

O Futebol é Português, na final euro-latina da Eurocopa 2016

PÁGINA 04



Edição 2849  
Goiânia, Terça-feira, 12 de julho de 2016

# Gazeta



portalgazeta



gazetadoestado



62 9118-3777 www.portalgazeta.com.br



MP 739

# Mudanças polêmicas na aposentadoria por invalidez e auxílio-doença

Pelo novo texto, o segurado aposentado poderá ser convocado a qualquer momento para avaliação das condições que ensejaram o afastamento ou a aposentadoria, concedida judicial ou administrativamente, mas mantém a desobrigação da realização da perícia daqueles que tem mais de 60 anos.



**MAIS CONTRIBUIÇÃO**

PEC em votação pode aumentar em quase 30% os impostos sobre doação e herança

**DIREITO DO CONSUMIDOR**

Procon Goiânia divulga ranking das 10 empresas mais reclamadas no mês de junho

**BRASÍLIA**

Jardim Botânico recebe mostra de artesanato dos Kaypó Mekrãgnoti

## MAIS CONTRIBUIÇÃO

## PEC em votação pode aumentar em quase 30% os impostos sobre doação e herança

Compararam as alíquotas com as aplicadas em países de primeiro mundo sem considerar as contrapartidas dos governos desses locais

**MANUELLE MOTTA** - No último dia 30, o presidente do Senado Federal, Renan Calheiros, divulgou uma lista de projetos que serão analisados em caráter de urgência. Entre eles está a PEC 96/2015, que prevê a criação de um novo imposto sobre doações e heranças, administrado pelo governo federal.

A proposta é uma alternativa do Senado ao Imposto sobre Grandes

Fortunas, amplamente debatido em 2015, e estabelece uma incidência de até 27,5% sobre patrimônios avaliados em mais de R\$ 3 milhões. A alíquota será progressiva e fixada de acordo com a base de cálculo, não podendo ultrapassar esse percentual. Atualmente, já existe um imposto incidente em doações e heranças que é cobrado pelos estados e chega até 8%, de acordo com as respectivas legislações estaduais.

O consultor da Safras & Cifras, Hugo Monteiro alerta os contribuintes que poderão ser atingidos pela proposta. Segundo ele, o imposto sobre as

heranças e doações vai afetar diretamente a sucessão nas empresas rurais e quanto maior for o controle do contribuinte sobre sua empresa, maiores e melhores serão as chances de encontrar alternativas para minimizar os impactos gerados por mais um imposto. “Um planejamento sucessório bem elaborado se mostra como uma grande alternativa nesse e em outros casos, já que através de um estudo, exclusivo da família, do patrimônio e do negócio, podemos encontrar soluções para diversas questões, incluindo a tributária”, avalia ele.

A PEC, que se aprovada

pelos senadores vai para a apreciação da Câmara dos Deputados, busca incrementar os cofres da União, gerando uma receita extra de aproximadamente R\$ 15 bilhões. No entanto, a justificativa para a criação de um novo imposto não é aceita pelos empresários brasileiros. “Os senadores compararam as alíquotas brasileiras com as aplicadas em países de primeiro mundo, argumentando que nesses lugares as taxas são maiores. Porém, nesse comparativo não foram levadas em consideração as contrapartidas dos governos desses locais para a sociedade”, destaca Hugo.

## DIREITO DO CONSUMIDOR

## Procon Goiânia divulga ranking das 10 empresas mais reclamadas no mês de junho

Principais queixas dos consumidores são cobrança indevida, má prestação e cancelamento dos serviços.

A Oi, empresa que se encontra em processo de recuperação judicial, mantém-se em posição de destaque no ranking das mais reclamadas pelo consumidor, no Procon Goiânia. A empresa continua no topo da lista, seguida por duas outras empresas de telefonia, a Claro e a Vivo. Na sequência, entre as

mais reclamadas, estão a Sky (4º lugar), Caixa Econômica Federal (5º), Tim (6º), Net (7º), Banco Bradesco (8º), GVT/Vivo (9º) e Novo Mundo Móveis e Utilidades (10º).

O superintendente do órgão, Fernando Valadares, explica que entre as principais reclamações estão a cobrança indevida, a má prestação e o cancelamento dos serviços por parte das empresas. Valadares ressalta a importância da divulgação desse ranking para

que os consumidores tomem cuidado na hora de adquirir produtos ou serviços das empresas que lideram o levantamento.

