vila dos engenheiros, localizada do lado de Itumbiara, à vila operária, construída em Araporã. Por isso, a Affonso Penna teve que ser deslocada 2,5 quilômetros rio abaixo.

Para isso, toda a estrutura de ferro e de aço foi cuidadosamente desmontada, reformada e transportada rio abaixo por barcaças até o local onde seria novamente montada. Os novos pilares, os diques e os blocos da ancoragem foram todos executados em concreto armado (foto ao lado).

### PONTE PÊNSIL

Desconhecida na cultura ocidental, a ponte pênsil – com os princípios construtivos e cálculos estruturais – surge na cultura moderna em meados do século 19. Os registros fazem referência a uma ponte suspensa por correntes de ferro sobre o rio Pan-Po, na China, construída por um general no ano 65 da era cristã.

## Novo presidente do TJ-GO será escolhido hoje

Acontece hoje a eleição na qual será escolhido o novo presidente do Tribunal de Justiça de Goiás (TJ-GO). A vaga seria preenchida, levando em conta o critério de antiguidade previsto no regimento interno do TJ-GO, pela desembargadora Beatriz Figueiredo Franco, mas deve haver disputa. De acordo com a antiguidade, Beatriz é seguida por Floriano Gomes e Ney Teles.

O TJ-GO não confirmou os nomes que participarão da eleição, já que eles são definidos no momento do certame. Entre os magistrados, a informação é de que o desembargador Ney

Teles de Paula sairá candidato. Outro que pode ser candidato é o atual presidente Leobino Chaves.

O que agita o assunto é a manifestação que está sendo feita por alguns servidores do TJ-GO que compõem o chamado Quinto Constitucional, que destina 20% das vagas de desembargadores para egressos da advocacia e do Ministério Público (MP).

Pode ser que haja negociação para a escolha do nome, mas Beatriz diz que a manifestação contra sua candidatura tem caráter preconceituoso por ela ser mulher.

### EDITAL DE CITAÇÃO

----- PROCESSO -----

PROTOCOLO NUMR: 200102232070  
AUTOS NUMR. : 10627  
NATUREZA : COBRANÇA  
REQUERENTE : HELCIO ETERNO PEREIRA  
PROFISSÃO : COMERCIANTE  
ESTADO CIVIL : Solteiro (a)  
DATA NASCIM. : 23/02/1969  
IDENTIDADE : 1811904 GO-SSP  
CPF/CGC : 43505929115  
ADV (REQTE) : (12025 GO) GUILHERME MARIA COELHO  
RÉU : ALACY LUSTOSA ARAUJO  
RÉU : ANTONIO CARLOS LUSTOSA ARAUJO  
VALOR DA CAUSA : 14.330,27  
JUIZ (A) : LUCIANA MONTEIRO AMARAL (JUIZ 1)

Prazo do Edital : 30 DIAS  
Prazo para contestar : 15 DIAS

O (A) Doutor (a) Juiz (a) de Direito LUCIANA MONTEIRO AMARAL (JUIZ 1) do (a) COMARCA DE CALDAS NOVAS, ESTADO DE GOIÁS.

Faz saber, que por este, cita o (s) REQUERIDO (s) acima qualificado (s), que ora se encontra (m)

Em lugar incerto e não sabido para todos os termos, até final sentença, da ação acima especificada que se processa parente este juízo, com o seguinte objetivo: CITAR OS REQUERIDOS ACIMA QUALIFICADOS, OS QUAIS SE ENONTRAM EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, CASO QUEIRAM, OFERECEREM RESPOSTA A INICIAL, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, SOB PENA DE PRESUNÇÃO DE VERACIDADE DOS FATOS ARTICULADOS PELA PARTE EX ADVERSA.

Despacho: CITEM-SE OS REQUERIDOS, CONFORME REQUERIDO, PARA, NO PRAZO LEGAL, OFERECEREM RESPOSTA A INICIAL, CASO QUEIRAM, SOB PENA DE PRESUNÇÃO DE VERACIDADE DOS FATOS ALEGADOS PELA PARTE CONTRARIA.

E, para que de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no placar do Fórum local, nos termos da lei. Dando-lhe ciência de que não sendo contestada PRESUMIR-SE-ÃO ACEITOS PELO réu, como verdadeiros, os fatos articulados pelo autor.

Caldas Novas, 23 Janeiro de 2012

Luciana Monteiro Amaral  
Juíza de Direito

**CENTRO DE REFORÇO ESCOLAR SUCESSO**  
Ensino Fundamental, Médio e Superior

- Aulas de reforço
- Acompanhamentos de estudos
- Preparação para Vestibulares
- Preparação para Concursos
- Resolução de lista de exercícios

TIRE SUAS DÚVIDAS E MARQUE SEU HORÁRIO  
(64)  
3453-2274 / 9287-4201 / 8140-0853  
Av. dos turistas Qd.15 Lt.17 - Jardim dos Turistas  
(Atrás da Pousadinha, em frente a Igr. Quadrangular)

**Habitat**  
Engenharia e Meio Ambiente

Projetos, Licenciamento e Assessoria Ambiental

(64) 3453-0256  
Av. das Rosas, Qd. 13 - Lt. 14 - Jardim dos Turistas  
Caldas Novas-GO / email: deoclecio.eng@gmail.com

**Thermas**  
TURISMO

- \* Pacotes Nac/Int
- \* Passagens Aéreas
- \* Cruzeiros

Porto Seguro 7 noites a partir de 10x78,00R\$ por pessoa  
(64) 3453-3931  
www.thermasturismo.com.br

**POPULAÇÃO DEVE AJUDAR NO COMBATE À DENGUE** - O período chuvoso em Goiás exige alerta contra a dengue. De acordo com a gerente de Vigilância em Saúde Ambiental e Saúde do Trabalhador da Secretaria de Saúde, Daniella Fabíola dos Santos, a população deve verificar em seus domicílios se há entulhos, pneus expostos à ação das chuvas, plantas, caixas d'água e outros locais que podem servir de criadouros para o mosquito.

## CONCURSOS

### SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO (RJ)

Inscrições de 16/04/2012 a 31/12/2012

site: [www.rj.gov.br/web/seeduc](http://www.rj.gov.br/web/seeduc)

Cargo(s): Professores.

Salário: Não divulgado - Escolaridade: Superior

Taxa: Gratuito - Vagas: 2.000 - Data da Prova: A definir

### COMARA - COMISSÃO DE AEROPORTOS DA REGIÃO AMAZÔNICA (NORTE)

Inscrições de abertas - Informações pelos telefones: (91) 3204-9274 ou (91) 3204-9226 [www.comara.aer.mil.br](http://www.comara.aer.mil.br)

Cargo(s): Administrador, Engenheiro, Técnico de Segurança do Trabalho, Almoxarife, Servente de Obras, Pintor e outros.

Salário: Não divulgado - Escolaridade: Fundamental, Médio e Superior

Taxa: Não divulgado - Vagas: 973 - Data da Prova: A definir

### AME - AMBULATÓRIO MÉDICO DE ESPECIALIDADES - LIMEIRA (SP)

Inscrições Prorrogadas até 30/11/2012 no local: Av. Érico Veríssimo, nº 1251 - SP ou na Rua Jandyra Antunes da Silva Rosa, nº 54, Vila Cláudia - SP

Cargo(s): Médico-Cirurgião Vascular

Salário: R\$ 5.945,77 - Escolaridade: Superior

Taxa: Não informada - Vagas: 1 - Data da Prova: Não informada

### DNIT - DEPTO. NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES (BR)

Inscrições de 12/11/2012 a 30/11/2012

site: [www.esaf.fazenda.gov.br](http://www.esaf.fazenda.gov.br)

Cargo(s): Técnicos e Analistas

Salário: R\$ 2.507,30 a R\$ 7.815,81 - Escolaridade: Médio e Superior

Taxa: R\$ 50,00 a R\$ 100,00 - Vagas: 1.200 - Data da Prova: 20/01/2013

### FBN - FUNDAÇÃO BIBLIOTECA NACIONAL (BR)

Inscrições de 12/11/2012 a 10/12/2012

site: [www.fgv.br/fgvprojetos/concursos/fbn12](http://www.fgv.br/fgvprojetos/concursos/fbn12)

Cargo(s): Assistente Administrativo, Assistente Técnico Administrativo e Auxiliar de Documentação

Salário: R\$ 2.322,02 - Escolaridade: Médio

Taxa: R\$ 56,00 - Vagas: 44 - Data da Prova: 27/01/2013

### PREFEITURA DE UBATUBA (SP)

Inscrições de 29/10/2012 a 03/12/2012

site: [www.vunesp.com.br](http://www.vunesp.com.br)

Cargo(s): Ajudante Geral, Fiscal de Tributos, Fotógrafo, Assistente Social, Contador, Enfermeiro e outros

Salário: R\$ 692,61 a R\$ 6.586,18 - Escolaridade: Fundamental, Médio e Superior

Taxa: R\$ 35,00 a R\$ 75,00 - Vagas: 373 - Data da Prova: 17/02/2012

### PREFEITURA DE POÇOS DE CALDAS (MG)

Inscrições de 05/11/2012 a 05/12/2012

site: [www.imam.org.br](http://www.imam.org.br)

Cargo(s): Auxiliar de Higienização, Auxiliar Administrativo, Auxiliar em Saúde Bucal, Farmacêutico, Fisioterapeuta e outros

Salário: R\$ 656,00 a R\$ 8.708,00 - Escolaridade: Fundamental, Médio e Superior

Taxa: R\$ 32,00 a R\$ 150,00 - Vagas: 236 - Data da Prova: 16 e/ou 17/02/2013

## Detran cancela processos por fraude

O Departamento Estadual de Trânsito de Goiás (Detran-GO) publicou no Diário Oficial no último dia 29, a Portaria 516/2012. O documento divulga os nomes dos 1.241 candidatos à CNH que tiveram seus processos cancelados após investigação por indícios de fraude no endereço. O cancelamento é resultado do trabalho de fiscalização realizado em 18 municípios do Entorno do Distrito Federal, Região Metropolitana de Goiânia e das divisas de Goiás com Minas Gerais, Tocantins, Bahia e Mato Grosso.

Os candidatos que tiveram seus processos suspensos poderão, a partir da próxima semana, iniciar novamente os procedimentos para obtenção da CNH, mas desta vez nos municípios onde residem. Os usuários que moram em Minas, Bahia, Tocantins, Distrito Federal e Mato Grosso estão bloqueados no sistema do Detran-GO, ou seja, não poderão abrir processo em Goiás.

Dentre os processos auditados neste ano, mais de três mil apresentaram indícios de irregularidades, quase todos referentes à fraude de endereço. Diante do fato, o Detran-GO, em parceria com o Ministério Público (MP), decidiu oferecer oportunidade para que os candidatos regularizassem a situação. A primeira notificação dos candidatos foi feita em 6 de junho deste ano, via Centro de Formação de Condutores (CFCs). Como 1.520 pessoas não atenderam ao primeiro apelo, foram convocadas, via Diário Oficial, no dia 6 de agosto, e tiveram o prazo de 30 dias para prestar esclarecimentos. Quem não atendeu à convocação ou não conseguiu comprovar endereço no município em que se candidatou à CNH teve o processo cancelado.

Desde o ano passado, equipes da Gerência de Fiscalização do Detran-GO estão percorrendo o interior do Estado e acompanhando as provas de Legislação de

Trânsito e Prática de Direção. Quando os fiscais suspeitam de irregularidades, todos os processos são retidos e encaminhados para a sede do órgão, onde é feita a auditoria. No caso de suspeita de falsificação de comprovante de endereço, a equipe de fiscalização visita os locais declarados pelos candidatos à CNH. O resultado é alarmante, pois 75% dos processos auditados em 18 municípios apresentam irregularidades.

Segundo o CTB, o candidato deve passar pelo processo para obtenção da CNH no município de seu domicílio ou residência. Fraudar comprovante de endereço é crime de falsidade ideológica previsto no Código Penal Brasileiro (Art. 299). Desta forma, o Detran-GO alerta os usuários para que abram o processo e cumpram todas as etapas para obtenção da CNH no município de sua residência e, assim, contribuam para a construção de um trânsito mais seguro, humano e sem ilegalidades.

## Homicídios contra negros em Goiás sobem 125% em oito anos

Os homicídios cometidos contra a população negra cresceram 125%, de 2002 a 2010 em Goiás. Enquanto isso, os assassinatos contra brancos caíram mais de 3%, no mesmo período. Os dados foram divulgados na última semana no relatório "Mapa da violência 2012 - A cor dos homicídios no Brasil", divulgado pelo Centro Brasileiro de Estudos Latino-Americanos (Cebela).

O estudo mostra a diferença entre os números de homicídios cometidos contra negros e brancos em todo o território nacional. Em Goiás, foram 647 negros assassinados em 2002, 991 em 2006 e 1.458 em 2010. Quanto aos brancos, os números



variaram pouco, indo de 395 em 2002, para 366 em 2006 e ficando em 382 em 2010.

Em Goiânia, no ano de 2010, foram registrados 37 homicídios cometidos contra brancos e 365 contra negros. A capital goiana ficou em 106º lugar no ranking dos 608 municípios analisados com mais de 50 mil habitantes. A desigualdade da incidência da violência na capital fica ainda mais evidente ao se constatar que da população

total de 1.302.001 habitantes, 621.562 são brancos e 656.484 são negros (que aglomera a cor da pele preta e parda), conforme dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Luziânia (GO) foi a cidade goiana que apresentou a maior taxa de homicídios de negros no Estado, no ano de 2010. Dos 174.531 habitantes, cinco assassinatos foram cometidos contra brancos e 128 contra negros.

**DROGA É ENCONTRADA JUNTO A COMIDA QUE SERIA ENTREGUE A DETENTO** - Equipe de segurança do presídio de Goiatuba impede a entrega de drogas ao detento Lamounier Marques da Silva, misturadas a alimentos transportados por um moto-boy. Segundo o diretor do presídio, Juliano Galdino, já foram registradas outras ocorrências como essa e que, por esse motivo, tudo que entra na unidade prisional é minuciosamente revistado.

## Marconi recebe representantes do Goiás Esporte Clube para almoço



Homenageando o Goiás Esporte Clube pela conquista do bicampeonato da Série B, Marconi Perillo recebeu, no último dia 30, representantes da diretoria do time e alguns jogadores para um almoço no Palácio das Esmeraldas, em Goiânia.

Em um clima descontraído, o governador conversou com os presentes, entre eles os jogadores Thiago Mendes e Walter, o presidente

do Goiás, João Bosco Luz, e o presidente da Federação Goiana de Futebol (FGF), André Luiz Pitta Pires.

O presidente do time goiano agradeceu o convite do governador e falou sobre os desafios enfrentados pelo clube. “É um prazer muito grande ser recebido aqui no Palácio, governador. O Goiás conquistou um grande feito em 2012 e merece reconhecimento”, afirmou.

Antes de encerrar as palavras, João Bosco presenteou Marconi e a primeira dama do Estado, Valéria Perillo, com camisetas do Goiás.

Ao iniciar discurso, o governador parabenizou o clube pela conquista do título. “Volto a dizer que o Goiás é um clube que referencia o Estado no Brasil. Esse título é inestimavelmente importante para o nosso Estado”, finalizou.

