



Gazeta

Sexta-feira

Goiânia, 30 de junho de 2017

Ano 12 - Edição 3202

R\$1 do Estado



www.portalgazeta.com.br



POLÍCIA FEDERAL

Emissão de passaporte deve continuar suspensa até aprovação de crédito extra

A suplementação solicitada pelo governo federal à Lei Orçamentária Anual é de R\$ 102,3 milhões para o Ministério da Justiça e Segurança Pública, ao qual a Polícia Federal (PF) está subordinada

PÁGINA 03



ECONOMIA

Codefat prorroga prazo para sacar o abono salarial de 2015 do PIS/Pasep

PÁGINA 03



EM GOIÁS

Aprovado projeto que prevê sanções contra postos com bombas adulteradas

PÁGINA 03



DESISTÊNCIA DA COMPRA

Especialistas falam sobre distrato em contratos de compra e venda de imóveis, que teve aumento com a crise econômica



PAGINA 05



■ **Braulio Duarte**
braulio@ayresduarte.adv.br

Uber consegue liminar para manter rescisão de motorista mal avaliado

O Uber conseguiu no TJ/MS liminar para que seja mantida rescisão do contrato de um motorista que estava sendo mal avaliado pelos usuários. O desembargador Paulo Alberto de Oliveira entendeu que manter o motorista que não prestava serviço no padrão de qualidade exigido poderia acarretar prejuízos à reputação da empresa.

O motorista propôs ação de obrigação de fazer e pediu indenização por danos morais sob o fundamento que o contrato celebrado com a Uber foi rescindido unilateralmente. Em 1º grau, ele conseguiu liminar determinando sua reintegração. A empresa, então, interpôs agravo contra a decisão.

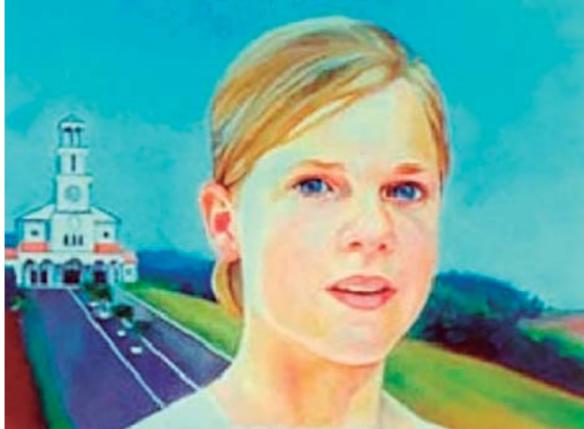
Ao analisar, o desembargador destacou que o contrato firmado entre empresa e o motorista deixava claro que este poderia ser excluído do sistema a qualquer momento, e que portanto a extinção do contrato estava de acordo com os termos e condições de uso da plataforma digital, os quais foram aceitos no momento da contratação.

Ele ainda destacou que compelir o Uber a manter a relação contratual com o agravado “viola o princípio da autonomia e da vontade privada”. Assentou que, embora neste momento processual não se possa dizer se foi ou não lícita a extinção do contrato, restou verificado risco de dano grave, visto que manter um motorista que não presta o serviço com o devido padrão de qualidade poderia causar prejuízos irreparáveis a sua imagem.

MIGALHAS

Justiça & Cidadania

Imagem religiosa em logomarca turística de cidade não afronta a CF TJ/SC julgou improcedente ação contra lei municipal de Imaruá



A 1ª câmara de Direito Público do TJ/SC julgou improcedente ação contra lei do município de Imaruá (1.487/10) que institui imagem religiosa como logomarca turística oficial a ser utilizada pela Administração, identificando ações e patrimônio do município.

A imagem da beata Albertina Berkenbrock estampou mochilas escolares, placas e plotagens. Um cidadão propôs ação alegando que a Administração “criou, de forma irregular e ilegal, uma logomarca representativa e de propaganda da administração inserindo entre outras, imagens religiosas e frase propagativa de culto religioso católico (Imaruá Terra de Albertina Berkenbrock)”.

Posteriormente ele desistiu da ação, e o MP/SC assumiu a titularidade. O parquet requereu a condenação do ex-prefeito ao ressarcimento do erário público de todas as despesas decorrentes do ato lesivo.

INCENTIVO AO TURISMO RELIGIOSO

A sentença foi improcedente, e no julgamento da apelação considerou-se a relevância do turismo religioso, seja qual foi a religião.

“Nesse contexto, a inserção de imagem de beata de notoriedade indiscutível serve fielmente à propagação do turismo religioso cristão”, afirmou o desembargador Jorge Luiz de

Borba, relator designado para o acórdão.

De acordo com o desembargador, a notoriedade de determinados personagens, sejam eles religiosos, esportistas, músicos, artistas ou intelectuais, em princípio justifica o uso de sua imagem em logomarcas oficiais destinadas a incentivar o turismo local.

“A utilização nesses moldes de imagem de notória beata não infringe nenhum preceito constitucional, até porque não se está a prestigiar determinada fé, mas tão-somente a reconhecer o relevo da personagem como elemento apto a estimular o turismo.”

Chamou a atenção do julgador também o fato de que, ao mesmo tempo em que se pretendia proibir a divulgação de imagens da beata para a promoção do turismo, nada foi dito em relação à divulgação do nome de músico local estampado nas mesmas mochilas.

“Fosse o caso de se proibir símbolos religiosos, imagens da conhecida Santa Paulina, no Município catarinense de Nova Trento, ou mesmo do Cristo Redentor – este aliás amplamente divulgado nas recentes Olimpíadas realizadas no Rio de Janeiro como símbolo local –, haveriam de ser suprimidas de toda e qualquer divulgação oficial.”

O advogado Adriano Tavares da Silva defendeu o ex-alcaide na causa. MIGALHAS



Reforma

O líder do Democratas no Senado Federal, Ronaldo Caiado (GO), defendeu três emendas à reforma trabalhista (PLC 38/2017), para aperfeiçoar o projeto e garantir proteção ao trabalhador e uma relação mais justa entre empregador e empregado. Os temas das alterações propostas pelo parlamentar durante a tramitação nas comissões aperfeiçoam as regras que tratam da indenização por dano moral, a segurança de gestantes e lactantes que atuam com atividade insalubre e o tempo de intervalo para descanso para trabalhadores com atividades exaustivas.

Homenagem

O vice-governador José Eliton se emocionou com homenagem comovente da dupla sertaneja Matogrosso e Mathias ao ex-prefeito de Itumbiara, Zé Gomes. “Fica em paz, meu amigo! Continuaremos a levar você no coração”, disse. “Itumbiara pode contar comigo para não deixar a fogueira desse arraí se apagar jamais”, afirmou ele em suas redes. A música, que tem como refrão “Zé do Povo essa é sua cidade. Zé de Deus essa é nossa homenagem. Zé do Povo é que deu saudade”, foi apresentada para milhares de pessoas



Julho Amarelo

O Hospital de Doenças Tropicais dr. Anuar Auad (HDT/HAA), gerido pela Organização Social (OS) Instituto Sócrates Guanaes (ISG) e referência em doenças infecto-contagiosas, se solidariza com a campanha Julho Amarelo, para prevenção das hepatites virais. Para isso, no próximo dia 3 de julho (segunda-feira), a unidade fará a abertura do mês de combate às hepatites virais, realizado pela Sociedade Brasileira de Infectologia Federada Goiás (SBI-GO).

Segurança

O delegado geral da Polícia Civil de Goiás, Álvaro Cássio dos Santos, participou na última quarta-feira (28/06), do lançamento da 1ª Feira de Segurança Brasil Central, que ocorrerá entre os dias 17 e 21 de outubro de 2017. A solenidade aconteceu na Escola Superior da PC, onde o evento será realizado. A feira vai reunir em Goiânia grandes expositores nacionais e internacionais, com apresentação de soluções tecnológicas e equipamentos destinados à segurança pública e privada, disponíveis no mercado mundial.



Moradia

Distante 300 quilômetros de Goiânia, no Norte de Goiás, Uruaçu recebeu a visita do governador Marconi Perillo com o programa Goiás na Frente, que foi marcada pela entrega histórica de 637 unidades habitacionais distribuídas em cinco residenciais do município. Esta é a maior entrega de moradias realizada pelo Governo de Goiás no Norte do Estado, construídas pela Agência Goiana de Habitação (Agehab) em parceria com a prefeitura, entidades sociais e o governo federal.