Qualquer dúvida ou reclamação de consumi-

dores, podem ser feitas por meio das redes sociais do Procon Goiânia, ou diretamente na sede do órgão, localizada à Avenida Tocantins, nº 191, Centro.

PATRICIA FINOTT/SECOM

## As dez mais reclamadas de junho/2016:

- |                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1º – OI                      | 6º – TIM                             |
| 2º – CLARO                   | 7º – NET                             |
| 3º – VIVO                    | 8º – BANCO BRADESCO                  |
| 4º – SKY                     | 9º – GVT/VIVO                        |
| 5º – CAIXA ECONOMICA FEDERAL | 10º – NOVO MUNDO MÓVEIS E UTILIDADES |

## Plantão policial

## Goiânia

PC e PM prendem suspeito de roubo que se passava por policial civil



Ação conjunta entre as Polícias Civil e Militar - por meio da equipe de Rondas Ostensivas Táticas Metropolitanas (Rotam) - resultou na prisão do lojista Willian Soares Souza, de 23 anos. Ele foi flagrado negociando a compra de armas e estava com um carro roubado. Willian também é suspeito de se passar por agente da Polícia Civil para cometer crimes na Capital.

O lojista foi preso em uma abordagem da Rotam conduzindo um veículo Gol roubado. A polícia chegou até ele após investigação realizada pela Delegacia Estadual de Repressão a Furtos e Roubos de Veículos Automotores (DERFRVA). Por meio de filmagens do circuito interno de um posto de gasolina no Jardim Europa, é possível ver Willian tentando assaltar o posto no último dia 26 de março. A partir daí, explica o titular da DERFRVA, Adriano Costa, começou o monitoramento do suspeito.

Ironicamente, Willian foi vítima de um golpe. “Ele tentava comprar armas de forma ilícita. Pagou R\$ 5 mil por três revólveres, mas recebeu tijolos”, explicou o delegado sobre o momento do flagrante.

Ainda de acordo com as investigações, durante a tentativa de assalto ao posto de combustíveis, Willian e um comparsa, vestidos como policiais civis, chegaram ao estabelecimento dizendo que cumpriam mandado judicial e que por isso, precisavam ter acesso ao cofre. Os funcionários desconfiaram e, imediatamente, chamaram a polícia.

Ele está detido na carceragem das delegacias especializadas em Goiânia e vai responder por receptação qualificada, tentativa de roubo e associação criminosa. Willian já tem passagem por homicídio, porte de arma e crime de trânsito. A polícia ainda investiga como ele obteve a camiseta com o símbolo semelhante ao da corporação.

**Gazeta**

Grupo Exata de Comunicação Ltda

CNPJ: 04.471.978/0001-92

Alameda do Contorno, 1508, Qd. 37, Lt. 05,  
Santo Antônio, CEP: 74.853-120, Goiânia-GO

## COMERCIAL

Tel: (62) 3282-7409 / (64) 3453-8883  
comercial@portalgazeta.com.br

## PUBLICAÇÃO LEGAL

Tel: (62) 3282-7409 /  
(64) 3453-8883  
editais@portalgazeta.com.br

## CLASSIFICADOS

Tel: (62) 3282-7409 / (64) 3453-8883  
classificados@portalgazeta.com.br

## REDAÇÃO - WhatsApp: (62) 9118-3777

redacao@portalgazeta.com.br

## REDAÇÃO SUL

Rua B-8, S/N, Qd. 14, Lt. 20, Itanhangá I  
Caldas Novas - Goiás

## EXPEDIENTE

DIRETORA PRESIDENTE  
Helvislane Martins Gonçalves  
helvislane@portalgazeta.com.br

## DISTRIBUIÇÃO

Grupo Exata de Comunicação  
luiscastrocarlos@gmail.com  
(62) 92636547 - 83004318

MP 739

# Mudanças polêmicas na aposentadoria por invalidez e auxílio-doença

O segurado aposentado poderá ser convocado a qualquer momento para avaliação das condições para o afastamento ou a aposentadoria

**ROTA JURÍDICA** - Alteração em benefícios como a aposentadoria por invalidez e auxílio-doença estão na medida provisória 739 publicada na última sexta-feira (8). Para o Instituto Brasileiro de Direito Previdenciário (IBDP), o ponto mais polêmico dessa MP deverá ser a revisão pelo INSS de benefícios concedidos pela Justiça, já que o assunto está sob a análise judicial e nesse caso o Poder Executivo – no caso o INSS – não poderia intervir. “Isso causa um conflito entre os Poderes Executivo e Judiciário”, explica Jane Berwanger, presidente do IBDP.