## Lotéricos viram o jogo em Brasília e terão regulamentação do setor

A Comissão de Finanças e Tributação (CFT) da Câmara dos Deputados aprovou por unanimidade na última semana o relatório do deputado federal André Vargas (PT-PR) do Projeto de Lei 4.280/2008, que regulamenta a atividade lotérica no Brasil.

O texto aprovado regulariza a situação de mais de seis mil lotéricos no país, que trabalhavam à margem da regulamentação ou de forma precária, ou seja, sem relação contratual legal com a Caixa Econômica Federal, que é quem controla o setor. Hoje os lotéricos somam cerca de 11 mil em todo país.

O objetivo do projeto - que tramitou de forma conclusiva - é da regulamentação para o setor, dar garantia, estabilidade, resolver a questão da remuneração e alguns

aspectos de segurança para as lotéricas que não atuam só com loterias, mas que hoje atuam como instituições bancárias, afirma o relator André Vargas. “É como o Banco Popular do Banco do Brasil ou Bradesco, que funcionava via Correios, que faziam o trabalho de correspondente bancário e não havia regulamentação para tal. Todos os serviços a serem prestados deverão ter autorização prévia da Caixa”.

Segundo o deputado, com este projeto, que ainda passará pela Comissão de Constituição e Justiça (CCJ), dará garantias contratuais para os permissionários lotéricos de todo o país. Hoje, as loterias mais antigas não estão enquadradas em nenhuma lei, e o contrato delas pode acabar a qualquer momento. “Eles passam a ter

garantias e poderão oferecer novos produtos de loterias, em especial para a próxima Copa do Mundo de Futebol - e agregar serviços, como contratos do Minha Casa, Minha Vida, além de permitir a renovação da concessão por 20 anos e estabelecer regras para a abertura de novos pontos ou mudança de endereço, respeitando-se uma distância mínima entre eles”, afirma o relator.

Após passar pela CCJ, o projeto vai à votação no Senado e a previsão é a de que ele seja concluído no primeiro semestre do ano que vem. “A aprovação foi histórica e a votação foi acompanhada por representantes de lotéricos de todo país que estão festejando mais esta etapa. É uma carta de alforria para os lotéricos”, ressaltou André Vargas.

## Lúcia Vânia busca recursos para Goiás



A senadora Lúcia Vânia (PSDB) se reuniu no último dia 29, com vice-presidentes do Banco do Brasil (BB) para discutir a liberação de linhas de crédito para o Estado de Goiás. Os recursos, que podem chegar a R\$ 1 bilhão, financiarão principalmente os setores agropecuário, industrial, comercial e de serviços.

O encontro foi marcado depois da notícia de que os recursos do Fundo Constitucional de Financiamento do Centro-Oeste (FCO), previstos para todo o ano de 2012, acabaram em meados de outubro. Contudo, ainda este ano, existe uma demanda por mais R\$ 1 bilhão, apenas para Goiás.

Acompanhada do secretário de Indústria e Comércio do Estado, Alexandre Baldy, a parlamentar buscou viabilizar com o vice-presidente de varejo do BB, Paulo Ricci, e com o vice-presidente de governo do banco, César Borges, alternativas para o financiamento do setor

produtivo goiano, com taxas próximas às praticadas pelo FCO, que giram em torno de 2,5%.

Ficou acertado, também, que técnicos do Banco do Brasil e do Senado se reunirão para discutir, juntos, soluções para o FCO e para o Fundo de Desenvolvimento do Centro Oeste (FDCO).

Mais tarde, em discurso no plenário, Lúcia Vânia afirmou que é preciso repensar os recursos do FCO, pois a realidade dos Estados encontrada atualmente não é a mesma de 23 anos atrás, período da Assembleia Constituinte, quando o fundo foi criado.

De acordo com a senadora, “com as isenções do IPI, nós ficamos, assim como os Estados, extremamente prejudicados com a diminuição da arrecadação desse imposto que compõe os fundos constitucionais, como o FCO e o próprio FPE”. Lúcia Vânia concluiu reafirmando que essa reposição aos fundos também precisa ser debatida.

Sempre em Cristo!

**Softcom**  
gráfica rápida • comunicação visual

64. 3455-6176

# CLASSICALDAS

www.classicaldas.com  
classificados@gazetadoestado.com.br

ANUNCIE  
Gazeta  
do Estado



Telefax (64) 3453-1780/3844

Av. Cel. Bento de Godoy nº 152 (abaixo dos Correios)

Aproveite nossas ótimas oportunidades



## ALUGUEL CASA

Casa: 2/4(1 suíte) sala,coz wc. social Toda murada com cerca elétrica, alarme. Jardim Universitário R\$ 550,00

Barracão: 3/4 sala,coz, WC social Área de serviço. Centro R\$500,00 Garagem para moto

Barracão: 2/4, WC social, sala, coz, área de serviço, garagem. Setor São Jose R\$350,00

Barracão: 2/4, WC social, sala, coz, área de serviço, garagem. Setor São Jose R\$300,00

**APARTAMEN-  
TO E KIT NET**  
2/4, sala, coz, WC e área de serviço. Ed. Solar das Águas R\$450,00

Apto: 3/4, sala, Coz, WC social, área de serviço, garagem Itaguai III R\$850,00

Casa: 3/4(1 suíte) ,sala, coz(com armários), WC, área de serviço, garagem. Itanhanga I R\$850,00

## SALAS COMERCIAIS

Centro Comercial Hélio Lopes de Moraes – Centro Salas a partir de R\$550,00

Casa: 3/4, (1 suíte), sala, coz. Rua Ciro palmerston Centro R\$2.300,00

Av. B, Nova Vila 03 salas comerciais com w.c. R\$ 450,00 (cada)

Nova Vila –Em frente Pronto Socorro R\$ 800,00

**SALA COMERCIAL:  
POSTO DE GASOLINA  
PARQUE REAL 70 M<sup>2</sup>  
R\$ 1.000,00 A COM-  
BINAR**

**RUA CIRO PALMER-  
STON QD. 25 Nº 277 CEN-  
TRO SALA 01/02/03/04**

**GALPÃO: ESTRUTU-  
RA METALICA E AL-  
VENARIA COM AREA  
CONSTRUIDA DE 360 M  
CONTENDO 2 WC, CO-  
ZINHA, PORTAO VEI-  
CULAR E PEDESTRE.  
SETOR OESTE PROX.  
A PADARIA KI DELICIA  
R\$ 2.500,00**

## LOTES/AREAS

Rua Ant° Inocência de Oliveira Qd 25 Lt 13- Centro R\$465,00

## VENDAS

### APARTAMENTOS

**COBERTURA 4/4, (sen-  
do 02 suítes), sala, copa,  
cozinha, 01 banheiro  
social, área de serviço,  
sacada, sauna, churrasqueira,  
piscina. St  
Central Ed.Jonas Lopes  
R\$280.000,00**

**APT - NÁUTICO  
CLUBE – ¼ sala,  
cozinha,WC.Todo mobili-  
ado POOL (frigoar,ar  
condicionado, cama  
casal,bicama.Acomoda 5  
pessoas. R\$ 125.000,00**

**APT - GOLDEN DOL-  
FIN – 1/4 sala/quarto,  
cozinha,WC.Todo mobili-  
ado POOL (frigoar,ar  
condicionado, cama  
casal,bicama.Acomoda 5  
pessoas. R\$ 125.000,00**

**APT - ED. REVIERA  
– 2/4 (sendo 1 suíte),  
sala, cozinha,WC.APT  
de LUXO**

**OPORTUNIDADE: VEN-  
DE-SE LOJA MODA IN-  
FANTIL MONTADA. HÁ  
20ANOS NO MERCADO.  
CLIENTELA FORMADA.  
SETOR CENTRAL DE  
CALDAS NOVAS. ACEI-  
TA PERMUTA.**

## CASAS

3/4 (sendo 02 suítes),  
copa, coz,02 sls, 02 wc,  
churrasqueira, piscina  
c/cascata,ducha, alarme,  
cerca elétrica, portão  
eletr., garagem 02  
carros.186m2 de constru-  
ção com terreno 360  
m2 - piso no quintal  
(cerâmica)St.Itaguai II  
Prox. maranata

3/4 (sendo 1 suíte),  
sala,cozinha, banheiro  
social, varanda no fundo,  
área de serviço, toda mu-  
rada.Itaguai II - Próximo  
igreja R\$200.000,00

3/4, sala, cozinha, ban-  
heiro social, área de  
serviço, não tem gara-  
gem coberta. Área 576  
M².St.Caldas d'oeste.  
Aceita financiamento.  
R\$130.000,00

3/4, (sendo 2 suítes), sala,  
copa, cozinha, 2 wc, hi-  
dromassagem, área de  
serviço, varanda, churras-  
queira, barzinho, quadra  
poliesportiva, piscina, quin-  
tal. Bairro Popular – Prox.  
Nova Vila R\$350.000,00

3/4 (sendo 2 suítes), sala,  
copa, cozinha, 2 wc, área  
de serviço, churrasqueira,  
lavanderia, garagem pl 4  
carros. Itaguai II – Prox ao  
fórum Ótimo acabamento  
R\$300.000,00

3/4 (sendo 1 suíte), sala,  
cozinha,WC social,área de serviço,  
varanda, garagem, na laje,  
toda mudara.Setor Serrano  
– R\$ 110.000,00.

3/4 (sendo 1 suíte),sl,coz,  
banh.social,área serv. ,  
garagem.Bairro Popular  
(prox nova vila)PRON-  
TA PARA FINANCIAR .  
R\$140.000,00

2/4 (sendo 1 suíte), sala,  
cozinha,WC social,área de serviço,  
varanda, garagem, na laje.  
Caldas D'Oeste – R\$  
110.000,00.

3/4 (sendo 2 suítes), sala,  
copa, cozinha, banheiro  
social, área de serviço,  
garagem. Bairro Nova  
Vila. R\$270.000,00

3/4,sala, cozinha,WC so-  
cial..OLEGARIO PINTO  
– R\$ 110.000,00

2/4,sala,cozinha,WC so-  
cial.Lote de 360 m², semi  
acabada. ITAGUAI – R\$  
52.500,00

3/4 (sendo 1 suíte),  
sl,coz,banh.social, área  
de serviço, garagem.  
FASE DE ACABAMEN-  
TO. FINANCIA. Área de  
400 m² com construção  
de 143 m². St Caldas  
D'Oeste.

2/4 (sendo 1 suíte), sala,  
copa, coz. banheiro  
social, área de servi-  
ço, garagem. Pq Real..  
R\$120.000,00

**LOTES / AREAS /  
SÍTIOS/SALAS**  
PREDIO no Bairro Nova  
Vila na Av. B - SALAS  
COMERCIAIS

ÁREA acima Demae Me-  
dindo 1.983,95 m2

**LOTE: SETOR UNIVER-  
SITÁRIO - 360 m 2**

**ÁREA: ITAICI II Rua 31  
Medindo 1.974 M2 (24,96  
m frente e fundo laterais  
79,34 )**

**LOTE: MANSÕES DAS  
ÁGUAS QUENTES  
Qd.204 Lt 10 600 M2  
R\$7.500,00**

**ÁREA: RIO QUENTE  
Com 2.000M² - antigo  
Posto gasolina Entrada  
para Esplanada do Rio  
Quente**

Chácara No jardim Es-  
meralda área 10.000  
m² Casa com 2/4, Sala  
Americana, Banheiro So-  
cial, Área de Churrasco  
Fogão Caipira, TQ. Pei-  
xe, Córrego no Fundo  
R\$140.000,00

Sítio com Área 10 Alquei-  
res e 400 M do asfalto.  
Casa 1 quarto, Banheiro,  
Área lateral, Abasteci-  
mento da Casa ( Poço  
Artesiano) e do Gado  
Nascente, a rvores Fru-  
tíferas. 21 Km do Trevo  
Saída para Marzagão.

**POUSADA – CENTRO  
CALDAS NOVAS 9 ap-  
tos, 2 kit., 02 sls co-  
merciais. Terreno c/  
575M2 sendo 520 m2  
em construção.**

**RESTAURANTE "ACA-  
BOU EM PIZZA" –  
CENTRO DE CALDAS  
NOVAS**

**PADARIA MONTADA –  
CENTRO DE CALDAS  
NOVAS – PROXIMO  
AO CIDUS RESTAU-  
RANTE**

Venha e  
nos faça  
uma visita  
temos uma  
promoção  
especial  
pra  
você!

Maurício Pacheco Negócios imobiliárias  
Creci F: 6.158

Site: www.terracaldas.com.br  
E-mail : tr-caldas@uol.com.br

Compra  
Venda  
Administra

Advocacia  
Cível,  
Previdenciário  
(Aposentadorias revisões),  
Trabalhista



**R\$ 95.000,00**

Minha Casa  
Minha Vida CEF  
Seu Sonho  
Virou Realidade !

**2 Quartos + 1 Suíte, sala  
Banheiro social, Cozinha**

**FINANCIADA  
EM ATÉ  
100%**

**Sujeita a Aprovação  
de Crédito Pela CEF**

Av. Cel. Bento de Godoy, 152 centro  
Caldas Novas - Abaixo dos Correios

(64) 3453.1780  
9983.2780



**CAIXA AQUI**

Correspondente Oficial

**CONSTRÓI  
VENDE  
ADMINISTRA**

**GP** **Perez Peixoto**  
CRECI-CJ13972

Rua Antônio Coelho de Godoy, Qd. 10, LT. 1R, Sala 2, St Oeste 75690-000 - Caldas Novas

(64) 3453-1224 / 9251-0557  
contato@perezpeixoto.com.br  
www.perezpeixoto.com.br

**CAIXA AQUI**

Correspondente Oficial

**VENDAS CASAS**

**BANDEIRANTE** - Casa de 3 quarto suítes, sendo 1/4 no segundo piso, 1 com jardim de inverno e outro com closet, banheira de hidromassagem. Sala com lavabo e barzinho, cozinha com armários, excelente área de lazer, edícula, ampla área de serviço e garagem para 3 carros. Ótima localização próximo ao Edifício Aquarius.

**CALDAS DO OESTE:** Casa com 3/4 sendo 1 suíte, 1 WC social, 1 WC externo, sala de estar, copa/coz, área de serviço, despensa, garagem e um amplo quintal. Terreno com 492m² e 140m² de área construída, acabamento de alto padrão com porcelanato e blindex. Confira o valor

**ITAICI II** - Casa de 4/4, sendo 1 suíte, 2 WC, sala, copa, cozinha, área de serviço, despensa e garagem. Ótima localização. Confira o valor

**ITAGUAI:** Casa 3 quartos, suíte. Valor: R\$ 130.000,00 OPORTUNIDADE!

**ÓTIMO NEGÓCIO** - Casa na Avenida B do Itanhanga I com 4 quartos sendo 1 suíte, 1 banheiro social, sala cozinha, despensa, área de serviço, quintal e garagem. Excelente para ponto comercial e/ou escritório. Confira o valor.

**CALDAS DO OESTE:** Casa de 2 quartos sendo 1 suíte, 1 WC social, sala/cozinha, área de serviço e garagem coberta

**ITAGUAI III** - Casa 3 quartos sendo 1 suíte, WC, sala, cozinha, área de serviço e garagem, com área construída de 89,32 m². R\$ 130.000,00

**ITAICI II** - Casa de 2 quartos, 01 WC social, sala, coz, área de serviço. Ótima localização, próximo ao colégio supletivo.