■ **Brenno Alves**
@brennoalvesalmeida
alves.brenno@gmail.com

Rápidas

- Governo do Estado sugere a contratação de 973 agentes de segurança prisional.
- Prefeito Iris Rezende visita estrutura da Villa Mix e destaca a geração de emprego
- UEG terá curso Medicina em Itumbiara e Direito será oferecido em seis câmpus
- Procon Goiânia encontra variação de preço de 77% em produtos de camping e pesca
- Comurg retira 5 mil toneladas de lixo da região Sul durante Mutirão
- Assistência psicológica para professores e alunos da educação básica deve virar Lei
- Ministério da Saúde libera R\$ 30 milhões para equipar hospital de Uruaçu
- Aprovado em primeira votação o projeto de lei que cria o Fundo Municipal de Proteção e Bem-Estar Animal, apresentado pelo vereador Zander Fábio (PEN). “Cabe ao Poder Público, ao lado da sociedade, garantir a todos os animais o direito de ser tratado com respeito e afeto, argumenta o vereador.”



Gazeta
Grupo Exata de Comunicação Ltda

CNPJ: 04.471.978/0001-92

Alameda do Contorno, 1508, Qd. 37, Lt. 05,
Santo Antônio, CEP: 74.853-120, Goiânia-GO

COMERCIAL
Tel: (62) 3249-8883 / (64) 3453-8883
comercial@portalgazeta.com.br

PUBLICAÇÃO LEGAL
Tel: (62) 3249-8883 /
(64) 3453-8883
editais@portalgazeta.com.br

DIREÇÃO GRÁFICA
Érika Sandra
DIAGRAMAÇÃO
Gabriela Nunes

CLASSIFICADOS
Tel: (62) 3282-7409 / (64) 3453-8883
classificados@portalgazeta.com.br

DIRETOR PRESIDENTE
Adão dos Reis Gonçalves
adao@portalgazeta.com.br
VICE PRESIDENTE
Helvislane Martins Gonçalves

REDAÇÃO - WhatsApp: (62) 9 9118-3777
redacao@portalgazeta.com.br

REDAÇÃO SUL
Rua B-8, S/N, Qd. 14, Lt. 20, Itanhangá I
Caldas Novas - Goiás

DISTRIBUIÇÃO
Grupo Exata de Comunicação
luiscastrocarlos@gmail.com
(62) 9 92636547 - 9 83004318

POLÍCIA FEDERAL

Emissão de passaporte deve continuar suspensa até aprovação de crédito extra

O serviço de emissão de passaporte deverá voltar somente após a aprovação do pedido pelo Congresso Nacional

ANDREIA VERDÉLIO/ABR - Apesar de o governo ter solicitado dinheiro extra para regularizar a emissão de passaporte, o serviço deverá voltar somente após a aprovação do pedido pelo Congresso Nacional. A suplementação solicitada pelo governo federal à Lei Orçamentária Anual é de R\$ 102,3 milhões para o Ministério da Justiça e Segurança Pública, ao qual a Polícia Federal (PF) está subordinada.

Na terça-feira (27), a PF suspendeu a confecção das cadernetas de passaportes para novas solicitações devido à insuficiência de orçamento.

Segundo o Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, o crédito suplementar irá regularizar os pagamentos para fornecimento de passaportes. "Dada a urgência do tema houve um acordo com o presidente da Comissão Mista de Orçamento [senador Dário Berger (PMDB-SC)] para votar o PL ainda nesta semana", informou.

QUEM VAI RECEBER O PASSAPORTE

Com a suspensão, apenas quem foi atendido nos

postos de emissão e teve o atendimento completado até as 22h do dia 27 vai receber o documento normalmente. A previsão inicial de entrega é de seis dias úteis. Cerca de 8 mil passaportes são emitidos diariamente pela PF.

COMO FICA O AGENDAMENTO

Os agendamentos e requisições estão mantidos, só que não há prazo para confecção e entrega do passaporte. Também estão na mesma situação aqueles que já pagaram a taxa, mas ainda não agendaram o atendimento presencial. Ou seja, todo o processo de pedido continua funcionando normalmente, mas quem não foi atendido nos postos até o dia 27, deve receber o documento com atraso.

PASSAPORTE DE EMERGÊNCIA

Até a regularização do orçamento, somente serão emitidos passaportes de emergências, permitidos em situações que não puderam ser previstas. Não fazem parte desse grupo situações criadas por descuido do próprio cidadão. São elas: catástrofes naturais; conflitos armados; necessidade de viagem imediata por motivo de saúde do requerente, do seu cônjuge ou parente até segundo grau; para a proteção do seu patrimônio (o que não inclui

o mero prejuízo com passagens, hospedagem etc); por necessidade do trabalho; por motivo de ajuda humanitária; interesse da administração pública; ou outra situação emergencial que não se poderia prever, cujo adiamento da viagem possa acarretar grave transtorno ao requerente.

RENOVAÇÃO DO PASSAPORTE

A renovação de passaporte é obrigatória apenas para quem for viajar ao exterior.

PREVISÃO DE ORÇAMENTO

Em nota, a Federação Nacional dos Policiais Federais (Fenapef) informou que houve falha na previsão e no planejamento das verbas destinadas à confecção de passaportes. Segundo a Fenapef, em 2016, foram emitidos 2.234.406 de passaportes ao custo de R\$ 257,25, totalizando R\$ 578 milhões de arrecadação. "O resultado demonstra que o serviço é autossuficiente. Nesse sentido, a Fenapef acredita que é "injustificável" a interrupção do serviço de emissão de passaporte pela Polícia Federal".

Já a Polícia Federal argumentou que, desde o início das discussões preparatórias para elaboração do orçamento de 2017, indicou que seriam necessários R\$ 248 milhões para cobrir as des-

pesas referentes às atividades de controle migratório e emissão de documentos de viagem para o ano todo.

Entretanto, a Lei Orçamentária aprovada previu o limite financeiro de R\$ 121 milhões para os serviços. "Desde o ano passado, até a presente data, a Polícia Federal está empenhada junto ao governo federal para que não haja descontinuidade do serviço", disse a PF, em nota.

A PF informou que o valor arrecadado com a taxa para emissão da caderneta é direcionado à conta do Tesouro Nacional e não fica disponível à instituição.

DEFESA DO CONSUMIDOR

Para o Instituto Brasileiro de Defesa do Consumidor (Idec), a suspensão da emissão de novos passaportes é ilegal, uma vez que é um serviço público essencial assegurado pela Constituição Federal e pelo Código de Defesa do Consumidor.

O Idec orienta os consumidores a exigirem a emissão do passaporte pela Polícia Federal e disponibiliza um modelo de carta em seu site. Caso o consumidor não consiga emitir o passaporte a tempo de viajar, o instituto pede que entre em contato com a empresa aérea e solicite a alteração do voo ou o cancelamento da passagem, o que deve ser feito sem custo, segundo a entidade.

EM GOIÁS

Projeto que prevê sanções contra postos com bombas adulteradas

O projeto de lei de autoria do deputado Jean Carlo (PHS), que busca estabelecer sanções administrativas em caso de utilização de bomba de abastecimento adulterada nos pontos revendedores de combustíveis, foi aprovado pela Assembleia Legislativa.

A propositura afirma que a utilização, por posto revendedor de combustível, de bomba de abastecimento adulterada ensejará a aplicação de penalidades administrativas, como multa no valor de R\$ 15 mil a R\$ 50 mil; interdição do estabelecimento pelo período de 30 dias e a cassação da eficácia da inscrição no Cadastro de Contribuintes do Estado (CCE) e das licenças de funcionamento concedidas pelo Esta-

do, em caso de reincidência.

De acordo com a proposta, a multa estipulada será revertida em prol do Fundo Estadual de Defesa do Consumidor (Fedc), considerando que bomba de abastecimento adulterada é aquela que possui qualquer mecanismo para fraudar a quantidade de combustível fornecida ao consumidor.

Tem havido uma série de denúncias relacionadas à utilização de bombas de abastecimento adulteradas em Goiás. "Por meio de um chip ou outro dispositivo instalado nas bombas, os veículos, ao serem abastecidos, recebem uma quantidade menor do produto do que o demonstrado no visor da bomba."

ROTA JURÍDICA



Locação e Vendas
Impressoras e Copiadoras

O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO A PARTIR DE R\$ 0,04

62 3920-1235
62 9256-4933

CRÉDITO PARA CARROS E IMÓVEIS

Capital de Giro? Nós temos a solução! Créditos c/ garantia imobiliária. Valores a partir de R\$ 100.000,00 até 5 Milhões. Para capital de giro, compra de imóveis. Temos planos c/ parcelas fixas com taxas a partir de 1,56 ao ano.