Pelo novo texto, o segurado aposentado poderá ser convocado a qualquer momento para avaliação das condições que ensejaram o afastamento ou a aposentadoria, concedida judicial ou administrativamente, mas mantém a desobrigação da realização da perícia daqueles que tem mais de 60 anos. “Esta é a principal novidade, mas há um equívoco na redação, pois não se trata de avaliar as condições que ensejaram a concessão, mas avaliar a manutenção”, afirma Berwanger.

No auxílio-doença, sempre que possível, o ato de concessão ou de reativação de auxílio-doença, judicial ou administrativo, deverá fixar o prazo estimado para a duração do benefício. Na au-

Fotos: Divulgação



sência de fixação deste prazo, o benefício cessará após 120 dias, contado da data de concessão ou de reativação, exceto se o segurado requerer a sua prorrogação junto ao INSS. E, em gozo deste auxílio, concedido judicial ou administrativamente, o segurado poderá ser convocado a qualquer momento, para avaliação das condições que justificaram a sua concessão e a sua manutenção.

De acordo com a advogada, a alta programada, que antes era só administrativa, agora passa a ser judicial também, mas, não se sabe se o Judiciário vai obedecer isso. De qualquer forma, não fixada, o INSS vai prever um prazo apenas de 120 dias.

O prazo de manutenção do benefício previsto na lei, segundo o IBDP, é muitas vezes insuficiente para o segurado fazer exames, mais ainda para fazer tratamento e voltar ao trabalho. “Ocorre que muitos segurados ficam mais tempo incapazes porque o Sistema Único de Saúde não consegue dar atendimento adequado. Sem tratamento e sem benefício, haverá um aumento muito grande nas demandas judiciais”, explica a especialista em previdência.

A partir dessa Medida Provisória, deverão acabar os auxílios-doença de longa duração. Se não tiver como retornar ao trabalho será reabilitado ou aposentado por invalidez. Para o IBDP, embora o texto da lei praticamente não traz novidades, se observa que o Governo quer investir na reabilitação e esse é um ponto que merece elogios, pois uma pessoa que fica incapaz para o trabalho que exercia deve ser mesmo ser capacitado, se possível. Espera-se que haverá recursos financeiros para esse processo de reabilitação.

Em relação ao período de carência (tempo mínimo de contribuição) se o segurado perder essa qualidade, se desvincular da Previdência, terá que cumprir a carência de 12 meses novamente, para o auxílio-doença e de 10 meses para o salário maternidade. “Isso não se aplica às aposentadorias tendo em vista o art. 3º da Lei 10.666/03, que diz que a perda da qualidade de segurado não será considerada para as aposentadorias por idade, por tempo de contribuição e especial”, comenta Berwanger. A lei 8213 previa que o segurado que ficas-

se incapacitado precisava comprovar quatro meses de contribuição após o retorno ao trabalho e um total de 12 contribuições. Agora precisa ter 12 contribuições após o retorno. Isso causará uma redução na concessão de benefícios, mais ainda agora, porque em períodos de crise há maior irregularidade.

A MP também institui o Benefício Especial de Desemprego Institucional por Perícia Médica em Benefícios por Incapacidade – BESP-PMBI. É um valor adicional para realizar perícias de segurados em auxílio-doença há mais de dois anos sem perícia médica. E os médicos peritos terão que trabalhar fora do horário normal. “O Governo não deveria gastar mais para isso, já que as contas públicas se apresentam tão deficitárias. Realizar perícias é o serviço dos peritos”, afirma a advogada.

A Portaria dos Ministros da Fazenda e do Desenvolvimento Social e Agrário vai definir os critérios gerais a serem observados para a aferição, o monitoramento e o controle da realização das perícias médicas, o quantitativo diário máximo das novas perícias médicas por perito médico e a capacidade operacional ordinária de realização de perícias médicas em cada Agência da Previdência Social, a possibilidade de realização dessas perícias novas em forma de mutirão; e os critérios de ordem de prioridade para o agendamento dos benefícios a serem revistos, tais como a data de concessão do benefício e a idade do beneficiário.