**ITAICI II** - casa de 2 quartos sendo 1 suíte contendo WC com hidromassagem, banheiro, sala, copa, coz com armários planejados, garagem, muro e quintal, excelente localização R\$ 140.000,00

**LOTES/FAZENDAS**

**PORTAL DAS ÁGUAS QUENTES:** Lote plano com 360m² e energia elétrica. Confira o valor!

**MANSÕES DAS ÁGUAS QUENTES** - lote em condomínio, asfalto, água e energia, 200m² pronto para construção R\$ 18.000,00

**RIO QUENTE:** Lote com 390,60m² situado na Esplanada do Rio Quente e ótima localização. R\$ 30.000,00

**ZONA RURAL** - Fazenda com 14 alqueires, plana, 100% cultivável com sede, energia, situada na Região de Ipameri a 36Km de Caldas Novas.

**ÁREAS**

**MANSÕES DAS ÁGUAS QUENTES** - Excelente área de 13.773m², totalmente plana com projeto para construção de 59 unidades. Aprovado para prefeitura, asfalto a poucos metros e poço, confira

**JARDIM PARAÍSO** - Área com 4.206,50 m² na Avenida. Coronel Bento de Godoy. Excelente Investimento, Ótima localização. Confira o valor

**MANSÕES DAS ÁGUAS QUENTES** - Condomínio fechado, com entrada de 10 mil e saldo parcelado em 36 meses. No asfalto, água e energia pronto para construção. Excelente localização próximo a GO

**SALAS**  
**SHOPPING CTC** - Sala Comercial, Ótima localização. Confira o valor

**ALUGUEL APARTAMENTOS**

**BANDEIRANTE:** Apt. de 2/4, 01 banheiro social, sala, coz, área de serviço. Ótima localização, próximo ao colégio. Apt. mobiliado, caso prefira alugamos sem a mobília. R\$ 700,00 incluso o condomínio.

**SAINT PAUL:** Apt. 3 quartos suíte, sala, cozinha, área de serviço e garagem. Amplo apartamento com armários nos banheiros e cozinha.

**LOTES**

**LOTE DE ESQUINA** - em frente ao Mirante da Serra com área de 350m², na Rua Amazônia. Ponto de referencia, duas quadras acima da choperia ipê. R\$ 625,00

**CASAS**

de 3 quartos sendo 1 suíte, 01 banheiro social, sala, coz com armários. Na frente contém 1/4, 01 WC e área de serviço. Garagem p 05 carros e um amplo espaço na frente.

**PARQUE REAL:** Casa de 3/4, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem. Amplo quintal.

**SALAS**

**JARDIM DOS TURISTAS:** Sala comercial com 100m² e 02 banheiros em ótima localização na avenida da feira. Excelente para escritório, consultórios e lojas em geral. Conferir valor.

**ILHA BELA**  
- Cond. Fechado, com apto de 2 quartos, sendo 01 com sacada, sala/estar e jantar, WC, Cozinha, área de serviço e garagem R\$ 500.00 incluso cond.



**PAINÉIRAS** - Apartamento de 3 quartos sendo 01 suíte, 02 banheiros sociais, sala, cozinha, área de serviço, sacada com telas protetoras



**saraiva**

**IMÓVEIS**

CRECI F/GO: 15.158

**VENDA**

Casa 5/4, sendo 1 suíte, 2 WC social, área construída 180m² cond. fechado R\$ 105.000,00

Casa 3/4, sendo 1suíte, toda murada St Serrinha pronta p/ financiar R\$ 120.000,00

**CASA DE 2/4 E 3/4** pronta para financiar

Temos lotes parcelados

**Precisamos de imóveis para venda e aluguel mensal, já temos clientes cadastrados!**

**OPORTUNIDADE** - Chalé R\$ 33.000,00

**Vende urgente no Portal das Águas Quentes na Qd 26, 05 lotes**

**ALUGUEL**

Apto 2/4 prox. ao Centro R\$ 500,00 incluso condomínio

(64) 8401-2396  
**3453-5678**

**ÁGAPE**  
Imóveis & negócios  
Consultor imobiliário  
Waina Alexandre Martins CRECI F: 7913

Contatos :  
(64)  
3453-3969  
9252-8108  
8414-1522

**"Saia já do aluguel", Casas Novas Financiadas pela CEF a partir de R\$ 90 mil**

**CASAS**  
Casa 4/4 com terreno de 420 m2, garagem para 6 carros, portão eletrônico, cerca elétrica, pronta pra morar, Turista II R\$ 210 mil  
Casa nova 2 quartos no Turista II, financiada pela CEF R\$ 120 mil / ID: 130  
Casa de 3/4, garagem para 4 carros, Bairro Bandeirantes, de frente à Loja Maçônica R\$ 200 mil  
Casa de 3/4 Caldas do Oeste, terreno com 433 m2, nova, financiamos pela CEF R\$ 170 mil  
Casas no Setor J. Serrano a partir R\$ de 95 mil  
Sobrado de 4/4 com 2 garagens, terreno de 1.200 m2, excelente vista, Bairro Turista II R\$ 550 mil

**APARTAMENTOS**  
Apto semi-novo de 2/4 valor do cond. R\$ 160,00 / R\$ 100 mil / ID: 108  
Apt. 1/4 mobiliado com suíte e parque aquático termal entrada + 42 x fixas / R\$ 100 mil / ID: 125

Apart. de 2/4 R\$ 190 mil e 3/4 R\$ 200 mil Res. Fernanda Gabriela ao lado do Empório Dona Xepa  
Apart. localizado em cima da Panificadora Kí Delícia, 2/4, suíte, sala ampla e garagem R\$ 100 mil

**LOTES**  
2 lotes juntos cada com 360 m2, setor Tangará R\$ 15 mil a unidade  
2 lotes juntos 360 m2 Setor Serrinha R\$ 15 mil cada  
2 lotes juntos Jardim Serrano, asfalto R\$ 60 mil ID: 77

**CHÁCARA**  
Chácara a 7 km da cidade, 8 mil m2 com casa e represa, pomar formado, nascente e represa R\$ 250 mil / ID: 135

**COMERCIAIS**  
"Vende-se imóvel comercial próximo Praça Mestre Orlando, excelente localização - Consulte" ID: 93

**COMERCIAIS**  
Sala na Avenida Antônio Sanches Fernandes excelente localização comercial (Consulte)

**Consulte pelo "ID" em nosso site**

[www.agapeadministradora.com.br](http://www.agapeadministradora.com.br)

(64)  
3453-6155  
9642-9604  
9293-2307  
8142-1340

**ZULEIDE Imóveis**  
Shopping Tropical piso C - sala LI 02  
[www.zuleideimoveis.com.br](http://www.zuleideimoveis.com.br)

**APARTAMENTOS**  
Enseada Náutico Apto. 1/4. Mobiliado R\$: 110.000,00  
Aldeia do lago, Apto. 1/4 mobiliado R\$: 130.000,00.  
Aldeia do lago, Apto. 1/4s/ mobília R\$: 115.000,00  
Aldeia do lago Apto. 2/4 s/ mobília R\$: 175.000,00  
Aldeia do lago Apto. 2/4 mobiliado R\$: 200.000,00  
RESID. ILHA BELA: Apto. 2/4 R\$: 85.000,00.  
RESID. Nova Fronteira IV Apto. 2/4 R\$: 100.000,00  
RESID. Tropical Apto. 2/4 mobiliado R\$: 140.000,00  
RESID. Topázio Apto. 2/4s/ uso R\$: 250.000,00  
RESID. Toulon Apto. 1/4 mobiliado R\$: 120.000,00

**CASAS e SOBRADO**  
Itaguaí II: Casa 3/4C/ piscina R\$: 250.000,00 aceita imóveis de menor valor  
Universitário casa 2/4 R\$: 60.000,00  
Universitário casanova, 2/4 R\$: 100.000,00  
Caldas do Oeste Casa 3/4 nova R\$: 155.000,00

Jardim Esmeralda Casa: 2/4 mobiliada R\$: 140.000,00  
Serrinha: Casa, 2/4, R\$: 80.000,00  
Parque das III: Sobrado 3/4 R\$: 115.000,00  
Sala comercial: Shopping Tropical piso- C R\$: 30.000,00

**LOTES**  
Jardim P. das Caldas 04 lts juntos 420m² R\$: 8.500,00 Cada  
Jardim Vitória: Lt 360,00 m² R\$: 15.000,00  
Jardim Tangara Qd. 27lt, 05 360m² 12.000,00  
Itaguaí III Lt 360m² R\$: 45.000,00  
Cond. Náutico prive das Caldas Lt, 487 m² 55.000,00.  
Cond. Marina de Caldas, Lt, 600m² R\$: 25.000,00  
Resid. Porto Seguro 3 lts juntos R\$: 20.000,00 cada  
Resid. Primavera: asfalto 550m² R\$: 25.000,00  
Mansões R. da Serra: R\$: 18.000,00  
Mansões das águas Quente Lt. 600,00m² R\$: 15.000,00

**AMS**  
Creci - 11.273

**COMPRA • VENDA • ADMINISTRA  
ALUGUEL • MENSAL • TEMPORADA  
FAZENDA - CHÁCARAS - LOTES  
APARTAMENTOS - FINANCIAMENTO**

**o melhor Imóvel se adquire aqui!**

**(64) 3453-5657 / 9292-0505  
8145-1629**

**VENDA**  
Apto. 2 quartos sendo 1 suíte, BW, sala ampla, cozinha, 2 garagens para carros, mobiliado, cond. Belvedere. R\$ 110.000,00  
Casa 2 quartos sendo 1 suíte, BW, sala/cozinha, pronta p/ financiamento, Jd. Serrano, 360 m² R\$ 110.000,00  
Lote no caldas do oeste R\$ 45.000,00 490m²

Casa 3 quartos sendo 1 suíte, banheira de hidromassagem, sala 2 ambientes, cozinha ampla, BW, garagem p/ 4 carros, Itaici II R\$ 260.000,00  
Casa ¾ sendo 1 suíte, sala/cozinha, área de serviço, Condomínio Serra Verde R\$ 90.000,00 Nova  
Lote Setor Universitário avenida, R\$ 20.000,00

2 lotes cond. sonho meu, 400 m², aproximados R\$ 30.000,00 e outro 600 m² R\$ 40.000,00  
Fazenda a 18 Km de Ipameri, 2 casas, terra plana plantação de soja, rio, 67 alqueires.

**ALUGUEL**  
Casa 3/4 sendo um suíte, sala 3 ambientes, cozinha ampla, Edícula, Bandeirante, R\$ 1.200,00

**FRIO IMÓVEIS**  
CRECI: 11.924

(64) 3453-0130 / 8128-7544  
9261-4768

Rua: Coronel Cirilo Qd. 05-A Lt. 11 Centro  
(ao lado do shopping Tropical)

**VENDAS**

**APARTAMENTOS**

SOL DAS CALDAS - 2/4 (01 suite), sala, WC social, sacada, coz., a.s., garagem, amplo e completo parque aquático termal. Mobiliado. R\$ 140 mil.

THERMAS BANDEIRANTE - 3/4 (01 suite), demais dependências, 02 vagas de garagem, parque aquático termal. Mobiliado. R\$ 280 mil.

TOULLON - Cobertura Duplex de 2/4, com hidromassagem e churrasqueira, mobiliado. Apenas R\$ 179.000,00 com 10% de sinal e o restante em 60 parcelas corrigidas pelo IGPM + 1%.

ECOLOGIC VILLE - Apto de 1/4, mobiliado por R\$ 133.000,00 em 60 parcelas, sendo sinal de R\$ 33.000,00 e o restante em 60 parcelas corrigidas pelo IGPM + 1%.

CORUMBÁ - Cobertura Duplex 4/4, 2 salas, sacadas, armários embutidos, linda. Apenas R\$ 300 mil.

**CASAS**

Chalé de 2/4, com varanda em L, lindo. Apenas R\$ 75 mil.

LAGO DAS BRISAS - barracão, 2/4, WC, sala, coz., varanda, R\$ 48 mil.

CJ 11624 (64) 8405-8877  
3454-1935

www.hdimoveis.com.br

COMRA, VENDA E LOCAÇÃO MENSAL E TEMPORADA

Av. das Nações Qd. 15 - Lt. 04-A Esq. c/ Rua dos Girassóis Jardim dos Turistas

**VENDA CASAS**

Casa 3/4, sala, coz., area de serviço, garagem lote 360 mts. murada Itaici II 105.000,00 Aceito Financiamento.

Casa 3/4 sendo 01 suite, 02 salas, copa, coz., area de serviço, garagem p/ 05 carros, varanda mais edícula de 2/4 simples Itaici I 195.000,00

Casa 3/4 suite, laje, barracão 2/4 fundos, Agua, energia separado da casa, Itaici I Atras supletivo. 195.000,00

Casa 3/4 suite, area de serviço garagem, ótimo investimento tanto para morar como para montar comercio, localizada na avenida saída para o lago, enfrente cond. Jatoba, 160.000,00

Casa 3/4 laje, mais barracão nos fundos Itaici II 140.000,00 aceito permuta por apto de 2/4.

Casa ampla de 3/4 suite, garagem mais area de serviço garagem p/ 02 carros, quintal gramado excelente localização prox. ao supermercado Faleiros. Itaici 170.000,00.

Casa nova 3/4 suite, laje, murada caldas oeste 120.000,00

**LOTES**

Lote Jardim metodista 30.000,00

Lote setor aeroporto 17.000,00

Lote setor Konesuk 30.000,00

Lote Jardim Serrano 30.000,00

Lote Holyday 20.000,00

Lote Itaguaí murado 50.000,00

Lote serrinha 16.500,00

**CHÁCARA**

Chácara 18mil m² area verde muita natureza riquissima em agua 05 tanques de peixes já em produção com agua queda livre direto da fonte, casa 2/4 galinheiro, acesso asfaltado porx. a unicaldas. Excelente para pesca esportiva fotos no site.