CRÉDITO	PARCELA
R\$ 15.000,00	R\$ 230,63
R\$ 50.000,00	R\$ 356,78
R\$ 95.000,00	R\$ 670,28
R\$ 120.000,00	R\$ 846,67
R\$ 200.000,00	R\$ 1.260,00
R\$ 500.000,00	R\$ 2.437,70
R\$ 700.000,00	R\$ 3.412,77

Compra, construção, reforma e quitação de imóveis, trabalhamos com consórcio.

3092-8373
99107-3190

RUA 20 Nº 1115 CENTRO - GOIÂNIA

ECONOMIA

Codefat prorroga prazo para sacar o abono salarial de 2015 do PIS/Pasep

O prazo para a retirada do abono salarial de 2015 para quem estava inscrito no PIS/Pasep há pelo menos cinco anos foi prorrogado. A decisão é do Conselho Deliberativo do Fundo de Amparo ao Trabalhador (Codefat). O prazo, que terminaria nesta sexta-feira (30), será reaberto em 27 de julho, e os trabalhadores terão até 28 de dezembro para retirar o dinheiro.

A proposta de prorrogação foi apresentada pelo ministro do Trabalho, Ronaldo Nogueira, que atendeu pedido feito pelos representantes dos trabalhadores no Codefat. O ministro destacou que mais de 1,57 milhão de trabalhadores, 6,49% do

total de pessoas com direito ao recurso, ainda não retiraram o abono.

O dinheiro ainda disponível chega a R\$ 1,97 bilhão. "Estamos em um momento de recuperação da economia, mas os trabalhadores ainda enfrentam dificuldades, então acreditamos que essa prorrogação, principalmente neste momento, está sendo muito importante. Precisamos lembrar que esse dinheiro é um direito dos trabalhadores", afirmou o ministro.

"Tem direito ao abono salarial ano-base 2015 quem estava inscrito no PIS/Pasep há pelo menos cinco anos; trabalhou formalmente por pelo menos 30 dias em 2015

com remuneração mensal média de até dois salários mínimos; e teve seus dados informados corretamente pelo empregador na Relação Anual de Informações Sociais (RAIS)", diz a nota.

O Codefat aprovou também o calendário de pagamento do abono salarial ano-base 2016. De acordo com o conselho, o dinheiro vai beneficiar 24,12 milhões de trabalhadores, que poderão começar a sacar também no dia 27 de julho. "O saque inicial, nesse caso, será para os nascidos em julho (PIS), que recebem pela Caixa, e para quem tem inscrição com final O e que recebem Pasep pelo Banco do Brasil.

Para sacar o abono do PIS, o trabalhador que tem o Cartão Cidadão e senha cadastrada, pode se dirigir aos terminais de autoatendimento da Caixa, ou a uma Casa Lotérica. Se não tiver o Cartão Cidadão, pode retirar o dinheiro em qualquer agência da Caixa, mediante apresentação de documento de identificação. Informações sobre o PIS também podem ser obtidas pelo telefone 0800-726 02 07.

Os servidores públicos que têm direito ao Pasep precisam verificar se houve depósito em conta. Caso isso não tenha ocorrido, devem procurar uma agência do Banco do Brasil.

AÉCIO AMADO/ABR



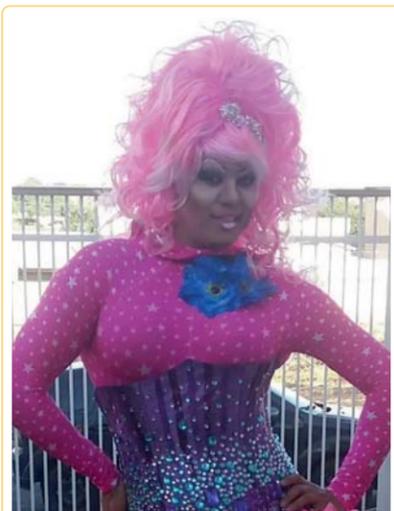
In Foco

Leonardo Arruda

@leonardoarrud
leoarru@gmail.com

Show

Acontece mais uma vez a tradicional feijoada dos amigos no restauar Cozinha'rt no setor Nova Suíça. O espaço já virou point de amigos e empresários que sempre vão prestigiar a casa que oferece um ótimo atendimento e uma feijoada impecável. E nesse sábado terá Show da dupla Mancini e Baroni e um super stand up com Morganna Voguel



Festa

Com 39 anos de Tradição acontece nos próximos dia 01 e 02 de Julho o maior Arraia da Região Sudoeste de Goiânia. Realizado pela comunidade. A festa tem entrada gratuita e é esperada todos os anos pela comunidade local. esse ano a organizadora Tia Judith pede a doação de alimentos para serem doados a entidades carentes. Confira a programação dessa festa popular e em anexo o release. dias 01 e 02 de julho às 19:00hrs. Local: Rua Águila, Vila Alvorada (próximo ao Term. Bandeiras) Entrada Franca

Leonardo Arruda



Empreendimento



A BrDU Urbanismo apresentou ontem à imprensa goiana o seu mais novo empreendimento, o condomínio horizontal Villagio Toscana. Localizado na Região Norte de Goiânia o Villagio Toscana reforça a característica que a

BrDU mais preza em seus condomínios, fechados convencionais ou loteamentos: o espírito de vivência em comunidade. De acordo com o CEO da BrDU, João Victor Araújo, foi o que norteou esse projeto, que foi cirurgicamente pensado para oferecer todas as tendências do que se quer para um condomínio, como facilidade de acesso, tecnologia, sustentabilidade, segurança e outros anseios do mercado".



Moda

No lugar de modelos, a Jean Darrot optou por digitais influencers goianas para estrelar a campanha da sua nova coleção de verão. Fotos para o catálogo estão sendo produzidas em Goiânia com Layla Monteiro, Kamila Branquinho e Raíza Marinari. As três goianas são referências quando o assunto é moda e tendências. "São mulheres lindas, talentosas, que fazem questão de apresentar a todo o Brasil o que o nosso Estado tem de melhor

Encontro

A empresária Dani Vargas, responsável pelo blog Clássico Noivas (@classiconoivas), realizou nos dias 28 e 29 de junho o 1º encontro "Wedding Connection - Planejar & Casar", na Mansão Cristal - Jardim Goiás. O evento reuniu um time de peso de mais de 15 profissionais da área de festas e casamentos para um encontro único, cheio de novidades, inspirações e tendências. Na ocasião foi lançado o "Diário da Noiva",

um guia completo para auxiliar as noivas em toda a organização do casamento. Na bilheteria houve arrecadação de alimentos destinados aos pacientes do Hospital Araújo Jorge.



Luxo

Nesta sexta-feira (30) e sábado (1º), será realizado em Goiânia o bazar Desapego de Luxo, evento de moda que reunirá peças novas e seminovas entre roupas, sapatos, bolsas e acessórios femininos e masculinos de marcas nacionais e internacionais com descontos. Já tradicional em Anápolis, o evento chega a sexta edição. A programação terá entrada franca e será realizada no K Hotel das 14 às 20 horas na sexta e das 9 às 18h, no sábado.

Michael Jackson estava com medo de ser assassinado, afirmam cartas inéditas do cantor

Michael Jackson temia que fosse assassinado.

A lenda da música escreveu uma série de cartas semanas antes de sua morte em junho de 2009 na qual admite temer por sua vida e afirma que "o sistema" queria matá-lo por seu "catálogo" de registros de sucesso.

Em uma das cartas - que foi passada para o empresário alemão Michael Jacobshagen - Jackson fez referência ao promotor de seus shows organizados no O2 Arena, em Londres, onde deveria realizar 50 apresentações, de julho de 2009 a março de 2010.

Jackson, que sofreu uma parada cardíaca e morreu menos de um mês antes do início do primeiro show, escreveu: "A AEG me pressiona tanto. Tenho um mau pressentimento. Estou com medo pela minha vida. Ligue para Joseph amanhã."

Acredita-se que o nome de Joseph seja uma referência a seu pai, Joe Jackson.

Jacobshagen, de 34 anos, teve uma amizade de duas décadas com o cantor e em uma entrevista de TV que ainda será exibida com Daphne Barak,



ele voltará no tempo para relembrar o dia em que Jackson lhe ligou aos prantos direto de Las Vegas.

Daphne Barak disse ao jornal The Sun: "Jacobshagen se aproximou de mim no início deste ano. Ele estava ansioso para falar sobre o que conhecida de Michael Jackson. Ele insistiu em se encontrar comigo por conta das minhas entrevistas anteriores com Michael e também com os pais dele. Eu tinha publicado áudios de Jackson, mostrando seus vícios e sobre os abusos por pessoas ao redor dele. Ele enviou uma mensagem clara para

personas que ainda tentavam se beneficiar dele após sua morte. Jacobshagen continuou escrevendo para nós e disse que tinha notas manuscritas do astro nunca antes vistas. Algumas foram escritas em 2009, antes de sua trágica morte. Então concordamos em nos encontrar com Jacobshagen e mostrar as anotações".