## BRASÍLIA

### Jardim Botânico recebe mostra de artesanato dos Kaypó Mekrãnoti

Será inaugurada, nesta quinta-feira (14), no Centro de Excelência do Cerrado, do Jardim Botânico, a exposição A Arte do Povo Kayapó Mekrãnoti. A mostra trará artesanatos utilitários, ritualísticos, decorativos e funcionais feitos com materiais variados: madeiras, fibras, cipós e outros recursos naturais. Parceria com o Instituto Kabu — organização social sem fins lucrativos criada e dirigida pelos kayapó mekrãnoti — o evento integra a programação do XVI Encontro de Culturas Tradicionais da Chapada dos Veadeiros, que ocorrerá de 15 a 30 de julho na Vila de São Jorge, na Chapada dos Veadeiros (GO).

A produção dos kayapó mekrãnoti, povo das regiões do Pará e de Mato Grosso, inclui formas próprias que definem os espaços de vida dos homens e de mulheres das tribos. A

confeção e o uso dos artefatos, no caso das mulheres, comumente refere-se às coisas da casa e de seus arredores. A dos homens, por sua vez, está relacionada à caça e à luta. Ambas demonstram conhecimento sobre o manejo de espécies vegetais, transporte e armazenamento de matérias-primas.

Durante a solenidade de abertura, na quinta-feira (14), às 19h30, haverá o lançamento do Catálogo da Arte do Povo Kayapó e apresentações de danças e cantos tradicionais daquele povo. A mostra apresentará resultados de mais de cinco anos de atividades do projeto de valorização da arte kayapó do Instituto Kabu. O programa tem o objetivo de aproximar as pessoas do universo mítico, ritual e simbólico de seu povo.

GABRIELA MOLL/AGÊNCIA  
BRASÍLIA

## HABITAÇÃO

### Saiba o que fazer para não comprar um lote irregular

O rigor do governo do Distrito Federal com as ocupações irregulares em áreas públicas é um dos pilares para a consolidação do Habita Brasília, o novo programa habitacional da capital do País. A atuação de grileiros conta com a má-fé de muitos compradores, mas há também gente honesta enganada por estelionatários. A Agência Brasília separou dicas para quem deseja adquirir sem sustos uma área para morar ou para abrir o próprio negócio.

Ao se deparar com um anúncio de venda de lotes,

o interessado deve pedir um documento oficial da propriedade. Essa informação pode ser obtida no cartório de registros de imóveis da região. Se não constar a inscrição da certidão de ônus da terra — onde se encontra a matrícula —, há grande chance de o lote ser irregular. Caso o imóvel ou a gleba estejam em área com processo de regularização em curso, eles não terão matrícula. Um bom filtro é consultar o site do Sistema de Informação Territorial Urbano.

SAULO ARAÚJO/  
AGÊNCIA BRASÍLIA

# Cristiano Ronaldo: “Tivemos alguma sorte, mas para ganhar é preciso sorte”



Momento em que Portugal perdeu Cristiano Ronaldo



Rui Patrício salva Portugal em momento heroico



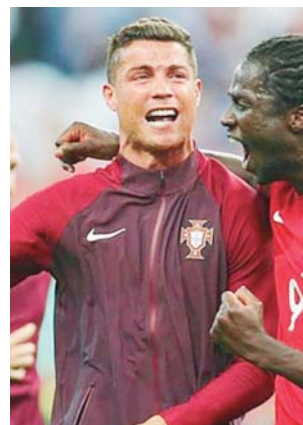
Artilheiro francês Griezmann da Eurocopa 2016 com 6 gols

Apesar da seleção portuguesa terminar em terceiro na fase de grupos da Eurocopa 2016, demonstra que o futebol gira, gira, dá muitas voltas. Cristiano Ronaldo foi forçado a abandonar logo no primeiro tempo devido a lesão no joelho, o guarda-redes Rui Patrício e Éder, o atacante, foram os principais heróis. A seleção de Portugal venceu pela primeira vez a Eurocopa, neste último domingo a seleção francesa pelo placar de 1 x 0. O gol de Éder no minuto 109 mudou a história, ilustrando que a anfitriã

França não aproveitou o decorrer das oportunidades contra o muro de Rui Patrício, como uma bola na trave de Gignac nos últimos minutos. Os lusitanos mostram que o futebol tem língua portuguesa. Venceram a maneira grega, como na final de 2004, onde Portugal sedia o campeonato e perderam para Grécia por 1 x 0. A França inclinouse aos portugueses pelo susto final de quem não faz leva. Mas tiveram o artilheiro Antoine Griezmann (7) (França) - 6 gols, nesta Eurocopa 2016.