**OPORTUNIDADE DE RENDA**

03 Kit net mais 1 barracão todos alugados mais projetos de 03 kit net já aprovados Itaici II Prox. Ao fórum R\$ 100.000,00

Flat Di Roma Fiori 120.000,00

03 Alqueiros cerrados região de marzagão, 85.000,00 aceito permuta.

**BARRACÃO**

Barracão 2/4, garagem, sala, coz., area de serviço, murado averbado, Itaici II 68.000,00

Barracão 3/4, sala, coz., area de serviço mais garagem, murada Itaici 63.000,00

Barracão 2/4, sala, coz., lote 360m², Itaici em frente ao campo R\$ 72.000,00

Barracão 2/4, murado, forrado mais area de serviço lote 360 mts setor Hanaschiro 80.000,00

**APARTAMENTOS**

Apto 1/4 mobiliado, cond aquarius, Curva S Itaici 65.000,00

Apto 2/4, sala, coz., area de serviço, porteiro 24 horas, garagem, elevador. 75.000,00

Apto 1/4 Acacia 65.000,00 Jard dos Turistas

Flats de Luxo Boulevard grupo Prive mobiliado renda garantida 135.000,00

**REDE**  
Caldas Tur  
CRECI: 11.924

www.redecaldas.com.br

CENTRAL DE RESERVAS

(64) 3453-0716 / 9245-0471

Cleberson Gomes  
Consultor Imobiliário CRECI: F-16003

**VENDAS**

**LOTES**

Marinas de Caldas de R\$ 40.000,00

Portal das Águas Quentes, Qd. 58, (360m²) R\$ 20.000,00

HOLLIDAY : 3 Lotes juntos (total 1.325,25m²) R\$ 25.000,00 (cada lote)

CAMINHO DO LAGO : (360m²) R\$ 10.000,00

LAGOA GOLDEEM PARK : (1.000m²) R\$ 20.000,00

**CASAS**

Jardim Jussara, Rua 16, (2 quartos, sendo 2 suites, sala, copa, cozinha, area serviço garagem) Valor: R\$ 220.000,00

Casa Bairro Itaguaí II, 2/4, sala, coz., WC, área serviço, garagem) R\$ 100.000,00 financiada Caixa Economica

ITAGUAI III : Barracão em lote 360m² (2/4, sala/coz., WC) R\$ 80.000,00

JARDIM BELVEDERE : 2/4, sala, copa, coz., WC R\$ 100.000,00

Jardim Paraíso I : Rua 09 proximo ao Dona Xepa (3/4 sendo 1 suite) edícula nos fundos. R\$ 240.000,00

**APARTAMENTOS**

Residencial Tropical 2/4 sendo suites, sala/coz americana R\$ 142.000,00

Enseada Náutico 1/4, WC, sala/coz americana R\$ 115.000,00

Renaissance Park 1/4, WC, sala/coz R\$ 115.000,00 mobiliado

Res. Sol das Caldas 2/4, sala/coz, WC R\$ 158.000,00

**CHACARAS**

Acrescentar : Residencial Ipê (1.102,00m²) R\$ 80.000,00

SETOR UNIVERSITÁRIO 8.000,00 m², com 2 Casas e 1 Barracão de 180m², Pomar e córrego no fundo R\$ 170.000,00

**RIO QUENTE**

TERRENO - CENTRO : Entrada da cidade, com Galpão/Sobrado, (1.500,00m²) R\$ 300.000,00.

CONSTRUÇÃO - ESPLANADA (350,00m²) Projeto Aprovado 22 aptos, esta na 2ª laje R\$ 120.000,00

**Maré**  
CRECI: 11.924

Fone: (64) 3455-6429

**CASAS**

Casa de 2/4 e demais dependências no setor Caldas D' oeste, ótima localização

Casa de 3/4 sendo 1 suite no setor Boa Vista, no asfalto, ótima construção novíssima

Casa Itaguaí II, sendo 3 suites Rua 45, Qd 36, Lt 11 R\$ 250.000,00

Casa 140m² de construção, 3/4 sendo uma suite, toda murada, toda no porcelanado, pronta para financiar, setor Serrinha no asfalto R\$ 200.000,00

Casa pronta no jardim belvedere, 3/4 pode ser financiada pela caixa Oportunidade

Casa Itaguaí II 160m² de laje 3/4 sendo 1 suite, sala, coz., WC social, R\$ 250.000,00

Casa Itaguaí II 140m² de laje 3/4, sendo 1 suite, sala, coz., WC, R\$ 200.000,00

**APARTAMENTOS**

Apto Ed. Toulon de 1 e 2/4

Apto 2/4, mobiliado, no Edifício Di Cavalcanti Oportunidade

Apto 2/4, e demais dependências, no Edifício Ayrton Sena;

**FAZENDA**

Fazenda no Tocantins - Goianorte 700 alqueires planta 500 alqueires

**CHÁCARA**

Chácara no Portal das Águas Quentes, com casa boa, com pomar já produzindo, às margens do córrego, medindo 12.000m²;

**LOTES**

Lote setor Aeroporto 695m² no asfalto frente para Av. Bento de Godoy R\$ 25.000,00

Lote jardim dos turistas de esquina murado

Lote no Setor Belvedere, com 379m²;

Lote no caldas d' oeste av. Araxá, 1000m²

Lotes na logoa parcelados

Terreno no Avenida Antonio Sanches, 960m², próximo a Policia Militar;

Terreno no PITE, com asfalto, poço artesiano, casa c/ 4/4, 8.500m²;

Área 108.000m² na beira do corumbá

Sala no centro comercial fonte das termas, centro

**AGORA EM MORRINHOS!!!**

**Master**  
Referência em Negócios  
**Corretora**

**3413-5454**

Vende-se uma casa 3/4 setor Cordeiro 140m² de área construída, sendo uma suite, sala, cozinha, área p/ churrasco, garagem p/ 4 carros, pintura toda em textura

Vende-se uma casa nova Setor Jardim Goiás Sala, cozinha 3/4 sendo uma suite, área de serviço, garagem p/ 2 carros

Vende-se uma kit net setor Cristo, sala, cozinha, quarto com suite, área de serviço e garagem, lote 360 m², valor R\$ 80.000,00

CRECI 11.926

**Glauca**  
Corretora de Imóveis

(64) 3453-2020 / 9283-2478 / 9907-5741  
glauca\_corretora@hotmail.com

**VENDA CASAS**

Casa 3/4, sala, cozinha, 3 banheiros com edícula Itaici R\$ 180.000,00

Casa 3/4, 2 banheiros Caldas D' oeste R\$ 105.000,00 Financiada pela CAIXA

Casa 2/4 2 Wc 1/2 Terreno Itanhanga I 125.000,00

Casa de 3/4 nova no Serrinha 120.000,00

Casa 3/4 com Edícula Itaici I 160.000,00

Casa Caldas D' Oeste 3/4 com 400m², com armários planejados R\$ 160.000,00

Casa Santa Efigênia 3/4 R\$ 70.000,00, financiamento pela caixa

Casa 3/4 Bandeirante R\$ 160.000,00 Financia Pela Caixa E. Federal

Casa 3/4, sendo 1 suite, sala, cozinha, banheiro, bairro Hollyday R\$ 95.000,00 Financia pela Caixa E. Federal

Casa 2/4 Nova no Parque Real financia pela Caixa R\$ 100.000,00

Quitinete Prox. ao Triângulo R\$ 35.000,00

**APARTAMENTOS**

Apto 2/4 Antonio Sanches R\$ 125.000,00

Apto 2/4 Filadélfia com mobília nova 140.000,00

Apt° 1/4 sala, coz., garagem, prox. ao Detran R\$ 55.000,00

Apt° 3/4 Corumbá R\$ 150.000,00

Apt° 2/4 Ponta Verde 130.000,00

Apt° 2/4 Av. Cel. Bento de Godoy 120.000,00

**LOTES**

Lote de esquina 508 Mts Bela Vista 28.000,00

Lote Jardim Privê Frente p/ asfalto 22.000,00

lote no Jardim Privê por R\$ 8.500,00

Lote no Itaguaí III R\$ 45.000,00

2 lotes no Caldas D' oeste 555 mts cada Q: 40 R\$ 43.000,00 cada

**CHÁCARAS**

Uma chácara 1 alqueiro e meio boa de água 200.000,00

2 Alqueires e meio prox. ao grupinho R\$ 100.000,00

www.americaveiculosgo.com.br

**AMÉRICA**  
VEÍCULOS E FINANCIAMENTOS

(64) 3455-3697

Astra ss sport 2.0 flex completo teto vermelho 2006/2007 R\$ 33.800,00

Celta 1.0 2p alarme prata 2002/2003 R\$ 13.500,00

Corça 1.0 básico vermelho 1995/1995 R\$ 7.500,00

Ecosport freestyle 1.6 completo vermelho 2007/2007 R\$ 29.800,00

Fiesta 1.0 4p básico preto 2010/2011 R\$ 24.000,00

Fiesta 1.0 4p hatch flex básico vermelho 2004/2005 R\$ 17.500,00

Palio ELX 1.0 flex básico prata 2009/2010 R\$ 22.500,00

Gol 1.0 g3 16v básico preto 2000/2001 R\$ 12.500,00

Celta 1.0 2p VE/TE/AL preto 2004 R\$ 14.500,00

Gol G5 1.0 básico vermelho 2011/2012 R\$ 24.500,00

Gol G5 1.6 trend completo preto 2012/2012 R\$ 33.500,00

Parati 1.6 G3 completo prata 2000/2000 R\$ 16.500,00

Siena ELX 1.3 flex completo prata 2004/2005 R\$ 19.500,00

Siena fire 1.0 flex completo preto 2009/2010 R\$ 25.500,00

Rua P. Qd. 13 Lt. 1-B  
Jd. Roma (em frente a SMT)

**Classificado Geral**

**IMÓVEIS**

**Vende-se** barracão de 2/4, sala, coz., WC, varanda e área de serviço um lote inteiro de 360 metros quadrados no bairro Itaguaí III. Veja imagens e descrição em: www.cristianoborgesimoveis.com.br. Contato: (31) 9303-0693, Tratar c/ Cristiano.

**Oportunidade** - 2/4, sendo 1 suite, 1WC, sala, coz., área de serviço, varanda ao redor R\$ 120.000,00 Itaguaí II (64) 9211-8470

**VENDA** - lote excelente lote 450m², nascente, no NOVA VILA. Mesma qd. Do sup. Viturino, It. 05 qd. 31. TEL: (64) 9253-4564

**VENDO** - Lote nº 15 quadra "C" Jardim dos Bunitis todo murado R\$ 60.000,00 parcela em 3x20.000,00 (61) 9266-3279

**VENDE-SE** - Baú em perfeito estado ver e tratar na rua Seichos Hanashiro, lote A-1 N° 190 atrás da rodoviária

**VENDE-SE** Sobrado no Itanhanga II 4/4 (2 suites), garagem, 02 barracões tratar (64) 9211-8470

**VENDE-SE** Casa 3/4, sendo 1 suite, lote de esquina Itaguaí I (64) 3455-3299 / 9282-9169

**VENDE-SE ou TROCA POR CASA EM CALDAS NOVAS** - Casa 3/4, 2 WC social, lote 720m², 200m da faculdade Fafich em Goiatuba, R\$ 70.000,00 tratar (64) 9208-9884

**VENDE-SE** Sobrado no Itanhanga 4/4 (3 suites) R\$ 350.000,00 troca por apto de 3/4 em Goiânia no setor (64) 9211-8470

**VENDE-SE** - lote jardim Brasil 360m² (64) 9237-3647 / 8101-8221 Clarice

**VENDE-SE** - Lote Itaguaí III 360m² escriturado (62) 9189-5497

**ALUGA-SE** 4 salas 60m² rua Antônio Coelho de Godoy n° 47 - Centro Tratar (64) 9237-3647 / 8101-8221 Clarice - (64) 9258-6591 / 9907-5852 / (62)8141-8010 Akeny

**Detetive Particular:**  
Sigilo Absoluto  
Investigação Civil e Criminais  
(64) 9646-1072

**VENDE-SE**  
CHÁCARA NO LAGO DOS IPE COM CASA E PLANTACÃO .  
VALOR: R\$ 45.000,00  
**64-9259-5210**

**APAREÇA!**

**ANUNCIE SUA EMPRESA AQUI!**

**(64) 9293-5371**



**QUEM NÃO É VISTO NÃO É LEMBRADO**

**Jc IMÓVEIS**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
www.jcimoveis.com.br  
**(64) 3453-7337**  
**9983-7337**

Casa 3/4 Itanhangá I 120m<sup>2</sup> const. -195.000,00

Casa 3/4 Caldas do Oeste 120M<sup>2</sup> const. 195.000,00

Casa de 3/4 no Parque Real - 110.000,00

Casa de 4/4 no Itaguai II - 150.000,00

Apartamento 2/4, sala, cozinha, banheiro social (1 suite) Cond. Filadelfia mobiliado R\$ 140.000,00

Apartamento 2/4 cond. Jurity - 120.000,00

Apartamento 1/4 cond. Adriana -90.000,00

Apartamento 1/4 Cond. Canaxuê 6° andar-160.000,00

Lote comercial 337M<sup>2</sup> -280.000,00

Lote no Caldas do Oeste 812M<sup>2</sup> - 90.000

2lotes na Av. C do ITAGUAÍ II -R\$250.000,00

Lote Jardim Esmeraldas -21.000,00

Chácara beira do lago dos Ipes casa boa R\$160.000,00

Chácara 3000m<sup>2</sup> casa boa rego d'água, piscina, campo society 3Km do centro Caldas R\$ 250.000,00

**Daniel IMÓVEIS**  
Locação e Vendas  
**(64) 3454-1770**  
**9214-7405**  
www.caldastur.com.br

**VENDAS**

Casa de esquina Caldas do Oeste 3/4 sendo 1 suite, sala, coz, área de serviço varanda em L com churrasqueira R\$ 180.000,00

APTO. 3/4 sendo um suite, hall, sala, cozinha, área de serviço, varanda em volta de toda área do apto., bem ampla. Averbado pronto p/ financiar. Bairro Popular c/ Mara Morena, R\$ 150.000,00.

APTO 2/4, Aldeia do Lago proximo ao Náutico R\$ 180.000,00

CHÁCARA Setor Universitário 80m2 de frente, formada/ fruteiras, uma casa, com laje, água corrente nos fundos, água encanada potável. 200.000,00.

Lote na rua 19, qd 13 Jardim jussara R\$ 30.000,00

**Casas e Apartamentos financiados CAIXA**

Vende-se Lotes Financiados até 144 meses

Locação de Flats e Apts p/ tempotada

**Wilma IMÓVEIS**  
**(64) 3453-0732 - 8404-2037**  
**9262-5388 / 8105-0980**  
Rua Antônio Coelho de Godoy Qd. 25, Lt 12, sala 5 Ed. Topázio  
email: wilmaluciadejesus@hotmail.com  
www.wilmaimobiliaria.com.br

**VENDAS CASAS**

Casa 3/4 Itanhangá II, cond. veredas R\$ 95.000,00

Casa 3/4 Pontal das Águas Quentes R\$140.000,00

Casa 3/4 Lago das Brisas R\$95.000,00 em frente ao corpo de bombeiro

Casa 3/4 Itaici II R\$130.000,00

Casa 3/4, sendo 1 suite, WC, sala, coz, Res. Primavera R\$ 95.000,00

Barracão 1/4, WC, sala, coz, na lage, Itanhangá I R\$ 100.000,00

**APARTAMENTOS**

Apartamento costa rica 3/4- mobiliado

Apto Topázio 2 quartos pronto ótimo preço

Apto Topázio 2 suites em construção

Apto 2 quartos, Res. Nova Fronteira II Nova Vila R\$70.000,00

Apartamento 2 quartos, sala, cozinha, banheiros Edifício Painheiras semi- mobiliado R\$120.000,00

Apartamento 2 quartos, sala, cozinha, banheiro Edifício Aliança R\$100.000,00

Apartamento 2/4 Edifício Cesar park de canto R\$90.000,00

Apartamento de 1/4 mobiliado SPLENDOR R\$ 115.000,00

**LOTES**

Lote Jardim Buritis, perto da pestalozze R\$60.000,00, murado, 390 m<sup>2</sup>

04 Lotes rua JB-2, Belvedere R\$ 260.000,00

Lotes caminho do lago 450m<sup>2</sup> R\$ 45.000,00

Área de 2.880m<sup>2</sup> para construção de prédio Avenida Belvedere R\$600.000,00

Vende-se uma chácara com área 2.719m<sup>2</sup> com córrego nos fundos Itanhangá II R\$ 50.000,00 aceita proposta

Financiamento facilitado apartamentos, flat em construção Residencial MONT BLANC

**Palmerston Imobiliária**  
CJ 017893  
**(64) 3453-8008**  
Av das Nações qd 06 Lt 13/14 Jardim dos turistas

**VENDAS**

Casa no Bairro Caldas do Oeste, com área construída de 110,91 m<sup>2</sup> cada, de 03 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro social, área de serviços, garagem para 02 carros, toda no porcelanato, jardim na frente, portão de correr e portão para pedestre, interfone e fechadura elétrica por 160.000,00. Pronta para financiar.