A causa oficial da morte de Jackson, que tinha 50 anos, foi overdose do sedativo propofol.

Conrad Murray, seu médico particular, cumpriu um período de dois anos na prisão por homicídio involuntário.

Tais Araújo revela que sofreu dois abortos espontâneos: "Fiquei arrasada"



Capa da revista "Marie Claire" de julho, Tais Araújo falou sobre a maternidade e revelou que sofreu dois abortos espontâneos: o primeiro quando estava grávida de João Vicente, de 6 anos, e o outro cerca de um ano antes de dar à luz Maria Antônia, de 2. "Sofri duas perdas espontâneas. A primeira de um nenê que seria gêmeo do João, mas não vingou. Com dois meses, descobri que ele não tinha batimentos cardíacos. Fe-

lizmente o corpo reabsorveu o feto e não foi traumático. Mas foi sofrido. Chorei muito e o Lázaro me chamou para a realidade. Disse: 'Ei, tem uma criança aí que precisa de você inteira'", contou ela. O segundo aborto, segundo Tais, foi mais complicado. "A segunda perda foi mais triste. Estava tentando o segundo filho havia um tempo e perdi com um mês e pouco. Tive sangramento, senti dor. Fiquei arrasada, mas segurei

a onda. Exatamente um ano depois, engravidei da Maria", revelou a atriz, que também revelou que teve medo de morrer durante o parto da filha caçula. "Na da Maria, quando estava entrando no elevador para a sala de cirurgia, o João deu um grito: 'Mãe! Não vai!'. E o medo de o moleque ficar sem mãe? Falei para o Lázaro: 'Se eu morrer, deixa a minha mãe te ajudar com as crianças'. Ele respondeu: 'Pelo amor de Deus, isso é hora de falar uma coisa dessas?'" , relatou ela.

Tais Araújo também revelou que nunca pensou em parar de trabalhar para cuidar dos filhos. "A maternidade, por si só, não me completa. Sou bem mais do que isso. Minha história é esta: trabalho para criar os filhos da melhor maneira e os crio da melhor maneira para poder trabalhar bem", explicou ela.

DESISTÊNCIA DA COMPRA

Especialistas falam sobre distrato em contratos de compra e venda de imóveis, que teve aumento com a crise econômica

Divulgação



O prolongamento da crise econômica do país tem refletido no aumento de desistências nas operações de compra de imóveis novos em todo o país. Consumidores que enfrentam dificuldades para quitar financiamentos têm recorrido às resilições, chamadas popularmente de distratos.

WANESSA RODRIGUES - O prolongamento da crise econômica do país tem refletido no aumento de desistências nas operações de compra de imóveis novos em todo o país. Consumidores que enfrentam dificuldades para quitar financiamentos têm recorrido às resilições, chamadas popularmente de distratos. Para se ter ideia disso, somente em 2016, o total de distratos foi de 37.702 unidades, segundo dados da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc).

Apesar do número crescente de distratos, ainda não há no país regulação legal específica que trate sobre a desistência em contratos de compra e venda de unidades imobiliárias. O artigo 53 do Código de Defesa do Consumidor (CDC) concede ao comprador o direito de pedir o distrato no caso de compra de um imóvel. Mas o problema é que a lei não especifica o quanto deveria ser devolvido para o comprador, apenas cita que a construtora não pode reter 100% dos valores pagos pelo consumidor.

Para especificar esse percentual, o setor imobiliário pede a elaboração de uma medida provisória pretendendo impor regra que autorize a retenção de até 80% dos valores pagos pelos adquirentes. Hoje, esse percentual gira em torno de 25%. Porém, enquanto a questão não é regulamentada, a falta de entendimento sobre o tema tem gerado conflitos entre os consumidores e as construtoras. E, quando o distrato não ocorre de forma amigável, a consequência tem sido o aumento do número de ações judiciais.

O advogado especialista em Direito Imobiliário, Eduardo Borges Sávio (leia no link abaixo a entrevista completa dele ao Rota Jurídica), diz que, quando as partes não conseguem conciliar seus interesses e o distrato não se revela a solução, o Judiciário é quem tem a função de decidir a matéria, seja

pela ação de resolução do contrato proposta pelo construtor ou pelo consumidor. Porém, tendo em vista o vazio legal sobre a matéria, na prática o que se tem visto são distratos celebrados de acordo com o entendimento dos Tribunais (jurisprudência).

O especialista explica que, caso o fornecedor, ou construtor, seja o responsável pelo fim do contrato, por atraso na entrega da obra ou outro motivo, a jurisprudência tem entendido que deve ser efetuado o ressarcimento imediato das parcelas pagas (nela inclusa a comissão de corretagem a depender do contrato) e sem abatimento. Quando o consumidor é o culpado pela resolução do contrato, a jurisprudência tem apontado para a restituição dos valores, autorizando o abatimento, pelo construtor, de parte dos valores pagos para cobrir despesas administrativas e de comercialização do imóvel.

NEGOCIAÇÃO

Porém, antes de optar pelo distrato, o advogado diz que o consumidor deve tentar negociar com a construtora, caso haja interesse em continuar pagando as parcelas do contrato ou queira receber o imóvel. Conforme diz, a atual conjuntura do mercado, é possível que um bom acordo para as partes seja encontrado. “Caso não seja favorável a negociação, que seja consultado um advogado especialista no assunto, pois, somente assim, poderá ser feita uma análise criteriosa do contrato a fim de assegurar os direitos eventualmente cabíveis ao consumidor e à incorporadora”, diz.

MEDIDA PROVISÓRIA

Para o Eduardo Borges Sávio, uma MP ou lei ordinária que venha a regulamentar a matéria e pacificar o assunto, deve ser erigida, levando em consideração os interesses de todos os envolvidos (construtoras, incorporadoras, consumidores e sociedade). Para ele, uma retenção de 80% do valor pago se aplicada de maneira genérica, a depender do caso e da conduta do consumidor, implicará numa punição desmedida e desarrazoada.

Ele reafirma que há que se considerar o escopo da norma e discutir, por exemplo, se ela mediria com a mesma régua o consumidor que cumpre tempestivamente com a sua obrigação de pagar, mas que não quer levar o contrato adiante; enquanto, de outro lado, há aquele que sempre atrasou os pagamentos, já está em posse do imóvel e pretende desfazer o contrato e reaver os valores pagos. “Certamente, que o legislador terá um trabalho árduo para encontrar o ajuste fino entre a norma e a realidade social”, diz.

AVALIAÇÃO

A advogada Jéssica Policena Peres (leia no link abaixo a entrevista completa dela ao Rota Jurídica), também especialista em Direito Imobiliário, observa que, como inexistente uma regulamentação específica sobre o tema, inicialmente, o consumidor deverá verificar em seu contrato de compra e venda se há cláusula contemplando a forma com que o pedido de distrato deverá ser formulado e as condições para tal.

A advogada ressalta que, atualmente, há apenas jurisprudências e súmulas que conso-

lidaram a avaliação de que é abusiva e ilegal a retenção integral ou a devolução ínfima das parcelas pagas pelo comprador pelo imóvel adquirido na planta. Sendo que esse ponto foi ratificado em 2013 pelo Superior Tribunal de Justiça (STJ).

Embora reconheça a necessidade premente de uma regulamentação eficaz, que traga transparência inclusive à questão, do ponto de vista legislativo, a advogada vislumbra que a eventual edição de medida provisória, embora mais ágil e com efeitos imediatos, estaria revestida de uma relativa fragilidade.

Para ela, a tramitação regular de um projeto no Congresso Nacional seguramente traria mais legitimidade e segurança jurídica. “As adaptações podem ser implementadas, mas sem o radicalismo que se ora observa tentado, sob pena de se verem nascer afrontas ao CDC e a preceitos constitucionais”, diz.

CONSELHO

A advogada orienta o consumidor que for adquirir um imóvel na planta, a analisar muito bem o contrato ou procure um advogado para lhe informar quais os seus riscos na eventualidade de rescindi-lo. “Além disso, ter ciência de que, ao contratar a compra de um imóvel novo (na planta) corre o risco de ter perdas financeiras caso desista do negócio”. Ela lembra, ainda, que o distrato para extinguir as obrigações estabelecidas em um contrato anterior deve ser solicitado até a entrega das chaves. Após isso, o comprador toma posse do imóvel e não é mais possível devolver o bem à construtora.