Lance do gol de Éder



Comemoração de Cristiano Ronaldo e Éder

A empresa **MARIA JOSÉ GOMES RODRIGUES ME**, situada à Rua 15, QD 30, LT 12, nº SN - Bairro Estância Itaiaci II, em Caldas Novas - Goiás, CEP 75690-000, Inscrição Estadual nº 10.328370-6 e CNPJ nº 03.908.426/0001-36, comunica o EXTRAVIO de talões de notas fiscais, MODELO 2, SÉRIE “D” Sub-série “1”, contendo notas fiscais do nº 2651 ao nº 4050. Quem encontrou ou encontrar, favor entrar em contato com a empresa no referido endereço, ou através do telefone: (64) 3453-1020.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS.

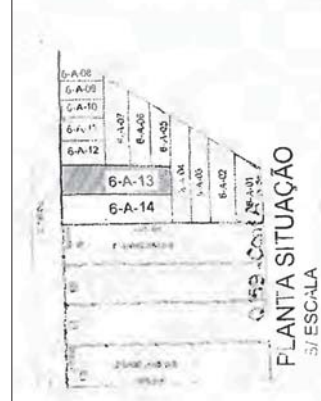
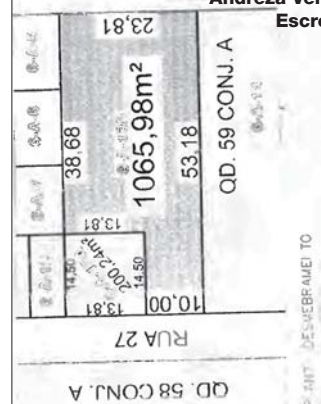
EDITAL DE DESMEMBRAMENTO  
Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

O SANDRO ALEXANDER FERREIRA, Oficial do 1º Ofício do Registro de Imóveis, da Comarca de Águas Lindas, Goiás.

**FAZ SABER** a todos os interessados que **MALIBU INCORPORAÇÕES LTDA ME**, pessoa jurídica com direito privado, inscrita no CNPJ-13.383.524/0001-50, com sede em Brasília-DF, depositou nesta serventia os documentos necessários exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o registro de um **DESMEMBRAMENTO** denominado “Um lote de terras para construção urbana de nº 6-A-13 da quadra 59 Conjunto A, Setor 12, situado no loteamento denominado PARQUE DA BARRAGEM”, nesta cidade, com a área de 1.266,22m<sup>2</sup> confrontando pela Frente com a Rua 27, com 23,81 metros, pelo fundo com o lote 6-A-4, com 23,81 metros, pelo lado direito com os lotes 6-A-5, 6-A-6, 6-A-7, 6-A-12, com 53,18 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 6-A-14, com 53,18 metros, sem benfeitorias, da matrícula nº. 50.206 do Registro de Imóveis da Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO. **O DESMEMBRAMENTO de 02 (dois) lotes menores** que passará a denominar-se “**Lote 06-A-13A da quadra 59 Conjunto A, Setor 12, situado no loteamento denominado PARQUE DA BARRAGEM**, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua 27, com 13,81 metros, pelo fundo com o lote 06-A-13B, com 14,50 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 06-A-13C, com 14,50 metros, e pelo lado direito com o lote 06-A-13A, com 14,50 metros, e a 90º com 13,81 metros, mais 38,68 metros com os lotes 06-A-7, 06-A-6 e 06-A-5, e pelo lado esquerdo com o lote 06-A-14, com 53,18 metros; perfazendo **área total de 1.065,98m<sup>2</sup>**”, conforme planta e memorial descritivo, que faz parte da integrante Certidão Municipal de Aprovação do Parcelamento expedida em 25/05/2016, onde consta o processo administrativo de nº **32.213/2016**. Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado no jornal local, por 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da citada Lei Federal n. 6.766.

Águas Lindas de Goiás-GO, 07 de Julho de 2016.

Andreza Veras de Macedo  
Escrevente



Locação e Vendas  
Impressoras e Copiadoras

O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO A PARTIR DE R\$ 0,04

62 3920-1235  
62 9256-4933



## TEIXEIRA MENDES CONTA

Uma jovem não estava se sentindo bem, com dores estranhas há algum tempo, resolveu procurar um médico. Após um exame, ele dá a notícia:

- A senhora está com Mal de Chagas!  
E ela assustada, pergunta:  
- Mal de Chagas?  
Como é que eu peguei isso?