Casa3/4, sendo 01 suite, sala, Cozinha, Banheiro social, garagem para 02 carros. Valor: 140.000,00. Aceita Financiamento

Casa Bairro Itanhangá I com 2/4, sendo 01 suite, sala ampla, cozinha, garagem para 04 carros, edícula no fundo. 210.000,00 (pode ser financiada)

Casa 3/4, sendo uma suite (bem espaçosa), WC social, sala, coz, área de serviço e garagem, lote com 360 m<sup>2</sup>. Rua B-3, Qd 09, Lt 24 - Itanhangá I 190.000,00.

Casa 2/4, sala, coz, área de serviços, banheiro social, Garagem para 03 carros. 01 quarto externo 01 banheiro externo, lavanderia; Ótima localização por 150.000,00.

Casa no Bairro Itanhangá, 3/4, sendo 01 suite, sala com dois ambientes, bem arejada, coz grande, casca de água dentro da sala, garagem para ate 4 carros, portão eletrônico. Área de serviços e edícula no fundo com coz, sala, e 01 suite. Por R\$ 350.000,00 ( pode ser financiada)

Casa 3/4 sendo 01 suite, sala, coz, WC social, lote com 420 m<sup>2</sup>, ótima localização. Por 125.000,00 Parque Real

Casa Parque Real valor de R\$ 120.000,00. Casa nova pode ser financiada.

Casa no jardim metodista. 2/4, banheiro, sala, cozinha e área em L. por 57.000,00

Casa no Bairro Itaici II, composta por 3/4 sendo 01 suite, sala com 02 ambientes, 01 sala de jantar, 01 WC social, garagem p/ 02 carros com 02 portões independentes. R\$ 190.000,00.

Casa no Bairro Mara morena, 2/4, sala coz, garagem p/ 02 carros, e área de serviços. Toda reformada. Por 90.000,00

Casa 3/4, sendo 01 suite, sala, coz, de esquina, com asfalto na porta, pronta para morar no jardim serrano, por 105.000,00

Casa no Caldas do Oeste, por 45.000,00 pronta pra morar. Próx. ao JALME MOTO PEÇAS

Casas na construção financiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**CHALÉ**

Chalé na Qd 57, Mansões das Águas Quentes, com 02 suítes, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, garagem para 04 carros. Em ótimo estado de conservação. Aceita financiamento 120.000,00

**APARTAMENTOS**

Apto no bairro J. Belvedere, composto por 01 suite, sala, coz, Todo mobiliado, com ar condicionado. 80.000,00 Cond. Com parque aquático.

Apto no Res. Ilha Bela, bloco A, com 2/4, sala com coz americana e WC, todo mobiliado e pronto para morar. 100.000,00.

Apto no Condomínio Pontal do Lago, Flat com quarto, banheiro, cozinha, ampla área laser, com sauna piscina, salão de jogos, nas margens do lago Corumbá. 125.000,00

**VESTIBULAR UNICALDAS**

**PROVAS 24/11**

**Ganhe até \$200,00 na matrícula\***

**ADMINISTRAÇÃO**

**CIÊNCIAS BIOLÓGICAS**

**CIÊNCIAS CONTÁBEIS**

**DIREITO**

**ENGENHARIA AMBIENTAL**

**PEDAGOGIA (LICENCIATURA)**

Construir o melhor do seu futuro em 2013 só depende de você!

**www.unicaldas.edu.br**

\*Descontos válidos somente para matrículas de calouros efetuadas até o dia 12/12/2012



# Guilherme

CORRETOR DE IMÓVEIS

## NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CRA 12.836/GO

CRECI 14.426/GO

Novo conceito no ramo imobiliário  
casa pelo sistema construtivo,  
financiamento habitacional Minha  
Casa Minha Vida, ótima oportunidade!

### ALUGA-SE

**APTOS NOVOS / BANDEIRANTES** R\$ 1.100,00 03 dormitórios, sendo 01 suíte ampla com sacada, 01 banheiro social, sala ampla, cozinha, 01 banheiro social, área de serviço, dispensa, garagem para 01 carro (Veja as fotos no site - COD FOTO: 247).

**CASA - ITANHANGA I** R\$ 1.200,00 Casa com 03 dormitórios, sendo 01 suíte ampla, 01 banheiro social, sala, cozinha ampla, área de serviço, garagem para 01 carro. Barracão no fundo com 01 sala, 01 cozinha, 01 dormitório, varanda bem ampla com churrasqueira e área de serviço, 01 banheiro do lado externo, quintal todo cimentado, ótima localização, bairro nobre. (Veja as fotos no site - COD FOTO: 369)

**Casa Jardim Serrano** - R\$ 900,00 Casa de 3/4 sendo uma suíte, WC, rhall, sala TV, cozinha, garagem, com 122m<sup>2</sup> de área construída, e total 230m<sup>2</sup> terreno.

**Casa Itaguaí I** - R\$ 700,00 Casa 3/4, sendo uma suíte, banheiro, cozinha, jd, edícula no fundo.

**Casa Parque Real** - R\$ 622,00 Casa 3/4, uma suíte, WC, Cozinha americana, área 360m<sup>2</sup> total.

**Galpão Santa Ifigênia** - R\$ 1.500,00 Galpão com 300m<sup>2</sup>, todo na Textura na parte interna + 2 banheiros.

**Casa Itanhanga I** - R\$ 800,00 Casa de 2/4 sendo um WC social + sala, cozinha separada, área de serviço, com área total do terreno 360m<sup>2</sup>.

### VENDE-SE

APARTAMENTOS/  
CASAS/ LOTES

**TEMOS CASAS FINANCIADAS PELO PROGRAMA HABITACIONAL MINHA CASA, MINHA VIDA**

2 Lotes juntos sendo 750,0m2 cada, totalizando 1.500m2. Quadra 03 lote 15 e 16. Cond. Sono Meu - R\$ 40.000,00 cada.

Lote de 360 m2, Rua B4 qd 10 lt 19, Itanhanga, próximo a Ford - R\$ 80.000,00

**Recanto das Águas** - Lote com 360,0 m2 - Rua RA 15 qd. 17 lt. 26 - próximo ao posto de saúde. Aceita proposta. R\$ 12.000,00

**Lote Itaguaí II** - R\$ 55.000,00 Com 360 m<sup>2</sup> todo murado, boa localização.

**Casa a Nova Recanto das Águas** - R\$ 95.000,00

**Lote Setor Serrinha** - R\$ 30.000,00 360m<sup>2</sup> próximo a avenida, ótima localização.

**Casa de 2/4, 01 suíte, garagem coberta, toda murada, jardim na frente, financiamento através do programa habitacional Minha Casa Minha Vida.**

**Lote 360m<sup>2</sup> - Jd. Brasília** R\$ 30.000,00 Murado nas duas laterais, asfalto, energia elétrica, água, bem plano.

**Apto - Cond. Das Acácias** R\$ 65.000,00 Com 01 suíte ampla, sala, cozinha americana, sacada, garagem rotativa, próximo à avenida da feira, 100% mobiliado, condomínio barato, aceita financiamento, (Veja as fotos no site: 203).

**Casa Nova - Caldas do Oeste** R\$ 130.000,00

**Casa com 03 quartos, suíte, sala, cozinha, banheiro social, garagem, ótima localização!**

**Casa Nova Itaiçá II** - R\$ 130.000,00

**Casa com 03 quartos, suíte, sala, cozinha, banheiro social, garagem, área de serviço.**

**Casa Nova Turista II** - R\$ 140.000,00

**Casa Nova - Serrinha** R\$ 110.000,00

**Casa de 02 quartos, banheiro, sala, cozinha, lote inteiro 360m<sup>2</sup>.**

**Casa Nova - Setor Universitário** R\$ 105.000,00

**Casa Usada - Setor Esmeralda** R\$ 110.000,00

**Casa de 03 quartos, suíte, sala, cozinha, banheiro social, garagem, com varanda em toda casa, lote 360m<sup>2</sup>, ótima localização!**

**Lote com 360m<sup>2</sup> no Itaguaí II, boa localização** - R\$ 45.000,00

**Lote com 360m<sup>2</sup> no Itanhanga I, murado nas laterais e no fundo, aceita proposta** - R\$ 65.000,00

**Caldas do Oeste - Área com 1.323,00 m<sup>2</sup> de esquina na Avenida Serra Negra estuda propostas!** - R\$ 220.000,00

**Lote no Setor Universitário** - R\$ 20.000,00 com 360m<sup>2</sup> rua 04, quadra 09 próximo ao asfalto.

**Lote Caldas do Oeste** - R\$ 90.000,00 Com 820m<sup>2</sup> bem plano, próximo a 02 avenidas, escola, com muitos comércios na região.

**Oportunidade para você que é construtor!** Área na Avenida Coronel Bento de Godoy com 07 lotes desmembrados, Setor Bela Vista, totalizando uma área de 1.767m<sup>2</sup>

**Chácara Urbana - Jardim Hanashiro** R\$ 90.000,00 Com 900m<sup>2</sup> escriturada mais 400m<sup>2</sup> de área verde, apenas 20 metros do asfalto, próximo a rodoviária!

**Apto Caldas do Oeste** - R\$ 85.000,00 Com 02 dormitórios, 01 banheiro social, sala, cozinha americana, área de serviço, semi mobiliado, garagem rotativa, área de lazer!



**Aproveite as vantagens do programa Minha Casa Minha Vida para realizar o sonho da casa própria.**

(64) 3453-5526 / 8402-3606 / 8115-9493 [www.guilhermeimoveiscn.com](http://www.guilhermeimoveiscn.com)

**RICARDO**  
i m ó v e i s  
CRECI - J13407

**MATRIZ**  
Fone: (64) 3453-5005  
Shopping CTC, Salas 19/20  
Centro

**FILIAL**  
Fone: (64) 3453-6006  
Av. Antônio Sanches Fernandes  
Qd. 12 Lt. 01 - Itaguaí I

**CONVENIÊNCIA**  
**BRB**  
Saques, Depósitos, Extratos  
Bancários BRB e pagamentos  
de boletos em geral

### VENIDAS

**Casa com 3 quartos** sendo 1 suíte, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem para 2 carros, edícula nos fundos composta por 1 quarto e banheiro, situada a Av. Poços de Caldas, setor Caldas do Oeste.

**Casa com 3 quartos** sendo 1 suíte, sala, cozinha, armários embutidos, área de serviço, área de lazer com churrasqueira, sito a Rua B-13, setor Parque das Brisas.

**Casa com 2 quartos** sendo 1 suíte, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, no setor Itaiçá Condomínio Residencial Jatobá R\$ 95.000,00.

**Casa de esquina** próximo a Avenida 24 de Outubro em Goiânia com 3 quartos sendo 1 suíte R\$ 250.000,00 ( aceita-se permuta com imóvel de menor valor em Caldas Novas-GO).

**Título Fundador da Pousada do Rio Quente** R\$ 55.000,00.

**Casa com 4 quartos** sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, área de lazer com piscina sito a Rua D-12, Qd. 93, Lt.08, setor Itanhanga (aceita permuta com imóvel em Brasília).

**Casa com 3 quartos** sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, toda no porcelanato Rua 01, setor Caldas do Oeste.

**ÁGIO de apartamento** no 7º andar, com 2 quartos sendo 1 suíte, Gran Reserva Casa da Madeira Home Service R\$ 90.000,00.

**Aptº com 3 quartos** sendo 1 suíte, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, Edifício Palmares, frente para o Ginásio de esportes R\$ 110.000,00 (aceita proposta).

**Aptº com 3 quartos** sendo 3 suítes, 3 sacadas, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, averbado, Edifício Saint Paul, Centro da Cidade.

**Aptº mobiliado, 1 quarto, sala/cozinha, banheiro social, sacada, parque aquático, vista para o Lago de Caldas, no Condomínio Residencial Enseada** R\$ 120.000,00.

**Aptº com 3 quartos** sendo 1 suíte, sala/cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem, sacadas, amplo parque aquático, sauna, piscina infantil, etc.

**Flat 6º andar, Acqua Ville II, mobiliado** R\$ 70.000,00.

**Flat (NOVO) mobiliado, com quarto, banheiro e sacada no Acqua Ville II** R\$ 70.000,00 aceita proposta.

**Apto Hotel Toulon, mobiliado, amplo parque aquático, próximo ao fórum.**

**Aptº segundo andar, com 2 quartos** sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro social, e garagem, Residencial Mamoá I, Bairro Turista I R\$ 115.000,00

**Aptº 9º andar no Eldorado Flat com 1 quarto, sala/cozinha, banheiro social, sacada e parque aquático** R\$ 95.000,00.



O GRAN THERMAS RESORT, está localizado em Caldas Novas-GO, na saída para Pires do Rio (frente para a Lagoa Quente). São dois belos parques aquáticos, com 24 piscinas de água termal e fria, spá, sauna, espaço relaxamento e descanso, redário, salão de beleza, praças, áreas de alimentação e muito mais, com área total de 175.020 m<sup>2</sup> de lazer e diversão.

### BENEFÍCIOS:

- \*Investimento e manutenção com custo baixo e acessível;
- \*Apartamentos e áreas de lazer totalmente mobiliados;
- \*Administração especializado e sistema inovador de utilização;
- \*Possibilidade lucrativa com locação da fração imobiliária e etc..

CRECI: 11.809

**Ramon Imóveis**

# Compra - Venda - Adm. de Imóveis

## (64) 3453-1750

### www.ramonimoveis.com

Rua Osmundo G. de Menezes nº 270 - Centro - Caldas Novas - GO

**ALUGUEL**

**KITNET** - Itajá - 02 quarto, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e estacionamento. R\$ 285,00.

**KITNET** - Itaci II - 01 quanto, 01 banheiro social, sala, cozinha e área de serviço. R\$ 205,00.

**BARRAÇÃO** - São José - 02 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha e área de serviço. R\$ 275,00.

**BARRAÇÃO** - Jardim Paraíso - 01 quarto, banheiro social, sala/cozinha. R\$ 255,00.

**APTO** - Portal das Águas Quentes - 2/4, sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, sacada e garagem (MOBILIADO). R\$ 455,00 (Incluso condomínio e água.).

**APTO** - Itaci I - 1/4, 01 banheiro social, sala, cozinha americana, área de serviço, e garagem. R\$ 365,00.

**APTO** - Nova Vila - 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e garagem para 01 carro (coberta). R\$ 675,00

**APTO 702** - Renaissance Res. Park - 2/4 sendo 01 suíte, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, sacada, park aquático com piscina quente e garagem. R\$ 905,00 (Incluso condomínio).

**APTO** - 203 - Cond. Res. Aquários II, Itaci I - 02 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha e área de serviço. SEMI MOBILIADO (não tem TV, geladeira, nem microondas) sem garagem. R\$ 455,00 (Incluso cond.)

**APTO** - Nova Vila (Nova Fronteira III) - 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviços e garagem. R\$ 585,00 (Incluso cond.)

**APTO** - Cond. Parque das Águas Quentes - 02 suítes, sala, cozinha, área de serviços e garagem, piscina de água quente, elevador, porteiro 24 horas. MOBILIADO. R\$ 1.205,00 Incluso Condomínio.