Plantão policial

Interior do Estado

Ação Integrada das polícias Civil e Militar desarticula grupo especializado em roubo de malotes

Jota Euripedes



Segundo investigações, um dos integrantes da associação criminosa, Rafael Gonçalves Feitosa, de 27 anos, continua foragido. Investigação aponta que a associação tinha base na cidade de Araguaína, no estado do Tocantins, e parte dela tinha sido transferida a fim de praticar os crimes também no interior de Goiás. Os crimes foram cometidos em Itaguaru, Pirenópolis, Edeia e Pontalina, entre março e junho desse ano.

Uma ação integrada das polícias Civil e Militar resultou na prisão de Jhenison Rodrigues Gomes, 19 anos, Ygor de Abreu, 28 anos, e Fábio Júnior Coelho Marques, 29 anos, membros de uma associação criminosa especializada em roubar malotes de casas lotéricas no interior do Estado. Os suspeitos, que foram apresentados nesta quarta-feira (28/06), serão indiciados por associação criminosa, porte ilegal de armas e uso de documentos falsos.

De acordo com o chefe do Estado Maior da Polícia Militar, coronel Silvio Vasconcelos Nunes, a troca de informações entre as polícias foi de grande importância para desarticular a quadrilha. “As ações integradas entre as polícias Civil e Militar foram determinadas pelo secretário Ricardo Balestreri, e o compartilhamento de estratégias entre os serviços de inteligência tem trazido mais efetividade no combate ao crime em Goiás”, disse.

Segundo a PC, um dos integrantes da associação criminosa, Rafael Gonçalves Feitosa, de 27

anos, continua foragido. Investigação aponta que a associação tinha base na cidade de Araguaína, no estado do Tocantins, e parte dela tinha sido transferida a fim de praticar os crimes também no interior de Goiás. Os crimes foram cometidos em Itaguaru, Pirenópolis, Edeia e Pontalina, entre março e junho desse ano.

“Os suspeitos agiam de forma bastante organizada”, relatou o responsável pelo Grupo Antirroubo a Banco (Gab)/Deic, delegado Alex Vasconcelos. “Dois deles abordavam as vítimas quando saíam das lotéricas para levar o dinheiro ao banco, onde seria feito o depósito. Em seguida, os ladrões fugiam em uma moto e se escondiam no mato e esperavam os outros dois comparsas que vinham fazer o resgate de carro”, concluiu.

Ainda segundo o delegado, por meio das ações criminosas eles conseguiram arrecadar uma vultosa quantia em dinheiro que, de acordo com as notas fiscais que foram encontradas nas residências dos presos, era utilizada para a compra de móveis e equipamentos eletrônicos.

Segundo as investigações, Fábio Júnior já possuía experiência nessa modalidade de crime no Tocantins, e cooptava outros integrantes em Goiás para realizar os delitos. A polícia acredita que devido aos altos lucros e a facilidade que encontraram para cometer os crimes, os suspeitos certamente estariam planejando ações semelhantes em outras cidades.