## RECEITAS PRÁTICAS E FÁCEIS

### CARNE LOUCA DE FESTA

#### INGREDIENTES

1 kg de miolo de acém  
3 caldos de carne  
2 colheres (sopa)  
de azeite

1 pimentão vermelho  
1 pimentão verde  
1 cebola grande  
1 dente de alho

2 latas de molho  
de tomate pronto

#### MODO DE PREPARO

Cozinhe a carne com os caldos, na pressão por 1 hora. Desfie a carne e reserve a água do cozimento. Coloque na panela o azeite (se não tiver pode ser óleo mesmo) Refogue a cebola e o alho. Acrescente os pimentões picadinhos e

refogue bem até murchar. Coloque a carne desfiada e o molho de tomate misture tudo e adicione a água do cozimento reservada. Verifique se está bom de sal e deixe ferver bem até apurar o molho. Essa receita dá para fazer uns 80 lanchinhos, rende muito. Se a festa for para mais convidados é só dobrar a receita. Como o pimentão é um pouco indigesto, aconselho antes de refogar, adicionar água fervendo e deixar de molho uns 5 minutinhos. Deixando a carne na pressão por 1 hora você nem vai ter trabalho para desfiar



#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Sindicato dos Proprietários das Oficinas Mecânicas do Estado de Goiás, CNPJ: 06.312.817/0001-81, no uso de suas atribuições e nos termos estatutários, convoca os representantes legais das empresas pertencentes a categoria de manutenção e reparação de veículos e acessórios no Estado de Goiás, filiadas e associadas, quites com suas obrigações e com a tesouraria nos termos estatutários, para participarem da Assembleia Geral Ordinária que se realizará em sua sede na Av: Industrial, nº 310, Setor Leste Vila Nova, nesta Capital, em 25/07/2016 sexta feira, às 06:45 horas, em primeira convocação, e às 07:00 horas em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para discutir e deliberar sobre a seguinte pauta: 1) Tomar conhecimento, análise, discussão e deliberação com aprovação ou não das reivindicações encaminhadas pelos Sindicatos Laborais representantes da categoria de Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico no Estado de Goiás e deliberação quanto aos limites para negociação; 2) análise e aprovação das reivindicações Patronais para a Convenção Coletiva de Trabalho 2016/2017; 3) Aprovar ou não nomes para formação de comissão negociadora; 4) Fixar diretrizes para a negociação coletiva com as entidades laborais; 5) Autorização ou não para ajuizamento do dissídio coletivo em caso de fracasso nas negociações; e 6) Ratificar, ou não as deliberações e decisões das assembleias de negociação coletiva realizadas no período de 19/11/2013 a 01/07/2016 e convalidação ou não das Convenções Coletivas de Trabalho 2015/2016 celebradas com os respectivos sindicatos laborais. Goiânia GO, 12 de julho de 2016. Guksen Gomes Baltazar – Presidente.

Cartório de Registro de Imóveis Tit. Doc. Pes. Jur. de  
Águas Lindas de Goiás-GO  
Av. JK, Quadra 12 lote 15, Jardim Brasília

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO

Pelo presente Edital, o Cartório de Registro de Imóveis Tit. Doc. Pes. Jur. de Águas Lindas de Goiás-GO, Atendendo ao que foi requerido pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 01 Bloco G Lote A, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.000.000/0001-91, vem nos termos da Lei nº 9.514/97 art. 26, parágrafo 1º, 2º e 3º, **FAZ SABER**, que fica convidado a comparecer neste cartório, a fim de efetuar os pagamentos das prestações vencidas e os demais encargos contratuais, devidas em virtude de compromisso assumido na aquisição do imóvel localizado a **Lote 15-B2 da quadra 03, situado no loteamento denominado MANSÕES CAMARGO, nesta cidade, devidamente registrado no R-03=46.251 de CLAUDENY DOS SANTOS CERQUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-1009246 SSP-TO, trabalhador informal, inscrito no CPF-030.681.161-80. Sob pena de convalidar o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. O (a) mencionado (a) comprador (a) terá o prazo de **quinze (15) dias** para satisfazer aqueles pagamentos. E para que ninguém alegue ignorância e chegue ao conhecimento dos interessados, mandou que publicasse o presente Edital por três (03) dias consecutivos, na forma da Lei, e afixado na sede desta Serventia. Dado e passado nesta Cidade de Águas Lindas de Goiás-GO, aos **27.06.2016**. Sandro Alexander Ferreira, Oficial do Registro Imobiliário.