**APTO** - Itaci I - 1/4, 01 banheiro social, sala, cozinha americana, área de serviço, e garagem. R\$ 365,00.

**CASA COMERCIAL** - Bandeirante - 04 quartos, sendo 02 suítes, 01 banheiro social, 02 salas, cozinha, área de serviço, garagem + edícula. R\$ 4.505,00

**CASA** - Turista II - 03 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, dispensa, varanda nos fundos e na frente, com armários em 02 quartos, no banheiro da suíte, na cozinha. R\$ 805,00

**CASA** - Nova Vila - 02 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e estacionamento coletivo. R\$ 355,00.

**CASA** - Setor Lagoa Quente - 02 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço e garagem. MOBILIADO. R\$ 605,00.

**CHALÊ** - Setor Paraíso I - 02 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviços e estacionamento. R\$ 405,00

**SALAS** - Rua Professor Josino Bretas, Cond. Ed. ACICAM. 03 salas comerciais com 01 recepção R\$ 2.005,00

**SALAS** - Rua José Borges esquina com a Ciro Palmerston - 01 banheiro social, medindo aproximadamente 36 m². R\$ 1.405,00

**SALA** - Olegário Pinto - Sala comercial medindo mais ou menos 20 m², com 01 banheiro social R\$ 785,00 Consultório Odontológico montado. R\$ 405,00 Loja.

**SALA** - Olegário Pinto - Sala comercial medindo aproximadamente 35 m² com 01 banheiro social. R\$ 555,00

**SALA** - Av. das Nações (Rua da Feira) no Jardim dos Turistas- 02 salas comerciais com 01 banheiro social cada. R\$ 1.105,00 menor (40m²) / R\$ 1.985,00 maior (119m²)

**SALA** - Rua Antonio Augusto Guimarães (abaixo do cinema) - Sala comercial medindo aproximadamente 85 m² com banheiro e porta de blindex. R\$ 2.105,00

**SALA** - Rua Rio de Janeiro - Sala comercial com banheiro, toldo de acrílico e porta de blindex. R\$ 855,00

**AREA COMERCIAL** - AV. Santo Amaro, Solar das Caldas (em frente ao Clube Diroma)

Formada por 05 lotes, com benfeitorias, medindo na totalidade 3.882,15 m², tendo 01 casa construída com varias repartições. R\$ 5.505,00

**VENDA**

**TEMOS CASA P/ VENDER FINANCIADA PELA CAIXA MINHA CASA MINHA VIDA.**

**POUSADA** - Olegário Pinto - 12 suítes, 01 refeitório, cozinha e garagem. 650.000,00

**CONJUNTO COM 12 CASAS** - Nova Vila - cada casa com 02 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha, estacionamento, lote com 1.300,00m² - venda/troca/ financiamento próprio - R\$ 800.000,00.

**LOTE PARQUE REAL** - Medindo 900 m². R\$ 70.000,00

**LOTE COMERCIAL NO CENTRO** - Medindo 337 m² c/ galpão. R\$ 280.000,00.

**LOTE Rua B-07, Itanhagá I, medindo 462,60m². R\$ 93.000,00.**

**LOTE Rua B-09, Itanhagá I, medindo 360,00m². R\$ 85.000,00**



CRECI: 8.998

**Danilo Imóveis**

(64) 3453-2826 / 8403-6927

**ALUGUEL**

**SALA COMERCIAL** contra esquina no Setor Jardim dos Turistas, atrás da Pousadinha. R\$ 400,00.

**SALA COMERCIAL** no centro R\$ 2.200,00 com 80m².

**CHALE** 1/4 sala, coz, WC social, totalmente mobiliado, Mansões das Águas Quentes R\$ 400,00.

**APTO** 1/4, sala, coz, WC, sem mobília, Cond. Renaissance R\$ 800,00.

**APTO** 2/4 sala, coz, WC, sem mobília, Cond. Renaissance R\$ 900,00.

**VENDE**

**CASA** 2/4, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço. Jardim Paraíso II. R\$ 95.000,00.

**CASA** 3/4 sendo uma suíte, sala, cozinha, área de serviço, garagem para três carros fino acabamento. Jardim Belvedere R\$ 185.000,00.

**Casa** 3/4 sendo uma suíte, sala, cozinha, área de serviço, Parque Real. R\$ 75.000,00

**CASA** Jardim privé, 2/4, pronta para financiar. R\$ 90.000,00.

**LOTE** nas Mansões das Águas Quentes R\$ 10.000,00

CRECI: 2.402

**DINÂMICA IMÓVEIS**

seuemail@dinamica.com.br

FONES: (64) 3453-1606 (64) 3453-1376

**APTO** com 3 suítes, sala, cozinha, área de serviço Res. Atenas

**Casa** no Itaguai II 1/4, sendo 1 suíte, sala, cozinha, mais edícula R\$ 170.000,00

**2** lotes juntos no cond. Jardim Metodista R\$ 28.000,00 cada Cond. fechado

**Lote** no Jardim Hanashiro todo murado R\$ 55.000,00

**01** Lote 360m² Itaguai I Qdº 16 Ltº 17 R\$ 80.000,00

**Chácara** a 2.000 metros do peque pag do camargo e 100 metros de asfalto todas com rio no fundo entrada + 60 parcelas venha conferir somente 20 Chácaras não perca essa OPORTUNIDADE!

**Vende-se** Um Chalê de 3/4 quartos sendo 01 Suíte sala, cozinha, Área c/ churrasqueira, lage, Qdº 21, Mansões Águas Quentes

**Aldeia** do Lago Bangalo 2/4, sendo 1 suíte, sala, coz, área com ofurô, todo mobiliado R\$ 260.000,00

**Área** comercial de 5.000m² na rodovia, entrada de Marzagão R\$ 70.000,00

**Liga e já faça sua reserva, lótes a prestação abaixo da antiga rio veiculo Mansões, Aguardo!**

Wanderlei Ferreira Consultoria Imobiliária Fone: (64) 3453-1157

www.cristalimoveis.com.br E-mail: cristalimoveis@bol.com.br

A Oliveira Setor nº 218 St. St. Caldas Shopping CTC, Caldas Novas - GO

**VENDAS**

**Apto** Ecologic Park 2/4, sala, coz, WC social R\$ 140.000,00

**Apartamento** Res. Porto Bello 2/4 R\$ 60.000,00 mobiliado

**Um** lote 360 metros Recanto da Águas R\$ 15.000,00

**Chalê** 2/4 quadra 127 R\$ 55.000,00

**Casa** 3/4 porcelanato Itaguai R\$ 290.000,00

**Apto** San Remo 1/4 R\$ 55.000,00

**Sobrado** 3/4 3 suítes, sacada, coz americana caldas do oeste R\$ 250.000,00

**Chalê** Q-127 R\$ 50.000,00

**Lote** Lagoa Quente 3000m² R\$ 50.000,00

**Lote** 1000m² beira do lago R\$ 45.000,00

**Lote** portal qd 136 R\$ 6.000,00

**16** lotes juntos mansões R\$ 5.000,00 cada

**lote** no portal R\$ R\$ 25.000,00 esquina asfalto

**Ágio** lote alto da boa vista R\$ 5.000,00

**ALUGUEL**

**Barracão** Itanhagá 1 quarto R\$ 200,00

**Ari Imóveis**

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS Fone: (64) 3453-5589

**LANÇAMENTOS**

**Don Felipe**

**LIVERPOOL FINANCIAMENTO**

**Mouatro** Minha Casa Minha Vida CONSTRUTORA

**LOCAÇÃO P/ TEMPORADA**

**Enseada Aquarius e outros**

confira os imóveis no site www.arimoveiscaldas.com.br Av. da Feira Qd.12, Lt.19 Itaguai I

**ZENEIDA**

IMÓVEIS - VIAGENS e TURISMO (64) 3454-1132 / 9292-6200

**VENDA**

**Apto** Belvedere, Jardins das Thermas, Res. Bento de Godoy, Serra Verde, Boulevard

**Casa** 3/4 com piscina, sendo 1 suíte, garagem p/ 4 carros, piscina, setor Bandeirante

**Casa** Itanhagá 13 quartos de esquina garagem para 2 carros - nova R\$ 180.000,00

**Chalê** 2 quartos novinho garagem para 4 carros portaria 24h com câmeras no condomínio R\$ 130.000,00

**LOTE**

**3** lotes Caminho do Lago ideal para predio comercial

**EXCURSÕES**

**- Olivença/Ilheus - BA - Janeiro 2013**

**- Natal - RN - Dezembro de 2012 e Janeiro 2013**

**- Balneário Camboriú - SC - Abril 2013**

**REIKI** - sala 213-Shopping CTC todos os dias e nas 5ª feiras 8:00 às 13:30

CRECI: 10.558

**ANDERSON IMÓVEIS**

3454-4095 - 9228-8962

www.vendehaparacaldas.com.br

**Casa** 3 quartos Caldas D'Oeste R4 120.000,00

**Casa** setor Universitário 3 quartos R\$ 110.000,00

**Casa** Itaci II lote inteiro R\$ 110.000,00

**Casa** Estância Buritis R\$ 65.000,00

**Casa** Itaci lote inteiro 3 quartos sala, coz, 1 suíte, WC social R\$ 130.000,00

**Casa** 4 quartos, sala, coz, WC no local mais de 3 kitnets alugadas com planta aprovada para mais 3 kitnets no Itaci R\$ 120.000,00

**Chácara** Jussara R\$ 55.000,00

**Chácara** no Jacuba com casa R\$ 65.000,00

**chalê** bem localizado R\$ 65.000,00

**Fazenda** 70 alqueires

**fazenda** 18 alqueires

**Pastelaria** montada no Centro

**Temos casas pela caixa**

Caldas do oeste, itaci, Itaguai, Jd Serrano, itanhagá, Setor Universitário

CRECI - 16272

**DIVINA CORRETORA DE IMÓVEIS**

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ADMINISTRAÇÃO

**VENDA CASAS**

**Casa** 4/4, sendo 3 suítes, aquecedor solar, 2 salas, garagem p/ 4 carros R4 230.000,00

**Casa** em Morrinhos Vila Bela R\$ 100.000,00 + Edicula no fundo de 3 cômodos

**Casa** 3/4, 2 WC, sala, coz. R\$ 120.000,00 setor Itajá

**Casa** 3/4 rua 30, Q 59, Lt 19 estância Itaguai II, prox. ao forum, sala copa, coz. 1WC, R\$ 120.000,00

**APARTAMENTOS**

**Apto** golden dolphin grand hotel, tipo hotel, padrão do pool, valor a combiner

**Apto** golden thermas residence 1 e 2/4 financiado

**Apto** no di roma rio quente R\$ 60.000,00

**Apto** de 1/4 Ed. Alabama R\$

**Apto** Ed. Santo Andre 2/4 3º andar OPORTUNIDADE!

**Apto** de 2/4, suíte, mobiliado no térreo Ed. Graciana R\$ 90.000,00 (prox. Ao hotel triângulo)

**LOTES**

**Lote** de esquina no setor universitário troca por carro

**Ágio** de 1 lote universitario rua 4 Qd 24 R\$ 4.000,00

**4** lotes no setor Serrinha Qd. 10 aréa total 4.800m²

**FAZENDAS**

**1** Aqueire 1Km depois do trevo da pousada beira do asfalto com poço artesiano R\$ 80.000,00

**Fazenda** prox. Agua Limpas com casa, curral, 2 corgos 37 alqueires R\$ 35 mil o alqueire

**Fazenda** região barreiro (Morrinhos) 20Km da cidade, 19 alqueires com 13 divisões de pastos, 22 olhos D'agua (nascente), 4 casas R\$ 1.200.000,00, aceita imóveis, veículos, cado e faz parcelamento

**www.divinaimoveis.com.br**

**64. 3455-4749 / 9214-3898**

# PASSATEMPO

**SILVIO SANTOS FARÁ COREOGRAFIA DE GANGNAM STYLE EM VINHETA DE FIM DE ANO** - O hit do momento, Gangnam Style, do sul-coreano PSY, conquistou até o homem do baú. De acordo com informações, o apresentador Silvio Santos fará a coreografia da música na vinheta de final de ano do SBT, que deverá ir ao ar na primeira quinzena de dezembro.

## PALAVRAS CRUZADAS

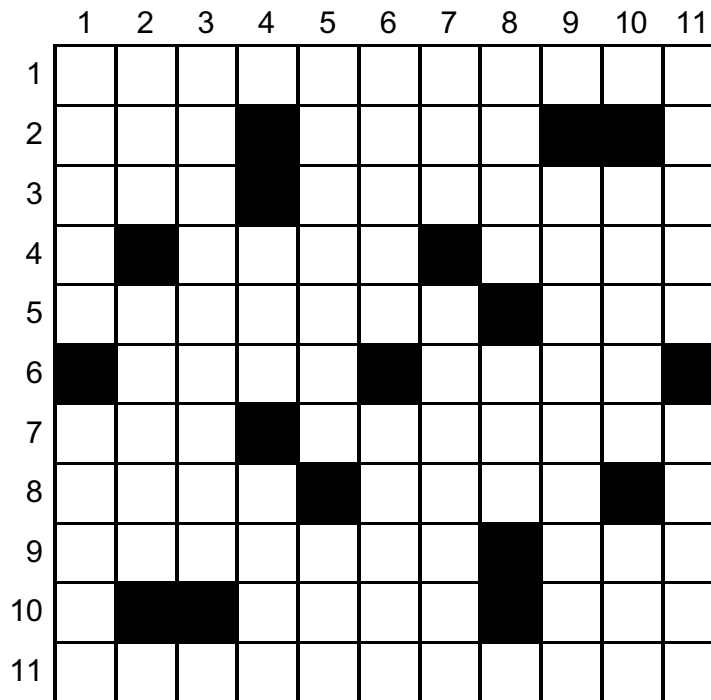
palavrascruzadas@uol.com.br  
Roberto S. Ferreira

### HORIZONTAIS

1. Torturante, penoso;
2. Registro escrito de reunião/certa casta de uva portuguesa;
3. Um estilo musical brasileiro/coberta de pó;
4. País europeu/lugar muito aprazível;
5. Moleza, sonolência/Vossa Senhoria (abrev.);
6. Tecido grosso usado em toldos/sistema básico de entrada-saída do computador;
7. Departamento de Estradas de Rodagem (estadual)/que não é moderado;
8. Tratamento dado a meninas e moças, na época da escravidão/flutuador;
9. Propagam-se progressivamente/acreditei;
10. Necessidade de ingerir líquido/importante instituto da USP;
11. Mostrado, exibido.

### VERTICAIS

1. Sugam (qualquer coisa)/merecedora;
2. Trifosfato de adenosina/untar com óleo;
3. Erudição, grande conhecimento;
4. Átomo ou molécula com excesso ou com falta de elétrons/antiga moeda romana;
5. Desviar-se das regras naturais/jurisdições episcopais;
6. Tomar por alimento/superior de ordem monástica;
7. Estilo musical surgido nos EUA/parte do corpo entre o tórax e a bacia;
8. A babosa/três (romanos);
9. Exercício da profissão de advogado;
10. De essa (contração)/radiano (abrev.);
11. Desprende-se, exala-se/pessoa que ignora um assunto.