SSPAP

Classificados & Editais

(62) 3249-8883
editais@portalgazeta.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PROTESTO ENCONTRAM SE NO 1º PROTESTO DE GOIÂNIA, PARA SEREM PROTESTADOS OS SEGUINTE TÍTULOS: TMS VL R\$ 105,58 C/VAGNO ALVES LIMA 03617021166, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A; TMS VL R\$ 366,00 C/PAULISTA E SENNA COM DE ALIMENTOS EIRELI ME, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A; TMS VL R\$ 84,74 C/SUPERMERCADO POLLYNIA LIMITADA, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A; TMS VL R\$ 240,00 C/SEBASTIAO HONORATO DE FARIA E CIA LTDA ME, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A; TMS VL R\$ 520,70 C/DIRSO INOCENCIO DE GODOI ME, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A; DMI VL R\$ 1.361,33 C/VIBE NUTRICA ESPORTIVA EIRELI - ME, EM FV DE DYNAMIC LAB INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA - EP; DMI VL R\$ 1.029,56 C/D P SANTOS COMERCIO DE SUPLEMENTOS - ME, EM FV DE DYNAMIC LAB INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA - EP; CCB VL R\$ 5.331,36 C/RAYAN MENDES CONSTANTINO, EM FV DE BV FINANCEIRA S/A CFI; DMI VL R\$ 808,62 C/COUROBELLO CALCADOS LTDA, EM FV DE MASTER SEMIJOIAS LTDA - ME; DMI VL R\$ 1.642,67 C/1003 COMERCIO DE BIJUTERIAS, ACESSORIOS E MIU, EM FV DE MASTER SEMIJOIAS LTDA - ME; CHQ VL R\$ 17.500,00 C/FR COMUNICACAO VISUAL LTDA ME, EM FV DE SALVADOR SIDNEY F NETO C/BRADESCO; CCB VL R\$ 147.267,06 C/FLAVIA MARINHO MOTA GYN ME, EM FV DE BANCO BRADESCO S A; DMI VL R\$ 1.472,28 C/NOVA CALDAS ADM SERV. HOTELEIRO LTDA, EM FV DE BORRACHAS ANHANGUERA LTDA; DMI VL R\$ 4.000,00 C/CELIO SOARES PIRES, EM FV DE SANTOS E SOUSA TRANSPORTES COMERCIO E SERVICOS; DMI VL R\$ 8.400,00 C/DELFINO ALVES PEREIRA, EM FV DE CAETANO DE BRITO & FERREIRA LTDA; ME; DMI VL R\$ 1.289,32 C/MAXS AMBIENTES PLANEJADOS LTDA, EM FV DE JOMARCA INDL DE PARAFUSOS LTDA; DSI VL R\$ 1.268,00 C/SENSATION ADM DE EVENTOS LTDA, EM FV DE ART FESTAS LOC P F E EV EIR ME; DMI VL R\$ 336,10 C/COMBATE FIRE GYN PREVENCAO A INCENDIO, EM FV DE ART PLACAS COMUNICACAO VISUAL LTDA ME; DMI VL R\$ 611,59 C/GLEIDSON GUSTAVO P MACIEL 0335, EM FV DE BIG BRANDS LAUNCHER CONFECOES LTD; DMI VL R\$ 487,22 C/ELVIO OLIVEIRA DE CARVALHO, EM FV DE BRASIL COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS L; DMI VL R\$ 879,00 C/ELVIO OLIVEIRA DE CARVALHO, EM FV DE BRASIL COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS L; DMI VL R\$ 1.798,50 C/VILMENIA ARAUJO D LIMA 00777810158, EM FV DE MALHAS MENEGOTTI INDUSTRIA TEXTIL LTDA; DMI VL R\$ 375,00 C/JOSE COSTA DE CARVALHO, EM FV DE JOSE SILVESTRE DE ARAUJO; DMI VL R\$ 1.017,00 C/STARK BAR E RESTAURANTE, EM FV DE PODIUM MATERIAIS ESPORTIVOS EIRELI - ME; DMI VL R\$ 951,66 C/MARIA DE LOURDES ALVES MOREIRA, EM FV DE PAG LIGHT; DMI VL R\$ 177,61 C/MUSIC ENTRETENIMENTOS LTDA - ME, EM FV DE DB COMERCIO E SERVICOS DE SISTEMAS DE SE; DMI VL R\$ 3.424,00 C/JR PAULA CALCADOS LTDA, EM FV DE PLASTNOVA COM E IND DE PLASTICOS LTDA; DMI VL R\$ 175,00 C/RENE LACERDA DE SOUSA, EM FV DE DG COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS - EIR; DMI VL R\$ 699,50 C/REGINALDO ALVEZ LOREDO, EM FV DE INOVARE COMERCIO E REPRESENTACAO EIRELI; DMI VL R\$ 100,00 C/JOAO DOMINGO PEREIRA DE JESUS, EM FV DE M & M INDUSTRIA E COMERCIO DE COLCHOES L; DSI VL R\$ 1.020,31 C/SIMONE INACIO PEREIRA, EM FV DE FROHLICH INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES L; DMI VL R\$ 1.366,66 C/SANTANA PRODUTOS ALIMENTICIOS, EM FV DE COMERCIAL MATOS; DMI VL R\$ 1.650,65 C/MAIS BATERIAS EIRELI ME, EM FV DE D.J.X COMERCIO E IMPORTACAO E EXPORTACAO; DMI VL R\$ 385,00 C/PAULO ROBERTO DE SOUSA 73020133149, EM FV DE HC SERVICOS INDUSTRIAIS E COMERCIO DE P; DMI VL R\$ 119,50 C/MARCELA TOLENTINO NOGUEIRA, EM FV DE CENTRO AUTOMOTIVO 0058 LTDA; DMI VL R\$ 362,50 C/TRANSPORTES TRUPICAO, EM FV DE GUIMARAES AUTO FREIOS LTDA - EPP; DMI VL R\$ 510,00 C/SIMONE DA SILVA BEZERRA, EM FV DE GAL CAMBIO FACTORING CREDITO FINANCIAMEN; DMI VL R\$ 740,00 C/JULIANA CRISTINA DE OLIVEIRA, EM FV DE JAIME CEZAR DE GOVEIA - ME; DMI VL R\$ 1.658,45 C/HILTEMAR FERREIRA CAVALCANTE JUNIOR, EM FV DE GIGATRON FRANCHISING EIRELI - ME; CHQ VL R\$ 1.100,00 C/DEBORAH LILIAN RODR FARIAS, EM FV DE WENDER NUNES DE PAIVA C/ITAU; NP VL R\$ 1.263,78 C/ALDINA PEREIRA DE SOUSA, EM FV DE BELCAR INVESTCAR LTDA; NP VL R\$ 716,09 C/MARIA HERLY QUEIROZ DE DEUS, EM FV DE BELCAR INVESTCAR LTDA; NP VL R\$ 851,10 C/FERNANDO ALVES DE ARAUJO, EM FV DE BELCAR INVESTCAR LTDA; DMI VL R\$ 444,95 C/SIMSERY - SISTEMA INTEGRADO DE, EM FV DE M.M. LIMA - ME; DMI VL R\$ 916,76 C/L VARIEDADES LTDA (FILIAL), EM FV DE SOLIDA TRANSPORTE LTDA; DMI VL R\$ 3.918,25 C/ELETRO LED LUX DIST MAT ELETRICOS LTDA, EM FV DE EKOFLEX INDUSTRIA E COMERCIO T. C. L. M; DMI VL R\$ 120,00 C/INSTITUTO SOLUTIONS FOR LIFE, EM FV DE IRMAOS ALMEIDA COMERCIO DE RELOGIOS DE PONTO; DMI VL R\$ 260,38 C/DIVINO WENDERSON DE MOURA - COMERCIO DE, EM FV DE LUZLTO INDUSTRIA QUIMICA LT; DMI VL R\$ 215,00 C/HENRIQUE CARLOS DE MENEZES - M, EM FV DE IMPERIAL PARAF FERRAM MAQ LTDA; DMI VL R\$ 834,17 C/M R FERNANDES ME, EM FV DE BLUG EQUIPAMENTOS E EIRELI; DMI VL R\$ 1.707,67 C/CELIO BORGES SALES, EM FV DE HOME CENTER NE COM MAT P CONST; DMI VL R\$ 11.265,93 C/PLAFONDS E CIA LTDA ME, EM FV DE MONALISA GRANITOS LTDA; ME; DSI VL R\$ 323,55 C/KAMILA ROCHA BARBOSA, EM FV DE UNIMED ESTADO SP FED ESTADUAL; DSI VL R\$ 336,76 C/DEBORAH TEODORO BESSA, EM FV DE UNIMED ESTADO SP FED ESTADUAL; DSI VL R\$ 336,76 C/DEBORAH TEODORO BESSA, EM FV DE UNIMED ESTADO SP FED ESTADUAL; DMI VL R\$ 418,50 C/RIVIERA SUPERMERCADO GAIAN E CIA LTDA ME, EM FV DE PASTIFICIO ARAUJUA LTDA REC. JUD.; DMI VL R\$ 1.009,03 C/GLEIDSON GUSTAVO PEREIRA MACIEL, EM FV DE BIG BRANDS LAUNCHER CONFECOES LTDA; DMI VL R\$ 5.976,73 C/IRACI MAGALHAES DE LIMA SILVA 0044174810, EM FV DE VAZLOG DISTRIBUIDORA E LOGISTICA LTDA - DMI VL R\$ 89,00 C/JOSE PEDRO DE MORAES FILHO, EM FV DE NEW LINE TECNOLOGIA E SEGURANCA; DMI VL R\$ 560,00 C/RIVIERA SUPERMERCADO GOIANA & CIA LTDA, EM FV DE CEREALISTA MEDEIROS LTDA; DMI VL R\$ 200,00 C/CELMA COUTINHO BENEVIDE 81765, EM FV DE BONASA ALIMENTOS S/A; DMI VL R\$ 600,00 C/D S TORNEADORA LTDA - ME, EM FV DE TRANSFIEL TRANSPORTES E LOGISTICA EXPRES; DMI VL R\$ 60,00 C/FM E A - PAVIMENTACAO ASFALTICA E CON, EM FV DE R.D.M.SOUSA; DMI VL R\$ 274,00 C/MGG DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS EIREL, EM FV DE TRANSRIZZO LOGISTICA LTDA - ME; DMI VL R\$ 4.632,00 C/MA INDUSTR E COMERCIO DE ALIMENTOS LTD, EM FV DE FUNDO PARA O DESENVOLVIMENTO DA AGROPECUARIA; CBI VL R\$ 8.548,51 C/MARCELO AUGUSTO SILVA BANDEIRA, EM FV DE CCB BRASIL S/A CREDITO FINANCIAMENTOS E INVES; CBI VL R\$ 3.310,89 C/WAGNER GONCALVES MARTINS, EM FV DE CCB BRASIL S/A CREDITO FINANCIAMENTOS E INVES; COMO NÃO FORAM ENCONTRADOS OS DEVEDORES ACIMA MENCIONADOS, INTIMO OS PARA VIREM PAGAR OS TÍTULOS DENTRO DE 24 HORAS E NÃO O FAZENDO, FICAM INTIMADOS DO RESPECTIVO PROTESTO POR MEIO DO PRESENTE EDITAL, QUE SERÁ PUBLICADO NO JORNAL "GAZETA" E AFIXADO NESTE TABELIONATO CONFORME ART. 15º DA LEI Nº 9.492/97. GOIÂNIA 29 DE JUNHO DE 2017. ASS: NAURICAN LUDOVICO LACERDA OFICIAL DO 1º PROTESTO DE GOIÂNIA, SITO À RUA 09 Nº 1.111 ST. OESTE FONE: 3224 4209

Publicidade Legal no Jornal Gazeta

**ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAZINHA
TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2017
EXTRATO DE CONTRATO**

CONTRATO Nº: 50/2017
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE CALDAZINHA - GO.
CONTRATADA: ALMEIDA BARBOSA CONSTRUTORA LTDA - ME.
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE UM PORTAL TURÍSTICO PARA O MUNICÍPIO DE CALDAZINHA - GO.
PROGRAMA: APOIO A PROJETOS DE INFRAESTRUTURA TURÍSTICA - PROPOSTA SICONV Nº 051826/2015.
CONVÊNIO: MINISTÉRIO DO TURISMO Nº 825576/2015.
VALOR R\$: R\$ 203.357,41 (duzentos e três mil , trezentos e cinquenta e sete reais e quatrocentos e sete centavos).
VIGÊNCIA: 28 de junho de 2017 a 28 de dezembro de 2017.

JULIANO BEZERRA - PRESIDENTE CPL

EDITAL DE COMUNICAÇÃO
A empresa **LUISMAR ALVES BORBA 45416141115** inscrita no CNPJ: 27.406.267/0001-30 situada na Rua Rio Corrente com Rua Marajó Qd 01 Lt 10 setor Rodoviário na cidade de São Luís de Montes Belos - Go. torna publico que requereu junto à SEMMA - Secretaria Municipal de Meio Ambiente deste município a Licença Ambiental de Instalação e de Funcionamento para exercer a atividade de Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores no endereço supracitado.

EDITAL DE COMUNICAÇÃO
A empresa **OLEANA INDUSTRIAL DO OESTE GOIANO LTDA** inscrita no CNPJ: 26.393.914/0001-53 situada na Rodovia GO 060, Km 123 Setor Empresarial - na cidade de São Luís de Montes Belos - Go. torna publico que requereu junto à SEMMA - Secretaria Municipal de Meio Ambiente deste município a Licença Ambiental Prévia para exercer a atividade de fabricação de óleos vegetais em bruto, exceto óleo de milho no endereço supracitado.

EDITAL DE COMUNICAÇÃO
A empresa **RESENDE E FONSECA LTDA - ME** inscrita no CNPJ: 10.456.657/0001-11 situada na Avenida Hermógenes Coelho Nº 2870 setor Bela Vista - na cidade de São Luís de Montes Belos - Go. torna publico que requereu junto à SEMMA - Secretaria Municipal de Meio Ambiente deste município a Licença Ambiental de Instalação e de Funcionamento para exercer a atividade Médica Ambulatorial restrita a consultas - no endereço supracitado.