Cartório de Registro de Imóveis Tit. Doc. Pes. Jur. de  
Águas Lindas de Goiás-GO  
Av. JK, Quadra 12 lote 15, Jardim Brasília

#### EDITAL DE INTIMAÇÃO

Pelo presente Edital, o Cartório de Registro de Imóveis Tit. Doc. Pes. Jur. de Águas Lindas de Goiás-GO, Atendendo ao que foi requerido pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 01 Bloco G Lote A, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.000.000/0001-91, vem nos termos da Lei nº 9.514/97 art. 26, parágrafo 1º, 2º e 3º, **FAZ SABER**, que fica convidado a comparecer neste cartório, a fim de efetuar os pagamentos das prestações vencidas e os demais encargos contratuais, devidas em virtude de compromisso assumido na aquisição do imóvel localizado a **Casa A localizada no Condomínio RESIDENCIAL SHOW DE MORAR II, da Chácara 933 da quadra 41, situado no loteamento denominado CHÁCARAS QUEDAS DO DESCOBERTO, nesta cidade, devidamente registrado no R-03=54.396 de CARLEANE CUSTODIO DE ANDRADE MATOS**, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, CI3.236.966-SESP/DF e CPF: 006.550.962-56. Sob pena de convalidar o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. O (a) mencionado (a) comprador (a) terá o prazo de **quinze (15) dias** para satisfazer aqueles pagamentos. E para que ninguém alegue ignorância e chegue ao conhecimento dos interessados, mandou que publicasse o presente Edital por três (03) dias consecutivos, na forma da Lei, e afixado na sede desta Serventia. Dado e passado nesta Cidade de Águas Lindas de Goiás-GO, aos **27.06.2016**. Sandro Alexander Ferreira, Oficial do Registro Imobiliário.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
INTERDIÇÕES E TUTELAS.

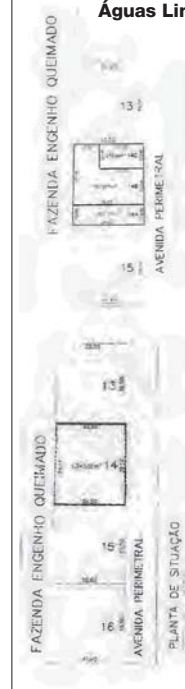
EDITAL DE DESMEMBRAMENTO  
Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

O SANDRO ALEXANDER FERREIRA, Oficial  
do 1º Ofício do Registro de Imóveis,  
da Comarca de Águas Lindas, Goiás.

**FAZ SABER** a todos os interessados que **COSMO FERREIRA PIQUIÁ**, aposentado, portador da CI-160.077 SESPDS-DF, inscrito no CPF-039.416.041-04, casado com **FRANCISCA FERREIRA PIQUIÁ**, do lar, portadora da CI-359.760 SESP/DF, inscrita no CPF-341.068.202-34, sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF, depositou nesta serventia os documentos necessários exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o registro de um **DESMEMBRAMENTO** denominado **“Um lote de terras para construção urbana de nº 14 da quadra 134 Conjunto A, Setor 05, situado no loteamento denominado PARQUE DA BARRAGEM”**, nesta cidade, com a área de **1.343,00m²**, confrontando pela frente com a Avenida Perimetral, com 39,50 metros, pelo fundo com os terrenos da Fazenda Engenho Queimado, com 39,51 metros, pelo lado direito com o lote 15, com 34,50 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 13, com 33,50 metros, sem benfeitorias, da matrícula nº. **1.658** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto-GO. O **DESMEMBRAMENTO** de **03 (três) lotes menores** que passará a denominar-se **“Lote 14-A da quadra 134 Conjunto A, Setor 05, situado no loteamento denominado PARQUE DA BARRAGEM”**, nesta cidade, confrontando pela frente com a Avenida Perimetral, com 10,00 metros, pelo fundo com a Fazenda Engenho Queimado, com 10,00 metros, pelo lado direito com o lote 15, com 34,50 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 14-B, com 34,25 metros; **perfazendo área total de 343,734m²**; **“Lote 14-B da quadra 134 Conjunto A, Setor 05, situado no loteamento denominado PARQUE DA BARRAGEM”**, nesta cidade, confrontando pela frente com a Avenida Perimetral, com 17,50 metros, pelo fundo com a Fazenda Engenho Queimado, com 29,51 metros, pelo lado direito com o lote 14-A, com 34,25 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 14-C, com 21,00 metros, e a 90º com 12,00 metros, mais 12,50 metros, com o lote 13; **perfazendo área total de 747,266m²** e **“Lote 14-C da quadra 134 Conjunto A, Setor 05, situado no loteamento denominado PARQUE DA BARRAGEM”**, nesta cidade, confrontando pela frente com a Avenida Perimetral, com 12,00 metros, pelo fundo com o lote 14-B, com 12,00 metros, pelo lado direito com o lote 14-B, com 21,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 13, com 21,00 metros; **perfazendo área total de 252,00m²**, conforme planta e memorial descritivo, que faz parte da integrante Certidão Municipal de Aprovação do Parcelamento expedida em 25/05/2016, onde consta o processo administrativo de nº 32.224/2016. Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado no jornal local, por 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da citada Lei Federal n. 6.766.