SOLUÇÃO: HORIZONTAIS:  
1. massacrante, 2. ata/boal, 3. MPB/empoada, 4. Eire/éden, 5. modorra/VSA, 6. lona/BIOS, 7. DER/radical, 8. lata/bola, 9. gtrassam/cr, 10. sede/LAG, 11. apresentado. VERTICAIS: 1. mamam/digna, 2. ATP/olear, 3. sabedoria, 4. ton/asse, 5. aberrar/sés, 6. comer/pabade, 7. rap/abdomen, 8. aloe/III, 9. advocacia, 10. dessa/rad, 11. emana/leigo.



## BESTEIROL do seu Dedé

A semelhança entre um padre e um vendedor de bilhetes de loteria: É que ambos prometem um mundo melhor. O padre no além, o bilheteiro, aqui mesmo na terra.

Você sabe qual a semelhança entre um Autorama e o peito de uma mulher?  
- Ambos foram feitos para as crianças, mas só o pai que usa!

Escola Centro Educacional  
**Futura**  **MATRICULAS ABERTAS**  
O futuro começa aqui **Fone: (64) 3453-4968**  
Rua 25 - Qd. 14 - Lt. 04 - Itaguaí - Caldas Novas - GO  
**ESCOLA CENTRO EDUCACIONAL FUTURA**  
*A escola que ensina na era da informática com a velocidade da internet!*

## SUDOKU

		3				1	6	
				4			9	
					6			
			9					8
4						5	3	
5	9			7		6		
	3	2		6				
	1		4	3	9			
7			5	1				

**COMO JOGAR: O objetivo é encaixar no quadro números de 1 a 9 de tal maneira que eles não se repitam em cada linha horizontal ou vertical. Dentro de cada área de 3x3 quadrados também não pode haver repetições.**

8	3	9	2	1	5	4	7	6
6	7	2	3	5	4	1	8	9
5	1	4	7	8	2	6	3	9
1	2	6	4	3	8	9	5	7
9	3	5	6	7	1	2	8	4
8	4	6	5	1	7	3	9	2
7	5	8	2	9	4	6	3	1
2	6	9	8	3	1	4	7	5
4	7	1	3	8	9	2	5	6



**Teixeira Mendes CONTA!!!**

Conte a sua também enviando para: teixeiramendes@gazetadoestado.com.br

### COMO DOIS NAMORADOS

À noite, enquanto o marido lê o jornal, a esposa comenta:

- Você já percebeu como vive o casal que mora aí em frente? Parecem dois namorados! Todos os dias, quando chega em casa, ele traz flores para ela, abraça-a e os dois ficam se beijando apaixonadamente. Por que você não faz o mesmo?
- Mas querida, eu mal conheço essa mulher!

**AMÉRICA**  
VEÍCULOS E FINANCIAMENTOS

**(64) 3455-3697**

www.americaveiculosgo.com.br

Rua P, Qd. 13 Lt. 1-B  
Jd. Roma (em frente a SMT)





## CANAL ZAP

Canal Zap, por Manu Moreira

**GRETCHEN ATACA DE MADONNA CANTANDO JUSTIFY MY LOVE EM CLIPE** - Gretchen preparou uma homenagem à Madonna, que desembarcou no Brasil no último dia 30, regravando um dos maiores hits da rainha do pop. A brasileira, em parceria com a banda 1E99, canta Justify My Love. E não é somente isso: o trabalho rendeu um vídeo promocional, composto por cenas quentíssimas do filme *Aluga-se Moças*, estrelado por Gretchen em 1982.

## RESUMO DE NOVELAS

**Malhação**

GLOBO, 17h30M - Lorenzo discute com Raquel sobre o pedido de guarda das filhas que ela está movendo. Cezar pede para ficar com Marcela e promete ficar só com ela. Lia e Tatá se revoltam contra Raquel. Dinho não entende a seriedade dos problemas familiares de Lia e eles discutem. Lupe, um suposto admirador de Ju, a convida para tirar fotos em seu estúdio.

**Lado a Lado**

GLOBO, 18h - Oswaldo exige que Catarina garanta sua integridade para publicar a notícia sobre Laura. Bonifácio contrata Caniço. Margarida fala mal de Albertinho para Esther. Celinha se decepciona por Guerra não querer se casar. Catarina pede para Neusinha ser sua camareira. Isabel conversa com Diva sobre a venda do Alheira. Zé Maria vê Isabel falando com Albertinho e se irrita.

**Guerra dos Sexos**

GLOBO, 19h - Felipe fica atônito com o suposto desespero de Carolina e Zenon foge dos policiais. Otávio ouve os gritos de seu motorista. Ronaldo vê Fábio discutindo com Juliana e defende a moça. Vânia sugere que Charlô seduza Otávio. Otávio desiste de libertar Nando para implicar com Roberta. Nando foge pela janela da biblioteca. Carolina convence Felipe de sua inocência. Juliana pede para Nando sair com ela da mansão.

**Carrossel**

SBT, 20h30m - Valéria conta para Davi que sua mãe quer que ela saia da banda. Jaime vai para a casa abandonada e revela para as outras crianças que o DVD não foi entregue ao SBT por uma confusão de Rafael. Paulo alivia todo mundo com a notícia de que possui uma cópia do vídeo em seu computador. Jaime volta a desanimar todos ao contar que isso não resolve nada.

**Salve Jorge**

GLOBO, 21h - Morena conversa com Lucimar sobre sua viagem. Helô fala com Maitê que Stenio continua dormindo em sua cama. Aisha escreve uma carta para tentar descobrir notícias sobre seus documentos. Helô acha que a adoção de Aisha foi ilegal. Morena espera o telefonema de Théó.

**Balacobaco**

RECOR, 21h15m - Norberto se diverte com a prisão de Cremilda, enquanto a charlatã sai algemada pela polícia. Mauro tenta arrancar informações de uma das garotas de programa envolvidas nas acusações feitas a Eduardo, deixando a menor cismada. Osório escuta os gritos de Cremilda e vai averiguar o ocorrido, acompanhado de Violeta e Lucas. Taís tenta convencer Isabel de que as acusações sobre Eduardo são falsas e se espanta.

## RESUMO DE NOVELAS

**Lado B**

É comum atores investirem em uma atividade paralela além da interpretação. Por isso, há três anos, Roberta Rodrigues, a Maria Vanúbia, de "Salve Jorge", se dedica à sua banda, Melanina Carioca. Composta por membros e ex-integrantes do Nós do Morro, o grupo mistura "black music", MPB, samba e hip-hop. Criada de forma despretensiosa, a banda faz diversos shows pelo país e mantém parcerias com cantores como Marcelo D2, Sandra de Sá e Seu Jorge. "O Melanina virou conceito. A gente mistura teatro com música. Não somos atores que cantam. A gente canta com sentimento", explica. Atualmente, a banda negocia o lançamento de seu primeiro CD para o próximo ano. "Estamos vendo com dois super empresários do Brasil. São pessoas importantes e muito conhecidas no meio", afirma a atriz, que faz mistério quanto aos nomes. Assim como na carreira de ator, a área musical também apresenta os seus percalços. Mas Roberta se mostra muito feliz com o estágio em que sua banda chegou e a agenda com apresentações marcadas por todo país, como Goiânia e Brasília. "As nossas músicas contam a nossa história. Fazemos um show autoral", ressalta a atriz, que se apresenta hoje no Morro da Urca, no Rio de Janeiro.

**G&D**  
Informática

Recarga em  
Cartuchos e Tonners



Manutenção em:  
Impressoras - Micros  
Apar. de Fax - Redes  
Nobreak - Monitores



64. **3454.5323**

R. José Borges 195 - Centro  
Caldas Novas/GO





## MOVIDO PELA MISTURA

### Pipoca e guaraná

Sabrina Sato fará sua primeira incursão pelo cinema em 2013. Integrante do "Pânico na Band" desde 2003, a apresentadora foi escalada para um papel na comédia "Concurso Público". A direção é de Pedro Vasconcellos, que recentemente trabalhou em "Amor Eterno Amor" e "Morde & Assopra". Além de Sabrina, o longa conta com as atuações de Danton Mello, Anderson di Rizzi, Fábio Porchat e Carol Castro.

### Casa nova

As negociações de Marcelo Adnet com a Globo estão avançadas. Ele, que atualmente está na MTV, pode ganhar um programa solo na emissora carioca, que está à procura de um novo humorístico para 2013. A MTV segue interessada em renovar o contrato de Adnet, que venceu em dezembro. Recentemente, o ator protagonizou o filme "Os Penetras", uma coprodução da Globo Filmes.

### Pequena notável

Lívia Padilha, a atriz-mirim que protagonizou a pegadinha do elevador no "Programa Silvio Santos", deve fazer testes para integrar o elenco de "Chiquititas", no SBT. O convite partiu do próprio Silvio Santos. A nova versão da novela infantil está sendo escrita por Iris Abravanel e é a aposta para substituir "Carrossel", grande sucesso da emissora.

### Bota e chapéu de peão

O SBT pretende pegar carona no sucesso sertanejo e deve produzir um "reality show" sobre o tema. Leonor Corrêa é a diretora do projeto. Leonor foi responsável pelo piloto de "Sábado à Noite", que seria apresentado por Patrícia Abravanel, mas acabou não indo ao ar.

### Regional

Diferentemente dos outros anos, "O Festival de Verão", em Salvador, entre 16 e 19 de janeiro, não terá transmissão da Globo. Será apenas local, da afiliada Rede Bahia. No entanto, o canal Multishow tem interesse em investir no evento, que terá apresentações de Ivete Sangalo, O Rappa, Timbalada, Jorge & Mateus, Sorriso Maroto e Banda Eva.

### RÁPIDAS

# Ivete Sangalo e Caetano Veloso são os convidados, deste sábado, do "Altas Horas".

# Neste sábado, Felipe Solari, do "Legendários", da Record, mostra tudo o que aconteceu no "boeing" 777 da turnê da cantora Rihanna.

# O padre Fábio de Melo é o convidado de hoje do programa "Raul Gil", no SBT.

# Os protagonistas da saga "Crepúsculo" dão uma entrevista exclusiva ao "Fantástico", amanhã.

### FOI BEM

A participação de Maria Eduarda como Silvia em "Como Aproveitar o Fim do Mundo". A atriz acertou o tempo de atuação na comédia irônica escrita por Fernanda Young.

### FOI MAL

A ridícula na entrada de Fernando Rocha no "Bem Estar" de ontem. O apresentador conseguiu se superar no ridículo e entrou ao estilo boxeador no programa matinal.

### HORÓSCOPO

ÁRIES - 21/3 A 20/4

Vênus e Saturno em grau exato em Escorpião movimentam suas finanças e apontam para novos caminhos. Um ciclo se fecha e outro se abre neste momento.

TOURO - 21/4 A 20/5

Seu regente e Saturno em grau exato mexem com seu coração. Nesta fase você deve prestar mais atenção àquilo que realmente faz bem a você.

GÊMEOS - 21/5 A 20/6

Vênus e Saturno em grau exato tornam seus projetos de trabalho mais intensos e importantes. É hora de se organizar mais para obtenção de melhores resultados.

CÂNCER - 21/6 A 21/7

Vênus e Saturno em grau exato em Escorpião mexem seriamente com seu coração, levando você a pensar com mais responsabilidade no amor e nas paixões.

LEÃO - 22/7 A 22/8

Vênus e Saturno em grau exato no signo de Escorpião colocam alguns pingos nos *zizi* em questões relacionadas à vida familiar.

VIRGEM - 23/8 A 22/9

Vênus e Saturno em grau exato em Escorpião tornam seu pensamento mais sério e introspectivo. As paixões perdem lugar dentro de você. O momento é de muita seriedade e responsabilidade.

LIBRA - 23/9 A 22/10

Seu regente e Saturno em grau exato em Escorpião tornam você mais focado em sua vida material e financeira. O momento exige maior organização e método.

ESCORPIÃO - 23/10 A 21/11

Vênus e Saturno em seu signo traz a consciência da responsabilidade à tona e certamente as exigências neste momento aumentam consideravelmente. O momento pode causar stress pelo excesso.

SAGITÁRIO - 21/11 A 21/12

Vênus e Saturno em Escorpião traz de volta um amor antigo, que pode querer rever algumas questões mal digeridas. O momento é de introspecção e reflexão sobre escolhas.

CAPRICÓRNIO - 22/12 A 20/1

Vênus e seu regente em Escorpião movimentam questões relacionadas a projetos futuros, envolvendo grandes empresas, instituições ou clubes.

AQUÁRIO - 21/1 A 19/2

Vênus e Saturno em grau exato em Escorpião movimentam seriamente sua carreira, abrindo um grande espaço para um convite relacionado a um trabalho de muita responsabilidade.

PEIXES - 20/2 A 20/3

Vênus e Saturno em grau exato em Escorpião movimentando alguns projetos de médio e longo prazo, especialmente os que envolvem o contato com países estrangeiros.

**Força Fitness**  
Academia  
3455-5343

**Bambuterapia**

Agora com massagem corporal, conheça a Bambu terapia, técnica francesa que utiliza bambus para eliminar a flacidez e inchaço a celulite e gorduras localizadas.

**Av Caxambú Qd. 58 Lt 06 - Caldas do Oeste - Caldas**

**Carequinha**  
Materiais para Construção  
Do básico ao Acabamento

Fone: (64) 3455-3219 ou 9215-1870

Av. Bento de Godoy Neto - Qd. 01 - Lt. 20 Recanto dos Eucaliptos - Caldas Novas - GO

**DADO VILLA-LOBOS LANÇA DISCO O PASSO DO COLAPSO** - Dado Villa-Lobos lançou no último dia 27, o disco O Passo do Colapso, segundo álbum solo do ex-Legião Urbana. O trabalho não será disponibilizado em versão física e já é vendido no iTunes, a loja de conteúdo da Apple. Cada faixa custa 99 centavos de dólar e o álbum completo custa 9,99 dólares.

## Trailblazer chega para concorrer no mercado de SUVs

A Chevrolet lançou um dos grandes concorrentes no mercado de SUV: o Trailblazer. Com sete lugares, a substituta da antiga Blazer chega com toques de sofisticação. Computador de bordo, detalhes externos cromados, sistema premium de som e central multimídia de 7" touch screen - disponível como acessório.

O Trailblazer vem nas opções de motor são 2.8L turbo diesel ou 3.6L V6 gasolina. O valor é partir de R\$ 145.450, o que inclui volante com controle do sistema de som, Bluetooth e piloto automático.



## Globo anuncia fim de Aventuras do Didi e Casseta & Planeta



Com audiência bem abaixo da média de outros anos, Aventuras do Didi e Casseta & Planeta se preparam para os últimos suspiros. A Globo anunciou via comunicado enviado à imprensa que os dois programas não estarão na grade de programação de 2013.

Há dois anos no ar com o nome de Aventuras do Didi, a atração segue os mesmos moldes do antigo Turma do Didi, exibido sempre aos domingos no horário do almoço de 1998 a 2010.

Já o Casseta & Planeta, que foi ao ar às terças-feiras de 1992 a dezembro de 2010, voltou no primeiro semestre deste ano, sem Maria Paula e com a ex-BBB Maria Melilo e a comediante Miá Mello (vinda do Legendários, da Record) e exibido às sextas.