**AVISO DE LICITAÇÃO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/2017 O**

MUNICÍPIO DE URUAÇU/GO, CNPJ nº 01.219.807/0001-82, torna público para conhecimento dos interessados que será realizado CHAMAMENTO PÚBLICO a partir do dia 03/06/2017 ao dia 14/07/2017, na Sala de Licitações do Município de Uruaçu, localizada na Prefeitura Municipal, na Rua Dona Cândida, Esq. com a Rua Goiás, s/n, Centro, visando a A SELEÇÃO DE EMPRESAS A SEREM INCUBADAS NA INCUBADORA DE EMPRESAS DE URUAÇU-GO. O Edital e seus anexos poderão ser requeridos pelo e-mail compras@uruaçu.go.gov.br. INFORMAÇÕES - Telefone (62) 3357-3066. Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Uruaçu/GO, aos 04 dias do mês de abril de 2017. Maria de Fatima da Silva, Presidente da Comissão de Licitação.

GRÁFICA GAZETA
Seus impressos na velocidade que precisa!

Aproveite nossas ofertas para fazer seus impressos

TEMOS MÁQUINA ROTATIVA PARA IMPRESSÃO DE JORNALS E FOLHETOS P/ SUPERMERCADOS!

Comandas, Nota Branca, Blocos em Geral!
Ótimos Preços!
Alta qualidade gráfica!
Atendemos toda Região!

Preços Especiais para tiragem Massivas!

Fone: (62) 3282-7409 (64) 9208-9884

LEILÃO DE IMÓVEL INDUSTRIAL - MINEIROS/GO
Presencial e Online

1º Leilão: 5ª feira, 20/07/2017 às 14h00
2º Leilão: 5ª feira, 27/07/2017 às 14h00

Bradesco **ZUKERMAN**
LEILÕES

Leilão de Alienação Fiduciária - Fabio Zukerman, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 719, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do leiloeiro à Avenida Angélica nº 1.996, 3º andar, em São Paulo-SP. **Localização do imóvel: Mineiros/GO - Distrito Agro Industrial, Rodovia GO-341, km 2,5 (It.01). Imóvel industrial. Áreas: terr. 10.000,00m² e constr. estimada no local 106,05m² (consta do IPTU 472,08m²). Matr. 20.610 do RI local. Obs: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 20/07/2017, às 14h00. Lance mínimo: R\$ 687.267,63. 2º Leilão: 27/07/2017, às 14h00. Lance mínimo: R\$ 412.360,57 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.**

Para mais informações: (11) 2184-0900 | E-mail: contato@zukerman.com.br - Os interessados devem consultar o edital completo disponível nos sites: www.BRADESCO.com.br | www.ZUKERMAN.com.br

Leia o Jornal Gazeta do Estado

gazetadoestado.com.br

Gazeta (62) 3249-8883
editais@portalgazeta.com.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDADE OCIDENTAL/GO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DANIEL SANTOS OLIVEIRA, CPF: 000.387.001-40. REQUERIMENTO Nº 917426

O Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO FAZ SABER, para ciência do(a) respectivo(a), Sr(a). DANIEL SANTOS OLIVEIRA, CPF: 000.387.001-40, devedor(a) fiduciante do imóvel alienado, CASA 01 LOTE 22 DA QUADRA 05 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK BLUE IV NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE NÁPOLIS GLEBA - A, CIDADE OCIDENTAL GO 72885170, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança CASA 01 LOTE 22 DA QUADRA 05 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK BLUE IV NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE NÁPOLIS GLEBA - A, CIDADE OCIDENTAL GO 72885170, fica, por este edital, INTIMADO(A) do teor respectivo. O Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, credor(a) fiduciário(a) do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, na matrícula nº. 14.176 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMAR-LO(A) a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor corresponde a R\$ 1.957,66 (um mil novecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e seis centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado, na planilha de débitos, pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF como "Diferença de prestações anteriores". Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sa. para que se dirija, no horário de 9:00 às 17:00, a este Ofício situado na SQ 16, Quadra 02, Lote 28, Loja 02, Centro, Cidade Ocidental - GO., onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado por 3 dias, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação. Por oportuno, fica V.Sa. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Márcio Silva Fernandes, O Oficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDADE OCIDENTAL/GO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVERALDO GOMES DA SILVA, CPF: 677.597.775-15. REQUERIMENTO Nº 917432

O Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO FAZ SABER, para ciência do(a) respectivo(a), Sr(a). EVERALDO GOMES DA SILVA, CPF: 677.597.775-15, devedor(a) fiduciante do imóvel alienado, CASA 01 LOTE 30 DA QUADRA 08 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANADÁ II NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE NÁPOLIS - GLEBA A, CIDADE OCIDENTAL GO 72885158, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança CASA 01 LOTE 30 DA QUADRA 08 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANADÁ II NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE NÁPOLIS - GLEBA A, CIDADE OCIDENTAL GO 72885158, fica, por este edital, INTIMADO(A) do teor respectivo. O Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, credor(a) fiduciário(a) do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, na matrícula nº. 8.739 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMAR-LO(A) a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor corresponde a R\$ 2.573,59 (dois mil quinhentos e setenta e três reais e cinquenta e nove centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado, na planilha de débitos, pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF como "Diferença de prestações anteriores". Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sa. para que se dirija, no horário de 9:00 às 17:00, a este Ofício situado na SQ 16, Quadra 02, Lote 28, Loja 02, Centro, Cidade Ocidental - GO., onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado por 3 dias, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação. Por oportuno, fica V.Sa. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Márcio Silva Fernandes, O Oficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL E ANEXOS DE ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE WANNER LEMOS PEREIRA, CPF: 817.850.112-00. REQUERIMENTO Nº 917433

O Cartório de Registro de Imóveis, Civil e Anexos de Águas Lindas de Goiás FAZ SABER, para ciência do(a) respectivo(a), Sr(a). WANNER LEMOS PEREIRA, CPF: 817.850.112-00, devedor(a) fiduciante do imóvel alienado, CASA C, RESIDENCIAL FORTE DO SETOR 11, LOTE 21 DA QUADRA 93 CONJUNTO A, SETOR 11, PARQUE DA BARRAGEM, NESTA CIDADE, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança CASA C, RESIDENCIAL FORTE DO SETOR 11, LOTE 21 DA QUADRA 93 CONJUNTO A, SETOR 11, PARQUE DA BARRAGEM, NESTA CIDADE, fica, por este edital, INTIMADO(A) do teor respectivo. O Cartório de Registro de Imóveis, Civil e Anexos de Águas Lindas de Goiás, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, credor(a) fiduciário(a) do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, na matrícula nº. 54.818 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMAR-LO(A) a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor corresponde a R\$ 2.965,83 (dois mil novecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e três centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado, na planilha de débitos, pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF como "Diferença de prestações anteriores". Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sa. para que se dirija, no horário de 9:00 às 17:00, a este Ofício situado na Avenida JK, Qd. 12, Lt. 15, sala 01, Jardim Brasília, Águas Lindas - GO., onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado por 3 dias, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação. Por oportuno, fica V.Sa. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Sandro Alexander Ferreira, O Oficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDADE OCIDENTAL/GO

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE FRANCISCA MARCLEIDE BATISTA DE OLIVEIRA, CPF: 036.307.244-69. REQUERIMENTO Nº 917463

O Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO FAZ SABER, para ciência do(a) respectivo(a), Sr(a). FRANCISCA MARCLEIDE BATISTA DE OLIVEIRA, CPF: 036.307.244-69, devedor(a) fiduciante do imóvel alienado, APARTAMENTO Nº 203 - PAVIMENTO SUPERIOR LOTE 14, DA QUADRA 53, RUA MARAJÓ CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ABRANTES NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE ARAUJARI A, CIDADE OCIDENTAL GO 72885258, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança APARTAMENTO Nº 203 - PAVIMENTO SUPERIOR LOTE 14, DA QUADRA 53, RUA MARAJÓ CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ABRANTES NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE ARAUJARI A, CIDADE OCIDENTAL GO 72885258, fica, por este edital, INTIMADO(A) do teor respectivo. O Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental/GO, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, credor(a) fiduciário(a) do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, na matrícula nº. 24.038 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMAR-LO(A) a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor corresponde a R\$ 3.421,33 (três mil quatrocentos e vinte e um reais e trinta e três centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado, na planilha de débitos, pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF como "Diferença de prestações anteriores". Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sa. para que se dirija, no horário de 9:00 às 17:00, a este Ofício situado na SQ 16, Quadra 02, Lote 28, Loja 02, Centro, Cidade Ocidental - GO., onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado por 3 dias, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação. Por oportuno, fica V.Sa. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Márcio Silva Fernandes, O Oficial.