Águas Lindas de Goiás-GO, 11 de Julho de 2016.

Vanessa Veras de Macedo  
Escrevente









## Alta Roda

blog: [www.herculesdias.com.br](http://www.herculesdias.com.br)

HD Hércules Dias ■

### Karla Cerávolo

A psicóloga Karla Cerávolo, da Organização de Umbiguinho a Umbigão em parceria com o DitoBemDito preparou uma super programação para as férias de julho.

### Momentos agradáveis

Enquanto os pais passam bons momentos no restaurante os filhos vivem uma experiência diferente.

### Como antigamente

Foi montado um espaço especial com monitores especializados da equipe "Brincar Como Antigamente".

### Bistrô

Eles vão apresentar aos pequenos brincadeiras antigas como: corrida do ovo na colher, corrida do saco, coelho sai da toca, entre outras. O DitoBemDito Bistrô fica na Rua 137, quadra 48, lote 4, no Setor Marista.

Fotos: Arquivo HD



### Os 70 anos de Sara Araújo

A cantora Sara Araújo - pioneira da música cristã no Brasil - comemorará seus 70 anos de vida e mais de 50 anos de carreira artística nesta terça-feira, dia 12 de Julho, no Espaço Ichiban. Acontecerá um sarau com o cantor Robson Monteiro (de São Paulo), participação de músicos da Orquestra Sinfônica de Goiânia e de sua filha - a organizadora do evento e harpista, Aline Araújo que cantará e tocará na harpa uma composição feita especialmente para a ocasião. A cerimonialista é Gisely Theodoro, a decoração de Elen Marques e o Buffet Ichiban, comandarão a festa. Na foto o governador Marconi Perillo e Valeria, ao lado da aniversariante e da filha Aline.



### Junto e misturado

Aconteceu no último dia 7 de julho, no Território Live Music, a festa Boteco de Leo Pantaneiro e Convidados. O evento apresentou a dupla Herculano & Gumericino, e os cantores Felipe Santos e Samara Pavanelli.

### Receitas fáceis

Com a chegada do mês de férias, o chef Pedro Ernesto responsável pelo cardápio do restaurante Rosas Cozinha e Sentimento preparou duas receitas para servir como sobremesa ou lanches vespertinos. "Pensei nessas opções devido esse período de férias que a criançada e até mesmo os adultos estão com o tempo mais livre, e são simples de fazer", diz o chef. Rosas Cozinha e Sentimento (Rua 2, nº488, Setor Oeste)



**1# DA INTERNET**

**GOSPEL HD**

OUÇA A GOSPEL EM QUALQUER LUGAR DO MUNDO!

[www.gospelhd.com.br](http://www.gospelhd.com.br)

**GRÁFICA GAZETA**

Seus impressos na velocidade que precisa!

**IMPERDIVEL**

Comandas, Nota Branca, Blocos em Geral!

**Aproveite nossas ofertas para fazer seus impressos**

Ótimos Preços!

Alta qualidade gráfica!

Atendemos toda Região!

TEMOS MÁQUINA ROTATIVA PARA IMPRESSÃO DE JORNAIS E FOLHETOS P/ SUPERMERCADOS!

Preço Especial! para tiragens Maiores!!

email: [graficagazetaimpressos@gmail.com](mailto:graficagazetaimpressos@gmail.com)

Fone: (62) 3282-7409 (64) 9208-9884

Alameda do Contorno, 1508 qd. 37 Il. 05 Jd. Santo Antônio - Goiânia - Go.

**PERSI CALDAS**

Persianas - Cortinas - Papel de Parede  
Móveis e Cadeiras para Escritório

Sua casa, seu escritório com muito estilo e bom gosto!

Novidade Piso Flutuante  
É Rápido,  
É Fácil,  
É um Click!

AVANTI Persiflex Solaris Incoflex GEBB WORK

**64 3455-2323** [www.persicaldas.com.br](http://www.persicaldas.com.br) Rua 9 Qd. 6 Lt. 15 - Itaguaí - Caldas Novas - GO