“Dentro do projeto de planejamento do próximo ano, a Direção Geral de Entretenimento (DGE) da TV Globo confirmou, hoje, que, no dia 3 de fevereiro, será exibido o último programa Aventuras do Didi. A visão da emissora é que este horário deverá contar com novos programas em vez de ter uma atração fixa. O apresentador Renato Aragão, que já vinha discutindo a reformulação da grade com a DGE, se reuniu hoje com a equipe para gravar o último episódio e já avalia a participação em novos projetos.

O Casseta & Planeta Vai Fundo também terá sua última temporada neste ano. O programa se encerra com os especiais de fim de ano, e os profissionais do grupo discutem com a DGE outras possibilidades de participação na programação da emissora.”

**CONFIRA AO LADO ÍNTEGRA DA NOTA DIVULGADA PELA GLOBO:**

### Pimentão II

O pimentão doce é uma variedade de *Capsicum annum*. A páprica é muito utilizada no preparo de condimento na alimentação, sendo que na Espanha é um ingrediente muito utilizado na produção de embutidos de carnes. A páprica é originária da Hungria onde é preparada com as sementes moídas do pimentão vermelho. Os pimentões de cores fortes como vermelho, amarelo, laranja e verde, contém carotenoides, possuem alto teor de bioflavonoides, que ajudam na prevenção do câncer, tem ácidos fenólicos que inibem a formação de nitrosaminas cancerígenas e de esterol vegetal, precursor da vitamina D. Tem carboidratos e fibras que auxiliam no processo digestivo. Quando é preparado em alta temperatura, perde grande parte da vitamina C contida neste fruto. O pimentão é utilizado nas receitas da culinária como recheados com carne e arroz, saladas cruas ou cozidas, como acompanhamentos de receitas de carnes, peixes, massas, etc.. O consumidor deve dar sempre preferência em alimentos orgânicos, visto que em análises feitas para verificar os níveis de contaminação por agrotóxicos, o pimentão foi o que mais oferecia riscos à saúde, devido à grande quantidade destes venenos agrícolas.

Por: Angelo Oliveira

Vida Saudável



## Video Som

Receptor de parabólica digital, cromus  
R\$ 195,00 - 1 ano de garantia

Receptor de parabólica analógico, cromus  
R\$ 140,00 - 1 ano de garantia

LNBF Monoponto, R\$30,00

LNBF Multiponto, R\$45,00

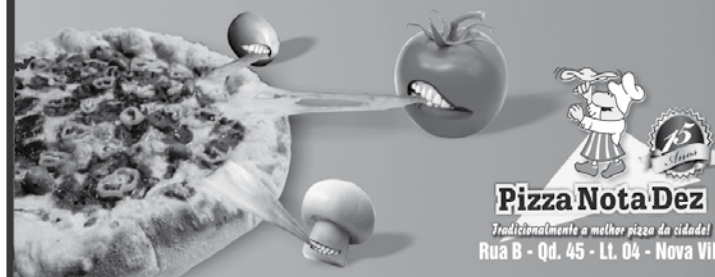
Fone: 64. 3453-2878

VENDA DE PEÇAS EM GERAL

Alameda do Contorno - Qd. 8B - Lt 1B (Rua da Delegacia)  
Centro - Caldas Novas - Goiás

O Sabor de uma  
**PIZZA NOTA 10!**

Disk PIZZA 3453 6387



**Pizza Nota Dez**  
Tradicionalmente a melhor pizza da cidade!  
Rua B - Qd. 45 - Lt. 04 - Nova Vila

CAMPEONATO DOS BANCÁRIOS 9 SOÇAITE 2012 - Aconteceu no último final de semana a final do campeonato entre o Bradesco Tamandaré, que se manteve na liderança por quase toda a competição, e o Santander que terminou a primeira fase e as semifinais em 2º lugar, o que comprova o equilíbrio entre as duas equipes e as merecidas vagas na final.

## Neymar defenderá seu título de gol mais bonito do ano

Neymar está mais uma vez entre os finalistas do prêmio Puskas, que será concedido pela Fifa ao autor do gol mais bonito do ano de 2012. O atacante do Santos já foi o vencedor da disputa em 2011. E, desta vez, ele concorre com o colombiano Falcao Garcia (Atlético de Madrid) e o eslovaco Miroslav Stock (Fenerbahçe).

No último dia 29, em São Paulo, a Fifa fez o anúncio dos três concorrentes ao prêmio - o vencedor vai ser conhecido no dia 7 de janeiro, em Zurique, na Suíça -, em evento que contou com a presença do ex-jogador Ronaldo, agora integrante do Conselho do Comitê Organizador Local da Copa do Mundo de 2014, e da jogadora Marta.

Ronaldo aprovou a escolha dos finalistas - havia uma lista inicial com 10 gols de candidatos. "Eu vi os gols escolhidos, os mais bonitos das temporadas. O Neymar já



ganhou no ano passado e está de novo na disputa. Premia o futebol brasileiro, o futebol ousado. Mas qualquer um que ganhar, estará bem entregue", afirmou.

Dessa vez, Neymar concorre com um gol marcado contra o Internacional, no dia 7 de março, pela Libertadores. Falcao Garcia disputa com um gol pelo Atlético de Madrid em amistoso em 19 de maio contra o America de Cali. E Stock fez o seu no jogo do Fenerbahçe

com o Gençlerbirliği, em 3 de março, pelo Campeonato Turco.

A disputa do prêmio de gol mais bonito do ano diminui um pouco a frustração de Neymar por não ter ficado entre os finalistas na disputa de melhor jogador do mundo. Ele estava entre os 23 indicados pela Fifa, mas Messi, Cristiano Ronaldo e Iniesta foram os três escolhidos para a premiação que também será dia 7 de janeiro.

## Vontade de Robinho de jogar no Fla mobiliza futebol rubro-negro



A vontade de Robinho de jogar no Flamengo na próxima temporada, revelada nesta última sexta-feira pelo Blog Primeira Mão, mexeu com o departamento de futebol do Flamengo. O diretor de futebol Zinho planeja iniciar as conversas com representantes do jogador

na próxima semana para analisar as possibilidades de um negócio.

O primeiro passo, porém, depende muito do resultado da eleição da próxima segunda-feira. O pleito irá definir se a presidente Patricia Amorim fica no clube ou outro presidente assumirá.

## Elkeson na China: pode azedar

A negociação de Elkeson com o Guangzhou Evergrande está na berlinda. Nos direitos econômicos do jogador há percentuais divididos em três partes. Um destes "donos" não está satisfeito com o valor total de seis milhões de euros (R\$ 16,5 milhões). Por isso, é possível que o negócio não seja concluído.

O Botafogo tem direito a uma parcela menor sobre os direitos econômicos de Elkeson. Na negociação com os chineses, o clube receberia cerca de 35% do valor (quase R\$ 6 milhões).

Ajudado por investidores, o clube pagou R\$ 4,7 milhões pelo jogador em 2011 a Vitória e Benfica, de Portugal, que dividiram a quantia.

## Timão terá linha de produtos do Mundial à venda no Japão



Os torcedores do Corinthians que forem ao Japão acompanhar o time no Mundial de Clubes podem reservar um espaço na mala para as compras. Isso porque o clube terá uma série de produtos especiais que será vendida em lojas no país asiático.

Em quatro unidades - três em Tóquio e uma em Nagoya -, os fanáticos pelo Timão encontrarão peças da linha "Invasão Corinthiana". Camisas e um moletom fazem parte da coleção, que leva uma etiqueta comemorativa da passagem do time pelo Japão.

Lanteca Telecom  
PROVEDOR DE ACESSO À INTERNET



Caro Cliente,

Gostaríamos de agradecer, imensamente, o reconhecimento do nosso trabalho, cristalizado em nossa vitória como melhor provedor de internet de Caldas Novas no ano de 2012, na premiação do Troféu Melhores do Ano na categoria prestação de serviços.

Sua indicação foi a prova de que nossos esforços em prestar um serviço com excelência, oferecendo equipamentos de alta qualidade, estão resultando na satisfação de nossos clientes, o que nos deixa muito felizes e ávidos por superar cada vez mais suas expectativas.

Trabalharemos para suplantiar o atendimento de suas necessidades no próximo ano, trazendo novas tecnologias para a cidade das águas quentes!

Atenciosamente  
Lanteca Telecom Ltda



Troféu  
Melhores do Ano  
2012

A ÚNICA INTERNET VIA FIBRA ÓPTICA  
Escolha o melhor plano para sua internet!

www.lantecatelecom.com.br | (64) 3454-4136

# AVANÇA GOIÁS

## A EDUCAÇÃO CRESCE E GOIÁS APARECE

*Evolução do Ideb mostra que o Governo conseguiu alavancar a qualidade de ensino no Estado*

O Governo de Goiás escreve uma nova página na educação. Medidas de valorização dos professores, nova metodologia pedagógica e iniciativas de incentivo ao aluno reunidas no Pacto pela Educação já colocam o Estado num patamar nunca antes atingido. Hoje, Goiás é internacionalmente reconhecido pela prioridade que dá ao ensino em todas as fases, do Fundamental ao Superior. A educação está na base do ambicioso projeto de desenvolvimento do Estado.

O empenho de todos – Governo, profissionais da Educação, pais e alunos – produz a superação de expectativas e resultados. A rede pública estadual ultrapassou as projeções feitas pelo Ministério da Educação (MEC) para o Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (Ideb) de 2011 e avançou também nas metas regionais e nacionais.

As escolas estaduais obtiveram nota média de 5,3 do 1º ao 5º ano do Ensino Fundamental, superando a projeção para 2011 (4,7) e para 2013 (5,0) e alcançan-

do o previsto para 2015. O desempenho dos alunos do 6º ao 9º ano alcançou nota 4,0, ultrapassando a meta de 3,7. No Ensino Médio, as escolas superaram de uma só vez as projeções para 2011 (3,2) e 2013 (3,4), alcançando nota 3,6.

Nos anos iniciais do Ensino Fundamental (1º ao 5º), Goiás saltou da 8ª posição em 2009 para a 5ª em 2011. Nos anos finais, o crescimento foi ainda maior: do 15º lugar em 2009 para o 6º lugar em 2011. No Ensino Médio, saltou do 16º para o 5º lugar.

Entre todos os Estados, Goiás foi o que teve o maior percentual de crescimento: 16%. Mais de 80% das escolas melhoraram suas notas. A evolução no Ideb prova que o Pacto pela Educação, conjunto de ações de resgate da qualidade do ensino no Estado, é um projeto vitorioso. O plano envolve a valorização dos profissionais da educação, reforma, ampliação e construção de novas escolas, incentivo ao aluno e estímulo à participação dos pais na vida escolar.

### SEGUNDA CASA

A escola é a segunda casa dos jovens. É lá que eles passam boa parte do dia, se alimentam, se relacionam e se preparam para os desafios do futuro. Por isso, é preciso que seja um espaço agradável e confortável. Em menos de dois anos, o Governo de Goiás já repassou recursos para obras de pequeno e médio porte para 627 escolas estaduais em todo o território goiano. Foram R\$ 76 milhões de investimentos. Esse é o Programa Nossa Escola. Somente em Goiânia, foram 90 unidades educacionais que receberam verba para reformas e obras de reparo e manutenção, com investimentos de R\$ 9,7 milhões. Cada escola recebeu entre R\$ 100 mil e R\$ 150 mil.

Neste segundo semestre, o Governo de Goiás já entregou seis novas escolas construídas no Padrão Século XXI, com modelo arquitetônico, qualidade e conforto ambiental. Cada uma custou cerca de R\$ 3 milhões.



Colégio Estadual Jd. Tiradentes, em Aparecida: a primeira Escola Padrão Século XXI entregue pelo Governo de Goiás

## 10 AÇÕES PELA EDUCAÇÃO



### NOSSA ESCOLA

O Governo do Estado já repassou **R\$ 76 MILHÕES** a 627 escolas estaduais. Recursos são destinados a reformas, obras de reparo e de manutenção, de acordo com a necessidade de cada unidade. Conselho de professores, pais e alunos decide onde e como utilizar o dinheiro.

### BOLSA FUTURO

Meta é qualificar 500 mil goianos para o mercado de trabalho de 2012 a 2014. Dos 500 mil alunos que passarão por curso gratuito de qualificação, 200 mil receberão incentivo financeiro mensal de R\$ 75. Locais: em todos os 54 municípios onde há polos de qualificação do programa. São **50 MIL ALUNOS** já matriculados (cidadãos de baixa renda) que receberão todo mês o incentivo financeiro. São 50 cursos profissionalizantes nas mais diversas áreas.

### ESCOLAS PADRÃO SÉCULO XXI

Um novo conceito de escola, com amplas salas de aulas, laboratórios, bibliotecas, áreas de convivência e outros espaços que contribuem para um melhor aprendizado. Em 2012, foram inauguradas **CINCO NOVAS UNIDADES** em Aparecida de Goiânia, Goianira, Mineiros, Montes Claros e Nova Iguaçu.

### BOLSA UNIVERSITÁRIA

Desde a sua criação, em 1998, programa já ajudou a formar **128 MIL ESTUDANTES**. Ele oferece bolsas parciais e integrais de acordo com a renda do aluno. O valor da bolsa parcial varia de acordo com as notas e pode chegar a R\$ 500. Para ajudar mais essas famílias, o Governo ofereceu este ano mais 3 mil bolsas, mil delas integrais. Para 2013, benefício foi ampliado para 10 mil bolsas (mil delas integrais). Atualmente, mais de 15 mil universitários usufruem do programa em 68 faculdades e universidades de todo o Estado.

### PESQUISA

Fapeg manteve programas anteriores e lançou 15 chamadas para concessão de bolsas e auxílio à pesquisa no Estado, no País e fora do Brasil. São R\$ 30,6 milhões. Em um único termo de cooperação com a Capes, foram assegurados R\$ 39 milhões. Destes, **R\$ 22,8 MILHÕES** de recursos do Tesouro Estadual.

### RECONHECER

Bônus para professor regente, diretor, vice-diretor, secretário-geral, coordenador pedagógico e tutor. São cerca de **27 MIL PROFISSIONAIS** aptos a receber. Valor da primeira parcela (paga em junho) foi de até R\$ 1.000 para professores com carga de 40 horas. A segunda parcela é creditada em dezembro.

### PRÊMIO ALUNO

Entrega de cartões de poupança a **4 MIL ESTUDANTES** que tiveram o melhor desempenho entre os que participaram da Prova Goiás em 2011. O prêmio foi de R\$ 1 mil. Para 2013, o benefício será ampliado para 10 mil estudantes em toda a rede pública estadual e o valor reajustado para R\$ 1.100.

### PRÊMIO ESCOLA

Escolas que mais se destacaram por sua qualidade no ensino recebem entre **R\$ 20 MIL E R\$ 40 MIL**, que podem ser utilizados, por exemplo, para reformas ou compra de equipamentos. Recebem R\$ 20 mil as escolas de Ensino Fundamental que alcançaram média no Ideb 2011 igual ou superior à meta estabelecida pela Seduc. Os R\$ 40 mil são para unidades onde há Ensino Fundamental e médio.

### AR-CONDICIONADO

Para garantir conforto aos alunos da rede pública estadual, o Governo licita a compra de aparelhos de ar-condicionado para **600 ESCOLAS** estaduais. Objetivo da Secretaria da Educação é estender o benefício a todas as unidades estaduais.

### PASSE LIVRE

Outro estímulo para os estudantes é o Passe Livre Estudantil, criado pelo Governo do Estado e já aprovado pela Assembleia Legislativa. O projeto está entre os programas prioritários a serem executados pela administração estadual até 2014.