Alta Roda

“No meio da dificuldade encontra-se a oportunidade.”

ALBERT EINSTEIN

■ **HD Hércules Dias**

blog: www.herculesdias.com.br

Nova loja

Eliana Martins, a master franqueada CVC Viagens Goiás inaugurou a segunda loja da rede em Aparecida de Goiânia, no último dia 27, no Aparecida Shopping, localizado no centro da cidade.

Crescendo

A empresária afirma que a rede esta no mercado goiano há 18 anos, com 30 lojas no estado, sendo 13 só na capital.

Equipe

A equipe conta com mas de 140 funcionários, na intenção de melhor atender e levar ao consumidor pacotes de viagens completos, passagens aéreas, passeios de cruzeiros, hospedagens, tours guiados e muito mais.

Mudanças

A Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Goiás (Ademi-GO) apresenta nesta sexta-feira, 30 de junho, em sua sede, dados importantes e exclusivos do primeiro quadrimestre de 2017, que indicam mudanças surpreendentes no mercado imobiliário.

Oportunidades

Serão disponibilizados gráficos comparativos que mostram indicadores de lançamentos, vendas bruta e líquida, distratos, estoque e apartamentos.

Fotos: Arquivo HD



Celebridades

A atriz Tais Araújo e a publicitária da CINQ Desenvolvimento Imobiliário, Camila Ribeiro, se encontraram recentemente durante a gravação de campanha sobre o desenvolvimento de Aparecida de Goiânia, cidade em cujo potencial a incorporadora acredita e para onde anunciará novidades em breve. Vale ressaltar a “vida própria” de Aparecida de Goiânia: PIB de R\$: 12,1 bilhões e 34,5 mil empresas ativas.



Competência

O renomado secretário municipal da Fazenda de Rio Verde, Ênio Sene, é um dos destaques da equipe do prefeito Paulo do Vale. Bem sucedido na sua trajetória profissional, Ênio está se revelando também como um eficiente gestor público e, tenho a certeza, que ainda tem muito a contribuir para o desenvolvimento do município de Rio Verde!

Medidas & Pesadas

■ Com o novo slogan ‘O Mundo é Mix’, o Villa Mix Festival anuncia a 7ª edição em Goiânia. Pela primeira vez, o mega evento que acontecerá no estacionamento do Estádio Serra Dourada será realizado em dois dias 1 e 2 de julho (Sábado e Domingo), e promete parar a capital.

■ Mantendo a tradição de levar os principais artistas, o festival reunirá em um só lugar grandes nomes, como a cantora norte-americana Demi Lovato, o colombiano Maluma, e Wesley Safadão, Matheus e Kauan, Simone e Simaria, Luan Santana.

■ Ivete Sangalo, Alok, Zeeba, Israel Novaes, Humberto e Ronaldo, Cesar Menotti e Fabiano, Jefferson Moraes,

Israel e Rodolfo, Guilherme e Santiago, Aviões do Forró, Edu Chociay, e os anfitriões, Jorge e Mateus.

■ Pequenos campeões do Handebol de nossa cidade foram parabenizados pelo Secretário Municipal de Esportes, Fernando César Pazotti, pelo excelente desempenho em disputa recente.

■ A turminha representou Rio Verde no Campeonato Goiano de Handebol em Caçu e conquistou a vitória desta etapa.

■ Os atletas da categoria mirim de handebol são treinados pelos professores da Secretaria Municipal de Esportes, Marcelo Castro e Eguilar Rodrigues.

BRASÍLIA

Linhas de ônibus vão passar por readequação da oferta em julho

Para garantir a boa gestão dos custos do sistema, governo vai diminuir a frequência de 34% das linhas durante o período de férias escolares

Pedro Ventura/Ag. Brasília.



GUILHERME PERA/AG. BRASÍLIA - Em julho, 266 das 777 linhas de ônibus do Distrito Federal vão passar por readequação de oferta. A ideia é diminuir o número de veículos ociosos no período de férias escolares e garantir a boa gestão de custos do sistema de transporte público.

Isso ocorre porque, a cada ano, o governo calcula a tarifa com base no índice de passageiro por quilômetro (IPK). A conta é o número de passageiros transportados dividido pelo de quilômetros rodados — quanto maior o IPK, mais barato fica o sistema.

“Quanto mais eficiente for a gestão do custo do sistema, mais barato ele fica tanto para o usuário, quanto para o governo”, observa o diretor-geral do Transporte Urbano do Distrito Federal (DFTrans), Léo Cruz.

“Isso diminui a necessidade de reajuste na tarifa, que leva em conta também fatores como o preço do diesel e dos ônibus, além dos salários dos rodoviários.”

As mudanças começam na segunda-feira (3) e vão até o dia 30. As linhas afetadas serão as com menor uso nesse período. O exemplo dado por Cruz é a 110, que transporta estudantes da Universidade de Brasília, na Asa Norte. Como o fluxo de alunos é muito menor, apesar dos cursos de verão,

o tempo entre um ônibus e outro sobe: em vez de passar a cada três minutos, será a cada dez.

Em um mês normal, aproximadamente 32 milhões de passageiros andam nos ônibus do DF. O mês de julho apresenta uma queda média de 25% nessa quantidade (aproximadamente 8 milhões a menos). A demanda será monitorada todos os dias. Caso haja necessidade de readequar o tempo dos ônibus no mês, isso será feito.

ESTADO

Dados de aplicação dos recursos da Celg D estarão em breve no Portal da Transparência

A demonstração detalhada da aplicação dos recursos provenientes da alienação da Celg Distribuição (Celg D) arrematada em leilão pela empresa Enel S.A. estará disponível para a população até a primeira quinzena de julho. No momento, a Secretaria da Fazenda trabalha na elaboração do painel demonstrativo das despesas, incluindo valores de repasses, datas e obras/realizações. Além disso, as consultas poderão ser feitas também por municípios e a meta é que a isso ocorra em tempo real, ou seja, tão logo o Governo Estadual faça a aplicação, imediatamente estará disponível para os cidadãos.

O assunto foi tratado no dia (28/6) na reunião do Conselho de Transparência Pública e Combate à Corrupção, realizada na Sala de Situação no 10º andar do Palácio Pedro Ludovico Teixeira. O superintendente do Tesouro Estadual, Oldair Marinho, que representa a Secretaria da Fazenda no colegiado, apresentou aos demais membros a versão beta do painel de aplicação dos recursos da Celg D, adiantando que o mes-

mo é desenvolvido de forma clara e objetiva de modo que as pessoas possam ter uma visão global e também detalhada de cada uma das obras/realizações.

O presidente do Conselho, secretário-chefe da Controladoria-Geral do Estado, Aduino Barbosa Júnior, observou que além de apresentar os dados, será de fundamental importância mostrar a funcionalidade das obras construídas e sua efetividade para os usuários. Ele acrescentou também que o governador Marconi Perillo determinou total transparência em relação à aplicação dos recursos provenientes da venda da Celg D e como esse dinheiro contribuirá para promover o desenvolvimento do Estado e o bem-estar da população.

OUTROS TEMAS

Na reunião de hoje do Conselho de Transparência foram tratados outros temas, como a substituição do Fórum dos Trabalhadores do Estado de Goiás pela Grande Loja Maçônica do Estado de Goiás, que a partir de agora passa a ter assento no colegiado no segmento de

representantes da sociedade civil. A substituição ocorreu porque o Fórum deixou de comparecer a três reuniões consecutivas e foi excluído com base no estatuto do Conselho que prevê esta condição.

Outro tema tratado foi sobre uma proposta elaborada pela secretaria do Conselho, para realização de um conjunto de atividades no Dia Internacional de Combate à Corrupção, comemorado em 9 de dezembro. A sugestão apresentada será agora encaminhada por meio eletrônico a todas as entidades-membros do Conselho, para avaliação e oferta de contribuições que possam dar maior consistência à proposta apresentada. A ideia é envolver todas as entidades representadas no colegiado, além de estudantes universitários e alunos do segundo grau, bem como outras instituições e a população em geral. Dentre as atividades propostas estão palestras, apresentação de cases de sucesso, discussões conceituais e premiação de entidades/pessoas que se destacam com ações efetivas de combate à corrupção.

BIANKA EMELLY